

开放合作才能综合施策扩大有效需求②

第73届国际宇航大会近日在法国举行，两条消息让网友关注。喜的是成功完成我国首次火星探测的天问一号任务团队，获得国际宇航联合会2022年度“世界航天奖”。令人诧异的是美国宇航局(NASA)局长比尔·尼尔森在会上声称，美国与中国的航天合作“取决于中国”，中国“必须表现出一种开放态度”，“中国太空计划透明度不高”。

此言一出，顿时招致各国网友群嘲。有网友评论：取决于中国？请问中国可以删除“沃尔夫条款”吗？

事实上，破坏中美航天交流合作的始作俑者正是美国。2011年，美国国会通过了“沃尔夫条款”，限制NASA与中国同行的接触与合作。近几年来，美国更是变本加厉，不断扩大“科技霸权”战线，无视公平竞争原则，不尊重市场经济规律，在多个领域设置人为障碍，阻碍全球科技交流和贸易往来。某些美国官员甚至公开宣称，美国需要使中国放慢脚步，为“美国再次伟大”赢得战略空间及时间。

科技是全人类的智慧结晶，应该造福全人类，而不该成为遏制别国发展的手段。人为设置科技交流障碍，搞限制“脱钩”只会反噬美国自身，无法让美国再次伟大。

中国一直坚持把国家和民族的发展放在自身力量基点上，任何限制打压都阻挡不了中国科技发展和产业进步的步伐。中国航天事业的进步就是非常典型的实例。1993年国际空间站项目立项后，中国曾多次提出加入申请，都被美国以种种借口反对。现在，中国人自己的空间站正在“新房扩建”，距离完成全部在轨建造目标已经指日可待。火星探测方面，我国通过天问一号任务，一次实现了火星环绕、着陆、巡视探测三大目标，这在人类历史上也是首次。本届国际宇航大会上，天问一号任务团队获得的“世界航天奖”是国际宇航联合会设置的航天最高奖，2020年我国嫦娥四号任务团队代表亦曾荣获此荣誉。中国人在短短三个年度中两次斩获世界航天最高奖，足以说明我国航天事业进展举世瞩目，也足以说明美国“沃尔夫条款”禁令并不能拦住中国航天前进的脚步。

反观美国航天，近日再次检测到新一代登月火箭阿尔忒弥斯1号发生液态燃料泄漏，原定火箭发射一再推迟。美国NASA能否如期实现“2025重返月球”计划？很多业内人士都表示不太乐观。科技交流禁令有损美国自身实力，于此可见一斑。

中美航天能否深入交流合作？这取决于美国能否摒弃零和博弈思维，放弃双重标准和“甩锅”“泼脏水”的威胁施压。中国航天一直以积极姿态开展国际交流，北斗导航提供全球服务，中国空间站的太空实验机会向联合国所有会员国开放。中国从不拒绝建立在平等互利基础上的开放合作，但也绝不接受无端指责抹黑，更不会屈从于单边霸权主义的威胁。

星辰大海，承载着人类的光荣与梦想。太空探索鼓励国际合作，空间领域的成果理应为全人类所共享。禁令与“黑锅”只会令星光失色，开放与合作才是通向新时代的坦途。



余惠敏

货币政策着力巩固经济恢复基础

本报记者 姚进

当前处于经济恢复紧要关口，加快释放政策效能至关重要。货币政策如何在扩大需求上积极作为？中共中央政治局会议要求，货币政策要保持流动性合理充裕，加大对企业的信贷支持，用好政策性银行新增信贷和基础设施建设投资基金。

“按照党中央、国务院决策部署，争分夺秒落实好稳增长一揽子政策和接续政策，巩固经济恢复发展基础，增强发展动力，努力争取最好结果。”中国人民银行副行长刘国强近日表示，下一阶段，人民银行将实施好稳健的货币政策，加力巩固经济恢复发展基础，不搞大水漫灌、不透支未来。

用好新增金融工具额度

近日召开的国务院常务会议部署稳经济一揽子政策的接续政策，明确在3000亿元政策性开发性金融工具已落到项目的基础上，再增加3000亿元以上额度。专家认为，在坚持不搞大水漫灌、不超发货币的前提下，加大金融对重大项目的支持力度，有助于实现扩大有效投资、带动微就业、促进社会消费的综合效应，加力巩固经济恢复发展基础。

据了解，政策性开发性金融工具的具体用途包括：补充投资重大项目资本金，以及对于短期内专项债券作为资本金无法到位的，可以为专项债券搭桥。目前，政策性开发性金融工具已在全国多地落地，首批3000亿元政策性开发性金融工具额度已全部完成投放，正加快形成实物工作量。

“落实好政策性开发性金融工具，可以撬动更多社会资金加强项目建设保障，推动项目尽快落地形成实物工作量，发挥有效投资对于稳增长的关键作用。”光大银行金融市场部宏观研究员周茂华表示，其中，基础设施建设涉及水利、电力能源、交通、信息等方面，这些底层基础设施具有基础性和战略性，是我国经济长远健康发展的重要支撑，有利于提升经济运行效率和运行安全。

在专家看来，政策性开发性金融工具，是跳出传统政策框架推出的创新金融手段，具有严格规范的政策要求和市场属性，在使用过程中体现出明显优势，既灵活高效又快速直达，有利于增强政府调控的综合效能。在定向发行过程中，政策性开发性金融债与财政贴息、结构降准等具体政策配合使用，既不提高财政赤字率，又不会产生货币超发，政策适应度高，具有较强的可操作性。

各项结构性再贷款工具和政策性开发性金融工具发力，将成为下半年信贷的重要支撑。民生银行首席经济学家温彬认为，要充分发挥政策性银行、国有大行的“头雁”作用，支持基建投资提速，发挥有效投资在稳增长中的核心作用，并加大金融支持民营小微企业等重点领域力度，既保持信贷在月度、季度间的平滑，避免过度上下波动，影响预期稳定，也保持信贷总量平稳，为稳经济、稳就业提供保障。

1月 人民银行1年期LPR下调10个基点、5年期以上LPR下调5个基点，由3.8%、4.65%调整至3.7%、4.6%

4月 人民银行下调金融机构存款准备金率0.25个百分点。对没有跨省经营的城商行和存款准备金率高于5%的农商行，再额外多降0.25个百分点

5月 5年期LPR下调15个基点，由4.6%调整至4.45%

7月 人民银行累计上缴缴存利润1万亿元，相当于全面降准0.5个百分点的政策力度

推动降低企业融资成本

推动降低企业融资成本一直是货币政策的发力重点。今年以来，1月、8月公开市场操作和中期借贷便利(MLF)中标利率两次累计下降了20个基点，带动1年期贷款市场报价利率(LPR)下行0.15个百分点，5年期以上LPR下行0.35个百分点。下一步，要进一步发挥贷款市场报价利率指导性作用和存款利率市场化调整机制的作用，引导金融机构将存款利率下降效果传导到贷款端，降低企业融资和个人信贷的成本。

LPR改革以来，我国社会综合融资成本明显降低，去年全年企业贷款加权平均利率达到改革开放40多年来的最低水平。同时，LPR报价较好地反映了央行货币政策取向和市场资金供求状况，已成为银行贷款利率定价的主要参考，并已内化到银行内部资金转移定价中，原有的贷款利率隐性下限被完全打破，货币政策传导渠道得以有效疏通。

“引导实际贷款利率稳中有降，LPR仍有下调空间。”温彬表示，今年上半年新发放的企业贷款利率再创历史新低，按揭和零售贷款利率降幅更大，各类结构性货币政策工具红利和贷款利率下行已在一定程度上起到了刺激融资需求的效果；但若后续经济复苏不及预期，消费、投资等修复力度偏弱，未来LPR仍有下调空间，5年期以上LPR调降概率更大，以有效推动居民和企业贷款利率下行，进而激发实体经济中长期融资需求。

国务院常务会议近日指出，要引导商业银行扩大中长期贷款投放，为重点项目建设、设备更新改造配足融资。这也有利于扩大信贷有效需求。有关部门要完善对银行

的考核，银行要完善内部考评和尽职免责规定，形成激励机制。

近年来，我国金融机构中长期贷款保持较快增长，同时结构也在不断优化，中长期贷款向制造业尤其是高新技术制造业领域投放较多。中国邮政储蓄银行研究员姜飞鹏认为，扩大中长期贷款投放，既是金融服务实体经济的需要，也是经济实现高质量发展的需要。我国金融机构围绕服务实体经济探索并取得明显成效，后续还需要继续扩大中长期贷款投放。

聚重点领域和薄弱环节

近日，人民银行召开了部分金融机构货币信贷形势分析座谈会。对于下一阶段货币信贷工作，在“保持贷款总量增长的稳定性”的同时，会议强调“要增加对实体经济贷款投放，进一步做好对小微企业、绿色发展、科技创新等领域的信贷支持工作”。这凸显了贷款投放要支持实体经济的重点领域和薄弱环节。

从信贷结构看，金融机构当前的支持重点围绕“稳增长”展开。上海金融与发展实验室主任曾刚表示，一方面，支持关乎国计民生的重点领域，比如普惠金融、小微企业等；另一方面，支持关乎国家长远发展的战略重点，比如绿色发展、科技创新等领域。

《2022年第二季度中国货币政策执行报告》也明确，下一阶段，保持再贷款、再贴现政策稳定性，继续对涉农、小微企业、民营



“带押过户”优化二手房交易流程

本报记者 亢舒

近期，部分城市在二手房交易中推出“带押过户”的交易模式。对此，业内人士表示，“带押过户”优化了二手房交易流程，对提振市场有一定积极作用，有助于更好地满足刚性和改善性住房需求。

所谓“带押过户”，是指对存在抵押的不动产需要上市交易的，卖方不需要先归还原有房贷就可以完成过户登记，买方可以带抵押过户获取银行贷款。传统的二手房交易过程中，如果住房还有未还清的银行按揭贷款，手续相当烦琐。需要卖方提前筹集资金还清贷款，即“赎契”，通过“赎契”解除原有抵押，才能办理过户手续，进而买方将房产再次抵押，获得银行贷款。

“带押过户”于法有据。民法典第406条规定，抵押期间，抵押人可以转让抵押财产，抵押财产转让的，抵押权不受影响。“带押过户”能够通过降低交易成本促成交易便利化，活跃市场，可谓一举多得。

目前，“带押过户”的操作流程大致分为三步。第一步，银行先行向买家放款，款项由公证处提存。担保公司为买家向银行出具保函，放款银行在收到保函后为买家发放按揭贷款。第二步，买卖双方办理房产过户转移登记，放款银行作为买家办理抵押。第三步，公证处向卖家归还贷款用于解除抵押。

“带押过户”带来哪些便利和好处？一方面，省下费用。过去二手房交易模式下，需要卖方先筹集资金把银行贷款还清再过户，“带押过户”节省了卖方为提前还贷衍生出的过桥费，以及过桥

□“带押过户”优化了二手房交易流程，对提振市场有一定积极作用，有助于更好地满足刚性和改善性住房需求

□“带押过户”模式下，交易更依赖银行，银行的主动性和积极性应该进一步提升。同时，银行、公证或担保机构等介入二手房交易后，交易成本是否会上升是一个不确定因素，控制好成本是“带押过户”进一步推进的重要前提

费带来的利息和担保费等，利于卖方尽快回笼资金。另一方面，省下时间。过去，一旦卖方在约定时间内凑不齐未结清的银行贷款，则很可能对买方产生违约。“带押过户”减少了办事环节，缩短了交易时间，避免时间拖延出现的违约情形。

“带押过户”如何更好推进？在广东连越律师事务所高级合伙人黄罗平看来，“带押过户”模式下，交易更依赖银行，银行的主动性和积极性应该进一步提升。同时，银行、公证或担保机构等介入二手房交易后，交易成本是否会上升是一个不确定因素，控制好成本是“带押过户”进一步推进的重要前提。

“带押过户”仍需防范一定风险。黄罗平认为，对于买方而言，购买带抵押的房产，是用自己的贷款用以偿还卖方的贷款，只要在过户完成之前，权利都处于不确定状态，房屋如被司法查封，

将没办法顺利过户。因此，应了解房屋的具体贷款信息，如原按揭、抵押合同约定“不得转让”或其他禁止、限制转让条款，则可能无法“带押过户”或者需要先修改原按揭、抵押合同，才能“带押过户”。同时，“带押过户”涉及了买卖双方、银行、公证或担保机构等多方主体，交易环节更复杂，要保障各个环节的顺畅，才能顺利完成过户交易。此外，买方要随时关注房屋司法查封的情况，一旦有司法查封应立即终止资金交付和交易。

一些城市的有关部门在积极推行“带押过户”的过程中也推出相关举措确保安全。比如，记者从唐山市不动产登记中心微信公众号查询到，该中心在推行“带押过户”时，通过“公正提存”和“双预告登记”确保资金和交易安全。这两项举措既可以有效化解风险，提高交易安全性，又能够促进资产快速流通。



近日，一艘滚装船靠泊在江苏连云港港东方公司泊位，准备装运汽车。今年以来，连云港港车辆出口呈现走强态势。据统计，1月至8月出口车辆12.4万台，同比增长30.89%。

王春摄(中经视觉)