

房地产周评

夯实房地产市场企稳回升基础

赤

“2022年,我国赤泥绿色利用量已达800万吨,比2021年利用量增加40%,达到历史最高。生产和应用企业更加重视赤泥的减排和绿色利用工作。”

本报记者

崔国强



需要新建住宅越建越好,也需要存量住宅越改越好。

不能忽视的是,房地产市场的企稳回升,是牢牢坚持“房子是用来住的,不是用来炒的”定位的企稳回升。

□ 本报记者 齐慧 崔浩

明显下行。因此,当前的企稳复苏态势来之不易,应该把这一趋势稳定住。

持续促进房地产市场企稳回升,须进一步从供需两端发力完善相关调控政策。

持续促进房地产市场企稳回升,须进一步从供需两端发力完善相关调控政策。

持续促进房地产市场企稳回升,须不断挖掘市场潜力。房地产市场中的刚需和改善性需求,是促进市场平稳健康发展的着力点。

产业聚焦

多式联运驶入发展快车道

近日,交通运输部、自然资源部、海关总署、国家铁路局、国铁集团联合印发《推进铁水联运高质量发展行动方案(2023—2025年)》

优化调整运输结构,是加快建设交通强国、构建现代综合交通运输体系的一项重点工作。

铁水联运势头良好

多式联运是指将公路、铁路、航运、管道等运输方式中的两种或以上有机地结合在一起,通过协调、转换和衔接等方式,形成高效、便捷的综合运输体系。

铁水联运是多式联运中的重要一种。作为主要的交通运输方式,铁路和水路均有运量大、成本低、绿色低碳的特点。

正因如此,铁水联运是各地在开展多式联运中优先发展的种类,为提高货物的运输效率和交通流量产生了积极作用。

以2017年开通的“渝桂新”(重庆—广西钦州—新加坡)海铁联运班列为例,其将内陆城市与沿海地区紧密地联结在一起,成为推动地区互联互通的重要力量。

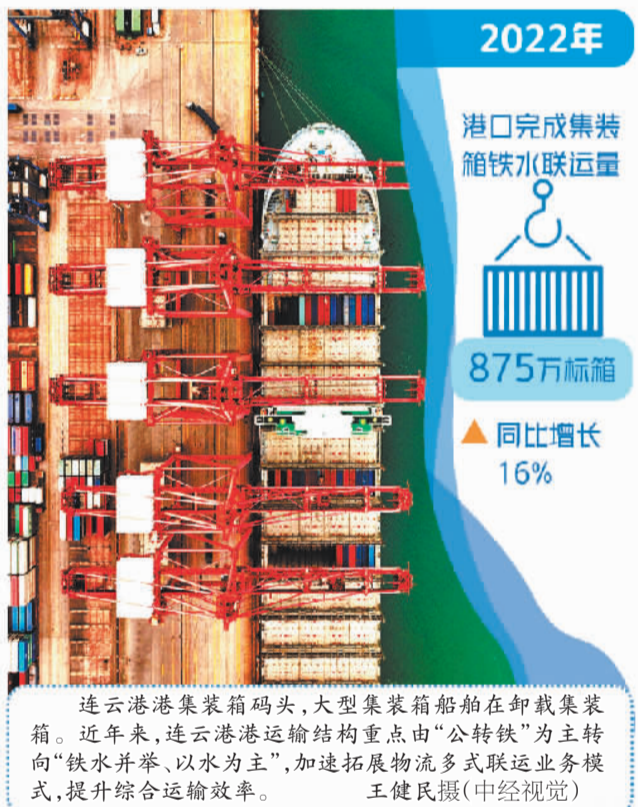
在全国范围内,类似“渝桂新”海铁联运班列的成功实践并不少见。经过努力,我国“公转铁、公转水”成效明显,运输结构持续优化。

为进一步巩固铁水联运的良好势头,此次印发的《推进铁水联运高质量发展行动方案(2023—2025年)》,提出了强化一体衔接、强化组织协调、强化创新发展、强化统筹协调4个方面的具体任务。

多式联运深度发展

在广州港南沙港区四期,高大的岸桥和轨道吊在码头上运作,按照智能指令精准地抓取和放置集装箱,无人驾驶的智能导引车则按照智能算法规划的路线将集装箱运往目标位置。

不只是铁水联运,公铁联运、江海联运、江海铁联运等多式联运组织模式创新发展,也取得了明显成效,积累了丰富经验。



区、粤港澳大湾区等重点区域,聚焦煤炭、钢材、矿石等重点货类,持续推动大宗货物运输“公转铁、公转水”。

短板领域加速补齐。着力健全港区、园区集疏运体系。推动铁路专用线“进港区、进园区、进厂区”,指导各主要港口在新建或改扩建集装箱、大宗干散货作业区时,同步建设进港铁路。

中国银行保险监督管理委员会北京监管局关于银行业金融机构终止营业的公告

下列银行业金融机构经中国银行保险监督管理委员会北京监管局批准予以终止营业,注销《中华人民共和国金融许可证》,现予以公告:

运输质效稳步提升。深入实施多式联运示范工程,前四批累计创建了116个项目,基本形成以集装箱多式联运为主,商用车、冷链、危化品等专业化多式联运齐头并进的发展态势。

转型发展前景可期

在近期国新办举行的“权威部门话开局”系列主题新闻发布会上,交通运输部部长李小鹏表示,下一步,交通运输部将制定实施《加快建设交通强国五年行动计划(2023—2027年)》

《推进多式联运发展优化调整运输结构工作方案(2021—2025年)》中提出,到2025年,多式联运发展水平明显提升,基本形成大宗货物及集装箱中长距离运输以铁路和水路为主的发展格局。

现阶段,多式联运的发展亮点集中在硬联通和物流量的增长上,专家普遍认为,目前物流基础设施能力低,要素短缺的局面并没有彻底改变。

“党的二十大对进一步加快发展方式绿色转型,推动交通运输结构调整优化,作出了部署、指明了方向。”交通运输部运输服务司司长韩敬华介绍,下一步,交通运输部将坚决贯彻落实党的二十大精神,坚持“标本兼治、综合施策,政策引导、市场驱动、重点突破、系统推进”的原则。

中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司资产招商公告

中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司拟对名下北京东环广场南楼商铺1-3层及写字楼6-10层的房地产进行处置。该房产位于北京市东城区东中街29号东环广场南楼商铺1-3层及写字楼6-10层物业,建筑面积为29,387.53平方米。

Table with 7 columns: 序号, 物业名称, 房地产权证号, 建筑面积, 宗地面积, 权利人, 现状. Row 1: 1, 东环广场南楼商铺1-3层及写字楼6-10层, 京房权证市东国字第1890009号、京房权证市东国字第2550001号, 29,387.53, 4414.39, 中国信达资产管理股份有限公司深圳分公司, 已出租

本版编辑 周雷 吉亚娇 美编 高妍