

深圳“五链融合”打造现代农业

日前,深圳市发布《关于推动现代农业高质量发展的实施意见》,提出建立健全现代农业产业高质量发展体制机制,优化完善民生供应体系,有效服务和支撑引领广东农业强省及国家农业强国建设,到2030年把“大农业、大食物”培育发展成为深圳市经济建设与高质量发展的基础性保障产业。

作为一个典型的工业城市,早在2004年,深圳市的城镇化率已达100%。如今,深圳缘何提出推动现代农业高质量发展?深圳农业有何特点?深圳在发展现代农业上有什么新动向?

产业创新优势突出

“一直以来,深圳有限的农业资源与庞大的城市需求间存在结构性矛盾。”深圳市市场监督管理局农业产业发展处处长钟鑫告诉记者,目前,深圳常住人口1756万人,每天消耗食用农产品约2.2万吨,其中95%以上依靠外地供应。深圳全市耕地面积不足10万亩,且地块分散,规模化种植养殖程度低,第一产业增加值仅约26亿元。

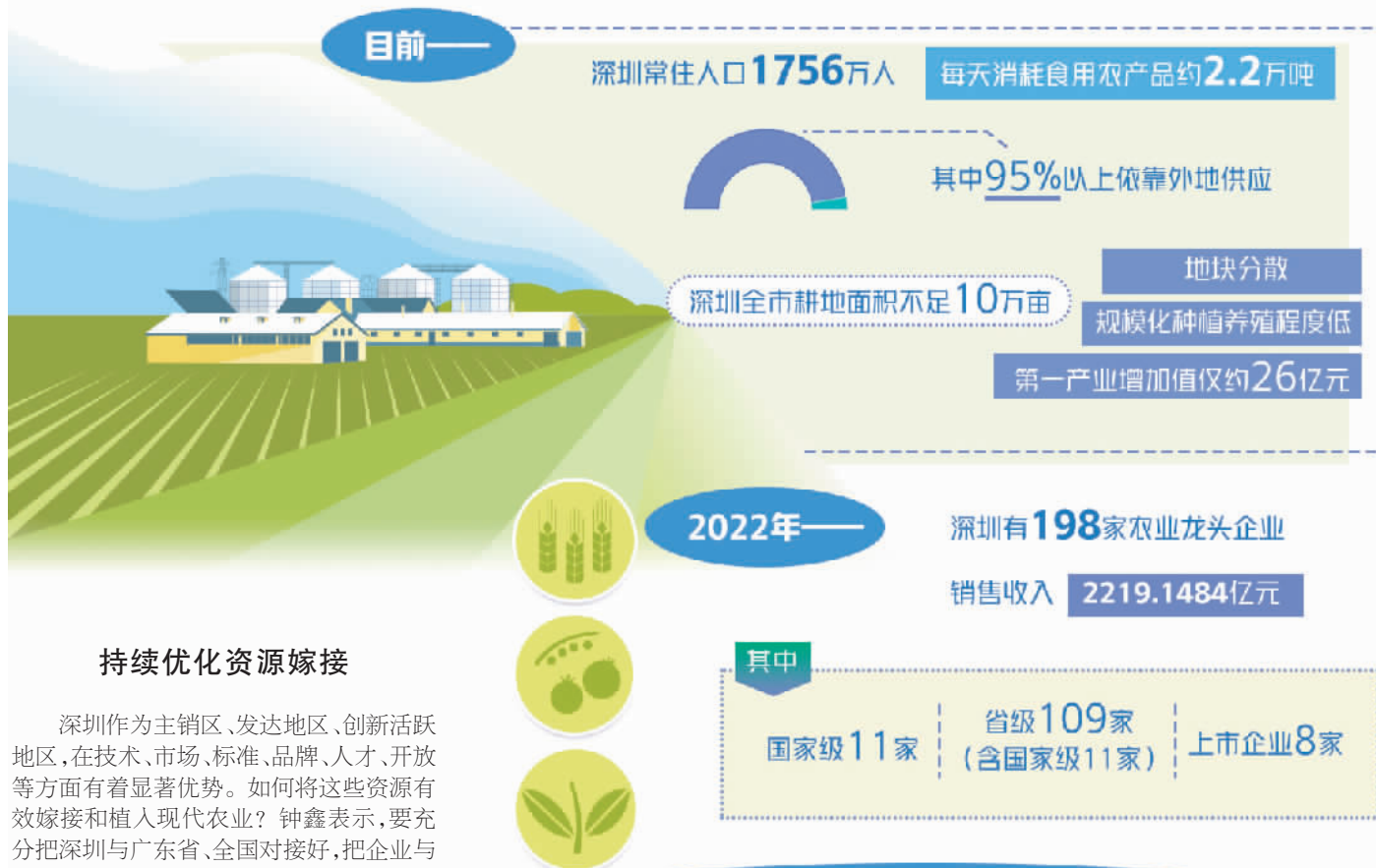
如何化解矛盾?钟鑫介绍,近年来,深圳始终坚持“藏粮于技”,把发展农业科技放在更加突出的位置,每年安排5000万元财政资金对农业高新技术项目进行择优资助,2012年至2022年共安排2.63亿元资助163个项目,累计带动社会投资13.6亿元。

目前,深圳已初步形成“基础研究+技术攻关+成果转化+科技金融+人才支撑”的农业科技创新生态链,成立了中国农科院深圳农业基因组研究所、深圳市作物分子设计育种研究院、深圳市现代农业装备研究院等16家涉农科研机构,建有国家级创新载体1个、省部级创新载体9个;智能不育杂交制种、活田、转基因抗虫棉等技术打破跨国企业垄断;“水稻基因组学及应用国际领先”“超级稻亩产突破1000公斤”“黄鳝番茄白菜等蔬菜基因组学研究利用国际领先”三项成果入选全国“十三五”十大农业科技标志性成果;引进培育院士团队5个、国家级团队13个。

《实施意见》提出,深圳要加快创新驱动,引领农业科技先行示范。其中,将重点开展分子育种、种质资源、智慧型农机与食品专用装备、食品安全与营养品质、预制菜、农业大数据、质量安全监管等现代农业基础前沿与共性关键技术攻关,布局建设一批重点实验室、工程技术研究中心、工程研究中心、企业技术中心,探索建设现代农业装备研发平台,建立健全农业高新技术成果转移转化机制。

位于深圳龙岗区的创世纪种业有限公司是一家集植物生物技术研究、农作物新品种选育繁育、生产加工、营销服务于一体的国家级高新技术企业。公司总裁黄涛告诉记者,背靠深圳优越的科技创新土壤,公司已逐步构建起了现代高效的商业研发育种体系,在国内外不同生态区建立了9个育种站,从事棉花、玉米、水稻、小麦、油菜等农作物新品种选育工作。截至目前,公司已获得抗虫基因、耐旱、耐盐基因、抗除草剂基因等发明专利61项、PCT87项。

得益于农业科技的快速发展,一批农业企业在深圳发展壮大。数据显示,2022年,深圳现有198家农业龙头企业,其中国家级11家、省级109家(含国家级11家),上市企业8家。据统计,2022年深圳全市198家农业龙头企业销售收入2219.1484亿元,销售收入10亿元以上的有33家、30亿元以上的有16家、50亿元以上的有13家、百亿元以上的有5家。



持续优化资源嫁接

深圳作为主销区、发达地区、创新活跃地区,在技术、市场、标准、品牌、人才、开放等方面有着显著优势。如何将资源有效嫁接和植入现代农业?钟鑫表示,要充分利用深圳与广东省、全国对接好,把企业与政府对接好,展现深圳在乡村振兴和农业农村现代化中的作为。

近年来,深圳着力打造“政府引导、企业主体、技术服务、市场对接”协同推进机制,积极推进产销对接。数据显示,2021年以来,深圳新签粤港澳大湾区投资广西农业项目138个,总投资249.7亿元,建成供深农产品示范基地121个。通过落实“菜篮子”市长负责制,深圳已在28个省份建成市级菜篮子基地196个,年回运农产品250余万吨;深圳自研菜心在宁夏推广种植面积超10万亩,耐盐碱水稻在喀什、东营等地推广种植面积超50万亩,带动对口合作地区170余万农户实现“双向奔赴”。

位于深圳宝安区的鑫荣懋果业科技集团股份有限公司是深圳农业的老字号,已深耕果业25年。“为保障水果新鲜,需要建立从枝头到餐桌的高效供应链流通体系。多年来,公司在持续拓展原产地合作渠道的同时,构建起全过程系统化、智能化供应链管控体系,不仅可跟踪记录产品的采购来源、物流进度、质量检验等关键环节信息,还可通过系统对全渠道提供销售优化支持。”鑫荣懋公司合规总监袁媛告诉记者,目前,公司在全球近40个国家和地区开展水果业务,并通过定制、收购、合作、参股等方式链接国内100多个水果种植基地。

深圳还以销定产,在供给侧推动基础上叠加需求侧拉动,推动实现农业产业基础高级化。2018年,深圳启动食品安全战略工程,推动建立供深食品标准体系,打造“圳品”标准。“圳品”是一套标准,一个品牌,更是一种导向。它以深圳这一主销区强劲的价格牵引力、庞大的市场带动力,为上游产业升级注入不竭动力。“钟鑫说,为支撑“圳品”二字,深圳现已建成国内首个全球食品安全标准与技术法规动态比对数据库,组建深圳标准促进会,累计发布500项供深食品标准体系、537项供深食品团体标准、663项4级评价文件。自2019年8月首批“圳品”上市以来,截至2023年5月,深圳已评价通过1235个“圳品”,产品辐射28个省137个市301个县538个基地,其中对口帮扶和协作地区“圳品”达229个。

探索“五链融合”路径

为进一步推动现代农业高质量发展,《实施意见》提出,加快推动农业科技创新先行示范区、深圳国际食品谷建设,促进“科技链、产业链、民生供应链、质量监管链、资金链”五链融合,探索深圳特色的新产业新业态新模式发展路径。

具体如何实施?据介绍,深圳将着力发挥数字经济、高端装备制造业、生产性服务业的产业配套优势,在农业科技重点关键领域取得一批重大攻关突破及转化应用;推动一二三产业融合发展和全产业链转型升级,建设一批省、市级现代农业产业园,培育一批有影响力的特色优势农业企业与产业集群;优化完善米袋子、菜篮子民生保供体系,建成一批高质量“农业企业+异地基地”产业载体,确保深圳重要食品物资保障能力不断增强;强化市场监管和标准体系建设,构建完善从田间到餐桌的全流程食品质量安全监管体系,做好动物疫病防控工作;创新高度城市化地区耕地和永久基本农田保护利用模式,逐步将永久基本农田全部建设成高标准农田。

在深圳大鹏新区,深圳国际食品谷建设如火如荼。深圳市市场监督管理局大鹏监管局局长曹华庆介绍,大鹏新区已成立产业空间保障利用工作专班,推进建设和

到2030年把“大农业、大食物”培育发展成为深圳市经济建设与高质量发展的基础性保障产业

提升一批高标准产业空间。目前,农业基因组学中心已开工建设,已引进河南大学深圳研究院、深圳市中农大前沿技术研究院、中国农业科学院茶叶研究所深圳茶产业研究院、国家茶产业工程技术中心深圳分中心、水木生长中国茶叶精质化项目、正欣精酿啤酒项目、深圳农科四季田园项目已落地。未来,深圳国际食品谷将着力构建“基础研究+技术攻关+成果产业化”全产业链创新体系,打造成为全球食品科技创新中心、食品科技成果转化中心、食品产业金融集聚中心。

“深圳虽是一个没有农村的城市,但在科技、市场、金融等领域具有显著优势,并已形成一定的现代农业产业优势。”哈尔滨工业大学(深圳)党委书记、经济管理学院教授吴德林表示,《实施意见》的发布,意味着深圳现代农业发展迈入了全新阶段,深圳需着眼于农业全产业链价值提升,充分挖掘其内生动能,为我国农业发展探索一条具有示范效应的新路径。

保持宏观杠杆率基本稳定,处理好经济发展与防范风险的关系,对于金融安全高效稳健运行具有重要意义。国家金融与发展实验室日前发布的报告显示,2023年一季度,中国宏观杠杆率为281.8%,较去年末上升8.6个百分点。其中,非金融企业杠杆率创新高,居民部门杠杆率重拾上升趋势,政府杠杆率增幅较小。

宏观杠杆率是一国非金融实体部门债务规模与国内生产总值的比值。宏观杠杆率的上升,既客观反映了外部冲击对经济增长的扰动,也体现了逆周期政策助力稳定宏观经济大盘的努力。近年来,受国内外超预期因素的影响,我国下行压力较大。为稳住宏观经济大盘,逆周期调控政策加大实施力度,这些政策对债务的增长影响会体现在当期,对经济增长的影响会相对滞后一些,这就导致经济增长与债务增长出现短期不匹配的情况。

当前,宏观杠杆率的回升有一定季节性原因。从历史数据来看,宏观杠杆率的变化有非常明显的季节性特征,往往在一季度比上一年回升较多,增幅是全年各季的首位,这一季节特征与信贷投放和经济增长的季节特征密切相关。近年来,在非金融部门的新增债务中,新增贷款占比基本上都保持在70%以上,因此贷款的投放节奏对宏观杠杆率的变化影响比较明显。一季度是信贷投放高峰,同期受春节因素影响,一季度GDP的规模往往居全年各季度的低位。也就是说,信贷投放的季度高位和GDP增长的季度低位这两个季节性的特征相互叠加,导致一季度宏观杠杆率会出现上升比较多的情况。另外,今年一季度,经济仍处于恢复的过程中,金融体系加大对实体经济的支持力度,政府债券发行前置等因素也强化了宏观杠杆率的季节特征。

从结构上看,一季度宏观杠杆率上升幅度最大的部门仍然是非金融企业部门,其次是居民部门,政府部门上升幅度最小。不过,仅从债务增速来看,仍然是政府部门债务的同比增速最高,达到13.7%,政府债务增速与去年相比基本稳定。居民部门的债务增长有所恢复,消费贷款和个人经营性贷款都有一定程度的上升。非金融企业的债务增长恢复到10.3%的水平,旨在帮助企业克服资金约束,通过加大投资带动经济增长。

因此,对宏观杠杆率的阶段性上升应辩证看待。以温和的宏观杠杆率增幅支持实现“较高增长、较低通胀”的优化组合,正说明我国宏观政策有力、有度、有效。杠杆具有对资金资源进行时空配置的功能,其本身并无好坏之分,正常合理地加以应用有利于推动经济发展,而超出正常合理范围则不利于推动经济增长。换句话说,适当应用杠杆可以发挥其撬动作用推动经济增长,片面追求杠杆则会增加经济发展风险。因此,既不能为了利用杠杆的撬动作用盲目加杠杆,也不能不考虑杠杆的撬动作用而一味回避杠杆。

短期内杠杆率适度上升或下降,结构上不同部门杠杆率有升有降,这些都是正常现象。关键在于,应以杠杆的结构性调整转移实现宏观杠杆率基本稳定,并最终有效推动经济持续健康发展。考虑到经营主体融资需求稳步复苏、政府部门与企业部门投资步伐加快、居民消费能力与意愿恢复以及地方债发行提速等因素,今年宏观杠杆率仍有上升的空间与可能,但增速与斜率有望放缓。

应该看到,尽管内外部环境仍存在较多不确定性,但我国经济韧性强、潜力大、活力足,长期向好的基本面不会改变。随着稳增长一揽子政策和接续措施效果不断显现,有效防范化解重大金融风险,持续深化金融改革开放,经济运行回升态势将进一步巩固,内生增长动力将不断增强,这些都有助于全年宏观杠杆率保持基本稳定。

姚进

“二手房直售”利于降低交易费用

中国经济网记者 李方

□ 越来越多的城市推出“二手房直售”平台,有助于打破二手房交易过程中买卖双方、中介机构房源信息不对称的弊端,让二手房市场交易途径更加多元,交易收费更加合理,有利于房地产中介行业健康有序发展。

□ 要实现房源交易价格真实以及交易安全,有赖于更多技术层面的支持,还需不断探索多部门协调机制、与金融系统的有效对接等,以保障交易资金安全、信息安全等。

近日,北京市大兴区存量房信息发布平台正式上线启用,面向大兴区有二手房买卖需求的市民免费开放。

据悉,大兴区存量房信息发布平台集房源发布、地图找房、在线留言等功能于一体,卖方在区政府官方网站通过“北京通”实名认证后即可上传房源信息,所有房源的房产权属信息在通过系统自动审核、确保房源权属真实且房屋可售之后对外发布。

“上线该平台目的是提升存量房交易效率,解决群众在存量房交易中信息渠道单一的问题,值得肯定。”诸葛数据研究中心首席分析师王小端表示,官方公布的房源更真实,对购房者来说多了一种选择,可以自行找房、自行交易,能够节约购房成本。

据了解,当前该平台正在试运行征集房源阶

段,目前上线了70余套房屋。“该二手房直售平台尚在发展初期,可供购房者选择的房源较少。如果自行交易,购房者需要自己了解清楚贷款、过户流程。”王小端表示。

“二手房直售”并非新鲜事。近年来,多地政府尝试搭建二手房自主交易平台,为有需求的市民提供便利。2021年8月,杭州二手房交易监管服务平台上线“个人自主挂牌房源”功能,房东可以自行在平台上挂上自家房源;同年10月,上海政务服务“一网通办”开通“手拉手交易网签”服务,方便存量房买卖合同网上签约;随后,深圳上线全新的二手房交易系统,包括买房、卖房、自助卖房等功能。2022年,山东“齐鲁家源”、河北唐山“唐易居”等类似“官方中介”平台相继问世。

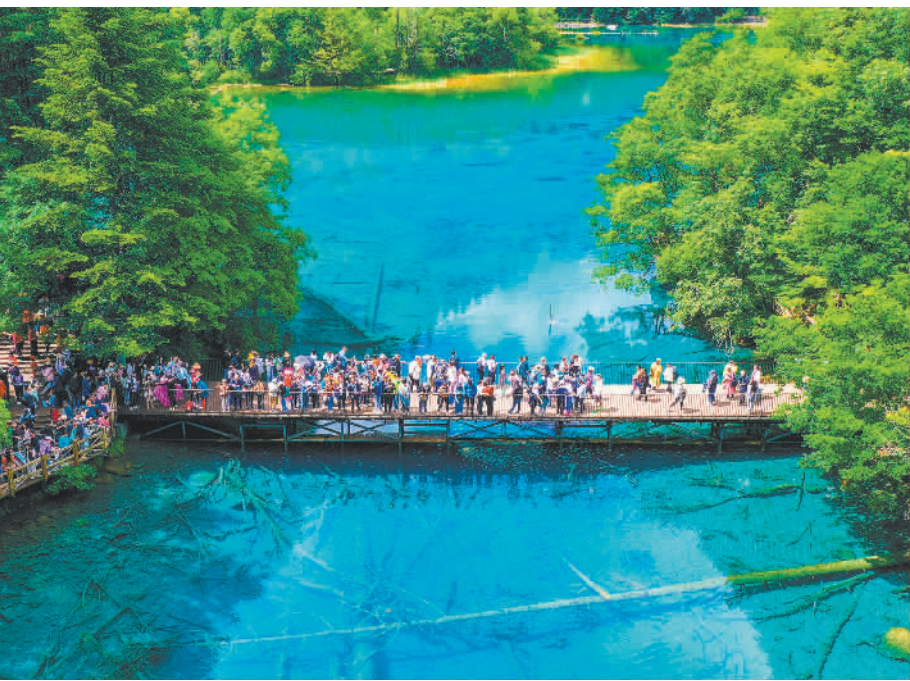
“二手房直售模式是现有二手房交易途径的有益补充。政府则在房源信息核验、房产信息及个人

相关隐私保护层面具有天然优势,对买卖双方来说,最大的好处就是降低交易过程中的中介服务费用,实现俗称的“手拉手”交易。”58安居客研究院院长张波告诉记者,房地产交易本身的复杂程度高,需要全方位把控风险,如果是陌生的买卖双方,要绕开线下中介交易,要求自身有一定的房地产交易相关知识及各类实操能力。“手拉手”交易一般更适合对于对标的房源熟悉,或者有一定熟悉度的买卖双方。

张波提醒,一方面,虽然政府房源保真,但也无法获取更多隐含信息,比如,业主出售的意愿度高、出售的急迫度,以及房源有无光线遮挡、邻居是否为群租等外围信息,这类信息一般也很难通过购房者自己沟通就形成有效判断,有些信息对于房价的影响还会非常直接,这就需要通过线下中介进行多方面了解。另一方面,交易涉及各类合同签订、税费支付方式约定等,也需要专业人士参与,单一的线上平台并不能解决这类问题。

空白研究院院长杨现领建议,政府部门可以加大对这类自主交易市场的便民服务支持力度。“以北京为例,北京的二手房中介渗透率约为87%,剩下的13%就是自主交易完成的,比如亲属过户、赠与、遗产继承等。”杨现领说。客观而言,越来越多的城市推出“二手房直售”平台,有助于打破二手房交易过程中买卖双方、中介机构房源信息不对称的弊端,让二手房市场交易途径更加多元,交易收费更加合理,有利于房地产中介行业健康有序发展。

“随着不动产统一登记的实现,官方二手房信息平台发挥的作用会越来越大。但要实现房源交易价格真实以及交易安全,有赖于更多技术层面的支持,还需不断探索多部门协调机制、与金融系统的有效对接等,以保障交易资金安全、信息安全等。”张波说。



6月18日,四川省阿坝州九寨沟县的九寨沟景区内游人如织。随着毕业季及暑假的到来,九寨沟吸引了大量的游客前来观光、休闲和度假。截至6月初,九寨沟景区已接待游客超120万人次。 严易程摄(中经视觉)