

陶然论金

郭子源

互

化解房企债务风险要有定力

近期，个别头部房地产企业的债务风险有所暴露，市场预期因此受到影响。需要明确的是，问题是阶段性的，随着政策落地生效、市场调整机制逐步发挥作用，市场可以实现平稳发展。要坚定信心、保持定力，持续抓好相关工作。同时要清醒认识到，风险化解过程不可能一蹴而就，市场要给予一定的耐心。

化解房企债务风险要抓主要矛盾。化险工作是一个有机整体，要聚焦专注主业、合规经营、资质良好、具有一定系统重要性的优质房企，开展“资产激活”“负债接续”“权益补充”“预期提升”四项行动，引导其

资产负债表回归安全区间。在此基础上，以点带面。具体来看，可通过市场化方式，支持优质房企兼并收购重点房企的项目，以完成结构性调整、有序出清风险。房企之间开展项目并购，这是房地产行业优胜劣汰、化解风险的有效市场化手段。此前，金融管理部门已联合印发《关于做好重点房地产企业风险处置项目并购金融服务的通知》，接下来要有序推进良好的融资环境，其中，商业银行要稳妥有序开展并购贷款业务，提升并购的服务效率与成功率。

化解房企债务风险要对症下药，继续为行业提供足够的流动性，满足合理融资需

求，修复融资预期。当前，尤其要加大开发贷款的投放力度。去年以来，由于非金融负债有所收紧，房企的开发贷款需求明显上升。开发贷款主要用于房地产项目的施工建设，有助于保障项目交付。

接下来，商业银行可在市场化、法治化的原则下，优先为暂遇困难、经营较好的房企提供信贷支持，对企业拉一把、送一程。此外，还要用好民营企业债券融资支持工具，稳定民营房企的融资预期，提振市场信心。

化解房企债务风险既要干在当下，又要谋划长远。外科手术只是暂时消除了病灶，

若要让肌体长期保持健康状态，必须推动房地产业向新发展模式平稳过渡。路径之一，是开展现房销售试点。住建部此前明确表示，有条件的可以进行现房销售，继续实行预售的，必须把资金监管责任落实到位，防止资金抽逃。

最后，要保持定力，在发展中稳步、有序化解风险。当前，要抓紧研究促进房地产业健康发展的治本之策。其中，要改革、完善与房地产相关的土地、财税、金融等基础性制度，多渠道增加市场化长租房、保障性租赁住房供给，推动房企转型，有序构建房地产业健康发展新模式。

中国证券监督管理委员会、香港证券及期货事务监察委员会近日发布联合公告，宣布就推动大宗交易(非自动对盘交易)纳入互联互通机制达成共识。

联合公告显示，为进一步深化内地与香港股票市场交易互联互通机制，丰富交易方式，提升交易便利度，促进两地资本市场共同发展，中国证券监督管理委员会、香港证券及期货事务监察委员会就推动大宗交易(非自动对盘交易)纳入互联互通机制达成共识，即境外投资者通过沪股通、深股通参与上海证券交易所、深圳证券交易所的大宗交易，境内投资者通过港股通参与香港联合交易所有限公司的非自动对盘交易。通过沪股通和深股通进行的大宗交易以及通过港股通进行的非自动对盘交易将同步开通。

川财证券首席经济学家陈雳表示，根据联合公告，境外投资者将通过深股通参与深交所大宗交易，境内投资者可以通过港股通参与港交所非自动对盘交易，通过深股通进行的大宗交易与通过港股通进行的非自动对盘交易将同步开通。这是优化互联互通机制安排、促进双方市场互利共赢的最新务实举措，有利于提高交易便利性和市场活跃度，丰富两地投资者参与对方市场的方式，更好满足投资者多元化交易需求。

大宗交易一般是指单笔交易规模显著高于市场平均水平交易。为避免大宗交易对市场产生影响，境内外主要证券市场均建立了专门的交易机制，在交易方式、价格确定机制、信息披露等方面采取差异化安排。

沪深交易所推出大宗交易机制以来，市场运行平稳有序。深交所相关负责人表示，自2016年深港通开通以来，深交所持续优化完善机制安排，扩大标的范围，丰富标的品种，受到了境内外投资者的广泛关注和认可。截至2023年7月底，深港通机制运行平稳、交易活跃，深股通累计成交13.47万亿元，跨境资金净流入1.13万亿元。

上交所数据显示，截至2023年7月底，沪股通累计净流入1.02万亿元，成交50.57万亿元；沪港通下港股通累计净流入1.22万亿元，成交17.19万亿元。目前，沪港通机制运行平稳，交易活跃。

上交所相关负责人表示，上交所将在中国证监会的统筹指导下，坚持稳中求进工作总基调，会同相关各方，全面系统梳理两地市场差异，研究大宗交易涉及的业务、技术和监管等安排，在充分征求市场意见基础上，尽快制定互联互通下开通大宗交易(非自动对盘交易)实施方案。

深交所表示，下一步，将继续发挥区位优势和平台功能，主动融入粤港澳大湾区和先行示范区建设，持续优化拓展互联互通机制，助力资本市场高水平双向开放。

本报记者

彭江

本报记者 曾金华

金融支持恢复和扩大消费②

“真金白银”提信心促消费

近日，国务院办公厅转发国家发展改革委《关于恢复和扩大消费的措施》，部署了稳定大宗消费、扩大服务消费、促进农村消费、拓展新型消费、完善消费设施、优化消费环境六方面任务。作为宏观调控的重要工具，财税政策对恢复和扩大消费具有突出的保障和促进作用。

持续释放内需潜力

8月16日，南昌市宣布今年再次安排800万元用于发放文旅领域的消费券补贴市民“嗨抢”；8月17日，郑州第二批2000万元汽车消费券开始校验，最高可领6000元……近期，不少地方政府发放的新一轮消费券，让暑期消费市场持续升温。

当前经济运行面临新的困难挑战，其中一个突出问题是国内需求不足。对此，中央政治局会议强调，要积极扩大国内需求，发挥消费拉动经济增长的基础性作用。今年积极的财政政策加力提效，促进恢复和扩大消费无疑是其中的重要方面。按照预算报告部署，2023年主要收支政策的首要就是“发挥财政投资促消费作用，着力扩大国内需求”。

“当前正处于经济恢复的关键期，激发消费活力至关重要，积极的财税政策从供需两端协同发力，助力释放消费潜力。”北京国家会计学院学术委员会主任李旭红表示。今年预算报告明确，把恢复和扩大消费摆在优先位置，加大社会保障、转移支付等调节，多渠道增加居民收入，促进消费潜力充分释放，顺应居民消费升级趋势，加快培育和发展文化、旅游、养老服务消费增长点。

各地着力通过多方面的财政政策举措促消费，持续释放内需潜力，推动经济回升。比如，今年北京市继续促进恢复和扩大消费，安排资金支持开展汽车促消费政策，加速汽车消费潜力释放；优化观影、住宿、餐饮等各类消费券发放方式，促进“商旅文体”消费融合发展；完善支持电商、平台等发展的财政政策举措，促进全市网络消费市场扩容提质。

近日，山东省政府发布《关于进一步提振扩大消费的若干政策措施》，聚焦强化大宗消费支撑、优化服务消费供给、培育新消费增长点和优化城乡消费环境四方面，共提出40条具体举措。其中，一系列“真金白银”的财政政策引人关注，比如，增加城市停车位供给，年内统筹25亿元地方政府专项债券资金，支持停车基础设施项目建设；年内统筹20亿元中央预算内投资和310亿元地方政府专项债券资金，支持棚户区改造、老旧小区改造配套

基础设施建设；促进体育消费，统筹安排7000万元资金，支持开展“体育惠民消费季”活动，加快推进全民健身设施工程……

“我国经济具有广阔的内需市场和消费潜力，积极财政政策应继续加力提效，保持合理的扩张程度，科学精准地打好政策‘组合拳’，在缓解微观主体压力、减轻负担的同时，培育新的经济增长点，提升居民消费意愿，扩大有效需求。”李旭红说。

发挥税惠激励作用

近期，到宁波宁海比亚迪卓御汽车销售有限公司看车的市民一拨接着一拨。“新能源汽车更时尚更节能，国家出台的新能源汽车免征车辆购置税政策，同样15万元价位，新能源汽车可以节省1万多元。”喜提新车的王女士表示。

汽车消费，特别是新能源汽车消费，是当前促进扩大内需的重要引擎。为助力新能源汽车产业高质量发展，我国税收政策支持体系逐步健全，效果发挥较好。国家自2012年起一直对新能源商用车免征车船税，对新能源乘用车不征收车船税；自2014年9月起对新能源汽车实施免征车辆购置税政策；对电动汽车一直未纳入小汽车消费税征收范围。

今年6月19日，财政部、国家税务总局、工业和信息化部发布《关于延续和优化新能源汽车车辆购置税减免政策的公告》，明确了未来4年新能源汽车购置税优惠政策，以支持新能源汽车产业发展、促进汽车消费。初步估算，通过实行延长政策，2024年至2027年减免车辆购置税规模总额将达到5200亿元。

“新能源汽车免征车辆购置税政策自2014年9月起实施，已经延续了3次，并将在2023年底到期，此次是第4次延续。在新的形势下，延续和优化新能源汽车的车辆购置税减免政策，有利于稳定市场预期、优化消费环境，进一步释放新能源汽车的消费潜力，扩大有效需求，也有利于在前期财政政策支持所取得的新能源汽车先发优势基础上，进一步巩固和扩大新能源汽车发展优势，优化新能源汽车产业布局。”中国财政科学研究院研究员许文表示。

税收优惠政策激励作用明显，政策利好逐步显现。统计显示，2012年1月至2023年6月，共减免新能源汽车车船税超100亿元，其中2023年上半年达8.6亿元，同比增长41.2%；2014年9月至2023年6月，共免征新能源汽车车辆购置税超2600亿元，其中2023年上半年达491.7亿元，同比增长44.1%。“通过

不断优化完善，已实现了新能源汽车车辆购置税和车船税优惠政策目录式管理，符合优惠条件的车辆目录嵌入征管系统，信息系统自动判断甄别，极大地方便了纳税人享受政策红利。”国家税务总局纳税服务司司长沈新国说。

在税收等一系列政策和市场因素的共同作用下，近年来，我国新能源汽车产业规模持续扩大，步入快速发展阶段。机动车销售统一发票数据显示，我国新能源汽车2022年销售568.1万辆，2023年上半年销售311.1万辆，同比增长38.3%。

推动增加居民收入

中央政治局会议在部署下半年经济工作时强调，要用好政策空间，找准发力方向，精准有力实施宏观调控，加强逆周期调节和政策储备。专家普遍认为，财税政策在扩内需、促消费上大有可为。

财税政策可从供给端发力，满足居民多样化需求，培育消费新增长点。近日，我国明确延续优化一系列税费优惠政策，助力释放经营主体发展活力，比如对“增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税”“月销售额10万元以下(含本数)的增值税小规模纳税人，免征增值税”等政策实行延续，对个体工商户减半征收个人所得税政策进行优化、加大优惠力度。李旭红认为：“这些政策可在减轻企业负担的同时，促进企业转型升级，进而实现产品优化提升。”

此外，财税政策着力激发企业创新活力。“如将符合条件行业企业研发费用税前加计扣除比例由75%提高至100%的政策，作为一项制度性安排长期实施，在稳定企业预期的同时可鼓励企业自主创新，以适应消费升级的新需求，带动消费提质升级。”李旭红说。

财税政策还可以针对居民消费的“痛点”“堵点”有的放矢进行发力，特别是提振汽车、电子产品、家居等大宗消费，推动体育休闲、文化旅游等服务消费。“比如，随着我国城镇化程度的不断提高，不少小区日益进入存量房时代。在这种情况下，居民置换装修的需求是非常大的，这就需要在财政金融上给予财政贴息、消费贷款等方面的政策保障。同时，有关部门要对居民楼等建筑物全生命周期给予关注，解决好老旧小区改造和维护问题。”中央财经大学财税学院教授白彦锋表示。

扩大国内需求，还要通过增加居民收入扩大消费，把实施扩大内需战略同深化供给侧结构性改革有机结合起来。在财税政策方

面，我国通过加大社会保障、转移支付等调节，多渠道增加居民收入，促进广大百姓能消费、敢消费。今年，中央财政安排对地方转移支付10.06万亿元，同比增长7.9%。“强化基本公共服务，扎实做好民生保障”是中央财政支出的重点领域，其中，就业补助资金安排668亿元、增加50亿元；支持学前教育发展资金安排250亿元、增加20亿元；城乡居民基本医疗保险人均财政补助标准提高30元，达到每人每年640元。此外，还深入实施企业职工基本养老保险全国统筹，提高退休人员基本养老金水平。

近日，财政部、国家税务总局等部门联合发布文件，明确进一步支持重点群体创业就业有关税收政策。“税收优惠政策在稳就业的同时提升居民消费能力，促进解决需求不足的问题。”李旭红说。

值得关注的是，近年来我国持续推进个人所得税改革，有效减轻中低收入人群税负，充分发挥收入调节作用。“下一步，要规范收入分配秩序，提高居民消费能力。”李旭红认为，未来可基于我国2018年个人所得税实行分类与综合改革相结合的成功经验，进一步着力于综合所得的扩围以及优化税率结构，充分发挥个人所得税在收入分配中的调节作用，以实现居民可支配收入持续增加。



本版编辑 陆敏 杨然 美编 高妍

邮储银行长治市分行 增强金融服务主动性

近日，邮储银行长治市分行与相关部门联合在山西省长治市上党区物流园区天禾农贸市场，组织开展了主题为“金融服务邮储普惠万家 政银携手助推市场发展”的金融服务宣讲活动。

物流园区天禾农贸市场中的商户普遍存在流动资金需求，为了让市场内广大商户能够充分享受到邮储银行各项金融服务，长治市分行派出8名专业团队人员与到场的38家商户进行面对面洽谈交流。长治市分行工作人员在讲解金融产品的同时，结合商户经营特性和案例，现场宣讲防范电信网络诈骗金融知识。

现场活动结束后，长治市分行工作人员来到市场内对因故不能到现场参加活动的商户进行上门宣讲，对有融资需求的商户进行现场测额。在当天活动中，有15家商户提出融资需求。目前，邮储银行已累计为天禾农贸市场内商户授信45笔、金额1400余万元。

今年以来，长治市分行助力当地打造管理规范、服务多样的高品质“菜篮子”，累计授信5300余万元、受惠商户108户。长治市分行将立足地方经济发展，把守护“菜篮子”作为金融服务保民生、促发展的重点工作，持续为蔬菜种植、运输、销售“输血”，不断增强金融服务的主动性，有效地做好民生领域的各项工作。

(数据来源:邮储银行长治市分行) ·广告

邮储银行运城市分行 全方位金融服务推动特色产业发展

近日，邮储银行芮城县支行为加强业务合作推动产业贷业务发展举行了座谈会，部分种植菊花产业大户参加了座谈。座谈会期间，芮城县支行讲解了中药材产业贷相关知识，并当场受理6户菊花收购户业务。通过手机银行现场为3位客户授信了110万元的产业贷，有效推动了山西省运城市芮城县菊花产业的发展。

菊花是芮城县具有代表性的药茶产品，已有20余年规模化栽培历史，种植面积6万亩，有杭白菊、北京菊、金丝皇菊、白香菊等10余个品种。干菊花年产量5200吨，约占全国10%，产值3.2亿元，尤其是杭白菊产量约占全国总产量的50%。

此次产业贷业务对接活动由芮城县支行组织，旨在服务芮城县的菊花产业，解决菊花种植户、收购户的融资需求。通过与县菊花业协会沟通交流，邮储银行充分了解行业现状及融资需求，量身定制贷款方案，提供合适的金融产品。

邮储银行运城市分行按照富农产业集群化发展要求，依托产业链条，助推乡村振兴。今年上半年以“粮食、中药材收购”“食品批发零售”“肉牛、鸡、羊养殖”6个省行批复的产业贷项目为发力点，实现“产业贷”项目投放1.83亿元，并持续对县域特色行业进行深入开发。

运城市分行将继续加大与当地产业协会交流、沟通，了解行业融资需求，推出更多针对性强、便捷高效的金融产品，提供全方位金融服务，助力产业持续健康发展。

(数据来源:邮储银行运城市分行) ·广告

邮储银行深圳分行 便捷收单助力商户合法经营

深圳市某知名滑板店于2015年成立，热衷推广传播滑板文化，让更多的人接触并感受滑板运动的魅力。门店不但致力于滑板教学推广，还有室内滑板训练场地、制作与分享滑板视频、举办滑板活动、设计滑板场地以及定制产品。如今，滑板店已成为邮储银行深圳分行邮惠付收单业务客户有1年时间，每天的营业动力之一便是听到邮惠付播报器那一声声收款成功的提示音。

“在办理邮储银行邮惠付收款码之前，我都是用个人收款码，给对账带来不少麻烦。手机支付普及后，很多年轻人也不带现金。邮储银行的客户经理来门店体验陆冲运动，了解到我的困扰后，主动上门帮忙办理了邮惠付的收款码，帮我解决了很大麻烦。现在收款直接进公司账户。”谈到邮储银行的邮惠付收款码，滑板店经理对此赞不绝口。

邮惠付是一款以支付结算为核心、以服务商家为使命，聚合线上线下多种支付方式，具备行业领先的数字化解决方案，提供“1+N”综合金融服务，一站式满足商家收款、经营及资金周转等各项金额需求的产品。

(数据来源:邮储银行深圳分行) ·广告

近年来，为了给客户提供更便捷、更高效、更贴心的金融服务，邮储银行深圳分行组织辖内各支行客户经理走街串巷，到农贸市场、沿街店铺、商圈持续开展送业务上门服务。逐户讲解邮惠付收款码、手机银行、信用卡等产品，让老百姓足不出户即可享受便捷的金融服务，提升了客户体验度。

与此同时，邮储银行深圳分行还积极响应金融机构减费让利的号召，已先后对7000余户小微商户给予了手续费减免，有效降低小微商户的经营成本，着力打造了网点便民智慧商圈，投入费用组织开展商圈营销活动。实现了消费场景广泛覆盖，并通过BC端联动为收单商户引流、促进用户的活跃度，给邮储持卡人带来真金白银的实惠。

随着我国经济的不断向好发展，收单市场需求将在一定程度上再度提高。未来，邮储银行深圳分行将持续在民生领域精准对接商户，提升收单服务水平，为粤港澳大湾区高质量发展贡献邮储力量。

(数据来源:邮储银行深圳分行) ·广告