

海南三亚注册企业超过130家——

游艇产业方兴未艾

本报记者 王伟 潘世鹏

各地新亮点

如今，每逢节假日，海南三亚的游艇码头都会热闹起来，大大小小的游艇从游艇旅游中心驶出，在蔚蓝的大海上划出一道亮丽的“风景线”。

今年7月1日，我国第一部针对游艇产业的地方性立法——《海南自由贸易港游艇产业促进条例》正式实施，游艇产业已逐步发展成为海南自贸港建设的先导产业。近年来，三亚大力发展游艇产业，2021年，三亚全年游艇出海16万艘次，同比增长47.08%，出海105万人次，同比增长44.55%。截至2022年6月底，三亚市已建成运营6个游艇码头，共有953个水上泊位，游艇保有量达到1053艘，游艇注册企业超过130家。

布局全产业链

最近，三亚国际游艇中心项目正在加快建设，该项目总建筑面积约4.9万平方米，总投资10亿元，将建设游艇4S展示馆与海洋文化互动馆等，形成涵盖游艇及水上产品使用培训、设计研发、展示、销售、服务、文化艺术创意、办公、高端餐饮零售的综合体项目。目前，该项目已吸引40多家国内外知名游艇企业入驻，预计今年年底开始交付，明年年初试运营。

三亚国际游艇中心项目的建设是三亚推动游艇全产业链发展的生动缩影。近年来，海南自贸港各项政策红利不断落地。海南省交通运输厅今年6月份发布的《海南省游艇产业发展规划纲要》提出，要推动三亚游艇全产业链发展，三亚开始步入游艇设计与制造产业加速发展的新阶段。

为大力促进游艇制造业发展，海南将充分利用自贸港各项政策，打造一批具有核心竞争力、国际品牌影响力的游艇设计、建造龙头企业，新开工一批重点项目，如海南临高中盈锦龙游艇制造基地、海南临高全景游艇产业基地等。

黛尔蒙派对游艇(海南)有限责任公司是去年在三亚中央商务区注册成立的一家拥有自主游艇品牌的公司，其品牌也是海南首个自主游艇品牌。“我们的第一款派对游艇在去年10月就已经被预订，目前正处于办证阶段。上个月我在广州的代工厂看到实船以后，对国产游艇品牌更有信心了，事实上国内船舶制造产业一直发展得很不错，相信以后会越来越越好。”黛尔蒙派对游艇(海南)有限责任公司总经理谢莉说。

此外，为贯彻落实《海南自由贸易港建设总体方案》要求，推动“海南国际设计岛”建设，打造本土游艇设计品牌，去年三亚市联合海南省交通运输厅、海南省工业和信息化厅以及四川美术学院启动首届海南国际游艇设计大赛，来自中国、美国、英国、德国、荷兰等多个国家的设计师共提交了127件参赛作品，为三亚乃至中国游艇行业吸引和培养了更多优秀的设计人才，推动了设计产业链集聚。

不久前，黑龙江省虎林市迎春镇西村迎来了一群远道而来的“客人”——湖羊。

“湖羊属于优良品种，产仔多、肉质好、生长发育快，从出生到出栏仅需8个月至10个月，很适合规模化养殖。”在宽敞整洁的羊舍里，迎春镇副镇长王海波看着正在进食的羊群向记者介绍。

为充分开发当地资源优势，拓宽群众增收渠道，迎春镇结合当地地域面积大、大豆、玉米等秸秆资源丰富等有利条件，决定建设湖羊养殖项目，并依托当地黑龙江省大荒尚农牧业发展有限公司饲养基地饲养繁殖。这一项目在带动当地畜牧业发展的同时，也为脱贫户们带来了致富的新门路。

近年来，虎林市积极践行新发展理念，立足当地资源优势，以养殖品种优良化、生产标准化、经营规模化、发展产业化，大力推动现代畜牧业的良性发展。

凌晨3点，位于虎林市八五八农场的牡丹江农垦安兴奶牛养殖专业合作社，在工作人员的指挥下，一头头奶牛轻车熟路地走上宽敞明亮的挤奶通道，来到转盘式集中榨乳自动挤奶设备前，踏上转盘、转盘转动，热乎乎的牛奶开始源源不断地通过管道直接进行冷藏。之后，奶牛们有条不紊地回到牛舍，饲料早已通过精准投喂设备准备好了。900多头奶牛挤奶、喂料工作，不到3个小时便可全部完成。在这里，每头奶牛的脖子上都挂着一个项圈。“这个项圈里安装的芯片，能够记录一头牛每天的进食量，产奶等重要信息，我们养牛用的是先进科技。”该合作社理事长王健说。



搭建交易平台

“‘零关税’猎豹50型‘阿波罗’号双体帆船停泊在三亚港”“首艘免税圣劳伦佐SX76游艇将在三亚交付”……近年来，越来越多的国内外游艇开始进驻三亚，推动三亚游艇全产业链发展，而在此过程中，规范化、专业化的游艇交易平台不可或缺。

在三亚中央商务区管理局展厅内，游艇产业的宣传展板上“打造国际知名的游艇展示交易中心”的文字映入眼帘，展示内容包括价格评估、技术勘验、交易鉴证、咨询调研、培训孵化、竞价拍卖等服务。这些服务与金融、保险产品深度融合，帮助企业锁定优质艇源，推出具有竞争力的游艇金融产品，打造亚太区最大的游艇服务贸易平台。

“海南国际游艇交易有限公司的成立与发展是三亚打造国际知名游艇展示交易中心的‘样板’，该公司是三亚中央商务区管理局下设的一个平台公司，重点负责游艇的确值工作，游艇的确值实际上推动的是三亚游艇产业链条的一个补链和强链的工作。”三亚中央商务区管理局特聘顾问胡笑铭说。

在三亚的游艇产业中，游艇的确值机构是海事部门，但确值机构一直缺乏。海南国际游艇交易有限公司就承担了这一角色，通过对游艇专业的确值，切实打通了长期制约游艇交易流转的堵点，大幅提高了游艇交易率和质量，加快了三亚游艇交易市场的形成。“以二手游

艇交易为例，最近我们刚协助引进了一艘从法国进口的二手双体帆船。”胡笑铭介绍。

此外，海南国际游艇交易有限公司还将培育一批游艇交易环节的专业人才，让整个游艇交易过程中的鉴证、勘验、评估等环节更加专业化。

促进大众消费

“来三亚肯定要坐游艇，在游艇上吹吹海风、喂喂鸽子、看看落日，这种体验跟在陆地上很不一样。”来自郑州的张女士说。

近年来，三亚的邮轮游艇出海、水上飞龙、尾波冲浪等海上旅游项目备受年轻人喜爱。今年春节期间，三亚港口“堵船”“排队出海”的景象更是三亚游艇旅游蓬勃发展的生动写照。“游艇旅游正在成为一种新兴的休闲方式，逐渐从奢侈小众行列走进普通大众。三亚的海上旅游项目对游客具有较强吸引力，游艇旅游活动是游客来三亚最为期待和最想体验的

项目之一。”胡笑铭说。

“近年来，三亚游艇旅游市场政策红利持续释放，营商环境逐步优化，市场供需爆发式增长，预计未来5年三亚游艇旅游市场将持续高位增长。”胡笑铭表示。

据悉，海南将加快推进“游艇+”服务产品研发，打造游艇海钓游、潜水观光游、游艇+低空旅游、游艇婚纱摄影、游艇夜航、登岛探险、高端游艇派对、航海夏令营、帆船拓展团建等一批具有游艇特色的海上精品旅游产品。

游艇是衡量一座国际滨海城市开放程度、休闲环境品质和文化创新活力的重要指标和元素，是世界先进自贸港和著名旅游消费目的地的重要名片。“下一步，三亚将进一步加强基础设施建设，加速推进口岸及泊位建设，为游艇运营提供强有力的保障支持，努力打造亚太游艇之都，为建设中国特色自贸港添砖加瓦。”三亚中央商务区管理局党委专职副书记李舒雯说。

地方观察

近年来，我国农村物流基础设施不断完善，农村物流服务水平进一步提高，为农资产品、农特产品运输提供了有力保障，也为全面推进乡村振兴提供了坚实支撑。在新疆，自去年12月印发《自治区加快农村寄递物流体系建设的实施方案》以来，全区加快弥补农村物流短板，计划到今年年底，村级邮政快递服务站基本全覆盖，实现全区乡乡有网点，村村有服务，农产品运得出、消费品进得去的目标。

乔文汇

然而也应看到，我国农村物流还存在部分地区基础设施不完善、利用效率较低、服务品质不高等短板，需要持续写好农村物流高质量发展这篇大文章。笔者认为，加快补齐农村物流短板，可重点着眼于以下三个转变。

一是从“建得好”到“用得好”。近年来，交通运输、邮政、快递、电商等方面农村物流资源加快布局，有效整合，农村物流网络硬件建设取得长足进步。“建得好”之后，关键是要“用得好”。今后还应在更好解决配送服务“最后一公里”、培养物流专业人才，电商与物流高效衔接等方面下功夫，同时探索建立“一点多能、一网多用”等模式，促进农副产品进城、消费品下乡双向流通，让农村物流网络发挥更大作用。

二是从“沉下去”到“稳下来”。完善高效的农村物流体系不仅是连接城乡生产和消费的纽带，推进乡村振兴的重要举措，也是一项重要的民生工程。毋庸置疑，农村物流发展存在用户分散、综合运营成本偏高等制约因素。各地不妨根据本地实际，进一步加大财税支持力度，让物流企业“沉下去”之后，在布局站点的基础上，能够“稳得住”，不断增强可持续运营能力，真正扎根乡村。

三是从“重硬件”到“重品牌”。建设和完善农村物流网络是一个系统工程，涉及诸多方面。在实际运营过程中，可以考虑以品牌建设为抓手，通过培育优质品牌带动整体运营和服务质量提升。比如，瞄准货物运输安全高效、提高冷链配送能力、制定完善标准体系、强化智能管理水平等，提升运营组织效率和服务品质，从而在基本实现了“县县有站、乡乡设所、村村通邮”基础上，推动农村物流与农产品生产加工深度融合，进一步支撑乡村振兴和农业农村现代化建设。

此外，在补齐农村物流短板、完善物流网络过程中，各地还应重视着力破解个性化难题。比如，在乡村普遍距城区远，农村物流成本远高于大部分省份的新疆、阿勒泰地区就依托“城乡公交一元通”，推行城乡货运公交、农村物流班车等配送模式，编织了快捷的物流网络，深受广大农牧民群众好评，值得推广和借鉴。

养力咋肖 体化发展

存栏1800余头，其中成年母牛1200头，日产鲜奶超32吨。现代化一直是助推合作社发展的主旋律。2016年，合作社开始采取转盘挤奶设备、牛只电子耳标定位识别系统，并率先应用牧场牛只管理软件指导牛只的整体生产工作。

位于虎林经济开发区内的黑龙江甄原坊乳业有限公司乳制品生产加工车间内，技术人员正忙着作业。该公司总经理王平告诉记者：“两年之前之所以选择落户虎林，是因为这里处于黄金奶源带中间位置，是国际公认的优质奶牛饲养带，能为消费者提供高产量、高品质的奶源，我们生产出的乳制品供不应求。”

而另一家畜牧产品深加工企业——总投资3.54亿元的虎林汇源生态乳业有限公司也将于年底投产，可处理纯奶、酸奶、巴氏奶、花色奶等产品。

“党的二十大报告提出，树立大食物观，发展设施农业，构建多元化食物供给体系。这为我们深化畜牧业发展指明了方向。下一步，虎林市将积极引进国内龙头企业，努力打造产值10亿元级的乳制品产业基地，加快形成产销一体化发展的现代畜牧业新格局，全力打造黑龙江省东部地区高品质乳肉生产供给基地。”虎林市农业局局长周坤山说，虎林市还将创新发展特色养殖，做精做强熊、鹿系列产品，打造黑蜂雪蜜等拳头产品，以美誉度好、性价比、品质精良的产品和服务在细分市场中建立优势。



美丽乡村

初冬时节，安徽省铜陵市义安区西联镇官上村一带，成熟的小麦与蜿蜒小河、村庄民居交织在一起，绘就了一幅多彩美丽的乡村画卷。

过仕宁摄 (中经视觉)

北京微整治恢复钟鼓楼周边传统风貌——

闹街静巷 鼓韵共赏

本报记者 杨学聪

立冬时节，记者登上鼓楼，北京中轴线北段风光尽收眼底。经过周边环境治理提升，特别是“第五立面”改造，鼓楼南望中轴线的视觉廊道更加开阔完美，老北京风貌逐步恢复。

在北京城市核心区，东城西城两区合抱的钟楼和鼓楼，合称钟鼓楼，是北京中轴线上最高的两座建筑。而在钟鼓楼周边，被称为第五立面的屋顶，是中轴线申遗的重要组成部分。时代变迁中，原本青砖灰瓦环绕的钟鼓楼，也因周边建筑屋顶的私搭乱建被破了相。

今年，东城区将钟鼓楼周边安定门街道、交道口街道区域内的16.59公顷面积纳入改造提升范围，涉及豆腐池胡同、宝钞胡同、钟鼓楼湾胡同等9条胡同。“屋顶的形制、布局、材质、色彩是优化景观视廊的关键，都会影响到景观视廊的通透性。”东城区城管委环境建设科项目负责人刘悦告诉记者，景观视廊的营造，是城市更新过程中的必经之路，进一步带动由“面”到“体”提升整体城市景观。

参与改造的中规院(北京)规划设计有限公司建筑设计所建筑师鲁坤找到了1901年以来各个时代的老照片，基本掌握了区域120年跨度的风貌变化。她告诉记者：“北中轴线钟鼓楼周边保留了平缓开阔的天际线，延续了以胡同—四合院—瓦房屋为主题的形态特征，构成了以大片青灰色房屋为基调的整体色彩。随着城市建设、房屋改造以及多年来的商业发展，区域风貌也发生了明显变化，但整体形态特征基本保留至今。”

在改造过程中，既要着重保留曾经的样貌，又要甄别、尊重历史形成的变化，还要及时治理影响风貌保护、传承的问题。改造前调研发现，鼓楼周边很多屋顶上有杂物、棚架、设施，彩钢板材质、红色水泥瓦与沿街传统建筑风貌格格不入。商铺经营者对重新设计门脸和改造屋顶的呼声很高，居民也希望提升步行环境，增加休憩座椅。

东城区针对钟鼓楼紧邻地区环境综合整治提升，范围包含了鼓楼东大街西段250米的范

围，为下一步深化沿线街区更新奠定了基础。对钟鼓楼周边环境的改造，西城区动手更早。其辖区内针对鼓楼周边第五立面环境品质提升项目已通过专家验收。在“微整治、微修缮、微更新”中，拆除楼顶违建、改移附属设施、改造鸽舍等，极大改善了钟鼓楼俯瞰眺望景观。西城区什刹海旱街建设指挥部常务副总指挥刘维岩告诉记者，一年多来，钟鼓楼周边共整治点位344处，涉及50多处违建拆除，4条胡同公共空间整治，还有大量屋顶修缮、空调室外机和太阳能板的改造。

“7.8公里的北京中轴线不仅要在地面上看，也要从第五立面上看，现在钟鼓楼周边正式亮出来了，往南眺望特别敞亮。”什刹海街道副主任裴亚周说，改造中，周边老百姓生活的刚需，比如设在屋顶上的厨房和卫生间，通过改造优化房屋内的空间得以实现。

随着第五立面整治与地外大街整治整体推进，围绕什刹海的“文化探访路径”正式形成。2023年，东城区还将启动鼓楼东大街环境整治提升项目二期改造工程，对宝钞胡同至交道口路口沿线的人行步道、公共空间、市政设施、建筑立面、景观设施进行提升改造，打造“闹街静巷，鼓韵共赏”的文化街道。