

3月份新建和二手住宅价格环比下降城市减少——

房地产市场呈企稳态势

本报记者 亢舒

新闻分析

国家统计局4月15日公布3月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况。国家统计局城市司首席统计师绳国庆介绍,70个大中城市中,商品住宅销售价格环比下降城市个数减少,同比下降城市个数增加;各线城市商品住宅销售价格环比趋稳,同比下降或涨幅回落。

绳国庆介绍,一线城市商品住宅销售价格环比涨幅回落,二三线城市环比持平或降幅收窄。

3月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比下降城市分别有38个和45个,比上月分别减少2个和12个。

3月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月回落0.2个百分点,其中北京、上海和深圳分别上涨0.4%、0.3%和0.8%,广州下降0.1%;一线城市二手住宅环比上涨

0.4%,涨幅比上月回落0.1个百分点,其中北京、上海和广州分别上涨1.2%、0.4%和0.3%,深圳下降0.3%。二线城市新建商品住宅销售价格环比持平,与上月相同;二手住宅环比下降0.1%,降幅比上月收窄0.2个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别下降0.2%和0.3%,降幅比上月均收窄0.1个百分点。

绳国庆介绍,一二线城市商品住宅销售价格同比涨幅回落或转降,三线城市同比降幅扩大。3月份,70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格同比下降城市分别有29个和47个,比上月分别增加5个和8个。

记者梳理发现,新建住宅方面,70个大中城市中,有29个销售价格与上月相比上涨,上涨较多的城市是乌鲁木齐上涨1%,深圳、成都上涨0.8%,杭州上涨0.7%,韶关上涨0.6%,海口、重庆上涨0.5%。下降较多的城市有湛江下降0.9%,秦皇岛、丹东、岳阳下降0.8%,大

连、哈尔滨、郑州、温州下降0.7%,福州、包头、安庆、桂林下降0.6%。

二手住宅方面,有21个城市价格与上月相比上涨,上涨较多的城市有北京上涨1.2%,海口、成都上涨0.6%,无锡上涨0.5%。下降较多的城市有牡丹江下降2.1%,贵阳下降0.9%,哈尔滨、安庆下降0.8%,太原、沈阳、南宁、徐州、金华下降0.7%。

近期楼市呈现一定企稳态势。表现在有关部门特别是金融部门均释放积极政策信号,多地因城施策出台房地产调控措施,促楼市平稳健康发展;二手住宅与上月相比价格下降的城市减少了12个;一线城市的回暖较其他城市更明显。但总体而言,很多城市楼市观望情绪仍较浓厚;城市之间的分化严重,一些城市特别是三四线城市有下行趋势。

受当前疫情反复等因素影响,市场复苏略有受阻。个别疫情严重的城市市场处于基本停滞状态,且居民收入受到影响后,对购房的积极性也可能有所

降低。同时,二手房交易量虽有所好转,但依然处于历史低位,房企流动性风险让购房者担心买到烂尾楼从而入市意愿降低,不少人选择继续观望。

不过,业内人士均对市场恢复持乐观态度。贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为,疫情等外部环境会延长市场修复过程,但市场修复的大趋势不会改变。中原地产首席分析师张大伟认为,多地出台稳楼市举措,未来几个月市场总体有望进一步企稳。

4月15日,央行宣布降准。业内人士普遍认为,尽管降准不是针对房地产市场,但资金流动性改善,有利于防范化解房地产市场风险,有利于房地产市场预期稳定。中指研究院指数事业部市场研究总监陈文静认为,降准有利于增加市场资金流动性,在当前满足合理资金需求的要求下,购房者、企业端的合理资金需求有望得到更好支持,对房地产市场形成一定利好;另外,当前宏观政策发力对稳定市场预期亦将产生积极效果。

经世言

自乌克兰危机爆发以来,美国不断强化对俄罗斯的全方位、无差别制裁,并频繁向各国施压要求对俄制裁。此举不但无助于缓和局势,还严重破坏了全球产业链和供应链,引发经贸、金融、能源、粮食等领域的新问题,让本已十分困难的世界经济雪上加霜。

美对俄全方位制裁对各国民众生活造成的负面影响已经显现。进入4月份以来,西欧国家遭遇“倒春寒”,部分地区出现百年不遇的低温,用电用能需求大幅上升。然而,受美西方国家对俄制裁等因素影响,欧洲各国能源价格升至创纪录高位。高昂的电价和天然气价格转嫁到普通消费者身上,多国居民电费、取暖费大幅上涨,普通民众特别是低收入群体生活压力陡升。

制裁伤害的不仅仅是欧洲民众。在各国经济互相依存、紧密相连的今天,世界民众都深受其害。尤其是一些经济基础薄弱的发展中国家,经济发展、社会稳定都受到严重威胁。斯里兰卡便是典型。斯里兰卡生产的茶叶很大一部分出口至俄罗斯,而其能源则需从俄罗斯进口。受美对俄制裁等因素影响,斯里兰卡很难将茶叶出售

给俄罗斯,也无从购买俄罗斯能源。产生的连锁反应导致斯里兰卡出现严重的通胀,并且被迫频繁限电限油,经济压力逐步演变为社会危机,暴力示威活动不断升级。

郭言

美对俄全方位制裁还将进一步加剧逆全球化,对世界经济的复苏和发展带来深远负面影响。美西方对大量俄罗斯储备资产进行冻结,严重动摇了经济与金融体系中的“契约精神”,对国际金融体系信用基础造成巨大冲击,使其稳定性、可靠性蒙上阴影,极大增加了国际交易成本。此外,美方逼迫他国参与制裁或就制裁问题“选边站队”,加深了国际社会撕裂程度,激化了世界对立情绪,对诸多仰赖各国合作才能实现良好运行的国际机制和国际组织造成了严重冲击。

事实已经证明,美国实施的全方位、无差别制裁无助于维护欧洲乃至世界和平稳定,反而让各国人民为其战略私利买单。美国如果真心希望推动乌克兰局势缓和,就应该停止错误的行为,切实劝和促谈,以实际行动推动实现和平。

第131届广交会线上举办

本报北京讯(记者冯其予)第131届广交会4月15日云上开幕。商务部副部长兼国际贸易谈判副代表王文涛表示,线上办展是数字经济发展大趋势大背景下的必然要求,也是应对疫情的务实选择。本届广交会网上举办,利用先进信息技术,突破时空限制,可创造便利高效的交流平台,让广大客商足不出户“买全球、卖全球”。

据了解,本届广交会总体规模保

持稳定,以“联通国内国际双循环”为主题,展期10天。境内外参展企业约2.55万家,按16大类商品设置50个展区。企业上传展品超290万件,其中新品超90万件、绿色低碳展品超48万件,均创历史新高。广交会线上展已经历4届,一直不断完善,未来将创新机制、丰富业态、拓展功能,高标准高质量建设“数字广交会”,推动线上线下融合发展。



赵玉国摄(中经视觉)

连日来,山东聊城在平区大崔村的村民在进行春耕春播。当地因地制宜调整种植结构,通过“企业+基地+农户”方式,开展果蔬、中药材套种轮作,带动农民增收、农业增效,以产业振兴促进乡村振兴。

一季度各项贷款同比多增四千四百多亿元 信贷投放总量增加结构优化

续稳定发力,各项工作平稳步起,总体成效好于预期。

初步统计,一季度银行业境内口径总资产351.1万亿元,同比增长8.9%,其中各项贷款同比增长11%。银行业总负债321万亿元,同比增长8.8%,其中各项存款同比增长9.3%。保险业总资产25.5万亿元,同比增长2.6%。保险公司原保险保费收入1.8万亿元,同比增长4.4%。

中国银行保险监督管理委员会首席检查官、办公厅主任、新闻发言人王朝弟介绍,银行业保险业服务实体经济成效明显,主要体现在“四个持续”:信贷投放总量持续增加,1月份至3月份,境内各项贷款新增8.6万亿元,同比多增4455亿元;信贷结构持续优化,制造业贷款同比大幅多增,新增1.8万亿元,为去年同期增量的1.7倍;融资成本持续下降,新发放企业类贷款年化利率较年初下降0.2个百分点,新发放普惠型小微企业贷款利率较年初下降0.25个百分点;对抗击疫情的支持力度持续增强,卫生和社会工作贷款新增419亿元,同比多增200亿元。

银行业保险业风险整体可控。据介绍,一季度,银行业不良贷款余额3.7万亿元,不良贷款率1.79%,较年初略有下降。银行业金融机构拨备余额7.3万亿元,拨备覆盖率199.5%。保险业偿付能力仍处于较高水平。同时,银保监会鼓励拨备较高的大型银行及其他优质上市银行将实际拨备覆盖率逐步回归合理水平。支持推动地方政府发行专项债,拓宽中小银行补充资本渠道,提高金融机构抵御风险和服务实体经济能力。

王朝弟表示,一季度,银保监会以保持政策举措连续性、稳定性为着力点,从增加金融供给、改善金融需求两端发力,加大支持实体经济力度,弥补金融服务短板。先后印发强化金融支持小微企业发展和乡村振兴的指导意见,出台关于加强“新市民”金融服务工作的通知。在住房保障方面,会同住建部印发支持保障性租赁住房发展的指导意见。在支持交通物流方面,出台举措要求金融机构全力支持交通物流畅通,目前正会同交通运输部制定支持道路交通高质量发展的相关政策。专属商业养老保险试点区域扩大至全国范围。养老理财产品试点范围由“四地四机构”扩展至“十地十机构”。推进修订保险保障基金和信托保障基金管理办法,更好发挥行业保障基金在风险处置中的作用。通过陆续补齐关联交易、信息科技风险、农业保险等监管制度短板,推进银行业保险业数字化智能化转型,监管能力得到持续提升。

王朝弟表示,当前,国际形势更加复杂严峻,全球供需失衡加剧、经济复苏放缓,国内疫情多发、市场主体困难明显增加,经济下行压力继续加大。但是,我国经济运行总体保持在合理区间,经济韧性强、长期向好的基本面不会改变。银保监会将研究新政策、做好新预案,监管政策靠前发力、适时加力,全力服务保障实体经济稳中向好。

中国经济面面观

18日,一季度国民经济运行情况即将发布。在近期国内外环境复杂性不确定性加剧、国内疫情多发的背景下,中国经济大势如何,备受关注。针对各方关注的热点问题,记者多方调研采访,从“账面”“市面”“人面”“基本面”四个方面,全景式观察中国经济。

看“账面”:下行压力下,经济大局怎么看?

“账面”,即事关经济运行的大数据。观察经济运行状况,既要国家宏观“账面”,也要盘点行业“账面”和企业“账面”。

从经济增长态势、国际收支和财政收支看国家“大账”,当前经济运行存在较大下行压力,但稳的底盘依然坚实。

“前两个月数据支撑下,一季度中国经济总体保持在合理区间。3月份以来不确定性因素增多,经济爬坡过坎的难度在加大。一季度总的来看,平开开局。”中国社会科学院财经战略研究院副院长杨长勇说。

从行业领域“账面”看,不同行业表现“冷热不均”,整体稳定的态势并未改变。从构成我国工业的41个大类看,根据国家统计局数据,今年1至2月,有22个行业实现利润同比增长或减亏,其中有15个行业利润增速超过10%,中国经济依然强劲。

从企业“账面”看,大型企业、上游企业和高新技术企业经营效益较好;但为数不少的中小微企业和个体工商户,面临较大困难,不容忽视。

从A股4700多家上市公司看,截至4月15日,共有1795家公司披露2021年年报,近九成公司实现营业收入增长,约七成实现净利润增长。当前中小企业面临的压力在上

升,一季度中国中小企业发展指数连续四个季度下降。

各地多部门正在想方设法研究出台更多有针对性的稳增长政策。专家建议,要确保已出台政策早落地早见效,同时政策工具箱要准备充足,必要时及时出手。

看“市面”——震荡波动中,活力如何?

“市面”,观察经济活力的窗口。从人流看“市面”,寻找坚韧前行的“暖意”——

3月以来,国内民航航班数量大幅减少,一些中小型民营航空公司陷入经营危机;国内电影票房陷入低谷,多地影城单日售票仅为个位数……

年初以来,纾困政策密集出台。记者了解到,各地各部门正加紧研究更有针对性的配套政策,加快为相关市场主体解“燃眉之急”。

从物流看“市面”,有压力但走势平稳——

3月我国CPI同比上涨1.5%,涨幅比上月提高0.6个百分点;一季度CPI总体上涨1.1%,保持温和上涨态势。

虽然稳物价基础较好,但输入性通胀的压力在上升,物价态势仍引人关注。我国粮食库存处于历史高位,蔬菜在田面积增加、肉类价格总体较为稳定……从中央到地方,把守好“米袋子”“菜篮子”,确保能源安全稳定供应当作底线任务,为重要民生商品的保供稳价筑牢基础。

从物流看“市面”,在防与放中努力保畅通——

3月以来,疫情多地散发。部分地区跨区域物流运输不畅,物流效率明显降低。在做好疫情防控的同时,努力保障物流畅通,在当前尤为关键:公布全国统一样式重点物资运输车辆通

行证,切实保障重点物资和邮政快递通行……近期,一系列部署密集指向货运物流保通保畅。

从资金流看“市面”,在震荡波动中守好“稳”的底线——

今年一季度新增人民币贷款同比再创新高,但全部产业中长期贷款同比少增4215亿元。

货币政策工具箱储备充足,正面激励举措陆续出台:鼓励拨备水平较高的大型银行有序降低拨备率,创设科技创新和普惠养老两项专项再贷款,增加支农支小再贷款……

看“人面”:民生底线能否兜牢?

一组组经济“账面”数据,一幅幅“市面”场景,终究要体现在“人面”上,这就是老百姓获得感多少的真实体现。经济下行压力加大之时,就业形势面临着严峻考验——

记者调研了解到,部分企业用工需求收缩,招工放缓,甚至出现裁员。今年,中央财政就业补助资金安排617.58亿元,比去年增加51.68亿元,在稳大盘中努力托住全年1100万人以上的城镇新增就业目标。

越是遇到困难,越要兜牢兜好民生底线——

鼓“钱袋子”,护“药罐子”,稳“菜篮子”,对百姓特别是低收入群体意义重大。越是特殊时期,越要切实保障和改善教育、医疗、养老、育儿等民生之需。

针对急难愁盼问题,今年居民医保和基本公共卫生服务经费人均财政补助标准分别再提高30元和5元;退休人员基本养老金将迎来“18连涨”……

针对疫情带来的短暂困难,继续执行失业保险保障阶段性扩围政策,向广大失业人员发放失业补助金,向失业农民工发放临时生活补助……

看“基本面”——形势复杂多变,长期向好发展趋势会不会改变?

今天的中国,是一个拥有14亿多人口、超4亿中等收入群体、人均GDP超过1.1万亿美元的超大规模国家的经济大国——

伴随着成为第一大货物贸易国,中国已连续多年成为全球第一大网络零售市场;中国每年进口商品和服务约2.5万亿美元,成为全球120多个国家和地区的主要贸易伙伴。

今天的中国,是一个产业体系完备、基础设施完善、创新动能持续释放的经济大国——

今天的中国,数据、技术等要素潜能不断释放。中国2020年数字经济核心产业增加值占GDP比重达7.8%,到2025年这一比重预计提高到10%。

今天的中国,是一个改革开放动力强劲、制度优势不断释放的经济大国——

疫情持续两年多,在这场艰苦卓绝的历史大考中,中国治理体系和治理能力经受住“压力测试”:

两年多时间中,以习近平同志为核心的党中央团结带领全国人民沉着应对百年变局和世纪疫情,经济发展和疫情防控保持全球领先地位,确保了亿万人民的生命安全,如期打赢脱贫攻坚战、全面建成小康社会、实现“十四五”良好开局……

2022年全国两会期间,习近平总书记作出“五个必由之路”重大论断的同时,提出并阐明我国发展仍具有的“五个战略性有利条件”。

坚持“五个必由之路”,把握好“五个战略性有利条件”,中国经济长期向好的基本面不会改变,时与势始终在我们一边。文/新华社记者(据新华社北京4月17日电)