

房地产周评

重视老年人改善居住环境需求

老龄化社会正在加速走来。老年人的养老生活、社会保障、医疗服务等问题关系每一个家庭的和谐美满。

关于老龄化社会与住房消费的关系，人们持不同观点。有人认为，随着年龄增长，对收入的预期逐步降低，住房消费意愿自然不强了。

改善型换购是推动老年人住房消费的一个重要因素。不可否认，在大城市，老年人居住的房屋，特别是核心区域的住房，随着过去20多年房价快速上涨，已经成为他们主要的家庭资产。

老年人购房比重并不低。以北京为例，中国人民大学劳动人事学院与北京链家研究院联合推出的《积极老龄化 适老新居住》报告显示，北京购房老人样本中，出于改善住房条件或周边配套动机而购房的占比高达69.1%。

不过，对老年人住房消费应适当引导，避免冲动消费。老年人能够接触到的信息相比年轻人较为有限，综合辨别各方信息的能力较弱。

老旧小区适老化改造势在必行。改善住房条件是很多老人的期待，然而直接购房或改善型换购往往对家庭支付能力有较高的要求。

适老化改造需要更多资金和制度支持。住宅适老化改造应形成产业，成为住房消费新增长点。

居住适老化改造的重点和难点在于居住服务的提升。居住品质提升不仅在于房子更新、面积更大，更在于服务的完善。

中国工程院院院士鄂贺铨表示，数据与土地、资本、劳动力等传统生产要素不同，数据要素的开发与治理有很多需要深入研究的问题。

在“明规则”方面，要健全数据产权制度，形成完善的授权使用和权益保护机制；构建数据流通交易制度，促进数据合规流通。

“数据是21世纪全球经济发展的‘粮食’，谁掌握了数据，谁就拥有了世界，谁就掌握了未来。”北京交通大学信息管理理论与技术国际研究中心教授张向宏说。



本报记者 熊丽

产业聚焦

国家数据局挂牌亮相有何意义

2023年10月25日，国家数据局正式挂牌。组建国家数据局，国家数据局的成立具有怎样的重要意义？

开启数字中国建设新局面

今年3月，中共中央、国务院印发的《党和国家机构改革方案》对外公布。根据方案，国家数据局负责协调推进数据基础制度建设。

中国工程院院院士鄂贺铨表示，数据与土地、资本、劳动力等传统生产要素不同，数据要素的开发与治理有很多需要深入研究的问题。

“成立国家数据局，是优化数据管理机构 and 职责体系的重大的改革，是推进国家治理能力和治理体系现代化的重要举措。

重庆市大数据应用发展管理局局长代小红认为，成立国家数据局，将重塑形成从中央到地方运行顺畅、充满活力的“一张网”。

2022年底，《中共中央 国务院关于构建数据基础制度更好发挥数据要素作用的意见》发布，初步搭建了我国数据基础制度体系。

“数字经济时代面临数据确权、数据流

通、数据安全等诸多新问题，这些问题归根结底源于体制机制的不完善、不合理，是典型的生产力与生产关系不匹配问题。”

夯实数字经济发展基础

“未来几十年，我们将经历一场由新一代信息技术驱动的深刻的经济社会变革，数字化转型已成为当今世界经济社会发展不可逆转之势。”

首先，发展数字经济的关键是数据要素市场的培育与形成。梅宏表示，我国是首个将数据列为生产要素的国家。

“由数字技术、数据要素和数据从业者等构成的数据生产力，是助力新质生产力发展的重要因素之一，但同时确权难、流通难、分配难等问题仍制约着数据生产力的有效释放。”

“数据生产力”是数字经济发展的关键生产要素，是国家基础性、战略性资源。

数据生产力，对于构建新发展格局、建设现代化经济体系、构筑国家竞争新优势具有重大意义。”

中国信息通信研究院院长余晓晖表示，数据具有乘数效应，能够创造规模经济和范围经济，提升配置效率和激励效率。

全面赋能经济社会发展

数据是数字经济发展的关键生产要素，是国家基础性、战略性资源。

中国信息通信研究院院长余晓晖表示，数据具有乘数效应，能够创造规模经济和范围经济，提升配置效率和激励效率。

中国移动通信集团有限公司董事长杨杰认为，释放数据要素价值，是构筑数字经济竞争优势的必然选择。

张立认为，国家数据局着力激活数据生产力，应紧紧围绕数据要素价值实现这一核心，把握好规则构建、资源供给、合规监管、产业发展四个着力点。



本版编辑 周雷 吉亚娇 美编 倪梦婷

邮储银行贵州省分行 打造特色金融服务模式 10月25日，在“村BA”发源地——贵州省黔东南苗族侗族自治州台江县台盘村，全国首届和美乡村篮球大赛（“村BA”）总决赛开幕。

邮储银行遵义市分行 金银花开“金银”来 在金银花盛开收获的季节，贵州省遵义市绥阳县富裕村的山坡上，背着背篓的村民穿梭在金银花丛之间，手握剪刀采摘花朵。

上海银行 聚焦反诈宣教守护金融消费者权益 自“乐龄申城·早上海”开展以来，上海银行已开放全市200余家网点早晨时段的场地空间和优质服务资源。