

3月份房价上涨城市个数增加,房地产开发投资降幅收窄——

# 楼市进一步出现积极变化

本报记者 亢舒

国家统计局4月15日公布的3月份商品住宅销售价格变动情况统计数据显示,70个大中城市中商品住宅销售价格上涨城市个数增加,各线城市商品住宅销售价格环比上涨,一线城市商品住宅销售价格同比上涨,二三线城市同比降幅收窄。今年以来,房地产市场出现企稳趋势,随着销售价格上涨城市个数继续增加,表明房地产市场进一步出现积极变化。

国家统计局城市司首席统计师绳

国庆表示,3月份,一二三线城市商品住宅销售价格环比上涨。70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格环比上涨城市分别有64个和57个,比上月分别增加9个和17个。一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅比上月扩大0.1个百分点;二线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.5%,涨幅比上月回落0.2个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格环比分别上涨0.6%和0.3%,涨幅比上月均扩大0.2个百分点。三线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.3%,涨幅与上月相同;二手住宅销售价格环比由上月持平转为上涨0.2%。

3月份,一线城市商品住宅销售价

格同比上涨,二三线城市同比降幅收窄。70个大中城市中,新建商品住宅和二手住宅销售价格同比上涨城市分别有18个和8个,比上月分别增加4个和1个。一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨1.7%,涨幅与上月相同;二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨1.1%,涨幅比上月扩大0.1个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降0.2%和2.4%,降幅比上月均收窄0.5个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降2.7%和3.9%,降幅比上月分别收窄0.6个和0.5个百分点。

记者梳理发现,70个大中城市中,新建商品住宅销售价格与上月相比上涨较多的城市有武汉上涨1.3%,昆明上涨1.2%,徐州上涨1.0%,郑州、南宁、重庆、北海、遵义均上涨0.9%。70个大中城市中,仅大连、包头、丹东、牡丹江、泉州环比价格下降。二手住宅方面,与上月相比价格上涨较多的城市有遵义上涨0.9%,哈尔滨、成都、西安上涨0.8%,北京、上海、昆明、无锡上涨0.7%,杭州、扬州上涨0.6%。下降较多的城市有丹东下降0.6%,岳阳下降0.5%。

贝壳研究院首席市场分析师许小乐认为,3月份房价整体延续上月的修复走势,市场修复面扩大,这是前期各

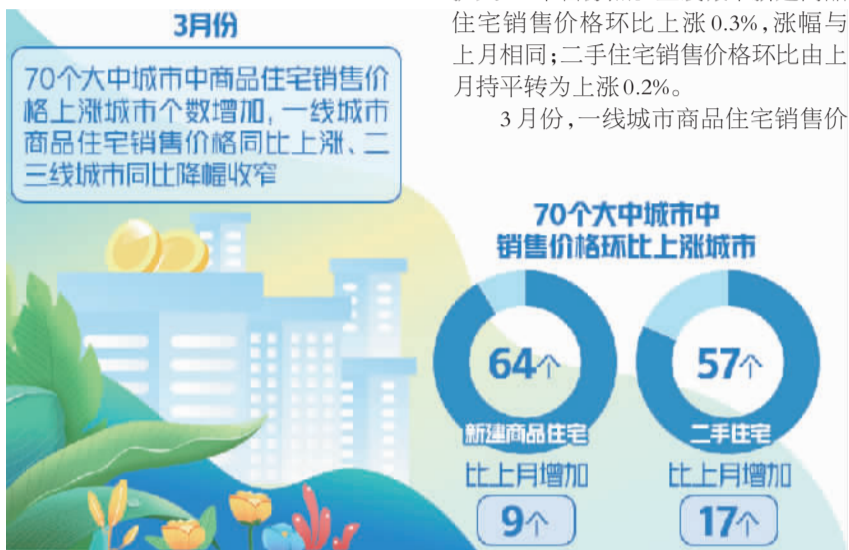
项支持政策效果的显现,降低房贷利率等政策支持刚性需求和改善型需求满足,二三月份市场交易量比去年大幅回升。

如何看待当前房地产市场形势?中国人民银行行长易纲近日表示,中国经济正在企稳回升,房地产市场出现积极变化。

房地产市场的积极变化不仅体现在商品住宅销售价格上涨城市个数增加方面,还体现在房地产开发投资同比降幅收窄,商品房销售面积同比降幅明显收窄。全国房地产开发企业到位资金同比降幅明显收窄,开工、投资方面也在改善。

应该看到,房地产市场出现积极变化得益于供需两端的改善,疫情防控政策的优化对市场供需两端均产生积极影响,供给方面住房项目复工率提高,需求方面看房量提升,成交量明显改善;价格平稳、保交楼扎实推进、房企合理融资得到改善等因素带动市场主体信心恢复;有关部门和各地从去年至今持续出台房地产调控政策正在落实见效。

许小乐认为,房价稳定是市场预期持续恢复的基础,能够促进量价循环上升,促进观望的客群入市,对于新房二手房去库存和保交楼具有积极作用。



本报北京4月15日讯(记者纪文慧)水利部14日召开新闻发布会,介绍一季度水利基础设施建设进展和成效。水利部副部长王道席表示,开年以来,水利系统上下联动,强化重大水利工程前期工作、水利投资落实和工程建设会商制度,一季度实现良好开局。

据介绍,一季度新开工湖北姚家平水利枢纽、安徽凤凰山水库、宁夏贺兰山东麓防洪、四川三坝水库、云南腾冲灌区等总计11项重大水利工程,总投资规模476亿元,较去年同期多6项、新增投资规模252亿元。

随着各地建设进度不断加快,全国一季度完成水利建设投资1898亿

## 水利基础设施建设开局良好

### 一季度新开工11项重大水利工程 总投资规模476亿元

元,同比增加76.2%。广东、云南、河北、福建、浙江、四川6个省份完成投资均超100亿元。水利项目施工吸纳就业70万人,其中农村劳动力51万人。南水北调中线引江补汉、云南滇中引水、淮河入海水道二期等一批重大水利工程加快建设,湖北碾盘山、江西花桥水利枢纽工程实

现下闸蓄水。

在水利建设投资落实方面,全国一季度落实水利建设投资4071亿元,同比增加548亿元,增幅15.6%。地方政府专项债券、银行贷款、社会资本落实规模明显好于去年同期。据统计,一季度,全国新开工水利项目7239项,较去年同期增加1948项;新增投

资规模3206亿元,较去年同期增加562亿元。

“下一步将全力以赴加快水利工程建设,努力保持水利基础设施体系建设的规模和进度,高质量完成好今年的目标任务,扎实推动新阶段水利高质量发展,为推进中国式现代化提供有力的水安全保障。”王道席说。

## 我国应急管理取得显著成效

### 因灾损失连年走低

本报北京4月15日讯(记者常理)应急管理部4月16日迎来正式挂牌5周年。应急管理部最新公布的数据显示,5年来,全国年均因灾死亡失踪人数、倒塌房屋数量、直接经济损失,比前5年均值分别下降54.3%、76.4%、23.0%,2022年全国因灾死亡失踪人数创新中国成立以来最低。

5年来,我国应急管理系统着力建强关键应急救援力量,着力推动各

类应急救援力量资源的充分整合,我国应急管理工作系统性、整体性、协同性愈发凸显。如今,横向互联互通、纵向上下贯通的应急指挥平台体系初步形成,全国应急指挥通信系统和统一的突发事件信息报送系统高效顺畅;地震预警网实现重点地区全覆盖;全国森林火险预测预报系统建成;近八成煤矿完成“电子封条”建设和联网。

## 央行货币政策委员会一季度例会指出 保持信贷合理增长节奏平稳

本报北京4月15日讯(记者姚进)中国人民银行4月14日消息,近日在北京召开的中国人民银行货币政策委员会2023年第一季度(总第100次)例会指出,将精准有力实施稳健的货币政策,搞好跨周期调节,更好发挥货币政策工具的总量和结构双重功能,全力做好稳增长、稳就业、稳物价工作,着力支持扩大内需,为实体经济提供更有力的支持。

据悉,央行将进一步疏通货币政策

传导机制,保持流动性合理充裕,保持信贷合理增长、节奏平稳。结构性货币政策工具要坚持“聚焦重点、合理适度、有进有退”。深化汇率市场化改革,增强人民币汇率弹性,保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定。有效防范化解优质头部房企风险,改善资产负债状况,扎实做好保交楼、保民生、保稳定各项工作,因城施策支持刚性和改善性住房需求。

## 贵州铜仁产业常态化

本报贵阳4月15日讯(记者吴秉泽、王新伟)贵州省铜仁市近日在贵阳举行金融支持高质量发展政金企融资对接会,11家金融机构与12家企业现场签订融资合作协议,合计金额达32.55亿元。本次对接会聚焦新型功能材料、大数据、现代能源、生态食品饮品药品、林业、文化旅游六大主导产业,共促成金融机构与相关企业签订合作协议83个,协议金额超110亿元。

铜仁市委书记李作勋介绍,本次对接会聚焦的六大主导产业是本市立足比较优势和资源禀赋,以生态文明引领现代化建设的重点发展的产业,是铜仁最有发展基础、最有比较优势、最有市场前景、最有政策支撑的产业。

近年来,铜仁市积极推进金融改革创新,优化金融生态环境,撬动更多资金投入实体经济,有力支持了该市“产业强市”工程。数据显示,今年前2个月,铜仁市金融机构存、贷款余额同比分别增长10.55%和16.02%。

金融机构对铜仁的融资保障总体呈现信贷支持力度大、金融创新产品多、服务发展效果好的特点,为该市做

好“两篇文章”,为全市高质量发展注入新动能。据了解,先后有11家金融机构与铜仁市签署战略合作协议,计划在“十四五”期间提供5667亿元融资支持铜仁经济高质量发展。

在金融产品上,金融机构也普遍结合铜仁资源特点、产业主攻方向,创新推出了多款金融产品。如信用联社创新推出了“梵净生态账户”“兴业贷”“乡村振兴产业贷”等多种金融产品;农发行贵州省分行积极推进国储林项目、支持山水林田湖草沙一体化保护和修复项目。

在金融机构的精准滴灌下,铜仁特色产业加速壮大。建设银行对铜仁新能源电池及材料等新兴产业贷款授信同比增长440.57%,受此带动,铜仁市新能源电池及材料产业产值在去年超220亿元,在贵州省的占比超过40%。

铜仁市相关负责人表示,将精心搭建便捷的融资对接平台,常态化举办政金企融资对接活动,促进资金需求与金融政策有效衔接,进一步提高对接成功率、项目落地率、资金到位率,促进当地六大主导产业高质量发展。



4月14日,在重庆市酉阳土家族苗族自治县五福镇五福村,村民在梭罗山茶园采摘春茶。近年来,该县大力培育发展绿色生态茶产业,目前,全县茶叶种植面积有6万多亩,成为农民增收致富的绿色银行。

陈碧生摄(中经视觉)

## 乡村振兴进行时

# 以花为媒壮大果品产业

时下,甘肃秦安10万亩桃花正竞相绽放。4月13日上午,近400名游客从兰州西站乘坐D2690次列车,前往秦安县观赏桃花。“为满足旅客出行需求,我们与秦安县政府联合开通了高铁‘桃花专列’,可实现当日游、当日返。”兰铁国旅公司副总经理梁守伟介绍,游客抵达秦安后,将前往刘坪镇“中国美丽田园”观赏桃花,品桃花茶,吃桃花糕。

位于陇中黄土高原梁崇沟壑区的秦安县,是我国北方果树优势产区之一。近年来,当地把果品作为支柱产业培育,建立了葫芦河流域优质桃、清水河流域优质红富士、葫芦河流域“新红星”系列优质苹果、浅山干旱区优质花

椒、高山适宜区干果经济林5个特色林果生产基地。目前,全县林果总面积90.93万亩,年总产量109.34万吨,总产值67.67亿元。

在“桃花专列”开行前一天,2023年秦安桃花会在刘坪镇秦洼村开幕。“桃花会是我们擦亮桃乡品牌、推动文旅融合,拉动消费、服务民生的务实举措。”秦安县委书记周济介绍,桃花会以花为媒,设置了5大主题板块23项活动,全方位展示秦安林果产业、文化旅游、特色美食、民俗文化等方面优势成果。

刘坪镇果园面积达4.15万亩,其中苹果2.3万亩、蜜桃1.7万亩、花椒1500亩。桃花还在枝头摇曳,蜜桃预售已经

开始。“每年桃花会期间,我们都借力赏花经济,提前开展蜜桃预售。”刘坪镇人大主席王静告诉记者,去年一个月左右的花期内,刘坪镇共接待游客30余万人次。今年花期开始后,刘坪镇已接到3.2万单蜜桃预售订单。

以桃花会为代表的各种节会、展销活动的举办,有力扩大了秦安果业的知名度和影响力,秦安蜜桃、秦安苹果先后成为国家地理标志产品。2022年,秦安县桃面积为10.25万亩,总产量4.92万吨;苹果总面积61.37万亩,总产量102.42万吨。

为提升果品产业效益,秦安县在全县果园中推广了苹果双矮密植栽培、苹果纺锤形树形培养、作物秸秆果园覆盖

保墒沃土技术等一批先进实用的技术成果。在刘坪镇的万亩蜜桃生产基地,配备了土壤养分检测仪器、果品快速检测仪、孢子捕捉仪、自动气象站、“互联网+秦安

蜜桃”系统和智慧果园系统等。同时,秦安县依托果品资源优势,推进产业链条内延外扩,支持以果品精深加工为主的工业园区建设,扶持发展以果品贮藏、果汁生产等为主的农业产业化龙头企业,目前已培育果品生产、加工、流通企业65家。

“全县已累计建成果品贮藏库105座,各类简易果窖11798个,年贮藏果品32万吨,基本实现季产年销。”秦安县果业局局长魏胜昌介绍,为拓宽销售渠道,秦安建成了县政务网果品信息服务平台、秦安电商孵化器等网络信息平台,发展了新润农业、梦源、华园等一批线上销售企业,已初步形成产、贮、运、销为一体的果品产业体系。

□ 本报记者 陈发明