

产业聚焦

□ 本报记者 亢舒

推进老旧小区有序更新改造

构建与接轨的绿色标准体系。在充分考虑产品的全生命周期和相关环境基础上，尽快建立与世界接轨的低碳产品评估体系或标准体系，给产品贴上认证标识，为消费者提供可比较的标准，帮助用户解决信息不对称问题，同时推动提高低碳绿色产品的辨识度、美誉度和市场占有率，以环境政策引导绿色消费市场，实现消费者绿色购买、企业绿色生产。

夏杰长 推行绿色消费激励政策。通过推广积分制度和消费者采购补贴政策，鼓励消费者购买低碳环保产品，提高消费者购买低碳环保产品的积极性。建立低碳绿色消费税制，以税收杠杆推动绿色消费，充分发挥价格机制的调控效应。

加强绿色消费金融创新。开发丰富、多元的绿色金融产品，有效提升绿色消费需求。充分利用大数据等信息技术手段建立个人碳足迹与碳账户系统，全面刻画消费者的碳消耗与碳排放行为，通过消费者对自己碳消耗的感知，强化其对绿色产品的识别能力；通过碳账户与个人信用的关联，消费者可以获得进一步的收益奖励，从而鼓励消费者增加低碳行为，购买更多绿色产品。

倡导绿色低碳生活。加强对绿色低碳生活理念的正面引导，加强绿色消费教育以及生态文明教育；鼓励居民日常出行采用公共交通方式，加速新能源汽车推广普及；鼓励可循环再利用、再制造和闲置物品交易，践行简约型生活方式。

(作者系中国社会科学院大学商学院副院长、研究员)

加快绿色消费势在必行。今年8月，国务院发布《关于促进服务消费高质量发展的意见》(以下简称《意见》)，要求着力提升服务品质、丰富消费场景、优化消费环境，培育服务消费新增长点，为经济高质量发展提供有力支撑。

《意见》提出，建立健全绿色低碳服务标准、认证、标识体系，完善绿色设计标准，提升绿色服务市场认可度和企业效益。推广应用先进绿色低碳技术，完善能效水效标识管理，提高家装、出行、旅游、快递等领域绿色化水平。可以说，《意见》的及时出台，进一步释放了以服务消费为抓手，为消费升级和扩大内需添动力的明确信号。

新时代推动经济社会高质量发展，必须坚定不移贯彻创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，推动高质量发展。党的二十大报告提出，加快发展方式绿色转型。消费是总需求的重要组成部分，是促进经济增长的关键力量。优化消费结构，培育消费新业态和新领域，尤其是加快发展绿色消费，既是促进绿色发展的必然选择，也是形成强大国内市场和稳定经济增长、推进经济高质量发展的重要力量。

加快发展绿色消费，按照《意见》要求，需在以下几个方面取得实质性突破，开拓绿色消费新路径。

推进政府绿色采购。健全完善与政府绿色采购相配套的法律法规体系，确立政府绿色采购的原则、模式、清单、组织、监管等重要内容；建立政府绿色采购法律规则，为统一的政府采购市场奠定制度基础；对政府的绿色采购行为建立有效的



备受关注的城镇老旧小区改造工作，目前正在顺利推进。来自住房和城乡建设部的数据显示，2024年，全国计划新开工改造城镇老旧小区5.4万个。根据各地统计上报数据，今年1月至6月，全国新开工改造城镇老旧小区3.3万个。分地区看，江苏、辽宁、山东、河北、江西、浙江、青海、重庆、贵州、湖南10个地区开工率超过70%。

超1亿居民获益

城镇老旧小区改造是重大民生工程和发展工程，对满足人民群众美好生活需要、推动惠民民生扩内需、推进城市更新和开发建设方式转型、促进经济高质量发展具有十分重要的意义。2020年，我国吹响了全面推进城镇老旧小区改造工作的号角。

对于我国城镇老旧小区改造取得的阶段性成果，住房和城乡建设部新闻发言人、住房改革与发展司司长王胜军近日介绍，党中央、国务院部署实施城镇老旧小区改造以来，全国累计新开工改造城镇老旧小区25万个。通过抓楼道革命、环境革命、管理革命，累计更新改造水、电、气、热等各类老旧管道超过30万公里，加装电梯12万部以上，改造增设停车位300多万个，电动汽车充电桩11万多个，还增设了养老、托育等社区服务设施超过7.2万个。据统计，大约4400万户超过1亿居民得到了看得见、摸得着的实惠。

我国提出，到“十四五”时期末，结合各地实际，力争基本完成2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务。城镇老旧小区改造仍将持续推进。

近日出台的《深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划》强调，推进城镇老旧小区改造。以水电路气信邮、供热、消防、安防、生活垃圾分类等配套设施更新及小区内公共部位维修为重点，扎实推进2000年底前建成的需改造城镇老旧小区改造任务，有序实施城镇房屋建筑更新改造和加固工程。同时，因地制宜实施小区环境及配套设施改造建设、建筑节能改造等。以“一老一小”人群需求为重点，推进社区嵌入式服务设施建设，加强无障碍环境建设和适老化改造，提高社区公共服务水平。

解决急难愁盼问题

城镇老旧小区改什么？小区居民的期盼应是改造重点。各地在老旧小区改造中坚持走群众路线，小区改什么、怎么改，都与小区居民一起商量，多方合力把好事办好。

辽宁省沈阳市牡丹社区于上世纪80年代建成使用，由于养老、托育等服务设施缺乏，基础设施老旧，市政管网年久失修，公共空间不足，居民改造意愿强烈。老旧小区改造启动后，通过开展社区体检，由社区“人民设计师”与社区网格员组成社区体检小组，承担日常社区体检工作，并根据社区短板问题科学精准制定建设方案。改造前和改造过程

建立有序更新改造机制

王胜军介绍，在城镇老旧小区改造上，不仅要吧现有的老旧小区改造好，

城镇老旧小区改造实施以来

全国累计新开工改造城镇老旧小区25万个



还要着眼长远，加快建立体检查病、改造治病的住宅小区有序更新改造机制，针对性实施房屋建筑、基础设施、服务设施以及无障碍环境建设和适老化改造。

针对老旧小区改造的支持政策正在不断完善。前不久，自然资源部办公厅发出《关于进一步加强规划土地政策支持老旧小区改造更新工作的通知》，围绕老旧小区改造中存在的困难、堵点，完善老旧小区改造相关的规划土地政策，加大改造支持力度。

自然资源部国土空间规划局局长张兵介绍，自然资源部门在健全规划编制管理、配套土地管理支持政策等方面作出具体部署，指导各地自然资源部门支持老旧小区改造工作。老旧小区改造需要提高规划编制的适应性和对市场的响应性，使规划好用、能用、管用。同时，将梳理老旧小区内及周边的存量空间资源资产，了解居民需求期盼和现实困难，明确改造中应当补足的养老托育、社区助餐、公共停车、充电装置等公共服务设施短板。

目前，房屋体检、房屋养老金、房屋保险这3项制度正在抓紧研究建立，为小区房屋安全使用提供全生命周期安全保障。3项制度相互联系、互为衔接，目的是给房屋提供全生命周期安全保障。据了解，已有一些地区开展上述3项制度的试点工作。

山东省烟台市提出探索引入城市住宅养老金、城市住宅体检、城市住宅保险3项制度。城市住宅养老金探索通过列入土地出让成本、财政预算拨款和建设单位缴纳、个人缴纳等方式筹集资金，用于房屋体检、购买房屋保险、公共部位维修补贴等，由公共账户和个人账户组成，共同构成房屋全生命周期管理的资金保

障体系。目标是到2025年，将全面构建覆盖房屋全生命周期的质量安全管理制度体系，整体提升房屋建设质量和安全管理水平。

青海省鼓励各地在公租房、保障性租赁住房、城镇老旧小区改造等城镇保障性安居工程项目中开展3项制度探索试点。今年5月，中国大地财产保险股份有限公司青海分公司与当地相关部门签订保险服务协议，为西宁市城北区民欣园等2个公租房小区和城中区4个老旧小区提供保险服务。

王胜军表示，住房城乡建设部门会同有关部门，以让人民群众住上更好的房子为基点，系统推进好房子、好小区、好社区、好城区建设，打造城镇老旧小区改造升级版，为人民群众创造更高质量的生活空间。

北大荒集团黑龙江七星农场有限公司

绘就农业高质量发展新画卷

初秋时节，北大荒集团黑龙江七星农场有限公司(以下简称“七星农场”)126万亩耕地上展现一片好“丰”景。从以稻扬名到端牢中国饭碗、从科技兴农到实现粮食“二十连丰”、从先行示范到国家现代农业示范区，多年来，七星农场党委在高质量党建引领农业高质量发展的新征程中，聚力建设农业强国、推进乡村全面振兴，在壮丽的黑土地上铺开一幅党建强、农业兴、产业旺、生态美的磅礴画卷。

党建引领 推动农业高质量发展

“我们着力构建‘13345’党建高质量发展思路，以农业为主线，持续丰富‘七星’党建领航内涵，为‘四个农业’建设、乡村振兴蓄势赋能。”七星农场有限公司党委副书记、执行董事兼总经理袁昌盛表示，要切实将党的建设嵌入各项重点工作全过程，实现党委主导、行政履职、部门联动、全员参与的党建工作新格局。

2024年，七星农场党委深入落实“四下基层”制度，班子成员围绕农业发展、高标准农田建设等深入基层走访调研，倾听职工、群众心声，并形成专题报告，推动建立任务清单、问题清单，让调研结果落地落实。

七星农场党委开展“领头雁行动”，加快培育一支政治素质高、领导能力强、群众基础好的“头雁”队伍。构建“1+1+N”工作模式，即1名党支部书记负责1项重点工作，带领优秀党员、农技能手、青年骨干深入基层一线，开展脱贫拓展巩固、立足岗位作贡献等实践活动89次，形成“头雁”领航、“群雁”齐飞的雁阵格局，为农业高质量发展提供强有力的组织保证和人才支撑。

科技赋能 助力农业转型升级

为农业插上科技的翅膀，是七星人一直以来的奋斗目标。2023年，七星农场被评为国家现代农业示范区，在这里，科技创新工作持续领先：累计完成各类科研课题900余项；农业科技贡献率贡献率达到79.6%；科技成果转化率达到96%以上；推广测土配方施肥技术，使肥料利用率提高了3.1个百分点。依托农业技术推广中心“头雁田间”党小组，辐射带动七星104万亩水田精细化种植、科学化管，累计增加产量达到5.3亿斤，增加经济效益6.54亿元。

“智慧农业品质提升工程是七星农场有限公司党委开展‘揭榜挂帅’的项目之一，打造了智慧大棚试点，率先使用巡检机器人等智能装备，提供棚内植物生长数据及精准气象辅助等服务。目前，七星农场已成功入选第二批国家数字乡村试点名单。”七星农场技术推广中心总经理张少波说。

七星农场与哈尔滨工业大学合作开展国家科技创新重大项目群体智能自主作业智慧农场、与北大荒集团信息中心联合开展全场景数字化集成应用示范基地建设。目前，垂直蔬菜工厂和育种加速器项目正在有序推进。

今年，七星农场以党建引领、党员带头、产业兴路为手段，采取“线上+线下”同步销售的模式，确保农产品能全方位通达消费者手中，快销品总销售额已

达950万元。

七星畜牧渔业中心党支部结合“一支部一品牌”创建活动和工作实际，养殖加州鲈鱼2500尾和罗氏沼虾1万尾，走出了一条科学养殖、创新突破、致富增收的特色产业发展新途径，填补了北大荒集团热带水产养殖项目的空白。

多措并举 培育绿色发展新动能

黑土地是宝贵的农业战略资源，保护好、利用好黑土地，是夯实国家粮食安全的重要基础，更是贯彻落实新发展理念、推进耕地资源循环利用的核心任务之一。

七星农场有限公司党委秉持生态优先、绿色发展的思路，统筹推进黑土地保护与乡村振兴，以实现以保护促振兴、以振兴强保护，构建起党委领导、经理层主导、部门协同、分级负责、社会监督的黑土地保护工作格局。打造了“一室、百点、分级”的黑土地保护新模式，对黑土地实行分级管理，大力推广旱平免搅浆、有机肥替代化肥等10余项技术措施，促进耕地质量提高0.1个等级，土壤有机质含量每年提升0.02个百分点。北大荒黑土地生态环境保护综合实验室成功落户七星农场。

农文旅融合发展是助推乡村全面振兴的重要力量。近年来，七星农场积极响应号召，构建农为基、文为魂、旅为体的融合发展格局，建设七星网红打卡地，利用三产融合推出4条定制路线和22处景点。同时，创新推出“金玉满堂”鲜食玉米认养田、“蕉付真情”香蕉认养、“一鹿生花”梅花鹿认养和“鸵鸟驼驼”鸵鸟认养活动，截至目前，认养金额达310余万元。

乡村振兴离不开人才支撑。今年，七星农场有限公司党委“以人为本”聚焦人才队伍建设，着力打造一支主动担当的中坚力量。推行“支部+农户”培养模式，围绕农技推广等内容开展专业化培训，并挖掘了一批乡土气息浓郁、专业素质高的乡土人才。开展高素质农民培训、绿色发展等专题培训会6期，覆盖职工群众3000余人次。

道阻且长，行则将至；行而不辍，未来可期。七星农场有限公司将继续奋斗，持续推进“四个农业”建设，当好国家粮食安全“压舱石”，不断绘就高质量发展精彩画卷。

(数据来源：北大荒集团黑龙江七星农场有限公司) · 广告



七星农场高科技农业现代化示范区

煤炭清洁利用技术再获突破

本报记者 王轶辰

新奥股份天然气有限公司加氢气化技术负责人周三介绍，目前煤炭分级分质利用以热解技术为龙头。综合对比现有国内外热解技术，普遍未能较好解决粉煤利用问题，并且一味追求焦油产率，焦油品质较差，影响系统长周期稳定运行。虽然部分技术已实现相对长周期稳定运行，但仍不能大规模推广，核心原因是环保问题没解决，如油尘分离，含油、含酚废水量大且处理困难等。

为攻克上述难题，新奥集团早在2012年便开始研发粉煤加氢转化联产甲烷和芳烃技术(以下简称“粉煤加氢转化技术”)，该技术基于国家“863计划”项目“大规模煤制清洁燃料关键技术及工艺集成研究”，联合多家高校、研究院和设计院共同研发。

今年，工业示范装置完成了“二代新型一体化煤加氢气化炉开发”这一技术改造升级。7月，升级后的装置在一个月内的连续运行中，不仅实现了“高温高气、低温高油”两个工况的自由转换，还取得了完整的实验数据。这一成果得到了中国煤炭加工利用协会组织的性能考核专家组的认可，也意味着煤加氢转化技术具备了应用条件。

“粉煤加氢转化技术的核心，在于煤粉与氢气在中温和高压条件下发生快速

加氢热解反应，生成甲烷、轻质芳烃和清洁半焦。”新奥能源有限公司总工程师、加氢工业化示范基地总指挥李美喜表示，该技术既能实现煤高效清洁转化制天然气，又能副产高附加值轻质芳烃油品，融合了传统煤制气和煤制油技术的优势，通过梯级利用、全价开发，真正实现煤炭资源清洁、高效、综合利用，为我国洁净煤利用方向提供了一条崭新途径。

具体来看，该技术通过引入氢气、精准控制反应条件等手段，实现产物定向调控，充分利用原料煤自身结构，联产甲烷和轻质芳烃油品，耦合多个反应过程，整体效率得到大幅提升。

据透露，新奥集团在百吨级示范装置稳定运营的基础上，现已完成了1600吨/天规模的核心设备设计，并计划在新疆、陕北和内蒙古等低阶煤资源丰富地区推进项目落地。

专家表示，粉煤加氢转化技术千吨级工业示范的成功，意味着我国在煤炭清洁高效综合利用领域又迈出坚实的一步。我国每年消费40多亿吨煤炭，假设全国实现分级分质利用，相当于增加1.43亿吨燃料油、1200多亿立方米天然气供应，将大幅降低我国能源对国际资源的依赖度，从而保障能源安全。