

金融支持保交楼重在稳定持续

中国人民银行近日表示,将保交楼贷款支持计划的期限延长至2024年5月底。该计划是一项结构性货币政策工具,按照精准滴灌、正向激励和市场化原则,支持金融机构向已售、逾期、难交付的住宅项目发放贷款。

政策期限之所以延长,是因为金融支持保交楼是一项系统工程,重在稳定持续。从金融支持保交楼实践来看,目前存量项目交付进度不一,部分项目交付进度较慢,甚至出现烂尾项目再次出现,还要综合运用多种金融工具,修复房地产行业的供应链、产业链。这些工作耗时较长、涉及面广、复杂程度深,绝非短期之功,只有稳定持续推进才能取得成效。

增强金融支持保交楼的稳定性、持续性,应聚焦三方面重点。一是结构性货币政策工具的退出要平稳有序。设立保交楼贷款支持计

划,旨在引导信贷资金流向保交楼领域,金融机构自主决策、自担风险发放贷款后,可向人民银行申请资金支持。为了确保稳定性,工具设计了“缓退坡”机制,也就是说,尽管工具退出,人民银行不再新发放资金,但已发放的存量资金可继续使用。此次及时延长工具期限,无疑在“缓退坡”的基础上进一步稳定了市场预期。

二是商业银行的配套融资要稳步到位。结构性货币政策工具发挥的是引导作用,配套跟进的商业银行贷款才是落地主体。商业银行要认识到,“保交楼、保民生、保稳定”既是党中央、国务院作出的重大决策部署,也是一项“银企双赢”的工作。今年以来,已有多家国有大行投放保交楼贷款,有力推动了各地项目复工。接下来,商业银行要增强责任意识,抓住政策延长的时间窗口,确保配套融资跟得上、用得好。

三是各相关部门要稳中求进,防范次生风险。从国内外经验看,化解风险时,若监管措施不到位,比较容易诱发次生风险,即“因处置风险而产生的风险”。金融支持保交楼要稳中求进、疏堵结合。一方面要堵漏洞,严格监管保交楼贷款的资金流向,专项借款要封闭运行、专款专用;另一方面要疏梗阻,严肃查处“交付难”背后的违法违规问题,若发现预售资金被挪用,依法依规追究有关机构和人员责任。

金融稳定持续支持保交楼,既要关注局部,也要统筹全局。关注局部,要以保障房产按期交付为中心,综合运用信贷、并购、重整等手段,助力房地产行业风险出清、良性循环。统筹全局,要保民生、保稳定、协同解决农民工工资、上游材料供应商的欠款支付问题,妥善解决涉房企理财产品兑付问题,切实保障各方合法权益,维护社会大局稳定。

做好下半年经济工作⑧

□ 本报记者 曾金华

牢牢兜住基层“三保”底线

做好基层“保基本民生、保工资、保运转”工作,关系到政府履职尽责和人民群众切身利益,是维护经济运行正常和社会大局稳定的“压舱石”。近日召开的中央政治局会议在部署下半年经济工作时指出,要加大民生保障力度,兜牢兜实基层“三保”底线。

加大转移支付力度

兜牢兜实基层“三保”底线,财力保障是关键。当前,各地财政收支矛盾较为突出,如何加强“三保”财力保障?

“中央财政始终高度重视地方特别是基层财政运行状况,多措并举、上下联动,支持财政平稳运行,筑牢兜实‘三保’底线。”财政部预算司副司长李大伟表示。

今年积极的财政政策加力提效,中央对地方转移支付力度加大。按照预算,中央财政安排对地方转移支付10.06万亿元,剔除支持基层落实减税降费等重点民生等专项转移支付后增长7.9%。其中,均衡性转移支付23649亿元,增长10.3%,县级基本财力保障机制奖补资金4107亿元,增长8.7%。

统计显示,截至6月底,中央对地方转移支付已下达91.1%,具备条件的均已下达完毕,为地方做好基层“三保”工作提供了有力财力保障。同时,按照“县级为主、市级帮扶、省级兜底、中央激励”原则,督促地方切实落实保障责任,强化财经纪律约束,严格财政支出管控。

值得关注的是,近年来我国创新建立财政资金直达机制,财政资金“一竿子插到底”,直达市县基层、直接惠企利

民。“加大向基层市县的直达资金规模,是政府间财力分布优化调整的实质性举措。接下来,要继续用好财政资金直达机制,推动资金更大力度向基层倾斜。”中国社科院财经战略研究院财政研究室任何代欣说。

专家认为,在中央财政加大对地方转移支付的同时,省级财政要进一步统筹财力,帮助基层及时解决实际困难和突发问题,特别是对财力薄弱、风险较高的地区予以重点关注,及时发现并妥善处置财政运行中的风险隐患,确保财力薄弱地区“三保”不出问题。

“下一步,中央财政将继续把‘三保’工作摆在突出位置,压实地方各级财政部门的保障责任,引导地方将财力的下沉基层,合力做好基层‘三保’工作。”李大伟说。(下转第二版)



8月4日,浙江省杭州市复兴号亚运智能动车组列车驶过合杭高铁湖杭段富春江特大桥。当日是杭州第19届亚运会倒计时50天,专为杭州亚运会打造的复兴号亚运智能动车组列车迎来首次载客运行。周 国摄(中经视觉)

经济日报

2023年8月5日 星期六

ECONOMIC DAILY

今日12版

农历癸卯年六月十九

经济日报社出版

中国经济网网址: http://www.ce.cn 国内统一连续出版物号 CN 11-0014 代号1-68 第14628期(总15201期)

强化要素保障

山西招商引资精准高效 经济企稳向好

记者李亚男)今年以来,山西狠抓项目建设和招商引资,不断挖掘比较优势,持续优化营商环境,提高招商引资的精准性实效性,为经济高质量发展注入新动能。

山西近日举行全省开发区2023年第二次“三个一”活动,共签约项目273个、开工项目245个、投产项目178个。山西省委书记蓝佛安表示,组织开展全省开发区第二次“三个一”活动,就是要向全社会进一步释放大抓项目、大抓转型、大抓发展的强烈信号,提振广大企业投资山西的信心。

创优营商环境

山西要求市县及开发区“一把手”深入招商一线,做到重要客商亲自拜访、重大项目亲自洽谈、重大活动亲自挂帅、重点问题亲自协调解决。今年以来,山西各地及相关部门奔赴京津冀、长三角等地区开展招商引资活动。山西省委常委、太原市委书记韦韬表示,要抓住机遇、乘势而上,持续优化制度供给和服务模式,擦亮太原营商环境招牌,吸引更多经营主体集聚太原,以营商环境之“优”促经济之“稳”、发展之“进”。

山西聚焦十大产业链、特色专业镇,围绕重点区域、重点产业、重点平台加大招商引资、招才引智力度。山西“双链主”企业太重集团牵头成立产业联盟,组织产业链供需对接会、链上企业协作对接会等,推动风电装备产业链和高端装备制造产业链优势互补、共谋发展。太重集团党委书记、董事长韩珍堂表示,太重集团将在产业链招商引资上下功夫,推动产业集群化、规模化发展,为建设中部地区先进制造业基地作出新贡献。

为确保企业和项目引得进、留得住、发展好,山西围绕无差别、无障碍、无后顾之忧,可预期、可信赖、可发展的“三零”“三可”要求,加快建设高标准市场体系,全方位做好要素保障,全周期优化政务服务,着力打造市场化法治化国际化营商环境。在晋中市昔阳县,山西尚太锂电科技有限公司投资120亿元、年产30万吨的锂电负极材料四期项目正在加紧建设,预计今年年底投产。公司负责人孙跃杰表示,有要素充分保障、政策倾斜支持、专班跟踪服务,企业在山西投资更加舒心、更有底气。

发力薄弱环节

显示,上半年,全省规模以上工业增加值同比增长5.3%,主要经济指标呈现出企稳向好的发展态势。

在辽宁盘锦市,总投资837亿元的精细化工及原料工程项目正在紧锣密鼓加快建设,长期设备采购已接近尾声。据介绍,该项目建成投产后,预计新增销售收入1000亿元、利润总额100亿元以上,将为辽宁加快建设万亿元级石化和精细化工产业基地提供有力支撑。

项目建设提速提质增效。上半年,辽宁固定资产投资同比增长5%,高于全国1.2个百分点,其中中央项目完成投资增长62.9%。今年以来,辽宁积极主动对接“央地合作”,与39家央企签订落地项目89个,总投资超6000亿元。“建设项目数量达到10540个,同比增长11.9%;重大项目拉动投资增长12.9个百分点。同时,投资结构优化,高技术产业投资增长57.9%。”辽宁省发改委主任李鹏宇介绍。

加快科技成果转化向现实生产力转化。辽宁实施“揭榜挂帅”“兴辽英才计划”“带土移植”科技计划,不断完善成果转化服务体系。上半年,辽宁引进高水平人才团队151个,新建省级中试基地14家,技术合同成交额达468亿元,同比增长49.8%。

持续推动产业结构调整优化升级。目前,辽宁22个重点产业集群集聚了国家级专精特新“小巨人”企业277家、制造业单项冠军23家,超10亿元大项目143个。聚焦科技创新,壮大了辽宁高质量发展的新动能。辽宁省工信厅厅长胡异冲介绍,上半年,辽宁高技术制造业增加值同比增长9.3%,高于全国7.6个百分点。

一直以来,辽宁民营经济相对薄弱。为此,辽宁积极搭建银企融资对接平台,鼓励央企带地企、民企,并于近期举办全国知名民企助力辽宁全面振兴突破高端峰会,为民间投资参与重点领域项目建设创造更多机会。上半年,辽宁民营企业在集成电路装备领域营业收入同比增长40%。

“辽宁企稳向好的发展态势来之不易,随着各项惠企政策落实落地,项目建设不断加快,辽宁经济有望保持的有效提升和量的合理增长,经济运行整体好转的态势将继续延续。”辽宁省统计局局长田冰表示。

导读

景区创收不能只靠门票

3版 携手应对全球粮食安全挑战

服务消费如何好上加好

5版 完善城市排水防涝应急机制

地下水保护需拧紧超采阀门

7版 母婴行业呈多样化趋势

在开放合作中加快建设现代化产业体系

郭婷婷

合,把恢复和扩大消费摆在优先位置。一是促进大宗消费。聚焦汽车、家电等重点领域,出台了一批扩大消费的举措,促进释放大宗消费潜力。下一步还将推动落实促进家居消费的政策措施,深入开展新能源汽车下乡、绿色智能家电下乡和家电以旧换新,实施家电售后服务提升行动。二是创新消费场景。以“2023消费提振年”为主线,围绕全国消费促进月、国际消费季等主题推出网上年货节等近百场特色活动,下半年还将推进暑期消费季、金秋购物节等活动,积极营造“全年乐享 全民受惠”的浓厚消费氛围。成功举办第三届中国国际消费品博览会、第二届国际消费中心城市论坛。认定首批12个全国示范智慧商圈、16个智慧商店。三是完善消费设施。出台支持县域商业体系建设行动、贯通县乡村电子商务和快递物流配送体系等政策文件,支持新建和改造县、乡、镇物流配送中心、商贸中心。积极协调推动完善农村地区充电基础设施体系,优化农村地区新能源汽车购买使用环境。

推动外贸稳规模优结构 促进畅通国内国际双循环

外贸连接产业和市场,是产业国际化发展的重要推动力。我国深度参与全球经贸合作,货物贸易、服务贸易分别跃居全球第一位、第二位,高技术、高附加值产品国际竞争力明显提升。近年来,绿色低碳产品贸易发展较快,2023年上半年“新三样”出口合计增长61.6%,为外贸发展增添了新动能。按照党的二十大关于加快建设贸易强国的重要部署,商务部加快推动外贸稳规模优结构,以贸易高质量发展带动国内产业创新升级。一是优化货物贸易。做强一般贸易,加强品牌、质量和渠道建设,帮助汽车等重点产品建立完善国际营销服务体系。推动跨境电商、海外仓、保税维修等新业态新模式健康持续发展。发挥好中国国际进口博览会等平台作用,加快修订鼓励进口技术和产品目录,扩大重要设备、关键零部件等进口。二是创新服务贸易。加快推动出台服务贸易开放创新发展

的指导意义,在前试点基础上推动升级建设国家服务贸易创新发展示范区,出台全国版跨境服务贸易负面清单,积极发展生产性服务外包,推动服务外包与制造业融合发展。高质量办好中国国际服务贸易交易会。三是发展数字贸易。制定促进数字贸易改革创新发展的政策文件,稳步推进数字贸易示范区建设。提升贸易数字化水平,加快粤港澳大湾区全球贸易数字化领航区建设。办好全球数字贸易博览会。

更大力度吸引和利用外资 营造国际一流营商环境

企业是产业发展的微观主体和重要载体,要激发包括外资企业在内的各类企业发展动力和活力。目前,在华外资企业以不到全国企业总数的2%,贡献了1/3的进出口额和1/6的税收,成为我国现代化产业体系的重要组成部分。党的十八大以来,我国高技术领域引资力度明显加大,占比从2012年的12.8%提升至2022年的36.1%,其中高技术制造业占制造业引资比重从19.1%提

升至36.7%,高技术服务业占服务业引资比重从8.9%提升至36.4%,对推动产业升级发挥了重要作用。商务部认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,把吸引外资放在更加重要的位置。一是扩大市场准入。全国版和自贸试验区版外资准入负面清单经多次修订,已分别减至31条和27条,制造业在全国范围内对外资基本放开。下一步,将继续合理缩减外资准入负面清单,加大现代服务业领域开放力度,深化国家服务业扩大开放综合试点示范,推动更多经验复制推广。二是提高引资质量。办好“投资中国年”系列活动,落实好鼓励外商投资设立研发中心、以制造业为重点促进外资扩增量稳存量提质量等专项政策以及新版《鼓励外商投资产业目录》,引导更多外资投向高端制造、科技创新、现代服务等领域。三是优化营商环境。严格落实外商投资法及其实施条例,落实好外资企业国民待遇。建立外资企业圆桌会议制度,发挥重点外资项目工作专班作用,加强常态化交流、针对性服务,协调解决外资企业困难问题,推动标志性项目落地建设。

深化产业链供应链国际合作 促进内外产业深度融合

建设现代化产业体系,要坚持开放合作,不能闭门造车。近年来,我们积极推进“引进来”和“走出去”,大大加快了产业体系现代化进程。当前,经济全球化遭遇逆流,国际环境复杂严峻,对提升产业链供应链韧性和安全水平提出新要求。我们将加强引导,促进内外产业深度融合。一是引导内陆及边境地区承接产业转移。发挥好共建“一带一路”梯度转移重点承接地等平台载体作用,落实好推动边(跨)境经济合作区高质量发展的若干措施,促进内陆及边境地区有序承接东部沿海发达地区产业转移,实现优势互补和产业升级。二是深度参与全球产业分工合作。优化对外投资合作结构,创新对外投资方式,提高产业合作质量水平。加强与共建“一带一路”国家产业合作,推动构建安全稳定、畅通高效、开放包容、互利共赢的国际产业链供应链体系。推动境外经贸合作区提质升级,更好发挥产业集聚合作的平台功能。三是加强新兴领域国际合作。顺应数字智能、绿色低碳发展趋势,积极开拓数字经济、绿色发展、蓝色经济等新领域投资合作,大力发展“丝路电商”。(下转第三版)

专论