

共享物业为破解老旧小区管理难题支出新招,是创新社区治理的有益探索。要维持老旧小区物业管理良性运转和持续优化,前提是让引进来的物业企业留得住。在盈利模式上,目前已有地方尝试以空间置换、合作开发等形式,丰富物业运营方式,拓展企业收入渠道。在参与主体上,有的地方采取“社区居民自治+社会资本介入”协同治理模式,既可减轻企业负担,又能激发基层自治活力。上述做法对于推进老旧小区物业管理常态化、长效化,具有借鉴参考意义。

物业费用调价需循序渐进,这取决于物业服务好不好以及相关收费标准是否透明。社区居委会、物业企业和业委会等可以多从居民“急难愁盼”出发,不断提升服务水平,让居民愿意为高品质的物业服务买单。老旧小区改造是城市更新和经济社会发展的重点工作,更是关乎居住品质和居民幸福的民心工程。期待涌现出更多类似共享物业的创新做法,满足民众需求,让更多老旧小区享受社会发展红利。

民生谈

近日,上海市虹口区凉城新村街道的3个小区联合“团购”物业的新举措收获不少好评。3个小区都是典型老旧小区,体量小、收费低,物业入驻意愿不高。当地把3个小区作为整体联合招标,居民既不增缴物业费,还能享受优质服务,这在上海住宅小区中尚属首次。

“团购”物业,即让多个小区共享同一物业。这一模式有助于把分散且体量小的老旧小区资源和居民需求进行有效整合;物业企业也能“打包”运营,优化投入产出效率,提升入驻和服务积极性。

基础设施老化、停车位不足、绿化养护差等物业顽疾长期困扰着老旧小区,成为影响社区居民安居宜居的难点。正因如此,很多居民缴纳物业费意愿不强,老旧小区物业管理时常陷入“服务水平下降—更多居民不愿缴费—物业企业资金紧张”的恶性循环,弃管、失管等问题凸显。同时,推动老旧小区物业管理从无到有、从有到优,是老旧小区改造工程的重要一环。近年来,我国积极推进老旧小区改造,不少小区面貌焕然一新,居民幸福感明显增强。但如果小区物业服务长期滞后甚至缺位,很可能导致改造不彻

□ 本报记者 韩秉志

数字经济潜力加快释放

2016年至2022年年均复合增长14.2%



地铁闸机前,通过刷掌支付即可进站乘车;车间传送带上,内嵌AI算法模型的质检系统可自动识别物体表面缺陷……在7月4日至7日举行的2023全球数字经济大会上,一系列可感可触的数字技术让人应接不暇,展现出数字经济应用的广阔前景。

左手“数字人”,右手“大模型”。近年来,人们清晰感受到数字经济发展的蓬勃活力。作为国内数字经济发展的标杆引领城市,北京在数字经济领域上超前谋划、先行先试、高标准建设,已成全球数字经济资源禀赋最充裕、发展条件最优越的城市之一。北京数字经济增加值从2015年的8719.4亿元增至2022年的1.7万亿元,今年一季度实现增加值4265.7亿元,同比增长7.6%。其中核心产业增加值2556.5亿元,增长9.1%。

数字经济已成为我国经济增长的主引擎之一。在2023全球数字经济大会主论坛上,中国信息通信研究院院长余晓晖在发布《全球数字经济白皮书》时表示,2016年至2022年,中国数字经济持续快速增长,规模增加4.1万亿美元,年均复合增长14.2%,是同期美中德日韩5国数字经济总体年均复合增速的1.6倍。

与日益增长的数据相呼应的,是数字经济带来的深刻变革。我国以新基建为抓手,推动新一代信息技术和城市基础设施深度融合,数字城市基础底座加速建设。工业和信息化部副部长王江平在大会上介绍,目前我国

拥有全球规模最大、技术领先的网络基础设施,包括数量庞大的5G基站、IPv6地址资源等,为数字经济发展奠定了坚实基础。

随着数字经济与实体经济融合步伐加快,重点领域的数字化转型取得进展,直接体现在数字化车间和智能工厂等示范标杆不断涌现,新应用、新场景、新业态不断改变着生产生活方式。

在大会精品主题展区,一款AR智慧运维展示了智慧工厂如何为运维人员装上“千里眼”“顺风耳”:基于工业互联网平台+AI算法引擎,利用增强现实技术,通过将设备故障树和排查策略植入AR眼镜,系统可针对现场状况指导作业人员快速定位故障原因,并辅助运维人员打破空间及时间限制,提供专家远程指导。另一侧,针对写字楼、酒店、医院等场景的末端配送痛点,美团智能配送站展示了智能化无人配送解决方案,通过配送站与配送机器人自动化接驳、智能化调度,实现商品在末端场景的全流程无人配送。

近年来,我国软件业务收入和信息技术服务收入呈稳定增长趋势,以云计算、大数据服务等为代表的新兴领域为经济社会发展注入新活力。“数字经济的承载平台是信息技术,而信息技术的核心底座是基础软件,尤其是操作系统。如今,以统信软件研发的UOS操作系统为代表的中国操作系统整体性能大幅提升、技术不



断成熟、生态日益完善,在党政、金融、电力、电信、石油、交通、教育、医疗、航空航天等行业都有着广泛应用。”统信软件总经理刘闻欢表示,随着技术和能力的不断提升,中国基础软件和数字技术最终会走进千行百业、千家万户。

数字经济为国内经济发展注入强劲动力,也是全球关注焦点。与会专家呼吁,全球各国正加快推进数字经济重点领域发展,我国也应在数字技术与产业、产业数字化、数据要素等领域积极抢抓发展机遇,加快数字技术创新应用,推动传统产业数字

化转型发展和数字产业化高质量发展。

北京市日前印发《关于更好发挥数据要素作用进一步加快发展数字经济的实施意见》提出,力争到2030年,北京市数据要素市场规模达2000亿元。在2023全球数字经济大会举办期间,“北京国际数据实验室”正式揭牌。北京国际数据实验室主任、下一代互联网国家工程中心主任刘东表示,“如何构建安全、高效、合规、可信的数据流通应用体系,既是机遇也是挑战。实验室将秉持开放合作、协同创新的理念,聚焦数据流通关键技术和数据基础设施建设,探索新模式、新路径,构建开放、透明、安全、可信的数字生态系统,让数据要素安全、高效地进行构建、整合和共享,充分释放数据要素价值”。

商业健康险个税优惠覆盖险种扩围

享受税前扣除 可为家人投保

允许人身保险公司针对既往症人群设置不同的保障方案,结合自身经营能力和市场需要开发保障额度更高、责任更丰富的产品。鼓励开发针对既往症和老年人等特定人群的长期护理保险、疾病保险产品。

健康险于2015年5月开始试点,2017年7月推广至全国。购买适用个人所得税优惠政策的商业健康保险允许在当年(月)计算应纳税所得额时予以税前扣除,限额2400元/年(200元/月)。

据了解,国家金融监督管理总局将指导人身保险公司抓紧推出相关产品,督促人身保险公司提高专业能力,加大人才队伍、信息系统建设等资源投入,确保适用个人所得税优惠政策的商业健康保险业务健康发展。同时强化监管,保持对违法违规行为的高压态势,切实保护保险消费者合法权益。

基础设施公募REITs进入扩容提质新阶段

(上接第一版)

华泰证券固定收益研究团队认为,原始权益人增持、基金管理人主动管理、积极披露运营情况等均能在一定程度上稳定市场信心,未来可重点关注REITs产品价值凸显后自我修正、宏观经济基本面预期改善带来的情绪提振。

政策优化仍有空间

业内人士认为,长期来看,REITs政策支持预期明朗,市场空间广阔,未来发展前景可期。

制度供给仍在不断加码。证监会主席易会满此前在第十四届陆家嘴论坛上表示,加大股债融资并购重组、REITs等产品创新和制度供给。业内预计,REITs市场将继续朝着多层次方向发展。

多地相继出台利好政策,加快推进REITs发展。5月30日,上海市发展改革委提出支持符合条件的民间投资项目在保障性租赁住房、产业园区、消费基础

设施等领域加快发行REITs产品,鼓励民间资本参与REITs产品战略配售。重庆市近期也提出支持民间投资项目参与基础设施领域REITs试点等。

也要注意的是,当前我国REITs尚处于发展初级阶段,要走好中国特色REITs市场发展之路,还需在多方面下功夫。

中金公司研究部不动产与空间服务行业研究员孙元祺建议:一是进一步明晰REITs价值定位,继续拓宽其应用场景;二是加快多层次REITs市场探索建设,其中Pre-REITs的建设推广对于整体REITs市场发展可以发挥乘数效应;三是二级市场的生态建设可更趋完善。

李湛认为,应拓宽REITs底层资产内容,在服务新老基建领域发展需求的同时,也可兼顾一部分当下估值较低资产的盘活。同时,完善二级市场的交易生态建设,推动包括指数、ETF在内的产品发展等。此外应持续推进制度优化,可考虑针对REITs的专门立法,进一步明确税收优惠政策等,激发投资者积极性。

上半年中欧班列累计开行8641列

发送货物增长三成

本报北京7月6日讯(记者齐慧)从中国铁路集团有限公司获悉,今年1月至6月,中欧班列累计开行8641列,发送货物93.6万标箱,同比分别增长16%、30%。其中去程4620列、

49.9万标箱,同比分别增长16%、29%;回程4021列、43.7万标箱,同比分别增长16%、31%。截至目前,中欧班列历年累计开行超过7.3万列、690万标箱,通达欧洲25个国家216个城市。

本报西安7月6日讯(记者杨开新)近期,一批医学类毕业生顺利通过陕西省延安市黄陵县定向招聘,将陆续被定岗到该县的县级医院和部分乡镇卫生院、社区卫生院。

黄陵县委组织部人才科科长吉祥介绍,当地建立起差异化、精准化的引才政策体系,一方面,针对高校毕业生高度关注的编制和收入,整合建立“事业编制周转池”,县财政专项列支资金设立“人才引进政策兑现资金池”。另一方面,对引进的硕士研究生以上人才,除工资待遇外,连续5年每年给予5万元至10万元的生活补贴,一次性给予10万元至15万元的安家补助。同时,优化人才配套服务,在医疗、创业、家属就业等方面制定出台26条优待措施,通过保姆式、一站式服务吸引高校毕业生。

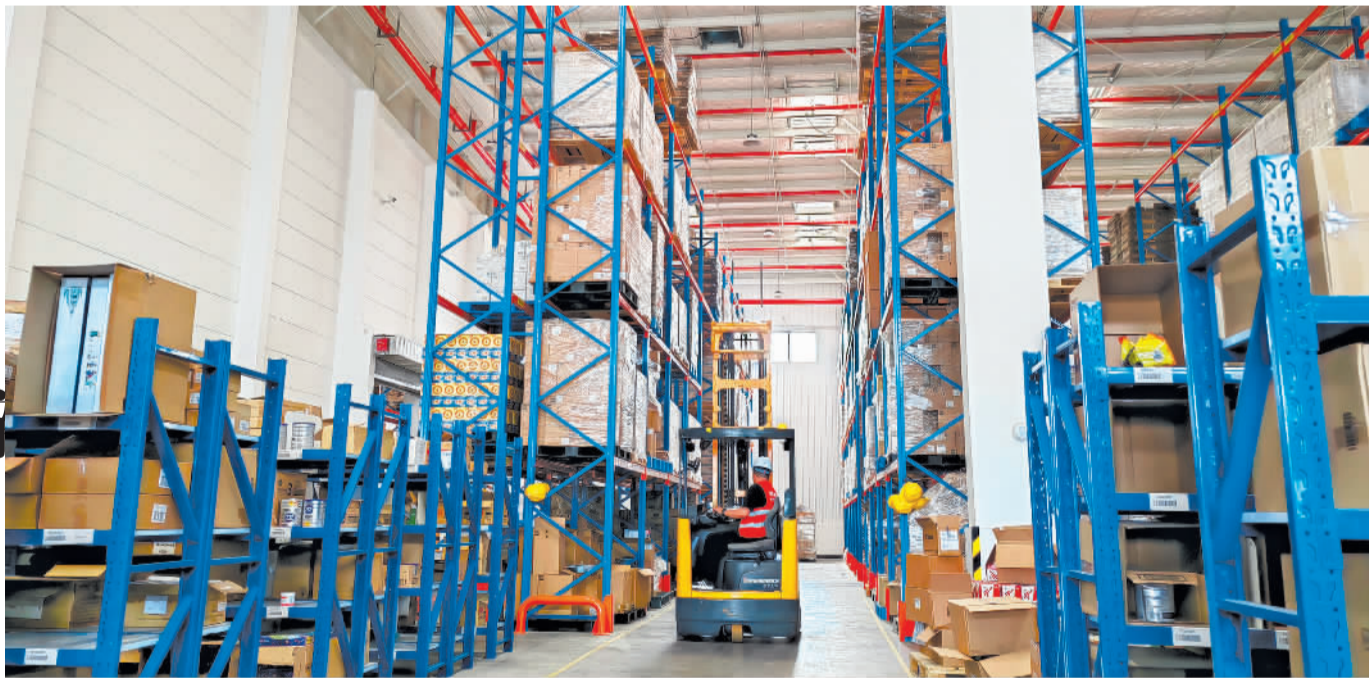
据介绍,黄陵县近年来将人才视为支撑发展的第一资源,把招才引智作为推进高质量发展的第一抓手,出台《加快推进人才引进工作的实施意见》等文件,打造良好人才发展环境。广大高校毕业生的“加盟”,有力促进了当地科技创新和县域经济高质量发展。科技部此前公布的全国第二批创新型县(市)建设名单显示,陕西有3个县入选,黄陵县便是其

陕西延安创新

为了给高校毕业生提供多层次、全方位的就业创业服务,陕西各地积极推动政策宣传、招聘服务、就业指导、创业服务、职业培训、困难帮扶等公共就业服务进校园。今年,位于延安市的延安大学、延安职业技术学院共有毕业生11916人,据统计,截至6月底,延安大学应届毕业生毕业去向落实率为84.92%,延安职业技术学院应届毕业生就业率为81.47%。

延安市人才交流服务中心主任苏醒告诉记者,依托“高校毕业生实名登记系统平台”,把应届高校毕业生全部纳入实名制登记系统并回访跟踪,将服务向外延伸,确保就业帮扶到人;积极对接陕西省内各高校的延安籍毕业生,征集就业意向、见习意向、创业项目等。

苏醒介绍,延安市主动搭建求职用工供需平台,不断扩大本地企事业单位吸纳规模,组织开展了春风行动、就业援助月、“红色筑梦创业延安”高校毕业生专场招聘、“百日千万网络招聘”“高校毕业生就业服务周”等公共就业服务活动。截至6月底,全市共组织各类招聘会89场,推送岗位6.7万个,达成聘用合同或意向10155人,实现就业人数3678人。



高质量发展调研行

□ 本报记者 杨然 贺浪莎 纪文慧

海清岸绿看昌江

资源型城市如何突破转型困境,跳出“资源富城兴、资源竭城衰”的怪圈?从开采“黑色”铁矿,到生产“灰色”水泥,再到领先发展“绿色”核电,海南省昌江黎族自治县走出了以生态环境高水平保护助推经济社会高质量发展的转型升级之路。

阳光下的大海宁静蔚蓝,一座蓝白相间的灯塔在远方矗立。这里是昌江县海尾镇塘兴村附近的工业用海,方圆约7000公顷,距离海南核电基地仅1公里。记者在这里看到了人工养殖的白蝶贝——世界上最大、最优质的珍珠贝之一。核电站附近竟然可以搞养殖?海南核电有限公司总工程师陈建新回答:不仅可以,还能养得很好。莹润光滑、颗粒硕大的白蝶贝珍珠,就是核电能源清洁安全发展的有力证明。

“白蝶贝十分‘娇气’,对水温、水质、水流速度及绿藻含量等要求苛刻。我们与海南大学、海口海洋监测中心以及三沙美济等单位联合开展核电温排水综合利用试验研究,培育出的珍珠质量远超预期,最大尺寸达1.4厘米。”陈建新说。

拥有“亚洲第一露天富铁矿”石碌铁矿的昌江,曾因铁矿资源枯竭而走向衰落。在探索转型时,昌江没有完全抛弃原有资源产业,而是通过技术改造、高效利用,延长老工业生命周期,使其焕发新活力。依托矿业集团公司,昌江大力发展以铁、水泥产业为基础的矿区产业集群,并横向拓展产业链,以铁矿、废弃资源深度开发利用为切入点,不断提升资源综合利用档次。目前,海南省超90%的水泥熟料在昌江生产。砖红色的墙壁、高耸的烟

囱、空旷的厂房、长满植被的矿坑……如今,这片老厂房的复古气质与核电基地简洁干练的现代工业之美形成鲜明对比,成为游客感受工矿风情的旅游打卡地。

近年来,昌江依托海南核电基地做好绿色发展文章。目前,海南核电基地累计发电量占海南电力供应总量的三分之一,以核电及关联产业为主导的清洁能源高新技术产业园被纳入省级产业园区。

在“玲龙一号”施工现场,海南核电总经理助理孙华介绍,作为核电站中的“小型移动充电宝”,中核集团“玲龙一号”(ACP100)是全球首个通过国际原子能机构(IAEA)通用安全审查的小型反应堆,标志着我国在模块化小型堆领域走在世界前列。区别于传统核电技术,小型堆具有小型化、模块

化、一体化的特点,安全性高,建造周期短,部署灵活,可以作为清洁的分布式能源。在供电的同时满足海水淡化、工业供热等多用途,适用于园区、海岛、矿区、高耗能企业自备能源等多种场景。

我国拥有多个核电基地,领跑世界的“玲龙一号”为何选择落地海南?“建在这里,更方便未来向其他国家出口。”陈建新说,他们看中了海南自贸港建设契机。“玲龙一号”运输灵活且成本低,非常适用出口。

昌江产业变“绿”历程是海南不断把生态环境“招牌”擦得更亮的缩影。“海南正以更高标准抓好生态环境保护,推动生态优势转化为发展优势,接续推进生态文明建设标志性工程。”海南省生态环境厅党组成员、副厅长张信芳介绍,海南将大力推进核电、海上风电、光伏发电等领域重点项目建设,在清洁能源发展、新能源汽车推广、装配式建筑等领域保持领先,并加快建设世界新能源汽车体验中心项目。

稳就业促就业

张爱萍摄(中经视觉)