近日,粤港澳大湾区城际铁路项目—— 广清城际北延线北江特大桥连续梁顺利合 龙,标志着广清城际北延线线下主体结构工

据中铁二十二局项目负责人张红卫介 绍,北江特大桥全长5.71公里,是广清城际 北延线关键控制性工程。大桥采用264米 连续梁跨越北江主航道,其主桥与既有武 广高铁并行,最近距离仅50米。面对深水 基础施工复杂、地质条件差等难题,项目团

队开展科技攻关,运用BIM 可视化平台指

人通报,今年前三季度,国铁集团科学有序

推进铁路建设,充分发挥铁路投资对全社会

投资的有效带动作用,全国铁路完成固定资

产投资5089亿元、同比增长7.1%,投产铁路

新线1402公里,其中高铁1276公里,为扩内

'十四五'规划纲要确定的铁路重大工程项

目,以联网、补网、强链为重点,突出补短

板、强弱项、重配套,加快构建现代化铁路

基础设施体系,推动一批重点项目建设取

重点项目之一。国铁昆明局站房建设指挥 部副指挥长李鲁冰介绍,大理火车站站房主

体面积为2.1万平方米,最高可聚集旅客

2800人,建设工期两年,预计2025年建成投

用,届时,崭新的大理火车站将给旅客带来

站改造项目部副经理杨建强说。

注入新活力。"该负责人介绍。

"新站房建设期间,旅客由过渡站房进 站乘车,我们在过渡站房候车大厅设置了 4个检票通道,旅客检票后,步行10分钟即 可上到站台乘车。"中铁建设集团大理火车

大理火车站站房原址重建由中铁建设集团、中铁二院、中铁 电气化局等单位共同承建。为有序推进大理火车站站房原址重

据介绍,今年前三季度,大理火车站站房原址重建、格尔 木至库尔勒铁路扩能改造工程等一批项目开工建设;天津至 北京大兴国际机场铁路、包头至银川高铁、丽江至香格里拉铁

建,国铁昆明局站房建设指挥部组织施工单位倒排工期,梳理施 工关键路线,做好安全技术交底,确保现场管理安全可控。

路等一批重点在建项目取得新进展;青藏铁路西宁至格尔木

段、兰新高铁兰州至西宁段、贵州至广州高铁提质改造工程完

工并投入运营;贵州至南宁高铁、广州至汕尾高铁、福州至厦

施,加快构建现代化铁路基础设施体系,推动南昌至景德镇至

黄山高铁、济南至郑州高铁济南至濮阳段、成都至兰州铁路青

白江至镇江关段等项目开通运营,加快推动重点项目开工建

设,积极有效发挥投资带动作用,为经济社会高质量发展不断

本版编辑 周 雷 吉亚矫 美 编 倪梦婷

"下一步,国铁集团将继续坚持服务保障国家重大战略实

门至漳州高铁、沪宁沿江高铁等项目开通运营。

大理火车站站房原址重建就是其中的

"今年前三季度,国铁集团紧紧围绕

需、稳增长、保民生提供了有力支撑。

得新进展。"该负责人介绍。

更美好的出行体验。

中国国家铁路集团有限公司相关负责

导施工,确保工程高质高效推进。

程全部完工。

本报记者

慧

房地产周评

城中村改造全面启动

今年以来,城中村改造在中央及各部门 重要会议中多次被提及。今年7月,国务院 办公厅印发《关于在超大特大城市积极稳步 推进城中村改造的指导意见》,并召开电视 电话会议进行部署。各地正按照部署,扎实 开展配套政策制定、摸清城中村底数、编制 改造项目方案等工作。多年以来,城中村改 造陆续在各地分散实施,此次提出在超大特 大城市积极稳步推进城中村改造,表明在我 国集中有序进行城中村改造的大幕已经

积极稳步推进城中村改造恰逢其时。 城中村普遍存在公共卫生安全风险大、房 屋安全和消防安全隐患多、配套设施落后、 环境脏乱差等突出问题,亟需实施改造。 在超大特大城市中,核心区域大都市的繁 华与周边城中村现状呈现强烈反差。"地铁 坐到头,回到村里头"是很多城市城中村的 真实写照。我国正加快转变超大特大城市 发展方式,实施城市更新行动,加强城市基 础设施建设。而城中村改造是城市更新的 重要内容。推进城中村改造有助于补齐超 大特大城市发展短板、破解"大城市病",改 善城市环境、完善公共服务、提升城市文明

城中村改造惠民生。城市发展成果应 该更多惠及城市居民,而城中村脏乱差的环 境与人们对住上好房子的期待相去甚远。 实施城中村改造能够切实消除城中村安全 风险隐患,改善居住条件和生态环境。

城中村改造可有效扩大内需。城中村 改造有助于将超大特大城市建设成宜居、韧 性、智慧的现代化城市。居住空间、产业发 展、公共设施等也随之升级,有助于激发上 下游相关产业,如基建、建材、家居、装修、物 流、家电等多领域的活力。

城中村改造对经济增长有带动作用。 城中村改造可以引入社会资金,能够拉动投 资,对于整治提升类的城中村改造项目,将 建立政府与村民、社会力量改造资金共担机 制。这为房地产等相关企业的转型升级提 供契机。项目建设投资、建设、运营、管理等 各个方面,都将给相关企业带来新机遇。

城中村改造不是新一轮大拆大建。超 大特大城市城中村改造分三类推进实施,第 一类是符合条件的实施拆除新建;第二类是 开展经常性整治提升;第三类是介于两者之 间的实施拆整结合。住房和城乡建设部发

布消息称,城中村改造信息系统投入运行两 个月以来,已入库改造项目162个。城中村 改造应因地制宜,依据具体情况,该拆的拆, 适宜整治的则进行整治。

城中村改造应实现包容发展。在既有 的改造实践中,有的城中村改造提升后,原 本在城中村生活的人们如果还继续留在原 地生活,需要付更贵的房租以及增加其他居 住成本。城中村由于居住成本低,常常是来 城市打拼的外地人首选的落脚地,这些外来 人口支撑了城市的繁荣和发展,并且客观而 言,未来城市的发展仍需要他们留下来,在 实现自身价值的同时助力社会和城市进 步。因此,城中村改造应综合考虑这一群体 的居住问题,以及提供更好的社会保障和公 共服务,实现包容发展。

城中村改造可以与保障性住房相结 合。各地城中村改造土地除安置房外的住 宅用地及其建筑规模,原则上应当按一定比 例建设保障性住房。一些城市已经积累了 城中村改造和推进保障性住房相结合的经 验,如深圳推进城中村保障性住房品质化安 全改造提升工作,通过城中村统租将城中村 改造和保障性租赁住房两项工作结合在一

起,能够提供更多高品质、可负担的保障性 租赁住房。

城中村改造是一项系统工程。未来 的城中村改造不会是简单解决居住空间 增量问题,更多是要推动城市高质量发 展。一部分集聚了产业的城中村在改造 中应做好产业搬迁和转型升级。改造后, 将根据城市产业发展规划,合理安排产业 布局,引入优质产业项目,促进产业转型 升级,并提供一定规模比例的低成本创业 空间,保障小微企业和个体户创业需求 因此,城中村改造要兼顾激发就业、创业 和创新能力,促进当地经济可持续发展。

和产业空间



我国农作物良种

覆盖率达到 96%以上

超过95%

自主选育品种面积

产业聚焦

种业振兴取得阶段性成效

金秋十月,丰收的画卷在田野上铺 展开来。丰收离不开良种。今年是种 业振兴行动"三年打基础"的收官之 年。3年来,种业振兴取得了哪些成效, 又面临哪些难题,未来还需从何处 发力?

日前,第二十届全国种子信息交流 与产品交易会在安徽合肥举办。与会 专家表示,我国种业发展取得了阶段性 成效,但与种业振兴的目标相比仍有很 长的路要走。要在种质资源、育种技 术、种业企业等方面进一步破难题、补 短板、强优势。

品种创新有了新动力

全国种子双交会田间展示面积约 100亩,集中展示了346个水稻新品种和 种植新模式,重点呈现了2023年国家优 良品种推广目录水稻入选品种,并以骨 干、成长、苗头、特专四大展区全面展现 新优品种风采,同步设置了个性化展 区、科研成果转化展区,形成较为完整 的品种梯队,从而更好服务经销商和农 民选种需要。

田间展示的诸多新品种是种业振 兴成果的一个缩影。农业农村部总农 艺师曾衍德表示,历时3年的全国种质 资源普查即将收官,抢救性地保护了一 批珍稀濒危资源。国家农作物种质资 源库、海洋渔业种质资源库投入运营, 畜禽种质资源库正在加快建设。重大 品种和关键技术创新取得新突破,国家 育种联合攻关和畜禽遗传改良计划扎 实推进。国家种业振兴企业阵型初步 构建,国家级种业基地布局建设加快 推进。

但与此同时,我国种质资源挖掘利 用还不够,对水稻、小麦、玉米等作物种 质精准鉴定不足,种质资源利用效率与 国际差距明显。同时随着品种数量快 速增多,农作物品种同质化问题日益突 出。这既给农民选种用种带来了一定 困难,也不利于进一步选育创新。

日前,市场监督管理总局联合农业 农村部印发《关于开展农作物种子认证 工作的实施意见》,标志着国家统一推 行的农作物种子认证制度正式建立。 业内认为,这有助于帮助好品种转化为 好种子,显著提升种子企业质量管理, 打破种子国际贸易的技术壁垒,让好种 子更有底气闯市场。

"农作物种子认证是认证机构根据 企业自愿申请,对农作物种子质量开展 的合格评定活动。"全国农技中心种子 检验处处长金石桥介绍,在推动种子认 证制度落地的同时,今年全国农技中心 先行对7种作物、84家企业、130个品种 开展试行认证,繁制种面积约14万亩。 试行前期各项工作推进顺利,首批带有 认证标识的种子有望于年底推向市 场。下一步,将通过多种方式建立种子 认证制度实施长效机制。未来,希望更 多种子企业参与认证,让种子认证发挥 增产增效作用。

技术融合培育新优势

掀开锅盖,米饭的香气迅速弥散 开来,参观者在合肥丰乐种业的展台前

内蒙古自治区呼和浩特市武川县塞丰马铃薯种业有限责任公司工作 人员在观察马铃薯脱毒苗生长情况 驻足。丰乐种业水稻事业部副总经理 王中花告诉记者,参观者试吃的是优质 香型大米品种。作为农业农村部公布 的水稻强优势类的国家种业阵型企业, 丰乐种业不仅持续发力高产优质中籼 水稻育繁推,还在再生稻、高产麦茬稻、 高端香型稻等品种选育上不断深耕。 丰乐种业水稻研究院院长张二朋介绍, 如今通过传统杂交育种很难适应种业 发展新需求。2020年以来,公司成立了 水稻联合育种创新研究院,聚合优异种

品种是种业发展的核心。近年来, 随着农业科技发展,我国农作物良种覆 盖率达到96%以上,自主选育品种面积 占比超过95%,良种对粮食增产贡献率 超过45%。水稻、小麦两大口粮作物品 种自主率达到100%,水稻单产约是世界 平均水平的1.7倍,有效支撑了我国粮 食安全。

质资源,通过新技术选育更多高产优质

绿色水稻良种。

当前,全球种业竞争日益激烈,直 接表现是育种技术的竞争。

"发达国家的种业经过100多年发 展,已形成完善的创新体系,主要跨国 公司的生物育种已经进入生物技术与 信息技术、大数据技术深度融合的智能 育种时代。"中国工程院院士、水稻育种 专家万建民表示,虽然我国已是种子研 发大国,但在部分核心技术领域仍然受 制于人。当前交叉融合正引领新一代 种业科技革命。尽管生物数据大量涌 现,但在育种领域仍缺乏能够直接运用 的数据,数据技术与信息技术深度融合 的种业创新体系尚未形成。

中国工程院院士、大豆育种专家盖 钧镒认为,要将经典育种与生物育种相 结合。经典育种的重要性不可忽视,利 用好积累了几千年的优良资源和变异 是育种的基础。同时,要利用现代生物 技术创造新的变异和基因,加上高通量 全基因组育种,最终应用于大数据现代 化智慧育种。另外,规模化育种需要种 业与机械、信息等多学科相结合。育种 小区机械化操作,田间性状测量电子化 和室内测量性状硬件标准化,多种传感 器和遥感技术的应用与表型组学技术 体系的建立,种质资源、大规模试验设 计等育种信息化管理等各个环节,都需 要多学科研发的有力支撑。总之,全面 考虑种业4.0创新发展,需要应用各方

面现代科技成果。

种企育繁推协同发力

"种子从田间收获后往往会残留杂 质,通过这两台装备,可以在一堆种子 中筛出品相差、干瘪、霉变等劣质种 子。"在国家专精特新"小巨人"企业河 北聚力特分选技术有限公司展台前,大 区经理张怀钊正向客户介绍公司最新 推出的两款新型比重筛选装备。他告 诉记者,这两套装备承载着200余项发 明专利,此次展示的最新装备属于迭代 创新产品,通过更换筛片、调节角度和 风压等参数,可以适应多种农作物种子 筛选。今年黄淮部分地区遭遇"烂场 雨",两款装备被采购用于筛出发芽霉 变种子,有效保障了种源纯净度。

受新冠疫情等因素影响,过去几年 种子企业的线下客户拜访受到了很大 限制。"我们积极探索电商渠道,组建团 队成立电商公司,通过与抖音、阿里等 合作打造了供应链体系,开拓了阳台园 艺等新的业务领域。"河北大禹种业有 限公司蔬菜部总经理陈龙介绍,大禹种 业在河北、青岛等地成立团队,如今公 司营业收入已达1.3亿元。下一步,将 聚焦鲜食玉米种植领域,尝试带动品种

与会专家表示,目前我国已经是全 球第二大种子市场,涵盖玉米、小麦、蔬 菜等30多种作物,培育了一批具有较强 育种创新能力的企业,企业的育种地位 不断强化。但种子企业"小、散、弱"特 征依然明显,而全球种子市场寡头化、 垄断化正进一步加剧,我国种业企业创 新能力和市场营销能力与国际跨国企 业相比差距巨大,产业链、价值链体系 亟需重塑。

种业振兴,需要育、繁、推三个关键 环节协同发力,实现全链条高度现代 化。"除了少数大型种业公司,多数企业 的育、繁、推相对分离,大量企业仍从育 种单位买品种,做种子经营,而技术研 发仍集中在科研单位。种子企业育繁 推、产学研相结合势在必行。"盖钧镒建 议,种子企业要两条腿走路,既要建立 自主的育繁推一体化种业体系,又要找 到紧密合作的科研单位,建立产学研结 合的育繁推一体化种业体系,最终建立 中国特色的种业发展体系。

除了居住空间

外,还要求在 城中村改造中 完善教育、文 化、休闲、商 业、一老一小 服务等,这些 短板都应该在 城中村改造中 给予弥补。



□ 本报记者 崔 浩

中国建设银行股份有限公司深圳市分行与中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

号为【CCB20230005-SZ】的《资产转让合同》并完成了债权转让相关手续,中国建设银行股份有限公司深圳市分行将其对 限公司深圳市分公司。现以公告方式通知各借款人及担保人,请借款人及其担保人立即向中国信达资产管理股份有限公 司深圳市分公司履行主债权合同及担保合同约定的还本付息义务或相应的担保责任。若借款人、担保人因各种原因发生 更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形,请相关承债主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任。 特此公告。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行 中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司 2023年10月18日

公告清单

ム日/月千				
基准日:2023年6月30日				
借款人	担保人	基准日本息	主合同编号	担保合同编号
深圳市皇庭 商业管理有 限公司	深圳市皇庭集团有限公司、深圳市皇庭酒店管理有限公司、司、惠州大亚湾皇庭房地产开发有限公司、钦州市皇庭房地产开发有限公司、梁圳市皇庭投管理有限公司、深圳市皇庭峰恒业实业发展有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、重庆市皇庭商业管理有限公司、郑康豪	本金: 328000000.00元 利息: 49835491.69元	借 2017 流 05063 上步、展 2017 流 05063 上步、补 2017 流 05063 上步、补 2017 流 05063 上步-1、补 2017 流 05063 上步-2、补 2017 流 05063 上步-3、补 2017 流 05063 上步-4、补 2017 流 05063 上步-5	抵 2017 流 05063 上步 $-$ 01、抵 2017 流 05063 上步 $-$ 02、股质 2017 流 05063 上步 $-$ 01、股质 2017 流 05063 上步 $-$ 01、股质 2017 流 05063 上步 $-$ 02、保 2017 流 05063 上步、保 2017 流 05063 上步 $-$ 02、保 2017 流 05063 上步 $-$ 03、保 2017 流 05063 上步 $-$ 03、保 2017 流 05063 上步 $-$ 04、保 2017 流 05063 上步 $-$ 05、保 2017 流 05063 上步 $-$ 06、保 2017 流 05063 上步 $-$ 07、保 2017 流 05063 上步 $-$ 07、保 2017 流 05063 上步 $-$ 08
深圳典邦科技有限公司	深圳典邦科技有限公司、深圳丹邦投资集团有限公司、刘萍	本金: 220465837.49元 利息: 32848357.79元	借 2016 固 38439 南山、补借 2016 固 38439 南山、补借 2016 固 38439 南山 - 1、补借 2016 固 38439 南山 - 2、补借 2016 固 38439 南山 - 3	抵借2016固38439南山、 HTC442008005YBDB202100001、保借2016固38439南山-2、保借2016固38439南山-1
深圳丹邦科 技股份有限 公司	深圳丹邦科技股份有限公司、 深圳丹邦投资集团有限公司、 广东丹邦科技有限公司、刘萍	本金: 88520469.73元 利息: 17610977.57元	HTZ442008005LDZJ202 000007	HTC442008005YBDB202000073、 HTC442008005YBDB202000067、 HTC442008005YBDB202000069、 HTC442008005YBDB202000068
深圳市越众 (集团)股份 有限公司	深圳市越众(集团)股份有限公司、深圳市嘉惠投资集团有限公司、深圳市建筑工程股份有限公司、深圳市恒弈投资有限公司、正忠明	本金: 97690901.08元 利息: 7720115.97元	HTZ442008007LDZJ202 100001	HTC442008007YBDB202100001、 HTC442008007YBDB202100002、 HTC442008007YBDB202100003、 HTC442008007YBDB202100004、 HTC442008007YBDB202100005
深圳市大凡 珠宝首饰有 限公司	深圳市大凡珠宝首饰有限公司、深圳市中金创展融资担保股份有限公司、惠州市大凡珠宝首饰有限公司、吴峰华、韩冬梅	本金: 20900859.45元 利息: 10095966.23元	借 2018 流 29612 水贝、借 2018流 29612水贝-1	保 2018 流 29612 水 贝 $-$ 01、保 2018 流 29612 水 贝 $-$ 02、保 2018 流 29612 水 贝 $-$ 03、抵 2018 流 29612 水 贝 $-$ 2、质 2018 流 29612 水 贝 $-$ 3、保 2018 流 29612 水 贝 $-$ 1、保 2018 流 29612 水 贝 $-$ 2、保 2018 流 29612 水 贝 $-$ 3、保 2018 流 29612 水 贝 $-$ 3、保 2018 流 29612 水 贝 $-$ 4

注:1.本公告清单仅列示截至转让基准日(2023年6月30日)的债权本息余额,借款人和担保人(含相关承债主体、清 算主体)应支付给中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司的利息、罚息、违约金及其他应付款项按借款合同、担 保合同及中国人民银行的有关规定或生效法律文书确定的方法计算至实际清偿之日止。已进入诉讼程序的,并已由中 国建设银行股份有限公司深圳市分行垫付的应由借款人及担保人负担的诉讼费、执行费、律师费等以有关法律文书确

2.上述借款人、担保人如有疑问,请与中国建设银行股份有限公司深圳市分行联系人联系。本公告当中内容如有错

漏,以借款人、担保人等原已签署的交易合同为准。 中国建设银行股份有限公司深圳市分行:

地址:深圳市福田区莲花街道福中三路南面鹏程一路东面深圳建行大厦25层 联系人: 叶翠怡 电话: 0755-81689824

中国信达资产管理股份有限公司深圳市分公司:

地址:深圳市福田区福田街道深南大道1003号大中华国际金融中心(东方新天地广场)A座20-21层

联系人: 孙玮玲 电话: 0755-82960023