

# 租购并举住房制度加快建立

自主定价系数调整有助于险企全面提升风险定价能力。与此同时,引导险企转向服务水平、科技支撑和创新能力的竞争,并引导车主形成良好的驾驶习惯。

于泳

近日,有报道称按照监管部门要求,财产险公司定价自主权进一步扩大,商业车险自主定价系数浮动范围从0.65至1.35扩大为0.5至1.5,且各地因地制宜实施,执行时间原则上不得晚于今年6月1日。不少自媒体将这一举措渲染为“车险二次综改”,引发不少车主关注。

目前,我国汽车保有量已经超过3.1亿辆,车险政策调整关系千家万户。车险综合改革实施两年多来,监管部门设定的阶段性目标基本完成。与此同时,车险市场运行平稳有序,消费者普遍受益,财产险公司经营水平显著提升。

其实,此次放开财险公司自主定价系数浮动范围,早在年初就公布了相关政策和执行的时间节点,并非自媒体炒作的“车险二次综改”。自主定价系数调整的核心是将定价权更多地还给保险公司,有助于险企全面提升风险定价能力。与此同时,一方面引导险企价格竞争逐渐转向服务水平、科技支撑和创新能力的竞争,为消费者提供更全面的服务和保障;另一方面通过综合改革,引导车主形成良好的驾驶习惯,降低出险概率,进而推动车险行业的良性发展。

需要注意的是,消费者看中的是车险保费价格降低。但车险综改以来的目标是“降价、增保、提质”的综合结果。价格降低不是衡量改革是否成功的唯一标准,消费者更应看中车险的保障水平是否有所提升,车险领域服务水平是否有改进提高,不应单纯关注车险价格涨跌。

从车险业务运行的逻辑上看,放开财险公司自主定价系数浮动范围,是为了让保险公司定价更加精准,更真实地反映车辆和驾驶员的风险。同时,对于冷藏车、大货车、出租车等风险较高的营运车辆,保险公司可以进一步提高定价上限,这有助于解决部分地区的高风险车辆此前面临的投保难甚至频频被拒保的行业顽疾。

为了保障车险综改的稳步推进,监管部门曾专门发文,要求精算师协会做好商业车险基准纯风险费率回溯,为财产险行业深化改革和稳定运行提供科学数据支撑。中国银行保险信息技术管理有限公司要升级车险信息平台,为财产险行业提供数据和系统支持,做好费率监测与预警。这为车险行业进一步稳定发展提供了保证和支持。

未来,车险行业发展还会出现新的变化。比如,新能源车的渗透率不断提升,对于原有的车险定价模型会形成冲击。另外,随着智能化程度提高,无论是车型还是技术迭代速度都在显著加快,也给车险的定价、理赔带来更多不确定因素。可以预见的是,车险行业在巩固现有改革成果的基础上,还将面临新的挑战。



成为保障性租赁住房的限制。”中指研究院研究副总徐跃进表示,比如,刚毕业工作的大学生可能不符合公租房的收入准入标准,但住房存在困难就可能成为保障性租赁住房的保障对象。

其次,公租房主要是由政府投资建设或发放货币补贴,而保障性租赁住房要充分发挥市场机制作用,鼓励多方参与,引导多主体投资、多渠道供给。“保障性租赁住房的供给主体可以是政府,也可以是农村集体经济组织、企事业单位、工业园区、房地产开发企业等经营主体。土地来源渠道也更加多样化。”徐跃进说。

最后,对保障性租赁住房的政策支持力度明显强于之前各类保障性住房。尤其在金融领域,支持符合条件的保障性租赁住房项目申报基础设施不动产投资信托基金(REITs)。“2021年国家发展改革委发文,首次将保障性租赁住房项目纳入公募REITs试点行业范围,2022年首批4只保障性租赁住房REITs成功获批上市,打通了长租市场的‘融投管退’闭环运作模式。”黄卉说。

根据住建部公布的数据,“十四五”期间,全国计划筹集建设公租房870万套,其中人口净流入较多的40个重点城市计划筹集公租房650万套。2021年至2022年,全国已筹集建设公租房约360万套,“十四五”目标完成率约40%。

住建部在年初工作会议上提出,大力增加保障性租赁住房供给,扎实推进棚户区改造,新开工建设筹集保障性租赁住房、公租房、共有产权房等各类保障性住房和棚改安置住房360万套(间)。“可见今年保障性住房的建设规模将保持在较高水平,这一方面有利于改善住房困难家庭的居住环境,促进住房公平,另一方面也有利于扩大房地产开发投资,促进社会经济平稳运行。”徐跃进表示。

## 长租房形态持续丰富

经过多年发展,我国住房租赁市场已初具规模。“十四五”期间,公租房等租赁住房供应将维持在较高水平,租赁住房的品质也将逐步提升。在住房租赁产业研究院连续监测的16个热点城市中,绝大部分城市在2022年的平均出租率均达到90%以上,租住生活方式初步形成。这些都与保障性租赁住房的长足发展密不可分。

“政策的不断完善使得具有中国特色的住房租赁发展模式正在形成,即以品质供给为基础,由‘金融推力’‘多元主体’两轮驱动。”住房租赁产业研究院院长赵然告诉记者,尤其是保障性租赁住房公募REITs机制的完善,为行业参与者提供了一条清晰的发展路径。由于我国住房租赁市场多层次、广规模的特点,开发及运营主体也呈现多元化趋势。多元化的经营主体有助于在不同的城市,有针对性地提供适配当地需求的产品。

从供给端的多元参与度来看,近年来,地产系、中介系、金融系等各类企业布局住房租赁业务的积极性明显提升,长租公寓产品线逐渐丰富,住房租赁市场环境及产品品质得到明显改善。在保租房支持政策推动下,市场化长租公寓企业也积极参与到保租房的建设运营中来。

据了解,万科从2015年开始探索长租公

营收约占全国五分之一——

# 广东超高清视频产业何以领跑

本报记者 张建军

第一个省级、市级4K频道,创建全国首个超高清视频产业发展试验区。

目前,作为超高清视频产业发展的先行地,广东超高清视频产业发展成效显著。广东已拥有多家龙头企业,推动TCL华星e7和e9、乐金显示8.5代线、超视界10.5代线、惠州TCL模组整机一体化等一批重大项目量产达产,初步形成覆盖视频采集、视频制作、网络传输、终端呈现、行业应用的全产业链。截至2022年年底,广东4K电视用户近2600万户,占该省总电视用户的82%,可提供4K节目时长4.2万个小时,居全国前列。

其中,广州作为中国最大的超高清视频显示产业基地之一,产值已超2000亿元,显示模组、4K板卡年出货量连续多年居全球第一位。“广州超高清显示全产业链完整,终端产品具有规模优势,有望引领产业突破发展瓶颈。”TCL科技集团股份有限公司首席运营官王成表示。

近年来,海信视像、康宁显示、广州博冠光电等龙头企业与“专精特新”企业纷纷选择落户广东,同时带动上下游产业接踵而至,显示出企业对广东发展超高清视频产业的信心。

近日,广州博冠光电科技股份有限公司发布了具有自主知识产权的首款国产8K50P小型化广播级摄像机。博冠光电董事长曾德祥表示,项

日前召开的2023世界超高清视频产业发展大会透露,截至2022年,中国超高清视频产业规模已超过3万亿元,其中广东超高清视频产业营收6063.5亿元,位居全国第一,约占全国的五分之一,产业规模领跑全国。《超高清视频产业发展白皮书》显示,广东已形成覆盖视频采集、视频制作、网络传输、终端呈现、行业应用全产业链体系。除产业规模大,广东还在产业关键核心技术突破、产业链建设、创新应用打造等领域取得了高质量发展成果。广东超高清视频产业何以领跑全国?

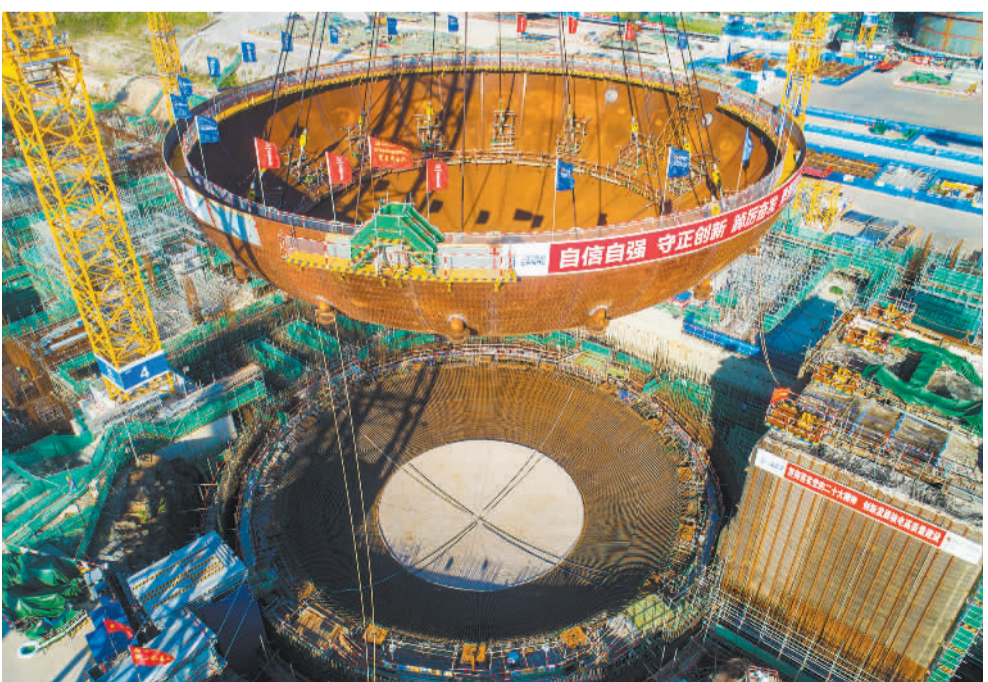
当前,超高清视频技术正加速向经济社会各领域渗透,日益成为推动数字经济高质量发展、推进新型工业化的重要引擎。2023年广东省政府工作报告指出,将全面提升当家产业优势,加快推动超高清视频产业成为新的万亿元级产业集群。“广东省作为电子信息大省,一直把超高清作为电子信息产业的主攻方向,超高清视频产业链上的企业非常齐全。”广东省工信厅副厅长曲晓杰表示。

广东省省长王伟中表示,广东将超高清视频显示产业作为该省十大战略性新兴产业集群,率先出台产业扶持政策,组建全国唯一的显示领域国家制造业创新中心和国家级技术创新中心,成立全国唯一的超高清视频产业投资基金,开通全国

目组攻克了大量技术难关,包括8K50P无压缩信号输出、机身小型化和散热等技术瓶颈,实现我国广电设备在自主研发体系上的重大突破,填补了超高清信号采集技术领域的空白。

AMOLED显示屏、动态卷曲全模组、柔性显示智能水杯、柔性显示智能水杯……如今人们手机上所使用的柔性显示屏,厚度仅相当于一张A4纸。在OLED领域,中国已建和在建的生产线目前已有10余条,AMOLED占比达46%。2019年,广州市增城区下属国有企业与海信诺共同出资成立广州国显科技有限公司,建设广州首条全柔AMOLED模组生产线。“以我们的柔性显示便携医疗箱为例,它让远程医疗更方便,用户能一目了然地看到健康数据,便于对接各种医疗器械,这也为柔性屏在医疗领域开创了新的应用场景和方向。”海信诺品牌经理崔利明说。

对于未来广东超高清视频产业的发展,广州华星光电半导体显示技术有限公司副总裁郭颖昊坦言,广东仍存在行业共性薄弱环节。一是“5G+8K”的应用场景研究严重缺乏;二是核心器件、关键设备的生产研发有待加强,如LCD的前段阵列制程设备全部进口,OLED除个别模组设备外全部进口,OLED的关键材料基本进口。这些都将是广东下一步强链稳链重点突破的难题。



5月29日,中核集团旗下中国核电投资控股的三门核电二期工程4号机组核岛钢制安全壳底封头顺利吊装就位,标志着该厂房主体结构施工开始。该工程建成投产后,三门核电一期、二期装机总容量将达到500万千瓦,将有力保障区域能源供应安全。 孙金标摄(中经视觉)

本版编辑 孟飞 辛自强 美编 倪梦婷