央行回应百余城自主下调房贷利率并强调

对受疫情影响人群合理延后还款期

"3月份以来,由于市场需求减弱, 全国已经有100多个城市的银行根据 市场变化和自身经营情况,自主下调 了房贷利率,平均幅度在20个到60个 基点不等。"4月14日,在中国人民银行 召开的一季度金融统计数据发布会 上,人民银行金融市场司司长邹澜介 绍,此外,部分省级市场利率定价自律 机制也配合地方政府的调控要求,根 据城市实际情况,在全国政策范围内, 下调了本城市首付比例下限和利率

"这是城市政府、银行根据市场形 势和自身经营策略,做出的差别化、市 场化调整,适应了房地产市场区域差异 的特征。"邹澜表示,银行结合自身经营 情况、客户风险状况和信贷条件等,明 确利率的定价规则,在各城市利率政策

本报北京4月14日讯(记者冯其

商务部新闻发言人束珏婷表示,

予)商务部发布的最新数据显示,今年

前3个月全国实际使用外资3798.7亿

元,同比增长25.6%;按美元计为590.9

1月份至3月份我国吸收外资同比快速

增长,实现了"开门稳"。数据显示,高

技术产业引资增长较快。高技术产业

实际使用外资1328.3亿元,同比增长

52.9%。其中,高技术制造业增长

35.7%, 高技术服务业增长 57.8%。同

时,东中西部引资全面增长。我国东

部、中部、西部地区实际使用外资同比

分别增长23.4%、60.7%和21.9%。全国

亿美元,同比增长31.7%。

下限基础上,合理确定每笔贷款的具体 加点数值,这是完全市场化的经营

个人住房贷款与房地产交易直接 相关。邹澜介绍,如新房个人住房贷 款发放额和新建商品住宅销售额的比 值,从长期观察,始终在38%到42%之 间波动。受疫情近期多发、部分居民 收入下降、房地产建筑营销活动受阻 等因素影响,商品住宅销售额出现下 滑,个人住房贷款发放额也有小幅

此外,随着个人住房贷款余额不断 增大,每个月的还款额也在逐渐增加。 3月末,全国个人住房贷款余额为38.8 万亿元,同比增长8.9%,尽管新房贷款 发放额与新房销售额的比值还处于历 史较高水平,但余额同比增速比去年末

下降了2.3个百分点。与去年四季度相 比,今年一季度全国房地产开发贷款月 均多增约1500亿元,与同期的新房在建 规模相比,开发贷款余额处在较高

近期,受疫情影响,部分地区的购 房者面临还不上贷款的情况,部分银行 已经出台了差异化的延长还贷政策。 对此,邹澜强调,新冠肺炎疫情发生以 来,部分居民收入受到短期影响,存在 推迟偿还月供、重新安排还款计划的需 求,银行从贷后风险管理的角度出发, 对于此类特殊情形,需要有针对性的

2020年1月份,人民银行等五部门 联合印发通知,其中明确对于受疫情影 响的四类人群,金融机构要灵活调整住 房按揭、信用卡等个人信贷还款安排,

合理延后还款期限,对因疫情影响未能 及时还款的可不作逾期记录报送。

今年以来,国内疫情多发,各界对 延期还款的关注升温。邹澜表示,下 一步,人民银行将持续关注疫情形势, 指导银行强化以客户为中心的理念, 对于正常还款有困难的客户,要区分 是还款能力还是还款意愿的原因,要 区分是受疫情影响的短期还款能力还 是中长期还款能力,将延期还款政策 落到实处。

近期,受疫情等多种因素影响,部 分已售住宅项目缓建停工、延期交房。 邹澜强调,人民银行也将会同相关部门 按照市场化、法治化原则,指导银行结 合项目实际、借款人意愿等,依法依规 妥善协商处理,切实维护购房人合法

前3个月实际使用外资近3800亿元

有21个省(区、市)实际使用外资实现了 两位数以上增长。

商务部3月底召开了汽车产业链外 资企业座谈会。"与会企业普遍看好中 国长期稳定发展的经济前景和市场潜 力,表示将坚持把中国作为最重要的海 外市场之一。"束珏婷说。

同时,与会外资企业对中国扩大开 放政策表示欢迎。多家企业认为,去年 中国推出了2021年版外资准入负面清 单,全面放开了汽车制造领域外资股比 限制,为外资车企在华发展提供了更为 广阔的空间,中国坚持开放的决心令人

此外,外资企业对中国经济发展战 略表现出浓厚兴趣。束珏婷说,与会企 业普遍认为,中国正在加快实现创新发 展和绿色发展,有利于在华外资车企实

全国经济新闻

摄影征集活动作品选登

施电动化战略,不少企业表示将继续在 新能源汽车制造和技术研发等方面加 大在华投资力度。

据了解,下一步,商务部将会同相 关部门,继续与外资企业加强交流,及 时解决困难问题,为企业提供更好服务 保障。"我们相信,开放的中国大市场, 必将为各国企业在华发展提供更多机 遇。"束珏婷说。

(上接第一版)

用好当前的政策,各地需对《关于促 进服务业领域困难行业恢复发展的若干 政策》进行系统理解,务实推进。戴斌 说,"不能只盯着其中7条对旅游业的纾 困扶持政策,而是要完整地去理解政策 的指导思想,发挥地方的主动性和创造 性,打通堵点,增强旅游企业发展信心"。

戴斌表示,希望在本轮疫情得到有 效控制后,有序放开市场,推动地方政策 创新和市场主体商业创新。"持续释放有 利出游、鼓励消费的市场预期,营造有利 于中远程旅游消费的市场环境。让居民 愿消费、企业愿投资,才是助企纾困的根 本之道。"

紧跟市场抢抓机遇

文旅部公布的数据显示,清明节假 期,全国国内旅游出游7541.9万人次,同 比减少26.2%。"尽管如此,我们还是要 看到有刚性出行、近程旅游和本地休闲 游托底,旅游消费的宏观基本面仍在。" 戴斌表示。

受疫情影响,人们的出游半径收缩, 近程本地旅游成为市场的重要支撑。在 近程本地旅游的拉动下,市场创新的脚步 加快,更多新式玩法、新型目的地丰富了 消费者的选择,露营、房车等受到年轻消 费者欢迎;参观历史文化街区、博物馆、美 术馆的游客比重进一步上升;近郊区微度 假创新产品广受认可;自驾旅游、小团定 制、"研学+非遗"等出游方式,带动了细分 市场的消费升级。供给侧更趋丰富、更显 多样、更加优质、更具价值的变化趋势,将 有力推动旅游业高质量发展。

旅游市场下沉带来的发展新机遇同

"北京冬奥会、冬残奥会

突出贡献个人的殊荣不仅是

对我个人的肯定,更是对全体

志愿者的认可和鼓励,我为自

己作为万千雪花中的一朵而

感到骄傲。"在参加了4月8日

举行的北京冬奥会、冬残奥会

总结表彰大会后,北京工业大

学信息学部自动化专业大四

间,高文彬作为北京冬奥村

(冬残奥村)志愿者,负责协助

各国家(地区)奥委会及残奥

委会开展工作,保障运动员顺

利参赛。"我们每天6点多起

床,坐40多分钟班车到达冬

奥村,开始一天的工作,晚上

9点多才能坐班车返回驻

地。虽然每天忙碌辛苦,但是

大家都没有叫苦叫累。这50

多天的星月相伴成为了值得

珍藏一生的宝贵经历。"高文

志愿者工作千头万绪,每一个环节

都要认真仔细。为解决代表团急需插线

板、额外加床等各类需求,帮助代表团克

北京冬奥会、冬残奥会期

学生高文彬对记者说。

样值得关注。今年春节期间,全国出游 游客中农村居民占比达到了38.1%的新 高。此外,调查表明,44.7%的回乡务工 人员在返乡探亲期间,将商业街区和购 物中心作为休闲首选,带动了中小城市 和县域中心城市的游乐园、主题公园、经 济型酒店、特色餐饮等发展。

增强企业内生动力

旅游业想走出经营困境,需要有科 学有效的防疫措施、坚强有力的纾困政 策,更重要的是,各类旅游市场主体要不 断增强内生动力,拓展商业新空间。

戴斌表示,旅游业不能坐等游客上 门,而是要服务商、景区和度假区、旅游 演艺、餐饮和购物企业等各类市场主体 拼尽全力发现旅行新需求、培育休闲新 市场。"疫情让旅游业认识到市场的力 量,更多企业开始以消费视角重新审视 旅游资源开发、项目建设和产业创新,更 加强调文化引领、科技创新、融合发展, 以增量投资带动存量优化。"

"疫情加快了旅游业发展变革和优 胜劣汰的速度。旅游产品设计及供给要 紧跟市场需求的变化趋势,顺势而为、乘 势而上。"奇创旅游集团董事长、景域驴 妈妈集团创始人洪清华说,旅游是体验 经济,旅游过程中的"吃、住、行、游、购、 娱"业态要根据游客的新需求进行升级

"在大众旅游全面发展、科技创新广 泛应用、新一代引领消费的时代,旅游集 团和中小微型企业当以文化引领+科技 创新、新基建+传统项目、旅游需求+休 闲空间为导向,在复苏和创造中实现重 塑,再造旅游产业价值。"戴斌说。

北京冬奥会志愿者高文彬 战等方面的"水生不服",

'作用,安慰受伤运动员, 陪伴单独训练的运动员,为 营造安全、温馨、舒适的"运 动员之家"贡献青春力量。

在得知奥地利代表团的 本报记者员因受伤而不能参赛 后,高文彬同奥地利代表团 的志愿者一起为受伤运动员 送去明信片,安慰他"艰难困 苦,玉汝于成",并许下将来 国的承诺,令这名

> 在北京冬奥会、冬残奥 会的4场开闭幕式上,高文彬 作为志愿者代表引导中国代 表团进入国家体育场。"在服 务冬奥和见证冬奥精彩、非 凡、卓越的同时,我深切感受 到了新时代中国的强大与自 信,深深为自己是一名中华

儿女、青年党员而感到无比骄傲。"高文 彬表示,奥运火炬虽已熄灭,但志愿者心 中的"奉献之火"经久不衰。

4月14日,浙江省玉环市干江海面 华电玉环1号风电场,"风车"源源不断

地送出清洁能源。近年来, 玉环市利用 水面、地面等发展绿色能源,助推经济、 生态双丰收。 吴达夫摄(中经视觉)

《2021年国别人权报告》攻击 多国多地,企图将自身塑造 为"人权判官""人权标杆"。 讽刺的是,美国政府曾大张 旗鼓声称张开双臂欢迎乌克

经世言

当地时间4月12日,美 国再次上演"人权秀",发布

兰难民,却被媒体爆料"整个 3月仅接收12名难民"。仅 此一例,即可揭露美国在人 权问题上的双标与虚伪,自 诩的"人权判官"不过是彻头 彻尾的人权"伪道士"。 对美国来说,"人权"是

同其奉行的意识形态和政治 利益挂钩的。俄乌冲突以 来,美国不断打着"人权"旗 号煽风点火,最终造成自二 战后欧洲最大的难民危机, 当前已有超465万乌克兰人 逃离本国。对此,美国不仅 将安置难民的难题甩锅给欧 洲国家,还不断打着"人道主 义"的幌子给乌克兰输送武 器装备,甚至不惜"忍痛"砍 掉156亿美元的本国防疫经 费,只为进一步使俄乌冲突 升级。乌克兰大量难民就这 样沦为美国标榜"人权"的"祭品"。

"人权"历来只是美国挑起地区争 端、发动对外战争、谋取巨额经济利益 和地缘政治优势的幌子。二战结束以 来.美国发动了朝鲜战争、越南战争、

完全统计,美国近20年发动 的所谓"反恐"战争已夺去 90多万人的生命。美国在 全球各地打着"反恐"的名 义,建立包括关塔那摩监狱 在内的"黑狱",未经审判就 将人任意拘押并施加酷刑, 已成为美式侵犯人权抹不

众生命"的逻辑下,美国民 主政治也已沦为利益输送 游戏,导致其国内民众深受 其害,真实人权现状令人堪 当前,美国累计报告新 ■冠 市炎疫情确诊病例 8000 万例,死亡病例近100万 例;人均预期寿命减少1.13

在"政治私利凌驾于民

岁,是自二战以来的最大降 幅;枪击事件致死人数再创 新高,导致超4.4万人丧生; 暴力执法夺走557人生命。 比上一财年增长一倍多。

面对自身积重难返的 人权状况,美国却仍趾高气 扬地指责别国人权状况,将 脏水泼向他国以转移视 线。但凡美国真的对世界

人权事业有那么一点关心,就应为缓 和当前俄乌局势拿出实际行动,为对 话谈判发挥建设性作用。否则,美国 多打一次"人权"的幌子,其人权"伪道 士"的虚伪面目就更暴露一分。

北京举办总体国家安全观知识竞赛

本报北京4月14日讯(记者韩秉 志)在第七个全民国家安全教育日到 来之际,北京市以举办知识竞赛等形 式在全市掀起了学习贯彻总体国家 安全观的热潮。由北京市委国安办 主办,北京市委教育工委、北京市国 家安全局、北京广播电视台协办的北 京市总体国家安全观知识竞赛得到 首都各界积极响应,全市18家党政机

关、16个区和48所首都高校共计82 支代表队报名参赛。

经过激烈角逐,最终北京市公安 局代表队获得一等奖,东城区代表 队、华北电力大学代表队获得二等 奖,其他5支队伍获得三等奖。在活 动组织中表现出色的北京市财政局、 朝阳区、北京大学、北京工业大学获 得优秀组织奖。



发布由市发展改革委 等 18 部门联合印发 的助企纾困"政策 包"——《青岛市助企 纾困和支持市场主体 发展的若干政策措 施》,推出"真金白银" 42条,为企业带来一 场助企纾困的"及时

近日,山东青岛

青岛的42条助企纾困措施是针对 企业普遍存在的成本上升、需求收缩、 资金链紧张等问题出台的。譬如,为 解决成本上升问题,提出了多项减税 降费政策;针对实体服务企业房租负 担较重问题,"多管齐下"切实降低房 租负担;为解决资金链紧张问题,银政 企三方协同联动,着力解决市场主体 资金链紧张问题。多项政策措施帮助 企业解燃眉之急。

为把政策落到实处,青岛各部门 创新做法,主动对接企业,为企业纾困 解难。市北区地方金融监管局设立由 对口专业团队组成的金融服务热线, 联合相关金融机构发起金融抗疫"春 雨行动"。其中,青岛地铁商业保理有 限公司为疫情较重地区的15家企业提

激发市场主体活力

青岛发布42条助企纾困措施-

政策发力葆企活力

供融资近2000万元,山东港口商业保 理有限公司为一家防疫物品供应企业 提供融资270多万元。

"这笔资金太及时了。"市北区高 新技术企业青岛浩海网络科技股份 有限公司负责人得知"市北人才赋能 平台"搭建了金融服务平台,马上在 线提交了"人才贷"需求。不到1个工 作日,青岛农商银行就主动打来电话 对接,目前1000万元资金已全部

为切实解决"专精特新"企业融 资难、融资贵问题,青岛西海岸新区 推出了"专精特新"专属信贷,并在利 率、审批等方面提供优惠。"专属信贷 产品为我们解决了资金缺口。公司 已通过奇瑞汽车的资格审查,计划增 加投资用于汽车零部件开发生产,这 笔资金来得正是时候。"祥瑞利尔(青 岛)智能装备有限公司执行董事王保

账户上的增值税进项税额还能退 回,这样的"惊喜"不断发生在青岛很 多中小企业身上,不少退税款成了企 业的"救命钱"。受疫情影响,位于市 北区的青岛基泰汽车销售有限公司遇 到了困难。"销量同比下降52%,库存 积压、资金短缺,无法完成销售任务, 甚至难以支付员工工资。"该店财务经 理王伟介绍。

市北区税务局相关工作人员获悉 后,及时响应企业涉税诉求,辅导企业 申请留抵退税。很快,该企业就收到 了30多万元退税款。"这笔钱大大缓解 了资金压力,让公司能按时发放员工 工资。"王伟表示。

为帮助跨境电商企业加速资金回 笼,青岛前湾保税港区税务局创新了 出口海外仓退税新模式,出口退(免) 税管理类别三类以上的出口海外仓企 业,在货物报关离境且收齐相应单证 后,同时通过备案形式提交确认"销售 周期",即可对出口海外仓货物先行申 请出口退税。

□ 本报记者 刘 成

"按常规要求,出口海外仓货物 在境外销售且收到电商平台的货款, 才可申报退税。出口货物从报关离 境到申报退税的时间一般在75天左 右,企业资金压力较大。"青岛菲尔斯 特国际贸易有限公司负责人张智谋 告诉记者,"新政策让退税时间缩短 至15天左右,进一步盘活了企业资 金,为我们开拓海外市场增添了信心 和力量。"