

丝路电商携手共享新商机

□ 本报记者 李治国

今年以来,全国多个城市推出“以旧换新”购房政策,即购房者可先锁定新房,再由中介进行旧房销售,或者由房企、第三方直接收购旧房,一方面可打消购房者“未卖不敢买”的换房顾虑,另一方面也打通了卖房买房全流程,部分城市同时还提供换房补贴,以期加快释放住房需求。不过,从各地实际成交情况看,政策并没有达到预期效果,还需尽快打通交易中的多重堵点。

精准匹配供需。当前,多地二手房挂牌量持续增加,市场整体信心不足、预期转弱。从挂牌房源情况看,不少房主为改善置换需求。在这种情况下,应尝试建立精准匹配数据库,为换房者提供多元选择,促进有效供给匹配有效需求,最大程度解决信息不对称问题。同时,相关部门还需规范置换流程和标准,加强二手房评估机制建设,为换房者提供高质量全周期服务。

优化购房程序。在不少城市,二手房交易环节多、周期长,导致改善需求受阻。虽然部分城市围绕资格审核、资料提交、缴纳税款、办理贷款、网签过户等环节,已经加强部门协同,在一定程度上打通了数据壁垒。但也要看到,“以旧换新”对交易周期要求更高,仍需进一步简化程序。此外,房产证办证难等问题被不少购房者所诟病,应在更多地区推行“交房即交证”,切实优化购房流程。

降低交易成本。房屋交易涉及税费种类较多、数额较大,一般包括契税、增值税、个人所得税和印花税等。近年来多地降低交易税费,不仅减轻了购房者经济负担,更重要的是提振了购房信心。结合当前市场情况,房屋交易税费仍有压降空间,尤其是单价较高的房子,减少中间环节支出,有利于提升市场交易量。

此外,针对市场交易环节的乱象,规范中介服务不能松劲歇脚,应确保房源信息的真实有效,规范房屋销售明码标价行为,严格保护买卖双方隐私信息,持续打击房源捂盘惜售、制造焦虑情绪等行为。

我国住房发展已从总量短缺转为结构性供给不足,进入结构优化和品质提升时期。人民群众对于住房的要求已经从“有没有”转向“好不好”,因此,应瞄准市场有效需求,有的放矢,促进房地产市场回暖。

本版编辑 孟飞 李苑 美编 倪梦婷

国务院日前印发《关于在上海市创建“丝路电商”合作先行区方案的批复》,同意在上海市开展“丝路电商”合作先行区创建工作。上海市人民政府副秘书长章雄日前在上海市人民政府新闻发布会上表示,《方案》聚焦制度开放先行、主体培育先行和机制合作先行,先行区创建方案将对标高标准经贸规则,探索体制机制创新,扩大电子商务领域对外开放。

基础雄厚

创建“丝路电商”合作先行区是新时期推动电子商务领域国际合作层级跃升、推进共建“一带一路”高质量发展的重要举措,创建工作任务重、标准高。“上海作为中国最大的经济中心城市,是国家战略集中承载地、改革开放先行先试地。”章雄表示,创建“丝路电商”合作先行区,上海具备3方面优势:

在航运枢纽建设方面,联合国贸发会议发布的班轮运输连通性指数显示,上海港连续12年位列全球榜首,拥有320多条国际航线,集装箱吞吐量连续13年居全球第一。空港货运吞吐量连续15年位列全球城市第三,航线网络通达洲际干线、辐射亚太区域、服务全球城市。“中欧班列—上海号”累计开行150列,实现中欧线、中俄线、中亚线三大主要线路全覆盖。

在电商生态建设方面,上海是全国首批实现跨境电商零售进出口双向通路的综试区,全市共创建5家国家级电子商务示范基地,建设16家市级跨境电商示范园区,电商发展生态日益完善。2022年国际及港澳台快递业务量完成1.7亿件,同比增长8.5%,全国占比达8.2%;上海地区开展跨境电子商务的支付机构有7家,跨境结算机构数和结算量均居全国第一;全市有超70家企业提供跨境电商职业专业培训;上海市跨境电商公共服务平台为企业提供技术对接、通关申报、资金结算和政策咨询服务,累计服务企业超2万家。

在市场规模方面,上海是长三角城市群的核心,贸易规模优势明显。2022年口岸货物贸易进出口额达10.4万亿元,位居世界城市首位。背靠长三角,上海将打造先行区中心功能区和辐射引领区两大区域。中心功能区囊括全国进出口规模最大的海关特殊监管区域——外高桥保税区,以及全国唯一的特殊综保区——洋山特殊综合保税区,打造全球分



拨中心等载体。辐射引领区建在虹桥国际中央商务区,以国际会展、高端服务、总部经济为战略支点,打造联动长三角、服务全国、辐射亚太的进出口商品集散地。“一东一西”两个片区将发挥创新引领作用,充分释放联通国内大市场和“一带一路”国际市场的优势和潜力。

方向明确

先行区方案的总体目标可以概括为“四个一批”,即到2025年,形成一批具有示范引领作用的制度型开放成果,集聚一批具有国际竞争力的电子商务经营主体,打造一批各具特色的区域载体,建成一批促进“丝路电商”伙伴国共同发展的公共服务平台,电子商务交易和国际合作交流更加活跃,综合服务功能显著增强,为发展“丝路电商”提供成果支撑和实践经验。“先行区方案的主要任务聚焦扩大电子商务领域开放、营造先行先试环境、大力推进国际和区域交流合作等3方面。”章雄说。

作为打造“丝路电商”合作先行区的中心功能区,浦东新区迎来了新的机遇。浦东新区常务副区长杨朝表示,浦东将研究探索货物进出仓监管的新模式,推动保税货物、跨境电商货物等多模式的运营,探索“进、出、转、存”一仓多用。

作为打造“丝路电商”合作先行区的辐射引领区,虹桥国际中央商务区也将发挥独特优势。虹桥国际中央商务区管委会副主任张斌表示,虹桥国际中央商务区将持续放大进博会综合效应,依托虹桥品汇等常年展销平台,推动“丝路电商”国家馆和专业展销平台升级,并增设更多分中心。同时,重点打造“丝路电商”数字技术应用中心,通过区块链、大数据、物联网等技术在“丝路电商”业务中的应用,探索实现“丝路电商”重点商品全程溯源,做好交易真实性审核等,在跨境贸易通关、电子发票、风险监测等技术方面形成示范。

上海海关副关长叶建表示,近年来,上海

口岸跨境电商进出口业务发展势头良好,尤其在出口方面,业务量增长迅猛。今年前三季度上海口岸跨境电商出口申报单量稳居全国口岸前三位。对于“丝路电商”合作先行区的建设,上海海关将对标高标准国际经贸规则,持续提升先行区跨境贸易网络化、数字化和便利化水平;优化海关特殊监管区域功能,在“丝路电商”中心功能区设置自贸试验区及临港新片区的海关特殊监管区域;在进出境监管服务方面提供便利化支持。

效能显著

为更好满足消费需求,上海市商务委将支持电商企业布局全球供应链,设立全球采购中心,通过本地化垂直供应链,更好地实现“选最佳产地、购最优成本、配最佳链路”。此外还将充分发挥上海服务贸易的规模优势,加快发展服务电商和内容电商,扩大跨境旅游、网络视听、数字演艺等领域的服务产品进出口规模,加强同伙伴国文化交流,丰富文化和旅游产品供给。“上海创建‘丝路电商’合作先行区,将为国内外企业带来更多发展机遇,为消费者带来实实在在的好处。”上海市商务委副主任周岚说。

创建“丝路电商”合作先行区是积极推进高质量共建“一带一路”的一项重要举措。上海市发展改革委副主任裘文进表示,上海与共建“一带一路”国家经贸往来拓展新空间,以创建“丝路电商”合作先行区为引擎,不仅充分发挥上海在电子商务技术应用、模式创新和市场规模等方面的优势,培育壮大国际贸易新业态、新模式,推动与共建国家经贸合作再上新台阶,还可以为加快数字丝绸之路建设注入新动能,在赋能共建国家提升电商运营和技术服务能力,在商务实践中推动政策法规和技术标准衔接,共同营造规则相通、互惠互利的数字丝绸之路发展环境。另外,以创建“丝路电商”合作先行区为抓手,既有助于上海与共建“一带一路”国家深化政策和人文交流,加强教育、知识产权等各领域合作;又有助于带动金融、法律、物流等专业服务能级提升,促进与伙伴国加强专业领域合作和规则对接。

“创建‘丝路电商’合作先行区,将为我们进一步提升与共建国家在经贸、数字等领域的合作水平,推动中国制造、中国产品、中国品牌走入共建国家发挥重要作用。”裘文进说。

深圳市福田区展示科技创新软硬实力

“一杯咖啡·满电出发”的华为全液冷超充技术、声形并茂的北科瑞声“数字孪生人”、具有自主知识产权的桌上型电子显微镜……在第25届高交会上,深圳市福田区在深圳会展中心(福田区)1号馆打造高科技互动空间展馆。以深港创科、湾区芯谷、量子硅谷、生命绿谷、能源碳谷、数字智谷6大板块,着重展示了福田区重点产业领域的40余个优质项目和核心技术成果,凸显福田区软环境与硬实力齐头并进,高水平推动科技自立自强的先行探索经验。

五大产业成果云集

作为高科技产业成果展示的平台,高交会云集着各类具有代表性的前沿科技产品和技术。本届高交会上,福田展馆汇聚荣耀终端、华为数字能源、深开鸿、超聚变、西门子能源等龙头企业,信立泰、盛视、协创数等上市企业,晶泰科技、元戎启行等独角兽企业,以及港城大、港中文、港科大、国际量子研究院、粤港澳数字经济研究院等科研机构,带来了新能源、软件与信息服务、半导体与集成电路、生物医药、量子信息等5大产业集群发展新成果。

作为新能源汽车的典范城市,深圳形成良好的新能源产业生态,正加快打造世界一流“超充之城”。高交会上,华为数字能源技术有限公司展出了全液冷超充解决方案,液冷超充终端输出功率可达600千瓦、输出电流达600安,着力打造高质量、可持续发展的充电基础设施。同时,华为数字能源公司融合数字技术、电力电子技术、热管理技术和储能管理技术,面向清洁发电、交通电动化、绿色ICT基础能源设施、综合智慧能源等领域持续创新,致力于提供“安全、高效、绿色、智能”的解决方案,以全链路互操作、数字化和智能化协同,推动电力生产

效率、运维效率、能源效率最大化。智能语音音频技术应用广泛,北科瑞声公司专注人工智能语音音频信息处理,拥有全链条核心自主知识产权,核心业务群为AI生成云和AI芯片,并与下一代智能感知系统融合。在中文大规模预训练模型和芯片级小型神经网络模型领域具有领先技术,突破“卡脖子”问题,已在数字政务、医疗健康、高速交通领域打造软硬一体化产品,构建云端芯全链核心架构。亮相高交会的北科瑞声“数字孪生人”结合人脸合成和声音复刻技术,可应用于电影娱乐、在线教育、多媒体读物、信息服务及家庭陪伴等领域。

福田展馆还集中展示辖区企业芯片研发成果,鲲云科技公司展示了搭载自主研发可重构数据流架构技术的AI芯片CAISA,星空X3加速卡、星空X6A边缘小站等产品。其中AI芯片CAISA相比国际同类产品芯片利用率上提高10倍以上,最高可达95.4%。基于高算力产品,鲲云科技为城市治理、能源化工、智能制造等行业领域提供算力算法和平台一体化的AI视频分析解决方案,助力2000多家用户完成智能化转型升级。

深港融合成效显著

河套深港科技创新合作区(以下简称“河套合作区”)是粤港澳大湾区和深圳先行示范区建设的重点项目,作为以科技创新为主题的特色平台,具有一河两岸、一区两园、跨境接壤、合作开发的独特优势。本届高交会上,河套合作区加速深港融合、促进深港科创合作的新成果新成效格外亮眼。

2017年以来,河套合作区深圳园区已吸引香港大学、香港科技大学等5所高校,共10个优质科研项目落地,并没有包括河套港澳青年创新创业谷、港科大蓝湾湾畔化港、粤港澳青年创新创业工场等5个创新孵化载

体。其中,粤港澳青年创新创业工场已培育35家团队,有港澳背景的团队32家,比例达91%。

河套合作区还设有粤港澳大湾区量子科学中心、粤港澳大湾区数字经济研究院、深圳数据交易所等重大平台,落地世界500强研发中心5家、独角兽企业总部及研发中心5家。规划与深圳光明科学城、香港科学园等创新节点形成“半小时科研圈”,与广州、东莞、惠州等城市形成“1小时产业圈”,进一步打通湾区科研圈、产业圈,为粤港澳科技创新合作赋能。深圳显扬科技有限公司创始人丁克,是进驻粤港澳青年创新创业工场进行创业的香港青年之一,主要研发和生产高速高清三维机器视觉系统、智能机器人系统。河套合作区独特的区位优势和服务政策,以及内地广阔的市场及完善的供应链,让显扬科技乘着深港合作的东风实现加速发展。

福地沃土活力迸发

福田区是创新福地创业沃土,坚持“CBD+高新区”策略,高质量推动建设都市型科创区成效显著,拥有国家创新载体15家、省级创新载体超120家,各类创新载体数量超360家,国家高新技术企业突破1500家,再创历史新高,密度全市前列。2023年前三季度战略性新兴产业增加值超800亿元。科创生态日益活跃,连续5年获中国专利金奖,今年区内科技企业获得国内外奖项50余项。

在深圳市20个战略性新兴产业集群和8大未来产业中,福田区承接半导体与集成电路、软件与信息服务、生物医药等8大战略性新兴产业集群和区块链、量子信息、类脑智能3大未来产业。围绕“8+3”战略性新兴产业集群和未来产业的研发设



第25届高交会上,深圳市福田区打造的高科技互动空间展馆

计关键环节,《深圳市福田区推动战略性新兴产业集群和未来产业高质量发展加快打造中央创新区的实施方案(2022—2025年)》及“8+3”产业集群培育发展行动计划制定出台。推动建设尖端科技创新策源地、创新企业总部集聚、科技金融文化融合的中央创新区,提升思想维度,发展壮大战略性新兴产业集群,积极培育发展未来产业。

政策驱动下,福田科创繁花盛开,科技实力稳步提升。以新一代产业园为建设主体的“新型信息技术服务产业集群”入选科技部2022年创新型产业集群。亮相本届高交会的晶泰科技荣获2023世界人工智能大会“卓越人工智能引领者”SAII奖;希格森入选《福布斯亚洲》2023亚太区值得关注的

100家企业榜单,中国大陆仅11家企业上榜;深开鸿在2023开放原子全球开源峰会获多项荣誉奖项。科技金融赋能持续加码,2023年落地大湾区首个深港跨境“N+1”知识产权证券化项目,开创“知识产权在岸质押+跨境反担保+资本项下外债流通”跨境融资模式。

面向未来,福田区将全力推进实施重大创新“凤巢计划”、头部企业“聚龙计划”、企业孵化“竹海计划”、科技金融“赋能计划”,加速打造尖端科技创新策源地、创新企业总部集聚区、科技金融文化融合区、都市优质生活典范区、城市转型发展引领区,为推动粤港澳大湾区高水平科技自立自强贡献福田力量。

(数据来源:深圳市福田区科技创新局)