

民生谈

数九寒冬,北方地区很多群众都很关心自家的暖气热不热。尽管群众年年反映相关问题,供暖质量依然是一些北方城市市长热线受理最为集中的问题之一。如何才能让群众不再为温暖过冬发愁?

老旧小区管网老化造成热损过大,清洁化改造导致热力生产成本上升,采暖费收缴不足致使企业负担过重……暖气不热,原因多种多样,要具体问题具体分析。但无论如何,群众冷暖无小事,需要政府相关部门和供暖企业一起想办法解决。

冬春季的热力供应,既是重要的民生服务,本质上也是一种商品。既要保障民生服务的温度,也要充分体现供热服务的市场价值。很多小区供暖问题之所以久未解决,要么是因为没有引起有关部门的真正重视,群众意见在受理部门、供暖企业和物业公司转了一圈后,又被当成“皮球”踢了回来;要么只是被当成一家一户的个案加以处理,没有上升到一片区域乃至一座城市建设的共性问题,引起足够的重视。因此,只靠群众投诉、上级部门突击检查,既不能解决根本问题,也不是长久之计。

找准原因,还需对症下药。有些问题,要找市长解决,如城市基础设施建设滞后、老旧小区服务完善提升、清洁集中供暖设备改造、热力生产能源保供等,放在局部和一时,是供暖的问题;放在全局和长远,就是关乎城市发展质量的大事。这些事终究要做,宜早不宜迟,否则越拖越久,包袱越重,民生欠账也越来越多。在供暖季开始之前,就要“冬病夏治”,从补齐民生短板、建设宜居城市的高度,提前开展一些普遍性和全局性的专题调研,以谋求根本解决之道。

有些问题,则要靠市场解决。群众对供热质量不满意,实质上是服务没有做到“物有所值”。一些企业对提高供热质量、改善服务缺乏动力,虽有热力生产成本等方面的因素,但更重要的在于采暖费用“早涝保收”“先买后供”的机制。不管供热水平是否达标、服务是否满意,居民都要交这么多钱。因此,从市场化的角度看,除了进一步推广用热计量收费外,还需要建立对供热企业的评价和约束机制,如有的城市实施供热质量保证金、供热企业信用分类评级等措施,用市场化机制激励企业不断提升质量和服务,让群众真正从改革中得到实惠。

1月5日,位于浙江衢州的衢州双港大桥整体顶推到位、成功合龙。该桥为国内最大万吨级下承式钢桁架拱桥,由中铁十七局、铁五院承建,预计今年7月份完工。项目建成后对衢州打造浙闽赣皖四省际交通物流中心城市等具有重要意义。

陈发明

央行、银保监会建立首套住房贷款利率政策动态调整机制

因城施策支持刚性住房需求

本报记者 陈果静

新闻分析

1月5日,中国人民银行发布消息称,近日人民银行、银保监会发布通知,决定建立首套住房贷款利率政策动态调整机制。新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均下降的城市,可阶段性维持、下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限。人民银行分支机构、银保监会派出机构指导省级市场利率定价自律机制配合实施。

《通知》明确,对于采取阶段性下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限的城市,如后续评估期内新建商品住宅销售价格环比和同比连续3个月均上涨,应自下一个季度起,恢复执行全国统一的首套住房商业性个人住房贷款利率下限。其他情形和二套住房商业性个人住房贷款利率政策下限按现行规定执行。

限。地方政府按照因城施策原则,可自主决定自下一个季度起,阶段性维持、下调或取消当地首套住房商业性个人住房贷款利率下限。人民银行分支机构、银保监会派出机构指导省级市场利率定价自律机制配合实施。

业内专家认为,住房贷款利率政策与新建住房价格走势挂钩、动态调整,有利于支持城市科学评估当地商品住宅

销售价格变化情况,“因城施策”用足用好政策工具箱,更好地支持刚性住房需求,形成支持房地产市场平稳健康运行的长效机制。

对于首套住房贷款利率政策动态调整机制的建立,仲量联行大中华区首席经济学家、研部总监庞溟表示,建立首套住房贷款利率政策动态调整机制,说明在坚持“房住不炒”的大方向下,包括首套住房贷款利率政策在内的各项房地产调控措施更为注重科学客观、灵活机动、接续生效。在明确评判标准和操作细节的基础上促进政策优化调整的规范化、常态化、体系化,有利于夯实城市政府主体责任和明晰核心政策目标,丰富“因城施策”“一城一策”的政策工具箱深度、广度和覆盖面,有利于支持刚性住房需求充分有序释放,有利于通过建设长效机制来促进房

地产市场平稳理性运行和良性健康发展。

对于2023年的房地产市场,中国民生银行首席经济学家温彬认为,在政策支持下,2023年或有更多城市跟进调整房贷利率下限。2022年以来,房地产市场总体疲弱,销售、投资、融资等主要指标经历环比短暂回暖后持续下探。政策从供需两端不断加大支持力度,尤其是年末房企融资端的“三箭齐发”对市场信心有较大提振。但2022年一系列需求侧政策的主要落脚点在于放松准入条件和降低购房成本,但受疫情、就业、收入和房价预期下行等因素影响,居民信心仍显不足,加杠杆意愿并不强烈。市场需求的真正回暖还有赖于防控政策优化后疫情态势的进一步平稳,以及政策层面对刚需和改善性购房需求给予更大支持力度,进而带动居民购房意愿、购房能力的全面提升。

强信心·稳经济·促发展

广州着力扩大有效投资

今年安排项目1722个,年度计划投资5261亿元

本报广州1月5日讯(记者张建军)1月5日,广州召开发布会明确,2023年广州市拟安排1722个“攻城拔寨”项目,总投资超6.5万亿元,年度计划投资5261亿元,相当于平均每月投资额将超过400亿元。

广州市发展和改革委员会副主任陈旭介绍,2023年广州将全力以赴推动项目建设,着力扩大有效投资。全年拟安排项目1722个中总投资超100亿元的项目149个,合计总投资4.06万亿元,占“攻城拔寨”项目总投资超六成;年度计划投资超10亿元项目109个,其中白云国际机场三期扩建工程、增芯等9个项目年度投资超50亿元,合计年度投资计划2942亿元。

2022年前11个月,广州市“攻城拔寨”项目已超额完成全年计划任务,预计全年将完成年度投资计划的110%。记者发现,广州的重大项目很多涉及制造业。产业领域全年安排项目超800个,新一代信息技术方面重点推动华星光电、芯粤能半导体一期等项目全面投产;生物医药与健康医疗方面重点推动昭衍新药研究中心等项目竣工投产,加快建设广州国际医药港、恒瑞抗体药物研发及产业化一期等项目。

广州市工业和信息化局副局长黄星耀介绍:2022年前11个月,广州市制造业投资完成874.6亿元,同比增长22.1%,占工业投资比重80.4%,比2021年同期提高6.9个百分点,创历史新高。2023年广州还将围绕推动实现老城市新活力,“四个出新出彩”和落实南沙方案、“产业第一、制造业立市”等重大战略部署,聚焦综

合交通枢纽、战略性新兴产业、新型基础设施、城市更新、公共服务等领域安排项目,基础设施、产业两大领域年度投资均超2000亿元。

投资抢眼表现源于广州的招商引资优势。最新数据显示,2022年前11个月,广州市实际利用外资已超上年全年规模,其中制造业外资增长78%以上。

合交通枢纽、战略性新兴产业、新型基础设施、城市更新、公共服务等领域安排项目,基础设施、产业两大领域年度投资均超2000亿元。

投资抢眼表现源于广州的招商引资优势。最新数据显示,2022年前11个月,广州市实际利用外资已超上年全年规模,其中制造业外资增长78%以上。

国家医保药品目录谈判开启

本报北京1月5日讯(记者吴佳佳)国家医保药品目录调整的现场谈判5日正式开始。此次谈判的药品涉及肿瘤、罕见病、新冠病毒感染治疗等上百种临床用药。自国家医保局成立以来,已连续4年

进行医保药品目录调整,累计纳入507个新药好药,调出391个疗效不确切药品,现行版医保目录药品总数增至2860种,通过谈判纳入医保的药品价格平均降幅超过50%,有效减轻了患者负担。

中老铁路累计发送旅客突破900万人次

本报昆明1月5日讯(记者曹松)记者从中国铁路昆明局集团有限公司获悉,截至1月5日,中老铁路累计发送旅客突破900万人次。其中,国内段发送旅客754万人次,老挝段发送146万人次。

随着疫情防控政策调整落实,旅游、探亲出行需求被激活,中老铁路客流逐步回暖。今年开年以来,中老铁路日均发送旅客达2.9万人次,发送量比去年同期增长近1倍。

为满足旅客出行需求,中老铁路国内段动态增开动车组列车,日均开行达到20对,日均发送旅客达2.6万人次。国外段客流也实现稳步增长,由初期开行2对到高峰期开行5对,日均发送旅客6000余人次。

随着春节临近,昆明局集团将进一步科学分析旅客出行需求,不断增加运力投入,灵活增开旅客列车,优化站车服务措施,满足旅客出行需求。

在海南儋州农村,中青年妇女以前大多居家务农,如今她们的足迹已遍布各大城市,有着“儋州月嫂”身份标签的她们,成为不少一线城市家政服务的“金字招牌”。

一个个具有海南本土特色的劳务品牌规模正在逐步壮大,就业驿站功不可没。在定安,“定安护工”知名度不断提升,经过就业驿站培训的护工平均月薪6000元以上;在琼海长坡、潭门的就业驿站,依托当地渔业、养殖业、海钓等特色产品,当地正在打造“导游员”劳务品牌;在海口琼山站,培训出一批批操作规范、眼疾手快的农产品包装人才,大大缓解了包装旺季“用工荒”问题。

2022年5月以来,海南省全面部署开展就业驿站建设工程,在全省除三沙市以外的18个市县、部分高校和产业园区多方布局,目前已建成运行130余个就业驿站,重点向劳动力人口较多的乡镇、社区延伸,累计帮助逾8.2万人次劳动者实现就业。“从试点建设到全省铺开,从协助开展疫情防控到助力复工复产,海南以就业驿站为重要抓手,着力织密就业公共服务网。”海南省人力资源开发局(省就业局)局长赵徽表示。

截至目前,海南省就业驿站开展职业

覆盖海南十八个市县 就业驿站搭建起连心桥

就业驿站就像一座桥梁,架设在就业人员和企业之间,服务的是供需双方。用人单位也通过就业驿站建立了农村劳动力“蓄水池”和“资源库”,解决了季节性用工短缺难题。

“之前受疫情影响,织娘绣女们都回家了,又没有新型本帮绣品的帮助,延长了制作成品的时间。”位于琼中的海南奥雅黎苗服饰文化有限公司创始人黄映瑶表示,希望能招到

海口多掌握黎绣苗绣技艺的匠人,保障公司货源的稳定。琼中就业驿站营根站工作人员在得知企业诉求后,迅速联系对接各乡镇,成功找到一批乡村黎绣苗绣绣娘,解了企业的燃眉之急。

在布局设点上,海南就业驿站坚持不新建场所、不占用土地,就近就便利利用乡镇、社区等现有办公用房、服务大厅、临街商铺等资源。东方市就业驿站大田站就由闲置的农技中心改造而成,在大田镇发挥着重要作用。

在海南省,130余个就业驿站就像一个“小小发电站”,将岗位、政策、信息、服务、温暖送到每一个有需要的群众手中,真正解决老百姓最关心的就业问题。

一版编辑 郭存举 包元凯 三版编辑 雷雨田 郎克宁 二版编辑 赵心仪 美 编 夏 祎



努力让人民群众住上更好房子

——访住房和城乡建设部部长倪虹

本报记者 亢舒

权威访谈

中央经济工作会议提出,要确保房地产市场平稳发展,扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作。新的一年,如何更好解决广大城镇居民安居问题?房地产市场能否企稳回升?城市高质量发展将从哪些方面发力?记者就相关问题采访了住房和城乡建设部部长倪虹。

牢牢抓住让人民群众安居这个基点

记者:中央经济工作会议提出,推动经济运行整体好转,请问住房和城乡建设部在落实会议精神方面的总体考虑是什么?

倪虹:中央经济工作会议强调,稳字当头、稳中求进。我理解,稳是基础,进是关键,住房和城乡建设部门今年要在稳中开好局,在进上下功夫,脚踏实地,发挥好稳增长、防风险、惠民生的基础和支撑作用,为我国经济运行整体好转作贡献。

落实会议精神,关键是真抓实干。住房和城乡建设工作连着人民群众的利益福祉。人民群众对美好生活的向往,就是我们的出发点和落脚点。我们将聚焦人民群众急难愁盼问题,一件事一件事地抓,一件事一件事地办,一年接着一年干,尽力而为、量力而行,不断增强人民群众获得感、幸福感、安全感。为人民谋幸福、为民族谋复兴,是我们党的初心使命。安居是人民幸福

的基点,安居才能乐业。我们将牢牢抓住让人民群众安居这个基点,努力让人民群众住上更好的房子,从好房子到好小区,从好小区到好社区,从好社区到好城区,进而把城市规划好、建设好、治理好,让城市更宜居、更韧性、更智慧。

努力推动房地产市场企稳回升

记者:中央经济工作会议提出,确保房地产市场平稳发展,支持住房改善消费,今年在促进房地产市场平稳健康发展方面将采取哪些举措?

倪虹:中央经济工作会议对房地产工作作出了明确部署,扩内需、促消费三大重点,有房地产;防范化解金融风险三大任务,有房地产。我们深感责任重大。

做好2023年房地产工作,可以概括为三句话。第一句,增信心。让房企有信心,让购房者有信心,让新市民、青年人有信心。第二句,防风险。这是底线,防范和化解好风险,房地产市场才能平稳健康发展,经济才能行稳致远。第三句,促转型。当前,房地产市场已经从“有没有”转向“好不好”的发展阶段,提升住房品质、让老百姓住上更好的房子,是房地产市场高质量发展的必然要求。重点抓好5件事,努力推动房地产市场企稳回升。

一是大力支持刚性和改善性住房需求。毫不动摇坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,因城施策、精准施策,提振市场信心。对购买第一

套住房的,要大力支持。首付比、首套利率该降的,都要降下来。对购买第二套住房的,要合理支持。以旧换新、以小换大、生育多子女家庭都要给予政策支持。对购买三套以上住房,原则上不支持,就是不给投机炒房者重新入市留有空间。同时,我们将加大力度,增加保障性租赁住房供给和长租房市场建设,让新市民、青年人更好安居,让他们放开手脚为美好生活去奋斗。

二是用力推进保交楼保民生保稳定工作。落实城市政府主体责任,做实“一楼一策”方案,确保支持政策精准落实到每个项目、每个购房者,让购房者吃下“定心丸”。

三是着力化解房企风险。以“慢撒气”的方式,稳妥化解房企资金链断裂风险。重点是增加房企开发贷、并购贷和购房人的按揭贷,满足合理融资需求。

四是努力提升品质、建设好房子。提高住房建设标准,打造“好房子”样板,为老房子“治病”,研究建立房屋体检、养老、保险三项制度,为房屋提供全生命周期安全保障。

五是合力整治房地产市场秩序。会同有关部门依法查处房地产开发、房屋买卖、住房租赁、物业服务等领域违法违规行,营造诚信守法、风清气正的市场环境,让人民群众放心购房、租房。

坚定不移推动城市高质量发展

记者:中央经济工作会议指出,着力推动高质量发展。请问住房和城乡建设部将采取哪些措施,充分发挥城市的重要载体作用,推动城市高质量发展?

倪虹:城市是现代化建设的“火车头”,是高质量发展的重要载体。党的十八大以来,我国城市发展取得了举世瞩目的辉煌成就,城市承载力、包容度、宜居性不断提高,人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。我们将坚持人民城市人民建、人民城市为人民,坚定不移推动城市高质量发展,努力为人民创造高品质的生活空间。

一是坚持精准施治,全面开展城市体检评估。城市是有机生命体。和人的体检一样,城市也要定期体检,找出人民群众的急难愁盼问题和影响城市可持续发展的短板,推动系统治理“城市病”。

二是坚持系统观念,深入实施城市更新行动。坚持问题导向,集中力量解决城市建设领域群众最关心、最直接、最现实的利益问题。持续推进老旧小区改造,建设完整社区,保护传承好历史文脉,完善城市功能,提升城市品质。

三是坚持科技引领,不断提高城市治理能力。大力推广应用新技术、新产品,提高城市韧性和承载能力。充分运用数字化手段,提升城市治理精细化、科学化、智能化水平。

四是坚持深化改革,持续提升建筑业发展质量和效益。紧紧围绕为社会提供高品质建筑产品这个核心,落实好新时期建筑方针,推动建筑产业化、数字化、绿色化转型升级。