

房地产周评

做好房屋体检 确保居住安全

我们居住的房屋正在渐渐老去,有很多房子进入了“中老年”。房屋居住得越久,需要修修补补的地方越多,出现安全隐患的可能性也就越大。

想要知道我们居住的房屋是否安全,进而在发现安全隐患时及时修缮,房屋体检是重要前提。我国已成为世界上既有房屋最多、房屋建成年代最集中的国家。

房屋体检是城市更新的重要前提。“无体检,不更新。”我国城市发展已进入城市更新的重要时期,老旧小区改造等是实施城市更新的重要内容。

谁应主张对房屋进行体检?每一个人都是自己生命和财产安全的第一责任人,因此房屋所有人也应当是房屋安全责任人。

定期开展体检,甚至进行安全鉴定。

房屋体检该如何进行?房屋体检是通过资料核查、现场检测和分析核算等,对既有房屋的安全性进行综合评估的活动。

房屋体检的资金从何而来?“三项制度”中的房屋养老金制度,将为房屋体检提供资金支持。

房屋体检后,还要把体检结果用好。进行房屋体检的最终目的,是把安全隐患尽快消除,确保房屋使用安全。

房屋体检制度是一项关乎人民生命财产安全的重要制度。对于这项制度的建立和完善,政府须进一步加强引导,全面推动房屋安全隐患的排查和治理。



本报记者 黄鑫



由条块分割的各自发展转变为集成共享的协同发展,在形态和功能上深度融合,形成广泛互联、智能高效、清洁低碳和开放共享的综合基础设施体系

现代生活离不开交通、信息、能源,我国以交通网、信息通信网以及油气管网、电网为主体的基础设施体系全球规模最大。

中国能源建设集团有限公司全资子公司中国能源建设集团投资有限公司近日发布未来城市智慧交通“三网融合”新基建方案。

“三网融合”是指交通网、数字网、能源网由条块分割的各自发展,转变为集成共享的协同发展。

据介绍,未来城市智慧交通“三网融合”新基建方案主要聚焦城市交通道路场景,以构建城市大脑为核心,研究利用多维立体空间、装配式模块化建造等手段。

“能源是‘三网融合’的基础。”中南大学教授王接喜表示,“当下,通过风光等清洁能源的综合利用,有望实现局部能源自给。”

“三网融合”方案在城市外或有更广阔的应用场景。王接喜认为,新建高速公路甚至可以考虑交通能源建设一体化。

中国能源建设集团投资有限公司党委书记、董事长吴立成表示,将以“新能源+”为引领,大力布局交通融合、建能融合、数能融合业务。

作为“三网融合”方案的合作方,百度集团副总裁阮瑜说,智慧能源、智慧交通、人工智能与大模型等新型基础设施,已成为推动经济社会发展的新引擎。

目前,“三网融合”落地还需要更多研究。“现在‘三网’不是同维度的关系。”清华大学教授姚丹认为,要有一个有机的东西把他们串联起来,这是很大的难点。

本版编辑 杨忠阳 吉亚娇 美 编 倪梦婷

产业聚焦

生物制造将进入发展黄金期

工业尾气“变”身鱼饲料,地沟油“变”为飞机燃料,秸秆“变”成了薄膜……让这一切看似不可能成为可能的就是生物制造。

2024年《政府工作报告》提出,“积极打造生物制造、商业航天、低空经济等新增长引擎”。

制造领域新模式

生物制造是将生物体的功能与工业生产相结合的创新模式,核心在于利用生物催化剂进行物质转化和加工。

工业和信息化部新闻宣传中心工新智库负责人郭鑫认为,生物制造是制造领域一次新的突破。落实到产业来说,生物制造是一种制造模式。

生物制药是中国生物制造产业规模最大的细分领域,产业规模占总规模的一半以上。

生物材料正在推动材料产业向绿色、可持续方向转型,虽然目前规模较小,但增速较快,被视为未来生物制造产业发展的重点方向。

清华大学合成与系统生物学中心主任陈国强接受记者采访时表示,在生物合成技术中,丙氨酸技术以及基因编辑、底盘细胞等方面都取得了巨大的技术进步。

各地竞相布局

赛迪研究院消费品工业研究所食品与生物制造产业研究室副主任王旭认为,我国生物制造将进入快速发展的黄金时期,生物制造与新一代信息技术、工程技术、材料科学及细分行业先进技术深度融合。

各地正纷纷加快布局生物制造产业新赛道,加大资金支持力度,建设产业创新中心,打造高端生物制造产业集群。

《常州市关于支持合成生物产业高质量发展的若干措施》提出,到2027年,将常州打造成为长三角一流的合成生物产



安徽马鞍山市当涂经开区泰恩康制药有限公司近日投产的马鞍山市首条生物药生产线正在试生产。

我国先进生物制造产业规模已达上万亿元,生物制药、生物材料、生物能源、生物化工等重点领域发展步伐加快

临一些瓶颈,包括规模化生产工程挑战,生产成本相对较高,产品质量和一致性控制难提升,原料供应可持续性不足,跨学科人才短缺等。

中国科学院院士、分子微生物学家赵国屏表示,要从“赋能基础研究”和“赋能生物工程”两个层面“做好当下”。

中国科学院天津工业生物技术研究所副所长向华认为,研究所现在做的是“0到1”的工作,即核心技术和颠覆性技术突破。

郭鑫建议,当前需要完善顶层设计,制定国家级生物制造产业发展战略规划,明确发展目标、重点领域和主要任务。

在2024中国生物制造大会上,工业和信息化部新闻宣传中心、清华大学合成与系统生物学中心联合行业内首批80余家企事业单位共同发起成立“生物制造产业方阵”。

创造良好发展环境

当前,我国生物制造核心产业增加值占工业增加值比重为2.4%,仍有较大的市场提升空间。

浙江省绍兴市新昌县儒艮镇 推进应急消防治理体系建设

浙江省绍兴市新昌县儒艮镇精密规划、整合资源、建强队伍,高位推动,始终坚持应急消防深度融合一体化建设,不断提高“应急+消防”融合治理,提供坚实有力的应急保障。

儒艮镇为解决职责不清、边界不明等难题,组建应急管理站,明确运行机制、工作职责,实行应急消防并队运转,有效破解组织分散化难题,积极打造应急消防防队一体化。

儒艮镇充分发挥“小防指办”作用,统筹落实各项防指办准备工作,完善联合会商、联合部署、联合防御、联合抢险等责任机制。

儒艮镇应急消防管理站还联合各站所开展“敲门入户”行动,上门讲解消防常识,将安全知识送进千家万户。

儒艮镇还积极组织专职消防队参加各类训练、应急演练,每月进企业村进学校开展演练培训,共计参加各类训练50余次,组织开展应急演练50余次,通过积累实战经验,增强队伍应急救援能力。

儒艮镇应急消防管理站还联合各站所开展“敲门入户”行动,上门讲解消防常识,将安全知识送进千家万户。

《数据来源:浙江省绍兴市新昌县儒艮镇人民政府》

江苏省常州市经开区潞城街道 全力推动产业深度转型升级

江苏省常州市经开区潞城街道传出喜讯,2024年前6个月完成规模以上工业总产值124.3亿元,同比增长9%。

近年来,潞城街道辖内200余家企业转型,大力整合低效用地,累计整合土地2000余亩,博瑞电力、星源材质、信承瑞、华旋等重点企业相继落地,产业从中低端向中高端攀升,生产持续跃升。

信承瑞技术有限公司自主研发的铜及铜合金生产装备已投入,具备年产4000吨铜及铜合金产品的能力,可达到30%的节能效果。

潞城街道通过打造产业、空间、服务科创共同体建设,帮助园区、企业和人才以更高效的方式创造更大价值。

潞城街道聚焦“四特三新三潜”产业,企业服务中心和兴东工业区共同发力,着眼传统产业、新兴产业和未来产业提升,逐链建群,以一个行动方案、一批促进服务部门、一批骨干企业等工作响应机制,全力构建产业链协同发展的生态体系。

潞城街道通过打造产业、空间、服务科创共同体建设,帮助园区、企业和人才以更高效的方式创造更大价值。

潞城街道通过打造产业、空间、服务科创共同体建设,帮助园区、企业和人才以更高效的方式创造更大价值。

《数据来源:江苏省常州市经开区潞城街道办事处》

济南市打击走私办公室 以文化赋能反走私综合治理

山东省济南市口岸和物流办公室(济南市打私办)坚持古今为用、推陈出新,对中华优秀传统文化进行创造性转化和创新性发展,以文化赋能讲好反走私故事,为反走私综合治理提供坚强思想保证、强大精神力量、有利文化条件。

开展文化研究,人才是关键,济南市打私办积极“走出去”,在国家和山东省相关部门支持下,在济南设立全国反走私综合治理调查研究中心反走私文化研究基地,先后组织开展了济南市、黄河流域、环渤海地区反走私历史文化研究。

目前,已正式出版发行全国反走私领域具有史话性质的地方性、流域性反走私史《济南反走私那些事儿》《黄河流域反走私那些事儿》,2部书分别达到26.8万字和40.7万字。

反走私最终为了人民,文化研究成果只有被人民所接受,提升社会大众反走私意识,这项工作才有意义。

反走私最终为了人民,文化研究成果只有被人民所接受,提升社会大众反走私意识,这项工作才有意义。

反走私最终为了人民,文化研究成果只有被人民所接受,提升社会大众反走私意识,这项工作才有意义。

《数据来源:济南市打击走私办公室》