

推进配售型保障性住房建设

在构建房地产新发展模式的过程中，我国着力推进保障性住房、“平急两用”公共基础设施建设和城中村改造这“三大工程”建设。其中，规划建设保障性住房是完善住房制度和供应体系，重构市场和保障关系的重大改革。从去年第四季度开始，有关城市积极推进配售型保障性住房建设。截至目前，全国已有35个城市报送了今年首批保障性住房建设计划和建设项目。配售型保障性住房的推进，将更好解决工薪收入群体的住房困难问题。

一些配售型保障性住房建设项目投入建设或者开始申购，让工薪收入群体看到了改善住房条件的希望。近日，福州市首批配售型保障房——滨海双龙新居项目正式启动申购程序。这一项目优先保障住房困难和低收入群体，并向普通工薪收入群体供应，售价约为周边普通商品房的一半。截至3月份，西安市已经有4个配售型保障性住房项目达到建筑主体封顶阶段，达到准现房状态。2024年，西安市首批共10个配售型保障性住房项目开工建设，将提供住房1万套。今年1月份，广州市首批配售型保障性住房动工开建，全年计划筹建配

售型保障性住房1万套。2月底，杭州市西湖2个配售型保障性住房项目开工，杭州市今年计划筹建配售型保障性住房不少于6000套。

保障性住房的改革重点是拓展配售型保障性住房的新路子，配售型保障性住房新在哪里？原有的住房保障体系以公共租赁住房、保障性租赁住房为主体；现在则将保障性住房建设分为配租型和配售型两种保障性住房，其中配租型包括公共租赁住房、保障性租赁住房，配售型保障性住房重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体，以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等，按保本微利原则配售。

配售型保障性住房补齐短板。一段时间以来，我国商品房和保障房的“双轮驱动”存在一长一短的情况，保障性住房建设相对滞后，在住房供给中占比偏低，不能充分满足需求。特别是在一、二线城市，由于房价高，部分工薪收入群体买不起商品房。一些进入大城市工作和生活的新市民，拥有产权住房的需求越来越强烈。配售型保障性住房正是用来补齐这一短板。我国将通过完善供应体系，重构市场和保障关系，最终实现政府

保障基本需求、市场满足多层次住房需求，建立租购并举的住房制度。

新推出的配售型保障性住房得到了工薪阶层的高度关注，申请需要满足什么条件？一城一策，配售型保障性住房申购的具体条件，还要看地方政府的规划和要求。各地将根据申请人的家庭收入、住房、财产等因素按顺序配售，从满足困难群体做起，逐步拓展范围。以西安市为例，目前申请配售型保障性住房必须有西安市户籍且落户满3年。同时，家庭人均住房面积必须低于17平方米，且优先保证低于上年度城镇居民人均可支配收入52000元/年的家庭，以后会逐步扩大到整个工薪群体。

配售型保障性住房建设应坚持“以需定建”原则。地方政府首先要摸清底数，根据需求科学确定保障性住房发展目标，制定年度建设筹集计划，同时根据当地人口、产业等情况提出更为长远的筹集建设规划。当前，部分城市个别区域出现供给过剩情况，可充分利用依法收回的已批未建土地，司法处置住房和土地等建设筹集配售型保障性住房，避免资源闲置浪费。利用存量土地和房屋建设筹集保障性住房，可以降低土地成本，从而降

低保障性住房配售价格。这些存量土地和房屋往往处于区位优势较好的地块，配套设施较为健全，有利于实现职住平衡。

值得重视的是，配售型保障性住房也要建成“好房子”。在筹集建设配售型保障性住房时，不能因为是保障房就降低标准。必须按照绿色、低碳、智能、安全的标准建设保障性住房，同时要加强对工程质量安全监管。尽量将配售型保障性住房布局在交通便利、配套设施齐全的区位，让工薪收入群体生活得更加舒适便捷。

国家层面保障性住房的政策体系已经完备，关键是抓好落实。配售型保障性住房建设对惠民生、稳投资、促转型有重要意义。有关城市宜推动项目早开工、早竣工、早配售，让人民群众感受到政策温度，让工薪收入等群体更好解决住房困难问题。



李和凤

本报记者

李芃达

关注春耕生产·科技篇

科技赋能春耕春管

□ 本报记者 李和风

春分刚过，我国春季农业生产工作正从南向北渐次展开。目前，华南地区早稻进入育秧、插秧阶段，华北地区冬小麦陆续返青起身、春小麦已开始播种，预计4月上旬东北开始水稻育秧，“五一”前后玉米大豆将大面积播种。

现代农业生产离不开先进技术，春耕春管期间强化科技应用，不仅有利于提高生产效率、为保证全年粮食丰收打下基础，也为培育发展农业新质生产力注入动能。

专家走进田间地头

当前正是春耕春管关键期，各地农业部门和科研院所积极组织农技专家走进田间地头，开展点对点、面对面技术服务。

“福建省‘八山一水一分田’的地貌导致人均耕地面积只有三分田，因此我们在努力提高水稻的单位面积产量，积极推广优质早稻和再生稻。”福建省农业科学院水稻研究所所长张建福介绍，为助力春耕、保障全年粮食丰产丰收，福建省农业科学院从春耕备耕阶段就持续选派专家到田间地头对农户进行针对性指导、开展农技培训。

“我们会根据不同的品种特性去指导他们施肥、育秧，及时排查病虫害，争取让老百姓用最小的成本取得最大的收益。”张建福说。

近日，福建省农业农村厅决定在全省组织开展“农业专家八闽行”活动，选派一批农业专家采取“线上线下”相结合的方式，进村入企到户开展农业科技服务。

在中原大粮仓河南省，冬小麦陆续返青、拔节，春季田间管理进入关键期。前不久，河南省农科院专家团到河南省周口市郸城县开展县共建春管科技服务行动。专家团实地查看苗情后分析，由于近段时间频繁降水，田间墒情充足，给小麦根部病害传播创造了有利条件。河南省小麦专家指导组成员、河南省农业科学院小麦研究所研究员李向东建议当地做好氮肥后移和防倒伏工作，为小麦丰收打好基础。“听了专家的讲解，我知道了追肥要推迟，还要及时防治纹枯病。”河南省周口市郸城县胡集乡种粮大户王有广说。

集体农技培训也在如火如荼地开展。“我们已完成农机培训3期90人次，进行了农机设备的检修保养、制度的修订完善，与5个垦区、两大央企达成了农机服务意向，预计4月初开始作业。”全国首家农垦农机应急服务中心——河北农垦农机社会化服务中心（张家口农垦农机应急服务中心）负责人表示。

农机装上导航系统

今年中央一号文件提出，扎实推进新一轮千亿斤粮食产能提升行动。

北斗智能农机的应用是促进粮食稳产增产的有力保障。截至目前，全国装有北斗定位作业终端的农机装备已达200多万台(套)，其中植保无人机超15万台。



图为江西省共青城市苏家垱乡浆潭联圩一分场，农机手正驾驶农机进行翻耕作业。潘成摄

全国装有北斗定位作业终端的农机装备已达

200多万台(套)

其中植保无人机超15万台

“农机装上导航系统后，不仅省人力还省土地。我们驾驶员的工作比以前轻松多了，这样犁的地也更直，比以前歪歪扭扭种得多。”新疆博乐市鑫鸿祥农机服务专业合作社农机手赵斌说。当前正是新疆棉花的备耕阶段，像赵斌一样的农机手正忙着参加技术培训，调试和检修设备，为播种做准备。

农机联网、智慧操控，减轻了农机手的工作量。赵斌介绍，合作社使用的华测北斗农机导航自动驾驶系统连接着APP，打开手机就可以查看农机实时位置、运行轨迹、作业亩数等各项信息，操作起来非常方便。“我们的产品支持播种、开沟、起垄、耙地、打药、插秧及收割等多种作业模式，适应平地、坡地、沙土地、水田等各种作业环境，作业精度可达±2.5厘米。”上海华测导航技术股份有限公司精准农业产品线产品经理冯绍刚介绍。

农业农村部农业机械化推广司有关负责人介绍，在播种环节，应用辅助驾驶机播作业播种玉米、大豆、棉花等作物，能够有效确保提升单产所需的合理密植、精准水肥调控要求，做到播种对行衔接准确、铺设地膜和滴灌管顺直高效。水稻移栽用上自动驾驶插秧机，能够提升机插作业质量、节省人工投入、减轻劳动强度。在植保环节，农用无人机、喷杆式喷雾机等应用北斗导航自动驾驶作业，精准开展“一喷三防”“一喷多促”作业，既避免形成药害烧苗，又能提高肥药利用效率。

无人农场遥控作业

无人机、物联网、农业大数据等农业“黑科技”增强了农业科技“硬核”底气；云上管理、科技赋能成为春耕生产新景象。

无人农场是指在人员不进入农场的情况下，采用物联网、大数据、人工智能、5G、北斗导航定位、机器人等技术，通过对农场设施、装备、机械等远程控制、全程自动控制或机器人自主控制，完成农场生产作业的全天候、全过程、全空间的无人化农业生产作业模式。

在中国科学院伏羲农场重庆长寿控制中心，“抢抓农时”用上了机器人来省人力、提高效率。在这里，旋耕机器人、植保机器人、割草机器人、设施农业巡检机器人等，都可以通过遥控一键启动开始作业。作为中国科学院“伏羲计划”的应用场景，龙溪河流域高标准农田(长寿)示范区已经率先开展无人智慧农场试点和高标准农田信息赋码管理试点，实现了农田数字化管理和农业生产全程无人化、智慧化管理。

近日，河南省农业科学院农业信息技术研究所积极与河南省永城市益农农业公司对接，利用多光谱无人机开展小麦返青期苗情遥感监测，通过诊断模型判断小麦是否缺肥，再使用施肥无人机进行精准追肥。河南省农业科学院农业信息技术研究所所长王来刚介绍，施肥无人机每次可以装载近百斤化肥，每架无人机每天能够施肥500亩。与传统人工撒施相比，可节省10%至20%的肥料用量，提高肥料利用效率，减少过量施肥对土壤的污染，同时提高施肥作业效率，降低人工成本。

数字化和智能化技术在农业防灾减灾方面的作用也不可小觑。我国地域辽阔、属大陆季风气候，地理环境和气候条件复杂，加之种植养殖类型多样，导致农业灾害种类多、发生频率高、影响范围广。为此，各地积极完善种植业灾情监测信息系统，开展数字化、智能化灾情监测站建设试点。加强与气象、应急管理、水利等部门会商研判，提升灾害预警研判能力。

农业科技人万家，也需要农机专家和有关部门持之以恒的推广和指导。“农业科技推广行动是连接科研成果与农业生产实践的纽带，既是科研成果的试金石，又是农业生产实践的加速器。”中国农业大学草业科学与技术学院副教授张运龙说，农技专家下乡指导、组织集体培训等农业科技推广行动，可以帮助农民了解和掌握新技术，更好地应对春季农业生产中可能遇到的问题，如水肥管理、土壤压实等，从而确保实现科学管理，提高农业生产的科技含量，促进乡村振兴和农业可持续发展。

更多！更远！

广东海上风电送出将再添“高速路”

春风三月，绿动广东。3月23日，在广州正佳广场，由南方电网广东电网公司举办的“地球一小时”主题活动吸引了众多市民驻足。活动通过环保投投票、飞越赛道、“拾”光放映厅等互动游戏，呼吁大家探索绿色低碳生活方式。作为世界自然基金会“中国2024地球一小时推广合作伙伴”，这是广东电网连续第10年开展“蓝生活”品牌活动。

“碳”寻不止，“绿电”先行。广东电网紧扣新质生产力发展要求，多措并举践行绿色环保理念，积极探索新能源高效送出新模式，加快推进新型电力系统建设，为助力广东发展新质生产力、实现高质量发展提供“绿色动力”。

“绿电”工程打通新能源外送“任督二脉”

绿色是高质量发展的底色，电网工程持续提速增效，为广东厚植高质量发展绿色底色不断“加码”。

3月22日，阳江三山岛海上风电柔直输电工程（下称“三山岛工程”）在今年年初成功纳入国家“十四五”电力发展规划后，正紧锣密鼓全面推进前期工作。

三山岛工程是全国领先的应用±500千伏海上风电超远距离、海陆一体柔性直流输电技术的电力工程，同时也是由电网企业率先在全国统一规划、统一建设的海上风电柔直输电工程。与传统的输电线路相比，柔性直流输电技术的输送容量更大、损耗更小、使用寿命更长，输送距离也基本不受限制。

在科技创新的“加持”下，新能源外送“任督二脉”将进一步打通。三山岛工程直击海上风电场大容量、远距离输电难等堵点、痛点，可有效解决海上风电场大容量、远距离输电问题，促进海陆空间资源集

约高效利用、降低海上风电建设成本，助力海上风电送出“事半功倍”，有助于更高质量地将海上的“绿电”送到千家万户。

新型电力系统建设带来发展新“绿”动

清洁能源源源不断来到千家万户，促进形成绿色出行等绿色低碳生产生活方式，为广东经济社会发展带来了新“绿”动。

近日，广州琶洲多元智能超充站迎来了一批批前来参展的新能源车主。“充电一秒行驶一公里”的“液冷超充”技术，为前来参加第53届中国国家博览会（广州）的新能源车主减轻了出行焦虑。此超充站为粤港澳大湾区领先的集“模块化光伏、智慧储能系统、全液冷超充、车网互动、数字孪生平台、车辆检测”等功能于一体的综合服务站，为新能源车主带来全新的体验。

含“绿”量，就是含金量，绿色“电动力”持续赋能广东高质量发展。2023年，广东电网率先在全国投产了500千伏“近零能耗”示范站、率先在南沙建成电氢智慧能源站、在佛山实现全省超大规模电化学储能电站成功并网，新能源并网容量突破4500万千瓦，跑出绿色低碳转型“加速度”。2024年，广东电网将紧扣绿色低碳转型发展需要，加快推进新型电力系统建设，基本建成横琴粤澳智慧能源等一批新型电力系统示范区。同时，推进“近零碳”示范区高质量建设，积极助力广州市、肇庆高新技术产业开发区国家碳达峰试点工作，为广东加快发展新质生产力持续“加码”。

（数据来源：南方电网广东电网公司）

·广告

本版编辑 周雷 吉亚娇 美编 王子莹