

房地产周评

# 加速推进城中村改造

在日前举行的2023(第二十二届)中国互联网大会上,工信部副部长张云明指出,互联网行业要锚定网络强国和数字中国建设目标,坚持守正创新,加快新型信息基础设施建设,加大技术研发投入,充分发挥信息化驱动引领作用,赋能实体经济,增强高质量发展动能。

“要筑牢数实融合的发展底座。”中国互联网协会理事长尚冰表示,持续推进数字基础设施建设,加快5G网络、千兆光网络的规模化部署和应用,优化数据中心的布局,构建多层次的算力体系,持续推动云网深度融合,积极探索人工智能基础设施和区块链基础设施的发展模式。强化产业自主创新能力,聚焦基础性、紧迫性、前沿性和颠覆性的原创技术,加大研发投入,促进高端芯片、关键软件、核心算法与框架等重点领域的研发突破与迭代应用。

会上公布的数据显示,目前我国已建成全球规模最大的移动通信网络,5G网络实现县级以上行政区域的全覆盖;移动物联网终端用户数突破20.04亿户,持续引领全球蜂窝物联网的发展。全国一体化的大数据中心体系基本成形,算力基础设施达到世界领先水平。制造业数字化转型升级持续深化,我国已建成50家灯塔工厂,数量居世界第一。

同时发布的《中国互联网发展报告(2023)》认为,我国网络基础设施建设全球领先,数字技术创新能力持续提升,数据要素价值备受重视,网络法治建设逐步完善,网络文明建设稳步推进,网络综合治理体系更加健全,数据安全保护体系更趋完备,网络空间国际合作有所进展,数字中国建设取得显著成效。

在基础资源与技术方面,骨干网络架构不断优化,5G网络建设和应用全球领先,以双千兆网络为代表的信息通信基础设施快速发展;算力总量已居世界第二位;数据要素基础制度获得重要突破,数据空间技术体系探索加快;大模型驱动产业加速,可信AI进入实践阶段。

在互联网应用与服务方面,随着数字政府顶层设计不断完善,我国电子政务国际排名达到新高;工业互联网基础设施能力不断夯实,行业应用向纵深发展;电子商务交易额保持小幅增长,数字化和智能化升级进一步实现。

中国工程院院士、中国互联网协会咨询委员会主任邬贺铨认为,全社会的数字化转型为互联网企业发展开拓了新的蓝海,“5G+云计算+AI”等新一代IT推动摩尔定律持续发展,健全透明可预期的常态化监管制度,支持互联网平台做大做强。互联网企业不仅要降本增效,更应加大创新力度,发挥经济新引擎的更大潜力。

“要发挥平台企业创新引领作用,鼓励龙头企业发挥资金、技术、人才等优势,为中小企业创新创业提供服务;发挥政府部门政策引导作用,完善常态化监管制度,着力营造公平竞争的市场环境;围绕技术创新、产业化应用出台更多的扶持措施,激发广大互联网企业的活力和创造力。”尚冰说。

会上,腾讯带来的智慧养老AI守护产品“隐形护理员”在展会现场引起了围观。记者走到“隐形护理员”摄像头前,电视屏幕上马上跳出一个“火柴人”,这其实是摄像头通过智能算法捕捉到的人体关键节点,能辅助判断是否发生跌倒事件。腾讯银发科技实验室首席算法专家黄瑞琦介绍,“隐形护理员”既能主动发现老人的跌倒情况,又能识别到老人的呼救声音,识别准确率在90%以上。

人工智能技术正助力企业提高内容生产效率,推动产业提档升级。会上,京东集团技术委员会主席、京东云事业部总裁曹鹏表示,京东近日推出的言犀大模型及言犀AI开发平台,与通用大模型相比,是参数达千亿级的“高效率、低成本、低门槛”产业大模型,源于产业土壤,更懂产业诉求,致力于深入零售、物流、金融、健康等知识密集型、任务型产业场景,解决真实产业问题。

“随着AI普及应用,数智商业时代已经到来。不同规模企业的数智化实现路径不同,中小微企业通常是全面采用公有云服务,选择领先的跨领域云服务平台,在此基础上加入一些产业互联网平台来拓展市场。用友推出的新一代产品BIP(商业创新平台)是定位数智商业的应用级基础设施,企业服务产业的共创平台,为企业提供了一个集工具、能力和资源服务于一体的融合服务群。”用友网络董事长兼CEO王文京说。

本报记者

黄鑫 崔浩



□ 本报记者 王轶辰

城中村改造应积极稳步推进,探索适宜模式。要规划先行,坚持稳中求进、积极稳妥,优先对群众需求迫切、城市安全和社会治理隐患多的城中村进行改造,成熟一个推进一个,实施一项做成一项,真正把好事办好、实事办实。

发上下游相关产业发展活力,带动有效投资和消费。同时,还将有助于补齐超大特大城市发展的短板,在改善城市环境的同时完善公共服务,提升城市文明程度,推动城市高质量发展。

城中村改造不是简单的拆除重建。我国城市发展由大规模增量建设转为存量提质改造和增量结构调整并重,进入城市更新的重要时期。城中村改造是超大特大城市中推进城市更新的重要内容。城中村改造应该因地制宜,该留的留,该改的改,该拆的拆,以保留利用提升为主,鼓励小规模、渐进式有机更新和微改造,防止大拆大建。

城中村改造不仅对建筑和环境实施改造提升,还能和产业发展结合起来。以城中村改造为契机,可以考虑城中村适合发展哪些产业,比如在南方一些城市,城中村历史悠久,其中的古祠堂、古民居可以在保护好的前提下进行开发利用,挖掘其中发展文旅产业的潜力。有一些城中村本身就属于产业型城

中村,比如广州有“淘宝村”里仁洞,还有服装产业较为聚集的康乐村,这些城中村的改造宜与产业转型升级结合在一起,更好带动城中村的经济的发展。

城中村改造可以与保障性住房建设相结合。超大特大城市通常为人口净流入的大城市,迫切需要解决好新市民、青年人的住房问题。此时,城中村改造可以和保障性租赁住房两项工作结合在一起,将城中村住房转化为更多高品质、可负担的保障性租赁住房。目前,深圳市正在进行的城中村保障性住房品质安全改造提升工作正是其中一例,有助于更好解决外来建设者的住房问题。

城中村改造鼓励和支持民间资本积极参与,为房地产开发等企业带来新发展空间。城中村改造的一个关键问题是“钱从哪儿来”。对于民间资本的进入,应该加大政策创新力度,通过创新专项金融产品、实施更大的税收优惠等措施,吸引更多社会资本介入,加

快城中村改造步伐。同时,也可鼓励各类民间资本以获取经营性收入的方式进入,在租赁收入、停车场、临街商铺、餐饮等方面找到加入城中村改造的突破口。应积极创新改造模式,努力发展各种新业态,实现可持续运营。对于正面临转型发展挑战的房地产企业而言,也可以尝试从城中村改造中寻找发展机遇。

城中村改造应积极稳步推进,探索适宜模式。要规划先行,坚持稳中求进、积极稳妥,优先对群众需求迫切、城市安全和社会治理隐患多的城中村进行改造,成熟一个推进一个,实施一项做成一项,真正把好事办好、实事办实。目前,一些城市正在积极推进城中村改造,有望形成可借鉴的经验。上海市提出,预计到2025年,中心城区周边城中村改造项目全面启动;到2027年,中心城区周边城中村改造项目全面完成。日前,广州市有关部门发布了《广州市城中村改造条例(征求意见稿)》,表明广州将以立法推进城中村改造工作。

## 产业聚焦

# 啃下煤矿智能开采“硬骨头”

人们印象中“傻大黑粗”的煤炭行业,正向智能化加速迈进。近日,记者在国家首批智能化示范建设煤矿——徐州矿务集团张双楼煤矿调度指挥中心看见,操作人员鼠标轻点,数百米深井下的采煤机、皮带机、转载机等综采设备相继运转,随着监控屏幕上各类数据变化跳动,滚滚“乌金”奔向地面,整个过程人机分离、安全高效。

煤炭是我国的主体能源之一,煤炭行业高质量发展关乎能源安全和绿色转型。2020年2月,国家发展改革委等八部门联合印发《关于加快煤矿智能化发展的指导意见》提出,到2035年,各类煤矿基本实现智能化,构建多产业链、多系统集成的煤矿智能化系统,建成智能感知、智能决策、自动执行的煤矿智能化体系。3年多来,煤矿智能化建设进度如何?智能化改造给煤企带来哪些变化?

### 智能煤矿建设成效显著

“毕业时选择这座煤矿,就是冲着现代化程度高来的。这几年,智能化的确为井下作业环境改善解决了很多问题,像无人值守、AI监测监控、一站式单轨吊运输等。”山东能源鲁西矿业新巨龙公司采煤工区生产班副班长王成福深有感触地说。

记者发现,新巨龙公司煤炭生产中的重要环节都在迈向智能化。配备的AI智能摄像头,可监测煤量大小实现节能调速,煤仓安设“物位仪”,检测仓位高低实现系统联动;通过基础设施建设、信息化集成,实现了主运系统无人值守,累计减少岗位人员48人;供电系统搭建一体智能供电平台,实时上传数据,具备防越级跳闸、远程集控、一键漏试等功能,配合智能门禁、高清摄像头等设施,实现变电所“可视管控、无人值守”。

新一代信息技术与煤炭工业的深度融合,挖掘出煤矿智能化建设的巨大潜能。通过人工智能、5G、工业物联网、云计算、大数据、机器人、智能装备等与现代煤炭开发利用深度融合,按照“1+3+N”的模式建设智能化矿山,建立一个智能调度控制中心,万兆高速传输及5G融合一张网、一朵云(私有云)和一张网(地理信息系统),以及智能采煤、掘进、防冲等“N”个控制系统的智能化矿山架构,张双楼煤矿建成了江苏省首个智能化综采工作面,江苏省首个井下5G工作面。

徐矿集团党委书记、董事长冯兴报告告诉记者,不仅张双楼煤矿啃下了智能开采这块“硬骨头”,徐矿年产500万吨的郭家河煤业公司、年产750万吨的天山矿业公司,全部实现了“是矿不像矿、产煤不见煤、采煤不用煤”。

煤矿智能化改造给企业带来了实实在在的效益。随着矿井服务年限不断延长,山东能源龙东煤业鲍店煤矿岗点多、战线长、生产系统复杂,单纯依靠管理手段已无法有效保证安全生产。“近年来,我们深化采煤、掘进、机电等8个专业28项智能化项目建设,有力推动了矿井智能生产、高效开采。”山东能源集团兖矿能源鲍店煤矿矿长郭英说,通过智能优化提升、系统集成创新,把职工从繁重的劳动和危险的环境中解放出来,参与现场生产作业人员大幅减少,实现了安全高效生产。

传统煤矿开采中,近一半成本是人员工资,煤炭企业降本增效的主要路径就是减少井下作业人员。“宁肯花上百万元上智能设备,也不多花十万元请一人。”新巨龙公司副总经理牛永明说,过去煤矿开采在减人方面一直做得不够,现在通过智能化改造,很多环节实现了无人作业,达到了减员增效的目的。

### 增强煤炭供给韧性和弹性

煤矿智能化转型是必须要啃的“坎”,越早越主动,吨吨越被动。“从长远看,煤炭在我国能源保供中将持续发挥兜底保障作用,煤矿智能化是煤炭安全增产保供的关键举措。”国家能源局煤炭司副司长任立新说。

煤炭行业属于典型高危行业,生产过程中始终伴随着水



近日,在内蒙古自治区准格尔旗的大唐龙王沟煤矿,工作人员在操作智慧调度系统。新华社记者 刘磊摄

害、火灾、瓦斯、冲击地压、粉尘等灾害隐患。经验表明,推进煤矿智能化建设,可减少高危岗位人员一半以上,条件好的还可形成井下工作面无人采煤、少人值守的场景,避免职工直接面对灾害事故风险,减少人员误操作,大幅消除安全生产隐患。

为推动煤矿智能化升级,国家能源局会同有关部门组织遴选了首批71处智能化示范建设煤矿,总产能6.2亿吨/年,计划投资约158亿元,已累计建成363个智能化采煤工作面、239个智能化掘进工作面,单面平均生产能力达到500万吨/年。在示范煤矿的带动引领下,近年来各产煤省区、煤炭企业大力实施煤矿智能化建设,加快推进机械化换人、自动化减人、智能化少人,全国累计建成1043个智能化采煤工作面、1277个智能化掘进工作面。

在近年来的煤炭保供中,以智能化煤矿为代表的大型先进矿井,生产运行各系统全面升级,安全高效的优势充分显现,既提高了安全生产水平,又有效提升了生产效率,增强了煤炭供给的韧性和弹性,为保障煤炭安全稳定供应奠定了坚实基础。

数据显示,国家能源集团、中煤集团等7家重点煤炭企业,已建成智能化产能13.93亿吨/年,占其总产能比例的74.7%,综采工作面平均人员劳动工效提升27.7%,掘进综合单进平均水平提升32.8%。

同时,煤矿智能化发展有力推动了煤炭上下游产业转型升级。初步统计,目前全国煤矿智能化建设总投资近2000亿元,投资完成率超过50%,智能化市场需求的增加,有效带动了矿山物联网、煤机装备制造、智能控制系统、安全监测预警等新兴产业新业态的快速发展。

“煤矿智能化是实现行业高质量发展的必由之路。”任立新表示,着力运用5G通信、人工智能等新一代信息技术改造升级传统煤炭产业,助力煤矿实现减人增安提效,进一步夯实煤炭在能源安全中的兜底保障作用。

### 稳定性可靠性问题待解决

尽管煤矿智能化转型已经迈出了一大步,但总体来看仍

处于智能化初级阶段,与“智能感知、智能决策、自动执行”的目标尚有差距。

煤矿智能化系统性、实效性不够是突出矛盾。记者发现,一些智能化矿山涉及系统多,建设厂家技术力量参差不齐。由于在项目实施中没有突出效果导向,接口协议没有真正打通,系统无法实现融合联动,更多是简单的功能堆砌和多维数据的呈现,没有最终实现“少人化、无人化”,反而增加了大量系统维护技术人员和维护成本。

由于数据积累不足,加上管控平台、工业环网、视频系统、信息发布系统、综合自动化系统部分建设上体现人工智能或AR技术的应用不够,导致生产过程自主决策等高级智能化也无法实现。

与此同时,煤矿智能化的“神经病”“心脏病”问题亟需解决。一方面,由于井下环境的复杂性,智能化系统难以长期保持稳定可靠运行状态。另一方面,当前煤矿智能装备的可靠性及对复杂条件的适应性不能充分满足智能化煤矿建设需要,核心技术器件、高性能检测设备、关键材料、工业基础设计软件等仍存在技术瓶颈。智能化技术装备对不同地质条件的适应性较差,导致煤矿智能化建设出现常态化运行难度大、系统运维困难等问题。

标准滞后也是困扰企业的一大因素。作为高危行业,煤炭生产各个环节有着一系列严格标准规范,智能化条件下的生产流程和特点与传统煤矿生产相比发生了巨大变化,相关标准也需要随之改变。“现在智能化系统实用性已经比较强了,但是行业标准还是滞后于智能化发展。”牛永明说。

对于诸多问题,专家建议,今后一个时期,智能化建设必须一矿一策、分层次、分阶段、分重点逐步推进,将人工智能与采矿工艺、技术、装备深度融合,全面激发煤炭企业发展智能化技术与装备的积极性;组织科研单位和煤炭行业标准化技术委员会等尽快研究形成智能化标准体系,为煤矿智能化建设提供标准支撑;推进科技创新,重点攻关突破一批关键核心技术,为煤矿智能化技术跃升提供动力。

本版编辑 周雷 吉亚娇 美编 王子莹

中国银行保险监督管理委员会北京监管局关于颁发、换发《中华人民共和国金融许可证》的公告... 中国光大银行股份有限公司北京朝内支行... 中国光大银行股份有限公司北京草桥社区支行