

大学生该怎样用好信用卡

近日,多家银行走进校园,面向大学生群体推出多款信用卡产品。校园信用卡一般具有异地汇款免手续费,溢缴款可用于消费,本地本行转出、取现免手续费,以及即时申请即时出卡、年费减免等特点。大学生应如何用好信用卡?需要注意哪些问题?

落实还款来源

“我是在读大学生,可以办理信用卡吗?”
“可以!目前我们有专门为大学生群体推出的信用卡,有各种系列联名卡,您挑选好之后扫描办卡设备生成的二维码就可以申请办理卡。”

这是建设银行上海杨浦支行客户经理梁曦文在网点大厅指导复旦大学新生小陈办卡时的一段对话。“根据监管要求,您需要落实第二还款来源,填写第二还款人的信息,并提供证明材料,第二还款来源方本人需到场。”梁曦文补充说。

开学季走进校园开办信用卡业务的银行不少。比如,中国银行广州天河支行派出专业的金融志愿服务队,在华南理工大学校园内搭建临时服务站,为2023级新生提供入学便捷开卡服务。“建设银行推出了多款面向大学生群体的卡产品,除了本身权益,还有品牌满减优惠活动等。”建设银行信用卡中心业务经理李达说。

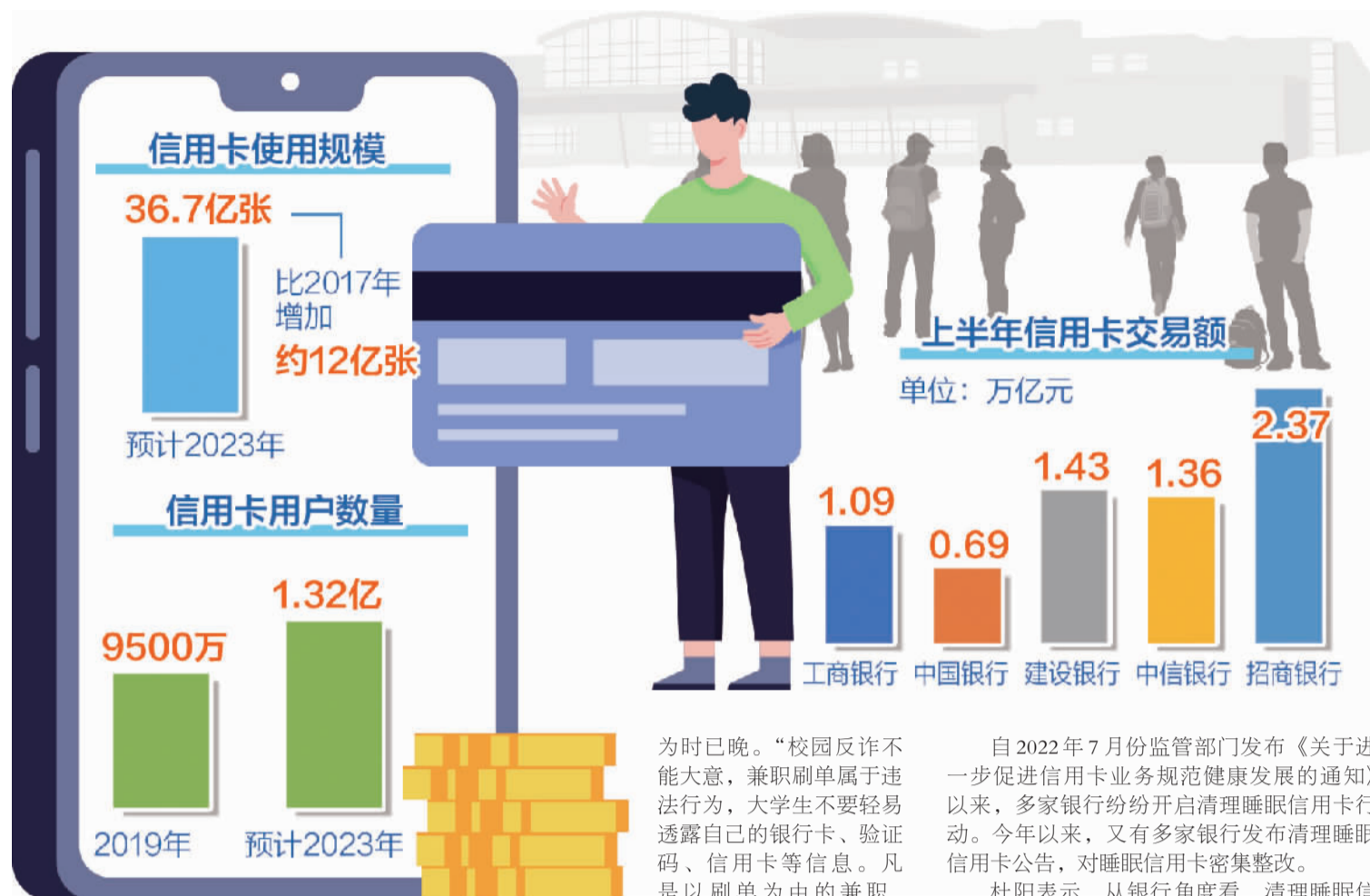
目前,大学生申办卡趋向于哪种方式?梁曦文告诉记者,现在大学生习惯在线上申请信用卡,收到面签短信通知或信用卡实体卡后,前往网点办理信用卡面签业务。此外,对于那些未申请过信用卡的学生,来网点办理学生信用卡,工作人员会协助其完成开卡、激活等步骤。

针对大学生申办信用卡,多家银行也强调,只有落实第二还款来源,才能释放信用额度,即使用信用卡的透支功能。比如,农业银行推出的大学生优卡产品提供一定授信额度,但是申请该产品需书面落实第二还款来源。

为何要落实第二还款人信息?中国社会科学院金融研究所银行研究室主任李广子表示,一方面,大学生群体普遍年龄偏小,消费、理财等观念尚不成熟,可能产生过度消费、过度负债行为,对其自身学习生活造成不利影响;另一方面,大学生群体缺乏稳定的收入来源,偿付能力有限。一旦产生大额负债,只能依靠其他还款来源进行偿付。因此,落实第二还款来源,确保监护人知晓大学生信用卡申请相关情况,对于银行控制金融风险、更好地保护大学生群体的权益都非常重要。

警惕诈骗风险

一直以来,商业银行严格按照监管部门要求,对于大学生办理信用卡保持适度节奏。记



为时已晚。“校园反诈不能大意,兼职刷单属于违法行为,大学生不要轻易透露自己的银行卡、验证码、信用卡等信息。凡是以刷单为由的兼职,大多属于诈骗。”邮储银行安徽省分行运营管理部业务人员宋广丽表示。

近年来,基于信用卡征信洗白等金融诈骗招数花样繁多,让大学生防不胜防,还有不法分子通过网站、朋友圈等渠道发布收卡广告,以大额佣金诱导用户租售自己的信用卡,甚至诱导用户参与转账、收款工作。北京京臻律师事务所律师宋刚明认为,大学生需要切实了解相关法律知识,增强法治观念,遇到此类情况务必提高警惕。如因“征信洗白、租售信用卡”等行为造成信用卡逾期,应当承担偿还借款、赔偿损失等违约责任。不仅如此,信用卡仅限本人使用,卡片外借风险大。如果明知他人利用信息网络实施犯罪而出租信用卡,还有可能构成“帮信罪”。

保障用卡安全

大学生群体消费意愿较强,存在较大信用卡需求。中国银行研究院研究员杜阳提醒,大学生在办理信用卡时,要做好资产配置与消费需求方面的规划安排,防止睡眠信用卡过多带来的相关风险。

卖旧换新

近日,山东淄博推出“以旧换新”省心购房活动的消息,引发广泛关注。房子如何“以旧换新”?记者进行了探访。

“平均1分钟1个电话!”位于淄博市张店区的玖易新房事业部总经理程盛说,从早晨8点一直到晚上10点,他的电话几乎没有停过。他直言,这几天售楼处到访人数明显增多。

在旭辉银盛泰星河城售楼处,前来咨询、办理业务的市民络绎不绝。大厅里,记者见到了正在签订省心购服务协议的石先生。“我的房子购于2005年,一直想换个大一点的房子,改善一下居住条件。但首付比例高,也就搁置了。”石先生告诉记者,“以旧换新”购房活动一推出,房地产中介机构就把这一利好消息转告了他。他表示,自己很早之前就看中了一处新房,正好赶上这次活动,希望尽快卖掉老房子,资金充裕就可以买套新房了。

据了解,所谓“以旧换新”,实际上是“卖旧换新”。现实中,大多数人都是先卖掉旧房然后换新房,可是,因旧房迟迟未能卖出导致购房资金难以凑齐,是诸多置换家庭面临的一大难题。

德佑淄博旗舰店店长李征告诉记者,“卖旧换新”实际上是帮助客户快速卖掉手中的旧房,尽快买到心仪的新房。

“卖旧换新”购房要有什么流程?贝壳新房总监段文涛作了一下梳理。第一步,房地产经纪机构与意向客户沟通置换需求,签订房地产经纪服务合同;第二步,意向客户在房地产经纪机构合作的新房楼盘中选定新房;第三步,房地产开发企业、房地产经纪机构和意向客户签订三方协议;第四步,房地产经纪机构对存

量住房进行查证、验房、实勘等,并意向客户完成新房购房手续,意向客户完成新房购房手续。

程盛告诉记者,针对此次购房活动,他们还推出了对委托销售的旧房进行免费保洁、做好房屋基础维修、制作全房美图专属海报等20条服务措施,帮助有需求的客户实现购房愿望。

有专家表示,该购房活动的推出给淄博楼市带来了一定的积极影响,提高了购房成功率,增加了二手房市场供应量。

“卖旧换新”购房需要注意什么?淄博市房地产经纪与评估协会秘书长刘祥军提醒,一方面,要与房地产经纪机构妥善签署房地产经纪服务合同,约定服务事项,明确服务范围;另一方面,在选定新房时,要认真了解三方协议、“卖旧换新”流程、意向订金退还等相关内容。

“‘卖旧换新’购房活动,在更大程度上体现为一种服务模式。”山东玖易房地产代理有限公司总经理赵元斌表示,该模式一定程度上能带动市民意愿增长,给市民创造更多的便利。但从长远来看,楼市未来健康发展需要政府、开发商和购房者共同努力。

金价在攀高 投资宜理性

本报记者 马春雨

- 近期国内黄金价格走高,一方面是受到中秋等传统节日临近,市场黄金需求增长的带动,另一方面是受到人民币汇率波动影响。
- 专家认为,受西方国家加息周期接近尾声、主权信用货币美元信誉的下降、多国央行继续增持黄金储备等影响,未来黄金价格重心仍有望继续上抬。

黄金——中国大妈曾经的心头好,近日再次成为消费者关注的焦点。9月份以来,国内黄金价格持续上涨,包括老凤祥、周大生等多个珠宝品牌零售首饰金突破600元每克。价格虽居高位,但消费者购金热情并未减少。记者在北京市西城区一家知名金饰店看到,来咨询购买黄金的消费者络绎不绝。

一位首饰金销售员对记者表示,“金九银十”一直以来就是黄金消费旺季,加之近期金价攀升进一步点燃了消费者的购买热情,首饰金销售额增长明显,其中金豆豆、金手镯、古法黄金等金饰更是受到年轻人的青睐。

得益于居民收入的持续稳定增长和避险需求的增加,实物黄金投资消费继续较快增长。中国黄金协会数据显示,今年上半年全国黄金消费量554.88吨,同比增长16.37%,其中黄金首饰消费量368.26吨,同比增长14.82%。从黄金首饰消费的产品类别来看,消费者更倾向于购买轻克重的产品。

对于近期国内黄金价格走高现象,受访专家普遍认为,一方面是受到中秋等传统节日临近,

黄金需求增长的带动;另一方面是受到人民币汇率波动影响。

北京菜市口百货股份有限公司高级黄金投资分析师李洋表示,今年以来,得益于饰品工艺和设计的不断创新,黄金零售商在古法工艺、5G黄金、5D硬金等工艺产品上不断深耕,除了传统的婚庆、馈赠等刚需,一些具有文化寓意的产品也受到消费者追捧,饰品金需求持续增长。同时,年轻人的投资理念不断变化,促使其购买一些小克重黄金,丰富自身资产配置。

“国内黄金价格创新高,主要受汇率因素以及黄金进口量下降影响,目前总体呈现内强外弱格局。”南华期货贵金属分析师夏莹莹说,尽管近期国际金价没有明显增长,但由于人民币兑美元汇率一度跌破7.3,以美元计价的黄金折算成人民币计价后会有上涨,带动了金价的上涨。

值得一提的是,目前市面上突破每克售价600元的是首饰金,投资金的价格在每克480元附近。通常而言,投资金更接近黄金的原材料价格,国内投资金卖价由上海黄金交易所实时金价

强制消费、串通涨价、随意毁约等行于法不容。旅游从业人员要在优化消费体验上做文章,而不是靠毁约涨价的手段赚取短期利益,消耗消费者对市场的信心和热情。

郭存举

中秋国庆假期将至,旅游市场需求与日俱增。多地酒店和民宿价格有所增长,有的比平时上涨3倍以上。更为严重的是,一些商家为了追求短期利益,不惜采取临时加价、毁约涨价的手段,屡屡成为投诉热点;有些酒店甚至还强迫消费者额外消费,或者编造借口强制退单,继而重新标注高价等种种行为,扰乱了市场秩序,助长了不正之风。

在市场经济中,价格波动受多种因素影响,一般而言,物价根据节假日供需关系变化临时上涨,只要在合理范围内,是不违法的。但如果价格明显超出合理范围,特别是短期内价格猛涨,则有可能涉嫌违法违规。如果采取强制消费、串通涨价、随意毁约和消费者已经签订的合同等行为,则于法不容。根据相关法规,经营者应当按照价格主管部门的规定明码标价,不得利用虚假的或者使人误解的价格手段诱骗消费者,不得强制搭售商品,不得在成本未明显增加时大幅度提高价格……假期涨价乱象应当引起各方高度重视。

诚信是企业经营之本。旅游产品坐地起价、随意毁约等行为违反商业伦理,罔顾游客利益,背离了诚信和公平的交易原则,对市场长期健康发展有害无益。长远看,提振消费信心,靠的是品质服务和诚信经营。随着生活水平的提高,旅游消费已经成为很多人的日常消费。旅游业产业链条较长,涉及交通、住宿、餐饮、购物、娱乐等多方面,更容易引发市场乱象和交易纠纷。从业人员要珍惜当前来之不易的火热局面,推出更有特色和品质更高的产品,不断提升服务水平,在优化消费体验上做文章,让消费者感到物有所值。而不是靠毁约涨价的手段赚取短期利益,消耗消费者对市场的信心和热情。

今年以来,消费回暖复苏,持续释放消费活力需要各方共同努力。节假日期间的毁约涨价之风,不利于恢复和扩大消费。各行业要重视消费者合理关切,提供更加优质的消费产品,推动供给和需求更加适配,以满足人民不断增长的美好生活需要。

加手续费构成。

金砖汇通首席策略分析师赵相宾表示,首饰金和投资金二者价格的波动方向大体一致,但是首饰金和投资金的价格调整幅度、时机有所不同。投资金的价格紧随国际现货黄金的价格波动,首饰金的价格调整幅度更慢,调价幅度更小。

“从价格角度看,首饰金的销售价格构成不仅包含黄金克重价值,还包括不同工艺加工费、品牌溢价等附加价值,因此首饰金克重单价往往高于投资金。首饰金侧重于消费需求,投资金更侧重于以多元化资产配置或保值增值为目的的投资需求。”夏莹莹说。

对于未来黄金价格走势,业内人士认为依然有冲高的可能。夏莹莹认为,受西方国家加息周期接近尾声、主权信用货币美元信誉的下降、多国央行继续增持黄金储备等影响,未来黄金价格重心仍有望继续上抬。

李洋表示,综合因素作用下,金价总体有向上的趋势,特别是美联储加息周期一旦结束,降息预期及很多不确定因素或将促使金价继续攀升。“很多投资者一直看好未来黄金的价值属性。去年金价走高的同时,市场回购也增长迅猛;不过,今年黄金创下历史新高后,回购顾客并没有多少。”李洋说。

现在是出手购金的好时机吗?赵相宾表示,如果是购买首饰金,可以出手,因为首饰金主要功能是给予购买者消费体验和精神上的满足;如果是出于投资需求购买黄金,目前追高风险比较大,因为金价受到美国货币政策影响,不确定性较大。

夏莹莹提示,对于黄金投资者来说,应通过正规销售渠道,在结合自身需求、财务状况及风险偏好等因素下,了解并选择合适的投资工具。目前,黄金价格已处于历史高位区间,不要盲目追涨,应理性投资。