



在安徽省合肥松井智能科技股份有限公司，技术人员在测试智能搬运机器人。近年来，合肥市不断健全完善“专精特新”中小企业梯度培育体系，推动高质量发展。解 琛摄(中经视觉)

从源头上遏制学区房炒作

房地产周评

随着7月12日北京市西城区2022年小升初录取结果出炉，备受家长关注的北京东城、西城、海淀区的幼升小录取尘埃落定。孩子上学本是教育问题，却变成了住房投资问题，买什么样的房子就能上什么样的学校。

学区房，买还是不买，买哪个区，同一个区里买哪个片区，是买传统优质“牛小”还是小升初通途更确定的“直升校”，“多校划片”政策下买了到底能上哪个小学，如果派位被分配到邻近片区是否能接受？是买一居只为占学位，还是买大些兼顾居住？是直接买，还是卖了现有住房置换学区房？对于想通过买房获得优质教育资源的家人们，让他们“烧脑”的还远不止这些问题，他们需要研究每个区的幼升小、小升初录取情况，中考成绩，甚至高考成绩，选择适合自己的区、片区、学校，再下手买房。即便是深入做了功课，仍有家长难下决断，不禁在论坛发帖求助，东城、西

城、海淀，买房到底该选哪？因为需要考虑的因素很多，加之观望政策和形势变化，一些家长从有此打算到真正购房可能延续一年甚至几年时间。

近年来，学区房价格出现过快上涨趋势，防止以学区房等名义炒作房价成为落实“房住不炒”的重要举措。学区房之所以能够在存，本质还在于教育资源相对不均衡。北京教育政策的调整，在就近入学的基础上削弱了住房与学校的一一对应关系，客观上对于平抑过快上涨的学区房价格产生了效果。犹记得去年此时，西城区“多校划片”政策落地实施，如一枚深水炸弹，让一些2020年7月31日之后在西城区部分区域购房落户的家长惊呼没想到，“7月31日”也成了西城学区房的一个重要“卡口”。按照政策，在此日期后买房落户严格执行“多校划片”，购房对应的入学结果不再确定，房子与学校的捆绑面临松动。现实情况下，买了几百万元起步的学区房，孩子却不一定能再进入过去对应入学的优质学校，可能被调剂到本片区其他学校或者邻近片区入学。去年录取结果公布后，德胜等

过去顶尖片区的房价应声而落。

2022年，“多校划片”仍在北京东城、西城、海淀三区继续实施。“7月31日”后购房的西城家长，在忐忑中等待录取结果，中途经历了给孩子填报志愿的过程。这再次意味着很多家长通过买房进入过去对口优质小学的梦想破灭了。德胜片区“多校划片”后购房家庭能够填写的志愿全部在片区以外，未能获得在本片区的入学机会。不少家长感叹，过去购买哪的房子就板上钉钉进入哪所小学，如今却更像“拆盲盒”。

“校额到校”是近些年北京、上海等城市均在推行的促进教育资源均衡的举措，是指优质高中将招生的一部分名额定向分配到初中。透出的信息是，即使上是普通初中，只要成绩较为突出保持较好名次，就可能有机会按照“校额到校”政策进入重点高中就读。据观察，“校额到校”的指标在逐步增多，参与“校额到校”的学校范围在扩大。比如今年北京多个区宣布，将优质普通高中招生计划按一定比例分配到全区所有初中。说明“校额到校”政策的惠及面从过

去普通初中扩展到全区所有初中。“校额到校”虽然是中考政策，其影响也会传导至小升初以及幼升小的家长，对于促进教育资源均衡和缓解择校热有一定作用。

此外，教育集团化、教师校长轮岗等改革举措也正在为教育资源均衡贡献力量。在传统名校集团化的带动下，北京东城、西城、海淀三区以外的优质学校有增多趋势，一些学校因为中、高考成绩连年攀升引得广大家长高度关注。

给过热的学区房降温，从源头上解决学区房炒作问题，须积极推进教育资源均衡。

教育资源均衡是相对缓慢的过程，只有不断采取有力措施持续努力，缩小学校之间教学质量差距，方能久久为功，让更多孩子接受到更均衡的教育。



张静

新能源车将开启换电模式

本报记者 杨忠阳



近日，在宁德时代EVOGO厦门盛德东南站，电动车正在进行换电。

6月份我国新能源汽车销售

59.6万辆

新能源汽车保有量已突破

1000万辆

中国汽车工业协会发布数据显示，6月份我国新能源汽车销售59.6万辆。这意味着，我国新能源汽车保有量已突破1000万辆。随着新能源汽车保有量的快速提升，仅靠充电一种方式难以满足市场不断扩大的补能需求。近年来，换电模式作为一种补能方式开始吸引企业关注和探索。

上下游企业角逐换电赛道

今年年初，宁德时代全资子公司时代电服发布换电服务品牌EVOGO乐行换电，以及标准化组合换电整体解决方案：其巧克力换电块，1块200公里续航，2块400公里续航，3块600公里续航，可根据里程需要选择；无线BMS，换电3分钟，车主无需下车。按照规划，EVOGO将选择10个城市首批启动换电服务。时代电服总经理陈伟锋表示，其换电业务适配“全球80%已经上市，以及未来3年要上市的纯电平台开发的车型”。到2022年底，时代电服将在福建和合肥分别完成30座、20座快换站的投入运营。

吉利旗下睿蓝汽车也已正式入局新能源换电赛道。“睿蓝汽车不只是一个换电汽车的制造商，我们还将多向发力，打通上下游产业链，构建可循环的一体化换电生态圈。”睿蓝汽车副总裁、销售公司总经理蔡建军告诉记者，从生态层面，将打通线上线下服务渠道；从渠道层面，快速推动换电站建设与渠道布局，预计2022年底，睿蓝生态伙伴将完成200余座换电站的投建；从产品层面，依托自研技术，在未来3年至多推出6款换电车型以覆盖全车型，为用户带来换电出行新体验。

广汽集团旗下广汽埃安于今年4月在广州建立了首个超级充换电中心。按照计划，广汽埃安将于2025年在广州建设超1000座超级充换电中心。而由比亚迪汽车工业有限公司间接全资控股的重庆新景腾汽车销售服务有限公司也于今年3月成立，经营范围包含新能源汽车整车销售、新能源汽车换电设施销售等。比亚迪此举被外界认为是旨在渝开展新能源汽车换电项目的布局。

以蔚来、吉利集团为代表的换电车企，以宁德时代为代表的动力电池厂商，以国家电网为代表的能源供应商和以协鑫能科、奥动新能源为代表的第三方换电运营商都进入了换电赛道。据不完全统计，到2025年上述企业规划建设换电站将超过3.3万座，换电模式或正迎来发展的春天。

换电模式好在哪儿

在蔚来APP上，一位车主晒出了驾驶ES8从北京开到三亚的经历。在36小时行程中，一路换电非常方便，而且只在广东湛江进行了15分钟的充电，花费30多元。相比之下，SUV油车的全程油耗消费要接近3000多元。上述车主的低成本长途驾驶并非偶然，这得益于蔚来针对个人用户提供的免费换电服务，降低了蔚来车主的加电支出。

近两年，蔚来车主在长途旅行中获得高效经济加电服务的同时，感受到一个更加明显的变化就是，过往不可及的换电站离自己家越来越近。截至今年7月6日，蔚来累计为用户提供超1000万次换电服务和超82万次一键加电服务。目前，蔚来在全国已累计建成换电站1011座（其中高速公路换电站256座）、充电站1681座（充电桩9603根）。“在便捷加电场景下，蔚来用户加电比加油更方便。”蔚来联合创始人、总裁李斌告诉记者，包括换电站换电、家充桩充电、顺路充电和“一键加电”四大场景，蔚来便捷加电合计加电量占比已达到88.8%。到2025年蔚来将建成全面覆盖“九纵九横十九大城市群”的高速换电网络，为用户带来更便利的城际出行加电体验。

“换电无论对于消费者、主机厂，还是城市的管理者而言，都具备非常大的价值。”时代电服总经理陈伟锋表示，短期来看，随着新能源汽车保有量的快速提升，换电模式和充电模式将互为补充，共同支撑消费者的补能需求。长期来看，换电站将成为能源互联网重要的基础设施，未来超充的广泛应用离不开换电站平衡电网的功能。

陈伟锋进一步解释，成本方面，通过换电模式实现车电分离，可使电动车购置成本低于同级别的燃油车，解决电动车购车贵、保值率低的问题；同时，换电模式下用户可按需配电，有效降低使用成本。效率方面，换电时间只需3分钟至5

分钟，有效解决了充电时间长的问题；此外，电池充电时间较为灵活，可以更好配合电网运营、可再生能源发电，发挥调峰作用。安全方面，电池由专业公司集中管理、维护，有利于电池全生命周期的安全使用，延长电池使用寿命。

不过，他也指出当前换电模式还存在痛点。比如，各企业的电池标准、换电站标准不统一，厂商之间很难实现通用换电，易造成重复建设；基于车电分离模式，电池出险定损、赔付及残值交易尚无国家标准；换电站土地资源紧缺等。

“最为重要的是，目前还没有真正的换电站能够实现盈利。”中国汽车技术研究中心有限公司资深专家、中国汽车战略与政策研究中心主任黄永和指出，只有探索出能够盈利的商业模式，才能真正推动换电模式的市场化更快发展。

互通共享才能做大蛋糕

6月18日，宁德时代的EVOGO换电服务在安徽合肥正式启动。合肥市因此成为长三角城市群中，率先开通EVOGO换电服务的城市。“合肥虽然不是EVOGO换电服务启动的首座城市，但对于宁德时代具有标志性意义。”陈伟锋解释，EVOGO换电服务在合肥的运营，不再是宁德时代一家的单打独斗，而是第一次采用了与本地城市伙伴合

作运营的模式，有助于换电服务更高效地开展布局。

“虽然在前期换电模式有了一定的商业应用探索，特别是在商用车领域取得了很大进步，但大规模推广还需要更多力量参与其中。”上海交通大学教授、上海智能网联汽车技术中心董事长、总经理殷承良指出，当前要加快扫清标准不统一等多重障碍，推动换电企业构建联盟，加快换电车辆从B端转向C端，尽早实现规模化商业模式上的落地。

奥动新能源副总裁林志波认为，C端的私家车有一个不同于运营车辆的特征，就是老百姓住的地方比较分散，要让他们方便地换电得解决两个问题：首先是有发达的换电网络；其次是电池确权。电池权利归属的问题解决了，换电就是一个很流畅的服务。

“对于私家高端车，蔚来把换电的需求，包括模式都已经验证过了，是有很强换电需求的。”陈伟锋指出，但目前整个市场更多的还是A级车和B级车。因此，要扩大换电规模，还要面对这一类消费群体加强换电市场布局。

蔡建军表示，从充电到换电，商业模式发生变化之后，可以引导消费者选择换电。车带电池卖给他，反过来进行租赁，享受换电服务的同时，还享受收益。如果我们通过互通共享把整个换电过程中消费者的痛点解决好，换电的春天一定会快速来临。

邮储银行绍兴市分行：
为富盛镇乡村振兴授信额度1亿元

浙江省绍兴市越城区相关部门与绍兴邮政分公司、邮储银行绍兴市分行联合举办的“建邮路、助振兴、促共富”共建活动启动仪式，2022年7月7日在越城区鲁迅路步行街成功举办。

在启动仪式上，邮储银行绍兴市分行作为共建单位，副行长蔡虹霞与其他共建单位负责人共同签订了共富共建联盟协议书，签约内容以邮路为基点，涵盖了建成一批共富邮路、培育一批乡村振兴带头人、实施一个强村计划等项目。

邮储银行绍兴市分行还为越城区富盛镇乡村振兴授信进行了授牌，授信额度金额1亿元。

今年以来，在浙江绍兴市当地监管机构指导下，邮储银行绍兴市分行充分发挥“三农”特色专业优势，积极推动农村信用体系建设，为当地农村新型农业经营主体、家庭农场、农业公司及产业链上下游客户提供一揽子综合金融服务，推动乡村振兴取得积极成效。

(数据来源:邮储银行绍兴市分行) ·广告

中国银行保险监督管理委员会北京监管局
关于换发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经中国银行保险监督管理委员会北京监管局批准，换发《中华人民共和国金融许可证》。现予以公告：

杭州银行股份有限公司北京大电路支行

简称：杭州银行北京大电路支行
机构编码：B0151S211000001
许可证流水号：00805131
批准日期：2009年09月18日
业务范围：办理人民币存款、贷款、结算业务；办理票据贴现；代理发行、代理兑付、销售政府债券；代理收付款项；提供保管箱业务。外汇存款；外汇贷款；外汇汇款；国际结算；总行在银行业监督管理机构批准的业务范围内授权的业务。

更名前名称：杭州银行股份有限公司北京安贞支行
迁址前住所：北京市朝阳区安定路10号中色大厦
迁址后住所：北京市朝阳区小营北路53号院1号楼1层03室及3号楼11层1105室
发证机关：中国银行保险监督管理委员会北京监管局
发证日期：2022年06月09日

以上信息可在中国银行保险监督管理委员会网站www.cbirc.gov.cn查询

浙江省绍兴市上虞区：
“千人助企”服务企业纾困解难

2022年以来，浙江省绍兴市上虞区深入实施“千人助企”行动，选派政治素质好、担当意识强、熟悉经济工作的优秀干部担任驻企服务员，选派退职干部担任驻企党建指导员，“分包式”组建融资贷款、减负奖补、法律援助、人才引进、要素保障、安全环保、产业扶持、科技创新、活力群团、交通运输等驻企专业服务团10个。重点对上市企业、百强企业、年营业收入1亿元以上企业和“专精特新”企业、规模以上企业实行“一对一”服务，对其他企业采取网格化管理、行业组团包联等形式进行专项帮扶。

地处上虞区梁湖街道的锋龙电气股份有限公司正在为申报“专精特新”企业努力。前段时间，在驻企党建指导员的指导下，企业顺利申报享受了出口信用保险补贴50万元，加上一系列优惠政策性补贴，几项合计100多万元。

6月24日，上虞区驻企服务链党建联盟成立，多个部门参与其中，选派干部组团进企服务，明确了30项服务链保障产业链“稳进提质”服务举措，深化为企服务、议事协商、应急管理、平安建设等举措，以“党建联盟”的形式整合各方助企资源，整体提升助企服务能力，保障发展要素，提振企业发展经济的信心 and 实力，促进本地富民产业高质量发展。

上虞区不断深化完善助企服务工作机制，专题制定推行链建团堡垒、定期会商交流、每月巡回指导、开展导师帮带、集团圆桌解围、数字闭环跑通、评价双向挂钩、升级赋能保障等驻企服务“八项机制”，统一编印服务细则和服务手册，全力助企纾困解难，推动经济加快企稳回升向好。

(数据来源:中共绍兴市上虞区委组织部) ·广告

培

本报记者

李茂达

专

本版编辑 周雷 吉亚娇 美编 王子莹