2月份，相关政策效果逐步显现，住房需求进一步释放——

房地产市场出现积极变化

本报记者 亢 舒

国家统计局近日公布的数据显示，70个大中城市2月份商品住宅销售价格环比总体上涨。国家统计局城市司首席统计师绳国庆介绍，2月份，随着政策效果逐步显现及住房需求进一步释放，70个大中城市中商品住宅销售价格环比上涨城市个数继续增加，各线城市商品住宅销售价格环比总体上涨，一线城市商品住宅销售价格同比上涨、二三线城市同比降幅收窄。

数据显示，一二三线城市商品住宅销售价格环比总体上涨。2月份，70个大中城市中，新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有55个和40个，比上月分别增加19个和27个。

2月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%，涨幅与上月相同；二手住宅销售价格环比上涨0.7%，涨幅比上月扩大0.3个百分点。二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.4%，涨幅比上月扩大0.3个百分点；二手住宅销售价格环比由上月下降0.3%转为上涨0.1%。三线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降0.1%转为上涨0.3%；二手住宅销售价格环比由上月下降0.4%转为持平。

绳国庆介绍，一线城市商品住宅销售价格同比上涨、二三线城市同比降幅收窄。2月份，70个大中城市中，新建商品住宅销售价格同比上涨城市有14个，比上月减少1个；二手住宅销售价格同比上涨城市有7个，比上月增加1个。

2月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨1.7%，涨幅比上月回落0.4个百分点；二手住宅销售价格同比上涨1.0%，涨幅比上月扩大0.1个百分点。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降0.7%和2.9%，降幅比上月均收窄0.4个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降3.3%和4.4%，降幅比上月分别收窄0.5个和0.3个百分点。

国家统计局新闻发言人付凌晖介绍，今年以来，在一系列政策作用下，随着经济逐渐恢复转暖，房地产市场出现了一些积极变化，主要表现在市场销售降幅明显收窄。前2个月，商品房销售面积下降了3.6%，降幅比去年全年大幅收窄；商品房销售额下降0.1%，也明显收窄。与此同时，房地产企业到位资金、开工、投资方面也在改善。房地产开发投资下降5.7%，去年全年为下降10%。总的来看，目前房地产市场还是处在调整阶段，后期随着经济逐步改善，市场预期转好，房地产市场有望逐步企稳。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为，去年以来出台的各项政策举措有力保障了购房人的合法权益，房企合理融资需求也得到了满足，各地因城施策调整优化政策降低了购房成本，增强了消费者信心。房地产市场流通性改善的良好开局，为今年有效防范化解优质头部房企风险打下基础。

住房和城乡建设部部长倪虹近日表示，总体而言，应该对房地产市场的平稳健康发展充满信心。第一，从市场供给和需求看，新冠疫情防控取得决定性胜利，防控政策优化调整，对房地产供需两端都产生积极影响。供给方面，施工人员、施工材料可顺利进场，住房项目复工率大大提高；需求方面，售楼处看房量大幅提升，成交量也有明显改善。

第二，从市场预期看，今年前2个月全国商品房的销售情况，包括一手房和二手房，结束了13个月的负增长。70个大中城市房价虽有涨有跌，但总体价格平稳。同时，保交楼工作在扎实推进，有力保障了购房人合法权益，房企合理融资也逐步得到改善，市场信心正在恢复。

第三，从政策落实情况看，购买首套住房的大力支持政策，以及购买二套住房的合理支持政策已经出台，正在落实见效。

乌鲁木齐统筹推进“一港五中心”建设

本报乌鲁木齐3月18日讯（记者乔文汇）新疆是丝绸之路经济带核心区，乌鲁木齐如何在核心区建设中更好发挥引领作用？今年以来，当地统筹推进乌鲁木齐国际陆港区和交通枢纽中心、商贸物流中心、文化科教中心、医疗服务中心、区域金融中心建设，通过优化产业布局，加快迈向高质量发展步伐。

立足区位优势，乌鲁木齐国际陆港区以“集货、建园、聚产业”为发展思路，从此始发的中欧班列已通达19国、26城，在畅通国际物流、带动商贸的同时，吸引众多加工企业落户。新疆国际陆港（集团）有限责任公司党委书记、董事长马春雷介绍，将构建物流、贸易、加工、金融、数据为一体的产业生态圈，推动通道经济向枢纽经济、产业经济转型。今年，公司初步计划投资9个项目，年度投资约3.9亿元，将建成投用多式联运集货区、粮油交易中心及冷链物流项目，进一步提升和完善配套设施。

年初，乌鲁木齐直飞哈萨克斯坦出口跨境电商全货机航线首飞成功，开启了乌鲁木齐跨境电商综合试验区“陆空多式联运”新模式。今年前2月，新疆首府“五大中心”建设迈出新步伐，在交通枢纽中心建设方面，国际陆港区开出第6500列始发的中欧班列；机场改扩建项目稳步推进，建成后可满足年旅客吞吐量4800万人次、货邮吞吐量55万吨的需求。在商贸物流中心建设方面，乌鲁木齐将加紧建设中欧班列智能场站系统、丝绸之路经济带核心区商品展示交易中心、国际物流分拨中心等重点项目。在文化科教中心建设方面，乌鲁木齐将重点在体制机制创新、创新平台搭建、新兴产业集聚、科技成果转化、关键技术攻关、创新创业环境优化等方面取得突破。乌鲁木齐市科技局局长罗建光告诉记者，将努力把乌鲁木齐打造成为具有区域特色的科技创新中心、科技交流合作核心基地和成果转化承载区。

乌鲁木齐市委常委、高新区（新市区）委书记崔玉淼表示，高新区将围绕构建以现代服务业为支柱产业，以生物医药与大健康、新一代信息技术、新材料为主导产业的现代产业体系，进一步完善产业规划，细化产业链条，形成推动高质量发展的重要支撑。

演出市场面面观

最近，一些明星演唱会一票难求，有人专门制定了详细的抢票攻略，还有人将代抢票做成了生意。这反映出演唱会市场需求旺盛，也让相关话题冲上热搜。

演唱会是国内演出市场的风向标。一票难求说明大众文化娱乐供需出现不平衡，演出市场迫切需要大型活动解决供需矛盾，为行业发展提振信心。好消息是，各地文化和旅游行政部门已经恢复对涉港澳台营业性演出的受理和审批，预计今年有数十组头部艺人计划举办个人演唱会，演出市场将从供给侧发力，不断丰富文化菜单，演出产业终于等来了春暖花开。

有必要指出的是，大型演唱会虽然需求旺盛、吸金力强，但也不能“贪杯”，“野性”开发可能导致市场无序竞争，引起观众“消化不良”。一方面，明星演唱会是演出市场的热门，由于资源稀缺，导致预订票、代抢票等花样频出，票价狂飙，给粉丝造成过重经济负担。市场复苏需要警惕“黄牛”搅局，伤害观众消费热情，影响行业健康发展。寻求商业演出的合理盈利空间与消费者承受范围之间的平衡，以及产业长效健康走向与文化消费提质升级的良性互动，有待相关行业、相关部门不断研究、持续探索。

另一方面，演唱会“扎堆”也容易造成演出品质下降，一些演出公司对音响、灯光、舞美等环节缺乏精心设计，导致观众体验大打折扣。歌手精力有限，如果商演频繁，也难以保证演出质量。另外，地方政府不能完全当“甩手掌柜”，如不做好相关服务保障，严把内容质量关、现场安全关，对城市也会带来负面影响。总之，线下演出市场开发不能一味求快，还要张弛有度，牢固树立精品意识，增加特色，完善体验，靠高品质内容满足市场。

大众期待演唱会，显示了市场强烈的观演意愿和消费潜力。以演出为中心，不仅可以拉动酒店、机票业务，还能带动当地旅游消费。演艺公司和地方政府应深入挖掘演出市场的潜力，让线下演出产业不再单纯依赖票房，而是不断催生新业态、拓展新空间，成为城市消费升级的突破口。

演唱会市场升温也从一个侧面体现了线下音乐演出活动的旺盛需求。不过，有些还处于潜在状态，需要被新的商业模式激活。比如，这些年随着音乐市场的变化，涌现出草莓音乐节、迷笛音乐节等市场口碑好、关注度高的演出形式，既满足了不同受众群体的需求，又不断激发新的消费增长点。

总之，应对演唱会项目进行统筹安排，倡导多元的演出形式，提升演出内容质量，从供给侧入手，激活演出市场这池春水。

财政收入开局总体平稳

民生等重点领域支出得到保障

本报北京3月18日讯（记者曾金华）财政部发布统计数据显示，今年前2月，全国一般公共预算收入45642亿元，同比下降1.2%。这主要是2021年末缓税收入在去年初入库，抬高了基数。扣除高基数等特殊因素影响后，财政收入开局总体平稳。同时，财政支出保持较高强度，民生等重点领域支出得到有力保障。

今年前2月，国内增值税15787亿元，同比增长6.3%，主要受去年制造业中小微企业延长补缴期限的部分缓税于今年入库等因素带动。企业所得税10167亿元，同比增长11.4%。

今年前2月，全国一般公共预算支出同比增长7%。其中，中央一般公共预算本级支出增长8.7%，地方一般公共预算支出增长6.8%。社会保障和就业支出增长9.8%，教育支出增长1.4%，卫生健康支出增长23.2%，城乡社区支出增长0.7%，农林水支出增长11.4%，科学技术支出增长3.9%。

3月16日，湖南省怀化市溆浦县北斗溪镇坪溪村千亩油菜基地花开正旺，金黄色的花海吸引了众多游客。近年来，当地依托沪昆高铁，大力发展乡村旅游，实施美丽乡村建设，村容村貌持续改善。

田文国摄（中经视觉）

春回田间 耕种希望

春耕农技服务送

本报记者 赖永峰 刘 兴

春回大地，江西各地春耕备耕正如火如荼展开。江西省全面落实粮食安全党政同责，大力实施农业社会化服务促进行动，推广新技术、新装备应用，确保今年全省粮食播种面积达到5660万亩，其中早稻1800万亩，产量力争达到439亿斤。

在位于江西省南昌县泾口乡的工厂化智能育秧中心，自动化装备正将种子秧土按比例均匀铺到秧盘上，再转运至出苗室内育秧。“这是全省最大的工厂化智能育秧中心，一条流水线每小时可以育秧700盘到800盘。”育秧中心总经理王风山说，像这样的秧盘，25个就可以满足一亩早稻秧苗的用量；同传统人工育秧相比，还可少用一半的种子。

目前，江西已有462家水稻机械化育秧中心，其中今年新增63家，单季集中育秧能力达406万亩；已建成省级全程机械化综合农事服务中心89个，辐射带动7860多户小农户耕种管收农机化生产。

“江西提前下达2023年度中央财政农机购置补贴资金51894万元和省级财政资金8000万元，既做到了农机购置补贴不间断，也提升了农户购机用机的积极性。”江西省农业农村厅农业机械化管理处处长周欢胜介绍，今年，江西将大力推进水稻育秧中心和农事服务中心建设，力争早稻种植面积3000亩以上的乡镇至少建有1个机械化育秧中心、每个县至少有1个万亩[illegible]据调度，目前江西各地准备春耕备耕农机具71.62万台（套）。

在田里忙碌的鹰潭市余江区画桥镇百子村种粮大户杨军兴看到农机技术员艾安平到来时，悬着的心终于放了下来。原来，杨军兴操作一年前购买的旋耕机时，感觉机器的履带不如以往灵活。在拨打农机服务电话后，农机公司不仅上门服务，还免费提供了配件。鹰潭市良田机械公司销售总监徐克辉介绍，服务小分队下乡服务时间将一直持续到春耕结束。

近期，江西连续下发《关于全力做好2023年全面推进乡村振兴重点工作的实施意见》《关于切实做好2023年粮食油料生产工作的通知》等文件，从推进粮食稳面提产、严格耕地保护利用、实施“赣种强芯”种业提升工程、强化科技和改革双轮驱动等方面，保障粮食安全稳定供给。江西省农业农村厅还将陆续安排调研指导工作组到11个设区市93个县（市、区），围绕油菜春季田间管理、春耕备耕和早稻生产工作，开展春季农业生产调研指导。

“当前，全省春耕备耕正稳步推进，农资供应充足、价格平稳。”江西省农业农村厅厅长江枝英介绍，将紧盯耕、种、管、收各环节，加快落实耕地地力保护补贴、稻谷补贴、农机购置补贴等稳粮政策，推动农民多种粮、种好粮。

新时代新征程新伟业·笃行实干促发展

河北 做强做优传统优势产业

□ 本报记者 王胜强

3月15日，河北省传达学习贯彻全国两会精神领导干部会议在石家庄召开，河北省委书记、省人大常委会主任倪岳峰强调，要深入学习贯彻习近平总书记重要讲话和全国两会精神，进一步动员全省上下解放思想、奋发进取，加快建设经济强省、美丽河北，扎实推动中国式现代化的河北场景展现勃勃生机。

锚定制造强省目标

河北省工业基础雄厚。党的二十大以来，河北省委、省政府把建设创新驱动、优质高效的制造强省作为中国式现代化河北场景之一，提出到2027年，基本形成符合河北实际、时代特征的现代化产业体系，制造业引领和支撑经济社会发展的能力进一步增强，制造强省、质量强省地位基本确立。

“我们将推动资源要素向实体经济集聚、政策措施向实体经济倾斜、工作力量向实体经济加强，不断推进新型工业化，提高制造业水平，加快建设制造强省，全力打造中国式现代化河北工业场景。”河北省工信厅厅长付振波说。

邢台市宁晋县委书记王涛表示：“作为全国产业转型升级试验区先行县，我们要把发展经济的着力点放在实体经济上，打造具有国际竞争力的光伏及高端电线电缆先进制造业集群、大健康生物医药基地、智能农机谷聚集区、精细化工循环经济产业园，为制造强省建设奉献宁晋力量。”

“我们要立足传统优势产业，做强做优制造业，支持企业加快更新关键工序核心设备，开展以设备换芯、生产换线、机器换人为核心的智能化升级改造，让制造强县的成色更足。”保定市高阳县县长蒋东方说。

数字赋能转型升级

河北省正深入开展工业互联网创新发展工程，深化“5G+工业互联网”融合应用，加快培育5G全连接工厂，大力实施“十万企业上云”计划，每年新增上云企业1万家，实施制造业智能化转型计划，力争2025年实现“专精特新”中小企业数字化转型全覆盖。

在晶澳太阳能科技股份有限公司宁晋基地生产车间，智慧型引导运输车来回穿梭，衔接太阳能电池生产各个环节。“基于5G技术的物联网运用，让智能制造不仅体现在智能运输，还能实现人、机、料等多源数据的集成处理和不同设备间的互联互通。”基地设备工程师魏全义说，智能工厂生产效率较以前大为提升，人工成本降低50%。

衡水市武邑县将人脸识别、掌脉识别、云端控制等科技成果广泛应用于产品。“武邑县将推动金属橱柜企业与头部智能机器人公司合作，谋划机器人与智慧家具产业融合发展基地，加快金属橱柜传统产业智能化转型，让传统产业‘老树开新花’。”武邑县县长王桂冰说。

保定市工业和信息化局党组书记、局长付建宾表示，保定下一步将依托数字产业创新中心，加大对本地企业数字化转型升级的补贴力度，通过市级工业互联网平台赋能企业数字化转型，为中小企业插上数字翅膀。

构建绿色制造体系

近年来，河北省大力压减钢铁、水泥、平板玻璃、焦炭等过剩产能，深入实施绿色制造工程，推进绿色低碳转型，健全绿色制造体系，加大节能降碳装备技术推广应用。

在河北卢龙经济开发区石门循环经济产业园，秦皇岛佰工钢铁有限公司炼钢装备升级改造项目建设正如火如荼进行。“公司着力打造国内优特钢及钒钛产品生产研发基地，投产后能有效改变人们对钢铁行业高污染、高耗能、高排放的刻板印象。”该公司炼钢项目部经理高立健说。

石家庄市井陉矿区以河钢集团石钢公司环保搬迁项目为龙头，建设冶金新材料装备制造产业基地。“相比老厂区，石钢新区吨钢综合能耗降低62%，主要污染物排放量减少75%。”井陉矿区区委书记段利勇说，下一步矿区将延伸产业链条，打造集原材料生产、深加工、铸锻造等为一体的特钢全产业链。