

热点解析

各地加快推进保障性住房建设和供应——

更多市民实现住有所居

当前,发展保障性租赁住房是构建租购并举格局的一项重要工作,各地正在加快推进保障性租赁住房建设,全面健全完善多层次供应体系,让更多市民群众实现“住有所居”。

保障体系加快构建

今年年初,市民肖先生通过摇号,获得入住西安市灞桥区希望里·时光序公共租赁住房小区的资格,不久将喜迁新居。近年来,西安市整合并建立了以公共租赁住房、保障性租赁住房和共有产权住房为主体的住房保障体系。其中,已筹建保障性租赁住房139个项目,12.29万套(间)。

“今年上海住房工作重点是加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,同时发展保障性租赁住房。”上海市房管局局长王桢介绍,“十四五”期间,

上海提出新增建设筹措保障性租赁住房47万套(间)以上,达到同期新增住房供应总量的40%以上。“十四五”的前两年,上海已完成目标的一半以上。王桢表示,在前两年基础上,今年上海计划安排新增建设筹措保障性租赁住房7.5万套(间)。

今年以来,深圳将“十四五”时期建设和筹集保障性住房原目标54万套(间)调整为不少于74万套(间),今年计划建设筹集保障性住房18.5万套(间)。

不久前,北京保障房中心的“半年报”显示,截至6月末,累计建设筹集各类保障房17.64万套,代持政府产权份额的共有产权房4.34万套,为20万居民解决和改善了住房问题。

多方筹集住房用地

面对日益紧缺的土地资源,如何有效筹集住房用地,保障建设进度?

深圳市人才安居集团通过国有企业单位存量用地复合开发利用,城中村改造、“非居改保”等路径,加快完成保障性住房筹集建设任务,缓解新市民、青年人等群体住房困难。截至6月底,已累计建设筹集保障性住房约21.2万套,占深圳同

期总量近三分之一;累计开工项目94个,总建筑面积约1433.3万平方米。

今年上半年,北京保障房中心累计完成新增土地储备6.34公顷,完成通州小豆各庄村集租房项目等共计11个项目;建设、筹集各类保障房13691套。

北京保障房中心党委副书记、董事、总经理吴东告诉记者,下半年还将加快推进顺义区南法信等集租房以及房山区集租房地块等项目土地收储;加快推进晋元庄等保障房项目收购,加快平谷庄旧村改造等项目开工建设;同时,持续推动优化公租房分配机制,缩短去化周期,提高房源利用率;推动青秀城、未山苑等老旧小区品质优化工作,全面提升公租房运营品质。

西安市新城区住房和城市建设局局长舒信寇说,该区对符合保障性租赁住房规定的进行全面梳理,加快认定手续办理,吃透政策、应纳尽纳。一是鼓励在集体经营性建设用地上建设、改建,二是鼓励企事业单位建设,三是可由非居住存量房屋改建。比如,位于西安火车站附近的东光苑宿舍型保障性租赁住房项目面积为14608.51平方米,改造完工后可提供房源327套,计划明年4月投入运营。

配套服务日益完善

在稳步推进“住有所居”的同时,保障房的配套设施越来越齐全。

作为北京首个集老年公租房和青年公租房于一体的小区,燕保·汇鸿家园周边配套相对薄弱。北京保障房中心公

房一中心常营区域办事处和社区携手,引入第三方设立了共享餐厅。“以前,我们的工作重点是配租入住,现在逐步向社区服务方面延伸。”常营区域办事处主任杜海宾告诉记者,从建设自行车棚,到维护绿化环境,公租房小区品质同步提升。

深圳对住房建设与设计标准提出明确要求:户型设计考虑居住需求多样性,努力实现“美而精、精而实”。位于前海蛇口自贸片区的赤湾地铁站城市综合体项目将以精装房形式交付,预计年底竣工。

“为让居民拎包入住,我们全部采用绿色健康装修模式,室内装饰均使用绿色环保材料。”中建深圳装饰有限公司项目负责人吕伟鹏介绍,施工中利用公司自主研发的空气质量实时监测机器人,实现全过程、可视化的室内空气污染物管理。

保障性住房不仅要建好,还要服务好。上海着力打造线上服务平台,依托“随申办”APP开发了“我要租房”应用,更好满足申请人当天申请、当天完成审核并入住的办理要求。目前,平台能够提供在线看房、选房、申请预约、合同网签备案、提取住房公积金支付租金等多种功能。

王桢透露,上海今年还计划在保障性租赁住房中打造一批宿舍型“新时代城市建设管理者之家”示范项目,为保障城市建设运行的一线务工人员提供更多低租金、可负担的以“一张床”为主的保障性租赁住房产品,首批计划推出5000张床位,相关工作正在积极推进中。

文/本报记者 杨阳腾 杨学聪 李景 杨开新

别把事办不好

民生谈

近年来,针对有些部门“门难进、脸难看、事难办”,一些地方创造性地设立了“办不成事”窗口,重点解决“疑难杂症”,收获不少好评。然而,调查发现,如今在个别地方,门好进了,脸好看了,可有的事情却依然难办,甚至有的“办不成事”窗口为了“万无一失”,什么不好办的事都往这里推。

群众的日常生活、企业的正常运转,离不开便捷、通畅,无梗阻的政务服务。这些年,各地持续深化放管服改革,开展集中整治形式主义、官僚主义专项行动,做出不少积极探索,“办不成事”窗口就是政务服务的一大创新。在《国务院关于进一步优化营商环境、更好服务企业群众等意见》中,“办不成事”窗口就是政务服务的一大创新。在《国务院关于进一步优化营商环境、更好服务企业群众等意见》中,“办不成事”窗口就是政务服务的一大创新。

“办不成事”窗口设立的初衷,是解决群众和企业难题的“兜底”窗口,是急事急办、特事特办的权宜之计。然而,在有的地方,这一“兜底”窗口却变成首选窗口,急事急办变成常规手段,这也从一个侧面反映出,政务服务常规窗口的办事效能还

办不成事窗口

从根本来说,只有通过不断倒逼常规窗口转变作风,实现政务服务迭代升级、流程优化、制度再造,让“办不成事”窗口最终“闲”下来,才能真正优化地方营商环境,切实提高群众和企业的获得感。

为,数字技术是推进绿色低碳技术攻关的关键抓手,生产运营数字化将成为民营企业重要的减碳发力点,加快打造数智化平台,“一站式”解决民营企业统计碳排放量、减排潜力挖掘分析、管理碳资产以及信息披露等问题,为解决传统碳排放数据核算工作的繁琐性、可靠性与准确性等痛点提供有力支撑。

“期待能够出台更加有针对性的指导性标准,引领企业绿色低碳发展,并提供金融或贷款方面的优惠政策,帮助高端装备、智能制造的科技民营企业走好绿色低碳发展之路。”钱进文说。

鉴于民企对降低节能减排投入成本、提供专项金融支持等方面的诉求较为集中。林彬建议,一方面,进一步加大税费优惠支持,引导更多企业提高绿色发展意愿;另一方面,完善财政奖补体系,提高资金激励绩效。同时,应尽快健全绿色金融体系,加大低息绿色信贷支持。

(上接第一版) 技术关:把握创新主动权

日前,由天能自主研发的511Wh/kg的类固态电池顺利通过国家检测中心认证,该款电池采用天能自主研发的电解质三维互穿网络与无界面固态化技术,解决了长期困扰固态电池产品落地的界面重大难题。

《2022中国民营企业绿色发展报告》显示,近四成高耗能行业民营企业盈利能力稳步提升,同比上升5%以上。“加大高耗能领域减污降碳技术的研发,实现绿色技术创新链和产业链的深度融合,成为撬动民营企业绿色发展的重要支撑点。”罗贞礼认

一版编辑 温宝臣 二版编辑 周剑田 杨 三版编辑 杜铭 美 编 吴迪

我国首次发布《美国履行世贸规则义务情况报告》

本报北京8月12日讯(记者冯其予)商务部近日发布《美国履行世贸规则义务情况报告》,这是中方首次发布这一报告。《报告》梳理美国履行世贸组织规则义务概况并作总体评价,表达对美破坏多边贸易体制、实施单边贸易霸凌、操纵产业政策双重标准、扰乱全球产业链供应链等政策措施的关切。

商务部世贸司负责人强调,中国作为世贸组织中最大的发展中成员,一直以实际行动坚定支持多边贸易体制,全面履行

世贸组织承诺,深入参与世贸组织工作,推动建设开放型世界经济,不断以中国新发展为世界提供新机遇。遗憾的是,美国作为世界第一大经济体及多边贸易体制的主要创立者和重要受益者,近年来罔顾

多边规则与成员期待,实施单边贸易霸凌,操纵产业政策双重标准,扰乱全球产业链供应链,拒不执行世贸组织裁决,严重削弱了多边贸易体制的核心价值和基本原则,对世贸组织的改革和发展进程产生

严重破坏性影响,损害成员的共同利益。该负责人表示,中方愿借此机会呼吁美方及时纠正错误言行,切实遵守世贸组织规则和自身承诺,积极维护多边贸易体制的权威性、完整性和有效性。



8月12日,四川省眉山市环境投资有限公司供水分公司工作人员正在开展安全检查。高温天气导致城市用水激增,该公司投资超2.5亿元改造原水管道,建设智慧水务调度系统,强化应急演练,加大供水设施安全隐患排查,全力保障当地居民和企业用水安全。

周巍伟摄 (中经视觉)

深圳推进数实融合创新 激活数据要素价值 对话民营企业家

随着数字经济发展提速,如何进一步释放创新活力?日前举办的“2023数字经济和实体经济深度融合全国行·深圳站”活动中,政产学研各界代表分享了数字经济和实体经济深度融合的新变化新趋势。

中国工程院院士沈昌祥表示,万物互联时代,网络攻击将从数字空间延伸到物理空间,对网络安全提出严峻挑战,必须构建数字经济主动免疫安全可信的保障体系,打造安全可靠产业生态,抢占核心技术制高点。

“工业和信息化领域是数字经济和实体经济融合发展的主战场。近年来,该领域协同推进数字产业化和产业数字化,取得了一系列积极成效。”工信部信息发展司副司长江明涛表示,当前,我国数字基础设施不断完善,截至今年6月底,已累计建成5G基站293.7万个,5G应用已融入60个国民经济大类中;数字产业化规模持续壮大,今年前5个月软件业务收入超过4.3万亿元,互联网业务收入5310亿元。下一步,将重点做好强化数实融合发展基础、推进产业数字化转型、壮大数字核心产业规模、加速数据要素市场建设4个方面工作。

推动数字经济高质量发展,引导企业与政府“同频共振”,共谋数字经济发展未来。”深圳市委、区委(政府)办主任蓝涛表示,目前全区上云上平台项目4万余个,数字经济核心产业企业1080家,今年上半年实现总产出2154.4亿元,数字经济已成为龙华区经济高质量发展的新引擎。

作为数字化先行者,华为积累了丰富的数字化发展经验。华为云工业数字化首席产业架构师周亚灵表示,华为创新提出“云工厂”模式,通过工业软件云支持产业链上下游协同创新,进一步激活闲置生产力,加快释放数字生产力价值。

“我们将构建全面的数据资源治理体系,持续汇聚高质量、特色化数据资源,建立以场景驱动、高效低成本的数据赋能机制,深度赋能深圳人工智能产业高水平应用。”深圳数据交易所有限公司董事长李红光介绍,截至目前,深圳数交所交易规模已累计达27.7亿元,跨境交易规模4552万元,两项都是全国第一。李红光表示,深圳数交所积极推动形成全链条服务能力,为促进数据价值释放探索更丰富的路径。

走创新可持续的高质量发展路径 ——访TCL创始人、董事长李东生

《中共中央 国务院关于促进民营经济发展壮大的意见》发布后,在企业家群体中引起了强烈反响。近日,记者围绕民营经济如何更好高质量发展,采访了TCL创始人、董事长李东生。

记者:《意见》的发布对民营企业高质量发展有哪些重要意义? 李东生:《意见》出台为民营经济高质量发展提供了基本遵循,将持续提振民营企业发展信心,坚定民营企业发展决心,激发民营企业干事创业激情。

《意见》提出,着力推动民营经济实现高质量发展,支持提升科技创新能力,开展关键核心技术攻关。这将进一步发挥民营企业科技创新主体作用,激发民营企业创新活力。中国经济已进入高质量发展新阶段,民营企业要在高质量发展中发挥积极作用。TCL始终坚守制造业,做强核心业务,同时主动变革转型,推进高质量发展。目前,TCL核心产品业务已取得全球领先的竞争力。面对世界大变局,民营企业将坚定信心,紧跟国家战略,承担更大责任。

民营企业还要坚持绿色发展引领企业转型升级,走创新、可持续的高质量发展路径。TCL承诺2030年实现碳达峰,2050年实现自身运营碳中和,

并致力于推动产业链和助力全社会碳中和。通过打造绿色工厂、研发绿色产品、构建绿色产业链等,持续以绿色发展引领企业转型变革,将绿色发展理念贯穿生产与运营的全过程。

记者:当前企业在高质量发展中存在哪些难点? 李东生:加快产业转型升级、增加技术创新能力、推动全球化经营是中国制造业高质量发展的关键。

产业转型升级是高质量发展的必由之路。中国加入WTO之后,制造业快速发展,从装配生产到先进制造,从应用技术到基础核心技术。中国不但巩固和增强了通用制造业的优势,还在许多西方国家优势的产业领域实现了追赶和超越。近年来,西方国家在核心基础技术、集成电路、高端装备、器件、材料及工业软件等领域阻滞中国科技和先进制造业的发展,所以中国制造业要加快转型升级,在更多产业领域突破“中等技术陷阱”,构建先进制造能力,进入产业链中高端,保障供应链自主可控。实现产业转型升级,需要技术创新和资本投资。建议进一步改善制造业的融资环境,特别是支持高科技、重资产、长周期项目的资本性融资。

《中国企业家》记者 米娜

过扩大全球化经营带动国内核心器件、材料、装备出口,助推产业转型升级。近5年,TCL海外生产及销售从558亿元增至1060亿元,年均增长13.8%;同期出口额从85.3亿美元增至149.7亿美元,年均增长11.9%,做到扩大海外业务和增加出口相互促进。建议国家根据经济全球化向区域化、本土化发展的趋势,制定和完善支持企业全球化的产业政策,鼓励和支持企业走出去。

记者:TCL未来发展的战略规划落脚何处? 李东生:我始终对中国经济发展和企业发展充满信心。随着中国经济迈入新的发展阶段,中国式现代化赋予了中国企业新的使命。企业要顺应时代、勇于变革、锐意创新,担当作为,对标世界一流企业,为国家科技进步和经济高质量发展作出应有贡献。 TCL在40余年的发展过程中通过持续变革转型,已从传统消费电子业转型为科技制造企业。未来,TCL将继续坚持创新驱动发展,不断加大研发投入和科技攻关,对标世界一流企业,在高科技、重资产、长周期的国家新兴战略产业深耕发展,不断推动科技制造业转型升级,助力中国经济高质量发展,为推进中国式现代化贡献力量。