

园区新动能

□ 本报记者 王金虎

区域谈

济南高新区开启“三次创业”新征程

最近在新疆各地采访,两地盘活闲置资源的做法令笔者印象深刻:一是昌吉州吉木萨尔县利用长期闲置的农业大棚,种植羊肚菌、人参果等特色经济作物,将“沉睡资产”打造成“增收阵地”;二是伊犁州伊宁市将一处闲置旧厂区改造成文化创意产业园,发展餐饮、娱乐、文创等商业业态,把过去的工业车间变身为服务业载体,人气客流渐旺。

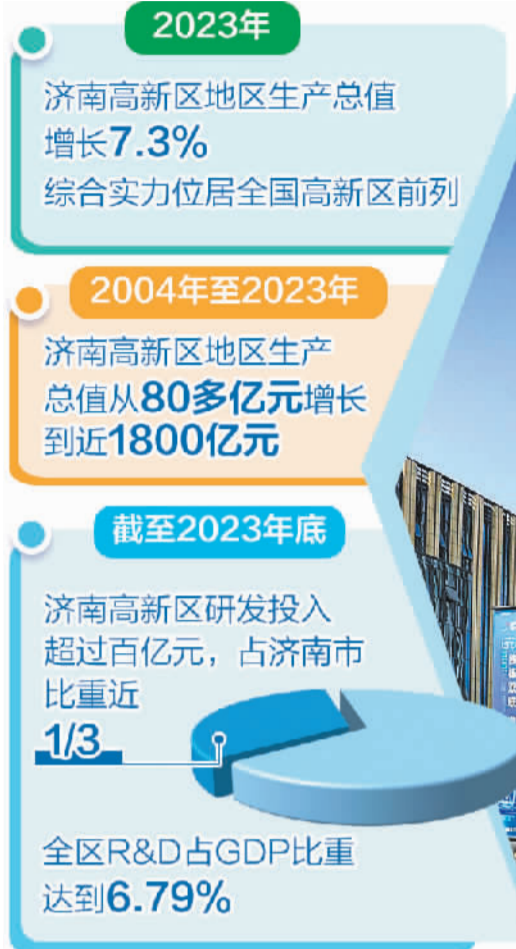
乔文汇

盘活存量就是做大增量,用好闲置资源,是高质量发展的内在要求。可以说,这不是要不要做的选择题,而是一道各地应精心解答的必答题。由于市场波动、企业转型、单位搬迁、车间改造、城市更新等因素,造成一些资源闲置,这是社会经济生活中的正常现象。应该深入思考的是,如何让闲置资源继续发挥作用,修“旧巢”以引“新风”。

盘活闲置资源,离不开市场化手段。闲置资源是“沉睡的资产”,最佳“唤醒”方式就是充分利用市场机制,政府部门引导闲置资源产权所有者问计于市、问需于企,通过交易、租赁、或以闲置资源入股等方式,将闲置厂房、楼宇、大棚等优化配置到有需求的经营主体。另外,充分利用市场机制的另一层含义是,对闲置资源再利用的经营主体来说,需精心开展市场调研,审慎选择经营项目,并紧盯市场变化,以避免造成闲置资源再次闲置。

盘活闲置资源,应着眼于长远发展,注重推进产业结构优化升级。面对闲置资源,切忌为盘活而盘活,完全可以将盘活作为发展契机,让闲置资源承载科技含量高、经营模式新、市场前景好的优质项目,助力当地相关产业强筋壮骨甚至脱胎换骨。反之,倘若“新风”未至而“旧风”还巢,回归闲置资源的还是旧有模式、低端项目、落后产能,从长远看,这种盘活方式造成的影响甚至可能比资源闲置带来的浪费和无形损失更为严重。

吉木萨尔县利用闲置大棚种植羊肚菌,就是通过市场机制“唤醒”闲置资源,并实现了农业结构调整优化。当地引进的昌吉九龙山生物科技有限公司,通过对自然条件、市场情况和闲置大棚现状进行考察和调研,决定规模化种植羊肚菌,填补了该县产业发展空白。在市场前景驱动下,这家企业今年开始从种植迈向加工,将建设烘干房、保鲜库和深加工生产线,闲置痛点变成了特色产业亮点。



聚焦核心技术

小白鼠身上能长出人类的头发?没错。在位于济南高新区的磐升生物工程集团有限公司,实验室里一只长着人类皮肤的裸鼠充满科幻感。小白鼠身上移植人的头皮细胞,最终生成完整的头皮组织,并长出了茂密的黑发。这只小白鼠正是磐升生物研发的人类皮肤标准模型,也是其皮肤再生术的直接见证。“我们从皮肤组织中分离出皮肤干细胞,在体外进行培养和扩增,将皮肤干细胞移植到创伤处再生出新的完整皮肤,再生的皮肤几乎与正常皮肤无异。”该公司总经理张巨鹏介绍,目前他们在皮肤再生与修复技术方面处于领先水平,人工皮肤、人工软骨、人工角膜等再生技术为患者带来福音。

磐升生物通过人工智能、自动化控制等领域的专业技术,研发出国内首款全自动细胞培养、换液、成像、大数据图像集成分析等一体化设备。张巨鹏表示,经过对照组实验证明,自动设备培养的体细胞存活率优于有经验的工人培养10%以上,实现了细胞生产制备的自动化、标准化、流程化、规模化和工业化,减少了物料成本,实现可控化管理。

再生医学,也称细胞治疗,旨在修复或替换人体内受损细胞、组织和器官。在济南高新区,已经形成了一条完整的再生医学产业链,集齐了细胞采集与贮存、细胞技术及产品开发、细胞制备与生产等上下游企业。

磐升生物、齐鲁细胞、维真生物……一家家企业就像一个“细胞”,在济南高新区慢慢集聚成“细胞谷”;经过多年培育和发展,攻破一批核心技术难关,细胞储存、基因检测、细胞应用技术等领域优势突出。在新质生产力赛道上,济南高新区的细胞与基因产业正闯出一片新天地。

建设科创平台

落地济南的13家“中科院”院所,一半以上坐落在济南高新区,为这片区域注入了源源不断的科技活力与创新动力,齐鲁中科光物理与工程技术研究院就是其中一家。该研究院研制的“脑肿瘤微创手术用激光消融仪器”,与国外该波长小型化激光技术相比,功率提升了1500倍。未来,该仪器有望成为精准医疗激光器,目前已实现自主知识产权全链条布局。

作为我国北方地区最大的激光装备产业基地,济南高新区形成了全产业链式国家化激光装备产业集聚区。齐鲁中科光物理与工程技术研究院院长陈中正告诉记者,他们主要开展激光、低温及氢能、新材料、生物医药等关键技术研发和科研成果转移转化、人才引进培养、高新技术企业孵化及引进等工作。

科创平台以其强大的吸引力,在产业创新、科技人才培养和创新资源汇聚等方面展现出显著的“虹吸效应”,成为推动创新发展的坚实后盾。中国科学院济南科创城便是带着这样的使命,让“创新种子”竞相萌发。中国科学院济南科创城由山东省、济南市与中国科学院共同建设,是济南创建“综合性国家科学中心”的核心承载区,将打造集研发、孵化、生产、生活服务等功能于一体的综合性科学新城,推动新一代信息技术、生物医药、航空航天、电磁技术、先进制造等前沿领域的基础研究、应用研究和科技成果



4月6日,江苏省宿迁市泗洪县半城镇淮河节制闸水利枢纽工程附近春意盎然。近年来,泗洪县统筹推进水资源、水环境和水生态治理,打造集行洪供水、交通旅游、水上航运于一体的枢纽工程,方便群众生产生活,促进地方经济发展。 张连华摄(中经视觉)

转化。获得全国首个植物基因编辑安全证书,全区R&D占GDP比重达到6.79%、超过北上广深等城市水平……随着中国科学院济南科创城的快速建设,科创高地正加速崛起。

布局未来产业

量子技术作为未来产业的重要组成部分,对传统产业转型升级的赋能意义尤为深远。

量子技术应用于日常生活中是什么样的场景?济南高新区的一次食品安全抽检成功实践了量子科技成果在抽样领域的应用。近日,济南量子技术研究院与济南高新区市场监管部合作,使用器件无关量子随机数信标服务对辖区内食品安全进行监督抽检,执法人员只需在量子随机数产生器公共服务平台输入几个数字,就完成了样本的随机抽取,实现高安全性的随机数信标服务。

作为我国最早成立的量子领域专门研究机构,济南高新区量子技术研究院率先布局量子信息技术领域标准化工作。在国家战略的引领下,济南高新区围绕承接国家级创新平台的量子科学大厦、承接全国量子计算与测量标准化技术委员会秘书处的济南量子技术研究院、承接量子产业集聚的量子产业大厦等,形成了“三楼一体”的产业发展载体,覆盖量子通信、量子计算、量子精密测量三大领域特色优势产业,支撑量子信息产业聚集发展。

济南量子技术研究院副院长宋艾阳介绍,济南高新区已搭建起从量子科学基础研究、核心元器件研制、整机制造、系统集成、网络建设、运营服务到标准化建设的全产业链条,形成了量子通信、量子计算、量子精密测量全领域布局。

形成新质生产力关键在于依托科技创新培育形成新产业,创新和产业正是济南高新区的优势所在。近年来,济南高新区在不断发展壮大优势主导产业的同时,也在超前布局量子科技、空天信息等未来产业,塑造发展新动能新优势,在科技研发、标准建设、技术应用、产业人才培养等方面协同并进,打造优质产业生态,率先打造未来产业先导区。

“下一步,济南高新区将围绕前沿技术创新领域继续引进重点项目,在科技研发、产业人才培养等方面协同并进,率先打造未来产业先导区。”济南高新区投资促进部副部长王磊表示。

链接

培育顶尖创新主体

任广锋

济南高新区“发展高科技、实现产业化”的初心使命,与发展新质生产力的内在要求高度统一。在过去的创业征途上,济南高新区新一代信息技术、智能装备、生物医药三大主导产业蓬勃发展,空天信息和量子科技等未来产业强势崛起,形成了发展新质生产力的先发优势。

2024年,济南高新区开启了“三次创业”新征程,力争用10年左右时间“再造一个新高新”。未来,我们将把发展新质生产

力作为重要着力点,牢牢把握“创新”这个特点,以培育顶尖创新主体为核心,突破一批具有全球影响力的前沿技术成果;聚焦“质优”这个关键,推动主导产业进入全国前列、未来产业具备强大竞争力;紧盯新质生产力这个本质,持续推进改革开放,加快创新链产业链资金链人才链深度融合,为“三次创业”提供不竭的新动能。

(作者系济南高新区党工委副书记、管委会常务副主任)

宁夏平罗实施宅基地制度改革——

盘活土地促增值增收

本报记者 杨开新 中国县域经济报记者 吴舒睿

宁夏属于黄土高原夏秋凉爽蔬菜生产优势区和冬季设施农业生产优势区,凉爽蔬菜产业已成为当地巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接的重要支柱产业。

走进宁夏石嘴山市平罗县城关镇小兴敦村,一大片温室大棚在空旷的田野中格外显眼。平罗县盈丰植保专业合作社流转了这里约300亩土地,建了163座温室大棚种植蔬菜。“随着农业信息咨询、农业生产资料配送等业务不断增加,我们对经营性建设用地的需求也越来越大。”合作社理事长蒋洪波说,由于之前租用的部分土地无法作为经营性建设用地,合作社发展一度受到用地制约。

前些年,平罗县与不少地方一样,农村的房地平均空置率很高,浪费了土地资源。2015年,平罗县获批全国第一轮农村宅基地制度改革试点,2020年获批第二轮农村宅基地制度改革试点。平罗县抢抓两轮宅基地制度改革机遇,探索农村产权自愿有偿退出、农村闲置资源盘活利用,为闲置土地赋能,实现了闲置土地有增值、农民集体有增收、产业发展有支撑。

在平罗县第一批宅基地调整为经营性建设用地入市挂牌交易中,盈丰植保专业合作社与平罗县自然资源局、城关镇政府、小兴敦村村委会协商,通过交易入市拿到9.72亩土地。蒋洪波得以加紧扩大再生产,建设了占地3000平方米的库房和占地500平方米的农业服务中心。他说:“办完相关手续就拿到了不动产权证,使用权为50年,未来的发展空间大大拓展。”

针对集体经营性建设用地面积小、分布零散的现状,平罗县因地制宜,将宅基地制度改革与集体经营性建设用地入市有机结合,允许符合规划条件的闲置宅基地退出调整后纳入入市交易范围。对村庄内零星、分散的集体建设用地及主干道两侧闲置房地进行清理腾退,腾退后的用地指标采取增减挂钩的方式调整到符合规划的产业集中区入市以解决企业用地难题,收益折股量化后农户可享受二次收益。2022年5月,平罗县宝丰镇宝丰村引入盛



如意菌草(宁夏)科技发展有限公司,获得一次性土地增值收益131.22万元,企业入驻后菌菇产业发展前景良好。当地还争取到财政衔接推进乡村振兴补助资金及闽宁协作资金,依托企业的技术优势和资源优势,实施宝丰村菌菇种植示范产业园项目。“随着菌菇种植示范基地投产,2023年我们村集体经营性收入已经达到70多万元。”宝丰村党支部书记刘毅说。

通伏乡金堂桥村是典型的稻作区,侧重于以租赁的形式租下农户闲置院落发展产业经济。金堂桥村党支部书记王建虎说:“村里2队、4队、5队的巷子全长1.2公里,共有173户,但常住的只有17户,空心率达91%。”金堂桥村以两种形式租赁了农户闲置院落,其中33座由村集体租赁,租期10年并一次性支付租金。村集体投资50万元,将闲置连栋房地的“下院子”打通,连片搭建6座拱棚,发展特色瓜果种植、采摘观光等休闲农业。还有42

座由农户委托村集体出租给宁夏兴贵农业有限公司,用于经营农家乐、民宿等,户均增收6.3万元。

截至目前,平罗县已实施25个“空心村”庄点退出整治,累计退出农村闲置房地1125宗,复垦耕地1325亩,调整为集体经营性建设用地入市81宗1103.18亩;改革带动村集体累计增收2.07亿元,村均143.54万元,全县85%的村集体经济组织经营性收益达10万元以上。

“宅基地制度改革一举多得,既改善了农村人居环境,又可有效解决企业用地需求,持续壮大村集体经济。”平罗县委副书记黄勤如表示,下一步将重点开展宅基地退出转让、数字化管理、盘活利用等工作,指导村集体经济组织不断拓宽发展路径,探索推行特色产业推动型、拓展服务供给型、盘活资产收益型、股份合作开发型等多种发展模式,为持续发展壮大村集体经济、增加农民收入释放更多改革红利。