

海南建“土地超市”破解用地难

企业“云选地”项目快落地

本报记者 潘世鹏

近日，中国商飞公司发布消息，国产大飞机C919完成取证试飞，这意味着C919距离交付投入商业运行又近了一步。目前，全球可搭乘百人以上的民航大飞机市场被空客和波音两家公司垄断，中国大飞机能否打破垄断？从C919的三大特点，我们可以做出客观预测。

一是立足自主研发。在飞机制造中，最具技术含量、成本占比最高的是结构系统、发动机系统和航电系统这三部分。C919的结构系统由中国商飞设计，多家国内企业一起制造，具备完全自主知识产权；发动机则由美、法合资公司CFM提供，在当前国际形势下，这存在一定风险，可加快国产替代产品的研发；航电系统由中美合资的昂际航电公司提供。

C919项目立项时，就在引导国内外企业合作成立合资公司，推动相关技术国产化。除上述3大系统外，飞机其他部分的组件和技术多由中外合资企业提供，C919的国产化率约60%。其实，国产化率并非越高越好。航空制造业被誉为“工业之花”，产业链长，附加值高，“吃独食”不利于开拓海外市场。C919立足自主研发，采用“主制造商+供应商”模式生产，我们已经将项目主导权掌控在手中。

二是接轨国际通行规则。商业大飞机领域行业壁垒高，适航证是其中最重要的壁垒，是大飞机进入国际市场的入场券。要取得适航证，先要进行试飞，表明其安全性和可靠性满足适航规章要求。C919于2017年5月成功首飞，之后的5年时间里，6架飞机在全国各地取证试飞，验证了飞机在失速、结冰、高温、高寒等种种极端情况下的安全性和可靠性。除在国内申请适航证外，中国商飞已向欧洲航空安全局(EASA)提出了C919适航申请，并获得受理。

取证试飞的过程有多艰难，从商飞公司宣传照片上一首题为《贺C919完成取证试飞》的诗可以得知：首飞不易适航难，六架雄鹰非等闲。夏去疆南迎酷暑，冬来漠北盼严寒。结冰遍向神州觅，风侧单吹嘉峪关。莫道审查多峻厉，成功取证尽欢颜！按照国际适航标准设计、生产并试飞成功的C919，已经证明了其可靠可用，为投入商业运营打下坚实基础。

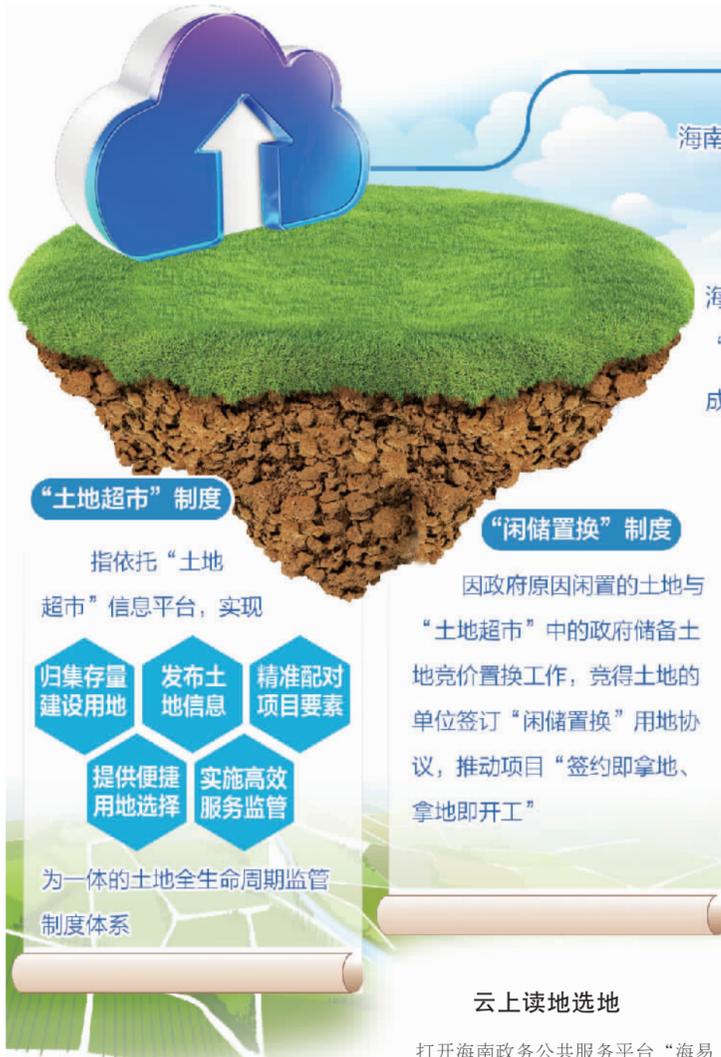
三是背靠广阔中国市场。据预测，到2040年中国客机机队规模将达到9957架，占全球比例22%，成为全球最大单一航空市场；未来20年中国将接收民航客机9084架，市场总价值超9万亿元。

C919是一款面向主流市场的商业客机，想在美国波音和欧洲空客两大巨头眼皮底下“上位”，会面临很多“非技术因素”阻碍。前车之鉴是加拿大庞巴迪公司，该公司曾研发百座以上的C系列客机，挑战大飞机市场，结果遭遇重重打压，不得不将该项目卖给空客。C919对标的是空客A320和波音737系列机型，158座至168座的C919飞机，航程4075公里至5555公里，标价0.99亿美元，而空客A320售价1.1亿美元，波音737MAX售价1.2亿美元。载客能力相当，C919性价比更高，加上其安全可靠的性能，又背靠广阔的中国大市场，我们相信，C919有条件重写世界航空市场格局。目前，C919已累计有815架订单数。

C919是中国大飞机事业的起飞之作，带动形成的我国民用航空产业链蕴含着巨大潜力，国内如今已有22个省市、200多家企业、近20万人参与大型客机项目研制和生产。中国制造潜力无限，中国大飞机的故事正在开启。



李惠敏



6月6日 海南“土地超市”平台正式上线，首批上线土地共 168宗 面积约 7000亩 截至8月3日 海南18个市县已上线 “净地” 230宗 面积 10949亩 成交 39宗 面积 1681亩

副主任何霖表示，近年来，不少企业反映在项目对接和落地过程中存在土地供应不及时、“项目等土地”等问题。建立“土地超市”是优化海南营商环境的一项重要制度集成创新，对于助力营造公平竞争的市场环境、优质完备的要素环境、便捷高效的政务环境具有重要意义。“土地超市”制度能实现土地储备从粗略向精准转变，土地信息从单一封闭向共享对称转变，土地资源利用从粗放浪费向集约高效转变，从而逐步实现“项目等土地”变为“土地等项目”，有利于提升土地资源的市场化配置水平，提升土地资源的利用率，提升市场主体的获得感和满意度。

盘活闲置土地

近年来，海南在闲置土地处置上下了不少功夫。2021年，海南印发《海南省闲置土地处置工作方案》，部署开展闲置土地处置专项行动，针对梳理出的8万多亩闲置土地，提出有偿收回退出一批、消除政府原因动工一批、依法无偿收回一批、市场盘活利用一批“四个一批”的处置路径，力争实现到2022年底处置率60%以上，2025年底处置率80%以上的目标；2021年12月，海南省人大常委会公布《海南自由贸易港闲置土地处置若干规定》，对低效地征收闲置费，完善了闲置土地内涵和土地闲置费制度，并授权省政府制定因公共利益收回闲置土地补偿标准。经过一年多的努力，截至目前，除司法查封暂无法处置外，已处置到位3万多亩。

过去闲置土地处置中的土地置换方式采取一对一的协议方式，公平性和透明度不够。采取置换+竞价方式后，均可自愿参与竞拍，原则上价高者得，保证了政府和市场主体之间的公平性。对实施“闲置置换”的项目，将由竞得土地的单位与政府签订土地置换协议，并签订限期开发的对赌协议，明确置换双方权利义务、违约责任、争议解决办法等，可以倒逼政府部门高效审批、企业高效用地，促进土地早动工、早开发、早见效。

海南省自然资源和规划厅总工程师王保汉表示，“闲置置换”是针对闲置土地处置实践中的重点难点问题，探索创新的一种重要处置方式，在坚持等价置换原则的前提下，实行公开竞价+对赌模式，是对现有闲置土地处置制度的完善和补充，有利于提高土地置换的透明度和公平度。

“抓投资上项目最需突破的重要瓶颈就是土地要素保障。”海南省发展改革委二级巡视员冯燕表示，“土地超市”制度就是在项目谋划阶段，将项目与土地供应精准衔接，有效破解“项目等土地”等问题。

备足超市货源

“我们公司通过‘土地超市’选择了博鳌乐城国际医疗旅游先行区这块地。”中国生物科技服务控股有限公司鹏博(海南)中子医疗科技有限公司执行董事赵聘认为，“土地超市”是一个公开透明的土地推介平台，让企业能获取更可靠、更透明的资源信息。

建立“土地超市”，平台是超市，土地是商品，做好土地储备，备足货源，保证数量和质量十分关键。今年以来，海南对存量批而未供土地进行了全面清理，对清理出的土地逐一进行了审查梳理，确定是否符合规划条件、是否符合“净地”要求、土地权属是否清晰等供应的基本条件，确保商品质量有保证。

王雪皓表示，“土地超市”主要分为“前店”“后仓”“中台”。“前店”就是“土地超市”平台，市场主体可通过“海易办”进入“土地超市”，按分类指引选择土地；“后仓”就是“土地仓库”，与国土空间规划一体化平台进行了互联互通，实现土地实时更新、滚动入库；“中台”就是数据平台，几个平台互联互通、数据共享，实现土地全生命周期服务监管。海南省优化营商环境工作专班办公室

“从天而降”的学业资助信息可信吗

本报记者 杨开新 张毅

求真

- 高等教育阶段已形成多种形式有机结合的针对家庭经济困难学生资助政策体系，帮助有困难的学生能够顺利入学和完成学业。 □ 开学前后是诈骗高发期，学生和家长一定要提高警惕，增强风险意识，有问题及时通过教育部门和高校等渠道咨询，谨防被骗，避免造成损失。

暑假期间，不少刚考上大学的高三毕业生在接到大学录取通知书、憧憬大学生活的同时，陆续收到各种学业资助信息，有些自称高校老师或教育、财政等部门工作人员，要发放助学贷款、退还义务教育费等，有些声称可以为考生申请助学金。这些“从天而降”的学业资助信息可信吗？社会经验尚浅的准新生们如何避免上当受骗？困难学生如何获得更靠谱的经济支持？就这些问题，记者来到西安部分高等院校进行采访。

“近期有不少同学来电咨询，表示收到内容为为其发放奖学金、助学金、助学贷款的电话、短信等，要求回复验证码或者其他信息，有的要求先交报名费或手续费。这种电话、短信千万不要相信，也不要回复！”西安工程大学党委书记王志强提醒，秋季开学临近，一些不法分子利用学生社会经验不足、防范意识不强等弱点，冒充高校老师、教务工作人员通过电话、短信、微信、QQ等联系学生及家长，以帮助申办助学金、奖学金等名义为由骗取受害人身份证号、银行卡号及手机验证码等信息实施诈骗。

目前，高等教育阶段已形成多种形式有机结合的针对家庭经济困难学生资助政策体系，帮助有困难的学生能够顺利入学和完成学业，广大学生对此不必担忧。

比如，西安工程大学录取通知书寄出了“高校本专科学生资助政策简介”等相关资料，并且全

年开通资助热线，主要用于受理高等教育阶段学生资助政策咨询和问题投诉，帮助学生顺利申请办理相关资助项目；学校还将开展新生“入学教育引导月”，内容包括防范电信诈骗、网络安全在内的各类宣教活动。

西安石油大学建立了完备的学生资助体系，每年发放奖助学金2000余万元。“家庭经济困难的新生可通过绿色通道按时报到。入校后，以国家助学贷款为主，以国家励志奖学金等为辅，解决学生学费、住宿费问题；以国家助学金为主，以勤工助学等为辅，解决学生生活费问题。此外，中石油、中海油、西安腾辉集团等企业在西安石油大学设立了奖学金、助学金，共同帮助家庭经济困难学生顺利完成学业。”西安石油大学学生工作处副处长刘笛表示。

“国家奖助学金制度也涵盖了民办全日制普通高等学校。”西安翻译学院党委副书记张恒表示，部分学生、家长对民办高校缺乏全面、正确的认识，不法分子通过假冒民办高校工作人员、校领导亲戚等，谎称可以通过“关系”申领奖助学金等实施诈

骗。广大学生、家长要提高警惕，谨防上当受骗。

张恒介绍，作为民办全日制普通高等学校，西安翻译学院现已建立起“奖、助、贷、勤、减、免、补”七位一体的学生资助体系，各类奖助学金均由学校财务处直接拨入学生本人提供的银行账户，学生的学号、银行卡号及金额要由学生本人签字确认，确保家庭经济困难学生有尊严地完成学业。

不让一个学生因家庭经济困难而失学，是政府的承诺，不少地方结合实际出台了有针对性的帮扶举措。为帮助广大学生和及时准确了解国家资助政策，申请获得相应资助，陕西省地方高校本专科段每年暑期均开通热线电话。近期，陕西省地方高校开通了覆盖了91所院校的2022年学生资助热线电话，并公布了各市、县(区)生源地信用助学贷款办理咨询热线电话，为广大学生及家长答疑解惑、排忧解难。

陕西省学生资助事务中心负责人表示，开学前后是诈骗高发期，学生和家长一定要提高警惕，增强风险意识，有问题及时通过教育部门和高校等渠道咨询，谨防被骗，避免造成损失。



近日，江西增鑫科技股份有限公司焊装生产车间，机械臂在进行自动焊接作业。今年以来，江西做强做优数字经济“一号工程”，大力实施制造业智能升级，围绕5G应用、工业互联网等新兴领域布局建设一批“智能工厂”“数字化车间”，推动产业转型升级。 谭建荣摄(中经视觉)