

# 科治沙有长远获

植物树、国槐、丝棉木等需水量大的乔木，反而会危害当地生态系统。有人支持，说植树治沙时考虑经济收益无可厚非。

治沙时考虑经济收益，的确无可厚非，这还是一种可持续发展的理念——只有形成正收益的良性循环，“功在当代、利在千秋”的各种生态环保工程，才能持续而健康地运行下去。从中国的环保实践来看，科学治沙才能长远获益。

科学治沙，首先要算好长远的生态账。在年降水量400毫米以下的干旱、半干旱地区，高大的乔木难以成林。宁夏年平均降水量不足300毫米，事件所在的宁夏马家滩镇，常年干旱少雨，属于资源型缺水地区，主要依赖黄河过境水和地下水。在这样的地方搞生态建设，水资源是最大的瓶颈，以大量漫灌方式大量种植高大阔叶乔木，显然存在水资源浪费之嫌，算长远生态账，是年年亏本而不可持续的。乔木不是不能种，它能降低风速，可用于建设农田防护林网，或围绕绿洲搭建大型林带。但我们在实践中有过教训，缺水地区大面积栽种速生杨弊大于利，会出现地表植被退化、土壤水分减少等不良后果。

党的十八大以来，我国高度重视生态文明建设，累计完成防沙治沙任务2.82亿亩，一半以上可治理沙化土地得到治理，实现了由“沙进人退”到“绿进沙退”的历史性转变。在多年的治沙实践中，各地形成了许多卓有成效的科学经验，比如草方格固沙、种植耐盐碱耐旱的本地植物等。尊重自然、顺应自然、保护自然是防沙治沙工作必须遵循的基本原则。植被种类选择要因地制宜，治沙方式设计要因地制宜，要适合当地气候环境，宜乔则乔、宜灌则灌、宜草则草、宜荒则荒，统筹考虑整体生态影响。

科学治沙，也要兼顾致富的经济账。一些人认为，种植耐盐碱耐旱植物，经济效益不佳，不如去种杨树、丝棉木等经济林木。这是片面而短视的认识。说短视，是因为干旱地区的水资源紧缺，大量种植需水量大的经济林木，只会导致浇灌成本越来越高，让经济林木变得不再“经济”。说片面，是因为看起来不起眼的低矮灌木或草类，不仅能防沙治沙改善生态，规划好了也照样可以源源不断产生可观的经济效益。

以宁夏来说，枸杞是著名的当地特产，同时也是一种耐干旱、耐贫瘠、耐盐碱的多年生灌木。在宁夏银川黄河东岸的荒漠化土地上，就有成功的“枸杞+光伏”农光互补电站的实践。光伏板可以发电，光伏板下种植的枸杞耐寒又耐旱，可以改善沙化土地、恢复生态。“农光互补”发展模式不仅让沙地大变样，还大大促进了乡村基础设施建设，带动当地农户就业增收。

荒漠化防治是关系人类永续发展的伟大事业。目前，中国已经率先在世界范围内实现了土地退化“零增长”，荒漠化土地和沙化土地面积“双缩减”，为全球实现2030年土地退化零增长目标作出了巨大贡献。我们要珍视多年积累的防沙治沙宝贵经验，实现生态效益和经济效益的双丰收。



俞寿强

## 市场收购价高开低走——

# 黑龙江出手“稳”大豆

本报记者 吴浩

□ 黑龙江是我国最大的大豆产区。2022年黑龙江大豆播种面积达7397.5万亩，占全国的48.1%；大豆产量达190.7亿斤，占全国的47%，均创历史新高。

□ 稳定大豆生产的前提是保障种植户利益。黑龙江在备春耕阶段提前释放大豆种植者补贴积极信号，有利于引导种植户选种大豆，稳定今年的大豆种植规模。

种植者补贴积极信号，有利于引导种植户选种大豆，稳定今年的大豆种植规模。

黑河市是黑龙江大豆种植主产区，全域大豆种植面积和产量约占黑龙江的三分之一。今年黑河市地方大豆种植任务为1549.7万亩，截至3月底已确定种植面积1507.9万亩，占任务的97.3%。

“今年合作社预计种植22万亩土地，大豆种植面积在原有的基础上扩大3万亩，达14万亩。”黑河市北安市革命现代农机专业合作社业务经理刘雷说，合作社采取统一购种、统一整地、统一播种、统一管理、统一收获“五统一”模式，降低经营成本，提高大豆种植效益。

北大荒集团作为维护国家粮食安全的“压舱石”“主力军”，2022年大豆种植面积达1381.6万亩，实现大豆总产50.5亿斤，百亩田最高单产达622.4斤、平均亩产已达365.6斤，大豆种植面积和总产创历史新高。

北大荒集团大豆主要采用“大垄密”栽培技术模式，以全程标准化管理为手段，以秸秆还田、秋起大垄、立体分层定量施肥、优质良种、

精量播种、航化作业、病虫害综合防治、节粮减损等技术集成组装，实现大豆的高产、优质、高效。北大荒集团还建设了八五五、尖山、赵光农场3个国家大豆良种繁育基地，构建“育繁推”一体化良种体系，提升种源供给保障能力。

“北大荒集团将以坚决守住国家粮食安全底线为己任，切实保障大豆等重要农产品有效供给。通过全力打造国产大豆高产示范基地，全面实施烘干、仓储、加工、营销提升工程，全方位提高服务小农户水平，不断提升大豆全产业链竞争力和品牌形象。”北大荒集团党委书记、董事长王守聪说。

在种植端稳定大豆生产的同时，大豆精深加工的短板不容忽视。黑龙江作为国产大豆的重要产地，大豆精深加工企业规模仍然较小，尚未形成具有竞争力的产业集群。“加快发展大豆精深加工是国产大豆产业振兴的重要引擎。”黑龙江省大豆协会会长唐启军建议，以国产大豆为原料，发挥产地资源优势，培育壮大一批国产大豆加工龙头企业，突出特色打造知名品牌，从而推动国产大豆产业提档升级。

# 公积金政策优化，影响几何

## 多地住房公积金政策出现新的变化

### 公积金贷款“带押过户”政策

2022年以来，已有超百城出台二手房“带押过户”政策，其中，江苏南京、浙江宁波、福建漳州、安徽六安、湖北襄阳、河南驻马店等地推出公积金贷款“带押过户”相关政策

### “商转公”政策

目前，已有深圳、青岛、长春、福州、重庆、武汉、昆明、广东东莞、河南洛阳等超20城推出了“商转公”政策

### 支持公积金付首付款政策

2022年至今，福州、广东中山、四川达州等20余城允许购买商品住宅职工提取住房公积金支付首付款，出台此项政策的城市持续扩容

据国家统计局，今年前两个月，房地产投资、销售均有所改善



场分析师刘丽杰说。

今年1月份，陕西省咸阳市住房公积金管理中心发布《个人住房商业贷款转住房公积金贷款实施细则》，并于2月22日完成首笔“商转公”贷款的不动产登记。据58安居客研究院统计，目前已有深圳、青岛、长春、福州、重庆、武汉、昆明、广东东莞、河南洛阳等超20城推出了“商转公”政策。

“商贷和公积金贷款之间的利差比较大，开展‘商转公’业务，将有效减轻住房公积金缴存人还贷压力，切实发挥公积金在住房保障方面的作用。部分城市公积金可支配规模较大，通过‘商转公’盘活存量公积金，有助于购房者减轻还贷压力。”58安居客研究院研究总监陆骅骅说。

此外，多地还推出了提取公积金作为购房首付款的政策。2022年至今，福州、广东中山、四川达州等20余城陆续出台政策，允许购买商品住宅职工提取住房公积金支付首付款，出台此项政策的城市持续扩容。

中指研究院市场研究总监陈文静表示，这将减轻购房者前期资金周转压力，有助于住房需求的释放。

### 需多方配合

和此前住房公积金提取存在一定局限性的情况相比，当前各个城市因城施策、精准施策，除上述变化外，还有提高公积金贷款额度和延长还款年限、“一人购房全家帮”等政策。

不过，在具体执行中，相关业务还需要多方配合。刘丽杰告诉记者，比如公积金“带押过户”，需要公积金中心和银行的配合，当前公积金“带押过户”主要在同一银行间进行，即业主住房抵押银行和买房客户贷款银行须为同一银行。“支持公积金作为首付款，需要卖房业主同意，‘商转公’需要银行和公积金中心配合，同时受到公积金贷款额度限制。目前，多数城市相关业务仍在试运行阶段。”刘丽杰说。

诸葛数据研究中心高级分析师关荣雪提醒，“商转公”对降低月供成本等有积极作用，但政策具有阶段性，与公积金是否充裕有关，购房者要密切关注公积金的资金状况。

北京房地产中介行业协会研究中心主任龙叶指出，虽然“商转公”有明显优点，但在操作过程中仍存在亟需解决的问题。例如，在多个启动房贷“商转公”政策的城市，申请的条件设定较高，目前只覆盖购买首套房或首次申请公积金贷款的家庭。此外，由于公积金贷款的额度比较有限，通常情况下低于购房者原有的商业贷款总额，因此很多“商转公”之后的购房者依然面临自筹资金的问题。

针对提取住房公积金作为首付款的情况，有业内人士表示，部分城市住房公积金个人住房贷款余额与缴存余额之比已经处于高位，政府仍需进一步加强监管，防范公积金贷款流动性不足的风险。

“在这些政策中，‘带押过户’破解了二手房交易难点，让解除抵押工作更顺畅；‘商转公’则可以优化服务、降低成本；公积金支付首付款有助于提振住房消费。公积金对房地产市场的支持越来越多。”易居研究院研究总监严跃进表示，要注意的是，使用公积金作为首付可能会让购房者加杠杆购房。

如何规避相关风险？广东省城规院住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，对购房者而言，尽管公积金可以为首付，但也要考虑到自己未来的收入现金流是否足够覆盖月供；对银行而言，要通过收入证明、银行流水等方式核实购房人的月供能力及其可持续性。“使用公积金作为首付，意味着购房者的月供能力是不足的，月供压力也较大，银行需要考虑到这种风险，如有必要，银行可以提出提高首付的要求，或者对不具备加杠杆条件的人群，贷款审批要更加严格。”李宇嘉说。

### 效果正显现

确保房地产市场平稳发展，扎实做好“保交楼、保民生、保稳定”各项工作，是2023年房地产行业的一项重点任务。北京房地产中介行业协会秘书长赵庆祥表示，全国多城调整住房公积金政策，大力支持刚性和改善性住房需求，能有效提振市场信心。目前政策效果初步显现，多地房地产市场企稳回升。在一系列政策支持下，2023年开年后的房地产市场显现出复苏企稳的运行态势。

国家统计局最新数据显示，2月份，70个大中城市中商品住宅销售价格环比上涨城市个数继续增加，各线城市商品住宅销售价格环比总体上涨，一线城市商品住宅销售价格同比上涨，二三线城市同比降幅收窄。陈文静认为，短期来看，各地或将结合自身公积金使用的实际情况因城施策，优化公积金相关政策的城市或继续扩围。

随着越来越多的城市出台公积金优化调整政策，短期内会在一定程度上激活房地产市场，加速当地房地产去库存进度。

“不过，由于目前公积金政策调整主要集中在三四线城市，这些城市房地产市场面临经济发展后劲不足、人口净流出、住房供给过剩等问题，化解风险，提振住房消费，还需有更多方法。”赵庆祥建议，在具体政策方面，提高公积金缴存覆盖率、优化公积金申请流程、放宽异地贷款的限制；在宏观政策方面，合理规划改善性住房建设，不断完善发展租房市场、提升医疗教育服务保障、建立城市核心产业优势，通过供需两方面促进房地产市场健康有序发展。

有专家表示，多地陆续出台公积金新政，有利于减轻购房者置业压力，提振购房者置业情绪，不断促进房地产市场企稳向好。



近日，在位于浙江省诸暨市陶朱街道的浙江露露重工有限公司生产车间内，技术人员正在安装调试剪叉式登高车。剪叉式登高车可代替吊篮、脚手架等传统登高机械，提高高空作业安全性及作业效率，主要应用于建筑、仓储物流、石油化工、船舶制造与维护等领域。

蒋力奔摄(中经视觉)