

房地产周评

做好房屋体检 确保居住安全

我们居住的房屋正在渐渐老去,有很多房子进入了“中老年”。房屋居住得越久,需要修修补补的地方越多,出现安全隐患的可能性也就越大。就像人需要定期体检,发现身体问题应及时到医院救治一样,对房屋也应该进行“定期体检”,确保其使用安全,防患于未然。当前,我国正在推动建立城镇房屋体检、房屋养老金、房屋保险制度,即“三项制度”,以保障房屋全生命周期安全。

想要知道我们居住的房屋是否安全,进而在发现安全隐患时及时修缮,房屋体检是重要前提。我国已成为世界上既有房屋最多、房屋建成年代最集中的国家。截至2022年底,我国城镇既有房屋中,建成年份超过30年的接近20%,同时也意味着这些房屋将进入设计使用年限的中后期。随着时间的推移,该比例还将不断增加,预计到2040年前后,近80%的房屋将进入这个阶段。一些老房子建设标准低、缺乏必要维护,安全隐患较大。近些年发生的个别房屋倒塌事故,给人民生命和财产安全带来重大损失。如果这些倒塌房屋在此前能够接受体检,及时发现并消除安全隐患,这些令人痛心的事故可能不会发生。

房屋体检是城市更新的重要前提。“无体检,不更新。”我国城市发展已进入城市更新的重要时期,老旧小区改造等是实施城市更新的重要内容。通过城市体检,找出城市更新的重点、堵点、痛点,了解百姓的“急难愁盼”,是精准高效推进城市更新的重要前提。对于老旧小区和其他老旧建筑而言,只有经过较为详细体检,才会有针对性地提出更新改造方案。在老旧小区改造中,确保老旧小区和相关设施的安全是第一位的,应在此基础上再考虑对房屋和周围环境的完善和提升。实际情况中,曾出现过比较极端的个别案例。有刚改造不久的居民楼出现了房屋坍塌事故,就是因为改造重点放在了美化外观、增加功能等方面,却忽略了对房屋主体结构的体检和安全排查。惨痛教训提醒我们,进行城市更新和老旧小区改造之前,应该将更为详细精准的房屋体检做到位。

谁应主张对房屋进行体检?每一个人都是自己生命和财产安全的第一责任人,因此房屋所有人也应当是房屋安全责任人。房屋的所有人和使用者应该加强观察,及时发现和处置房屋安全隐患。针对比较老旧的房屋,在必要时,房屋所有人还应委托专业机构

定期开展体检,甚至进行安全鉴定。

房屋体检该如何进行?房屋体检是通过资料核查、现场检测和分析核算等,对既有房屋的安全性进行综合评估的活动。针对不同性质的房屋,房屋体检的要求会有所不同。涉及公共利益和公共安全的人员密集场所,房屋体检的要求应该更高。年代越久远的房屋,体检的频次应该越高。对于更容易出现安全隐患的房屋,房屋体检更重要。因此可以探索将房屋体检后的“体检合格证明”,作为办理经营许可证或产权登记的必要条件。房屋体检应该由具备相应技术条件和技术能力的机构实施。政府部门也可以从技术层面对房屋体检加强指导,比如,厦门市近日出台了《厦门市房屋安全体检技术导则》(试点版),宁波市也已完成《宁波市房屋体检技术导则(初稿)》起草。

房屋体检的资金从何而来?“三项制度”中的房屋养老金制度,将为房屋体检提供资金支持。房屋养老金由个人账户和公共账户两部分组成,其中公共账户资金可以用于多业主住宅的房屋体检。一些试点城市正在探索多业主住宅由政府与所有权人共担的方式筹措体检经费。

房屋体检后,还要把体检结果用好。进行房屋体检的最终目的,是把安全隐患尽快消除,确保房屋使用安全。房屋所有人、使用人,应对房屋及时修缮。如果发现严重安全隐患,则应该上报有关部门,采取更积极和紧急的预案或措施。

房屋体检制度是一项关乎人民生命财产安全的重要制度。对于这项制度的建立和完善,政府须进一步加强引导,全面推动房屋安全隐患的排查和治理,让百姓居住得更安全安心。作为每一个拥有住房的房屋所有人,也应本着对自己和家庭安全负责的态度,提升对房屋安全的关注度,加强对房屋的观察,及时发现和消除安全隐患。房屋体检预计还将带动房屋检测、鉴定行业的发展,应加强对这一行业的规范和管理,使检测、鉴定结果更好服务于房屋风险隐患治理。



□ 本报记者 黄鑫



现代生活离不开交通、信息、能源,我国以交通网、信息通信网以及油气管网、电网为主体的基础设施体系全球规模最大。虽然近年来这三大网络建设取得了巨大成就,但是问题也十分突出。比如,发展粗放、系统化不够、综合程度较低、互联互通性较差,以及协作共享和绿色模式不足。

中国能源建设集团有限公司全资子公司中国能源建设集团投资有限公司近日发布未来城市智慧交通“三网融合”新基建方案。

“三网融合”是指交通网、数字网、能源网由条块分割的各自发展,转变为集成共享的协同发展,在形态和功能上深度耦合,形成广泛互联、智能高效、清洁低碳和开放共享的综合基础设施体系,是基础设施发展的高级形态。

据介绍,未来城市智慧交通“三网融合”新基建方案主要聚焦城市交通道路场景,以构建城市大脑为核心,研究利用多维立体空间、装配式模块化建造等手段,打造集智慧车辆、智慧路网、智慧能源、智慧调度等于一体的新型城市交通系统,是车路云能一体化的终极形态。

“能源是‘三网融合’的基础。”中南大学教授王接喜表示,“当下,通过风光等清洁能源的综合利用,有望实现局部能源自给,摆脱对现有电网的依赖,为数字能源、智慧交通的广域性提供了可能。”

“三网融合”方案在城市外或有更广阔的应用场景。王接喜认为,新建高速公路甚至可以考虑交通能源建设一体化。在高速公路两侧利用天然地理优势,布局风光能源综合利用,并支撑数字基站工作,确保“三网”畅通运行。

中国能源建设集团投资有限公司党委书记、董事长吴立成表示,将以“新能源+”为引领,大力布局交通融合、建能融合、数能融合业务,统筹谋划未来产业。“投资公司希望与各方在新能源、新基建、新产业、新材料上踏出一条特色发展之路。”

作为“三网融合”方案的合作方,百度集团副总裁阮瑜说,智慧能源、智慧交通、人工智能与大模型等新型基础设施,已成为推动经济社会发展的新引擎。此次与中国能建、厦门市政府携手启动合作项目,旨在探索构建一体化绿色智慧城市交通体系,提升城市交通智能化水平。

目前,“三网融合”落地还需要更多研究。“现在‘三网’不是同维度的关系。”清华大学教授姚丹认为,要有一个有机的东西把他们串联起来,这是很大的难点。“三网融合”方案提供了一种可能——将未来的城市道路交通网打造为能源网。随着新型能源技术不断突破,城市道路可能是一张以储能为核心的微电网,通过发挥电动汽车、充换电网等交通用能负荷的灵活可调性,构建以充电网+微电网+储能网为载体的“虚拟电厂”,将智慧交通网打造为巨大的蓄能调节池,与电力系统实现源网荷储及时灵活互动运行。

本版编辑 杨忠阳 吉亚娇 美 编 倪梦婷

产业聚焦

生物制造将进入发展黄金期

工业尾气“变”身鱼饲料,地沟油“变”为飞机燃料,秸秆“变”成了薄膜……让这一切看似不可能成为可能的就是生物制造。生物制造是一种全新的生产技术,融合了生物学、化学、工程学等多种技术,具有清洁、高效、可再生等特点,有可能在能源、农业、化工和医药等领域改变世界工业格局。

2024年《政府工作报告》提出,“积极打造生物制造、商业航天、低空经济等新增长引擎”。赛迪研究院数据显示,当前,我国先进生物制造产业规模已达上万亿元,生物制药、生物材料、生物能源、生物化工、新型食品制造等重点领域发展步伐加快,发展潜力和空间很大。

制造领域新模式

生物制造是将生物体的功能与工业生产相结合的创新模式,核心在于利用生物催化剂进行物质转化和加工。不同于传统的化学合成或机械加工,生物制造是充分利用生物体的代谢能力和自我组织能力,实现高效、精准、绿色的生产过程。作为一种新型制造范式,生物制造不仅为解决资源、能源、环境等全球性挑战提供了新思路,也为人类健康、材料创新等领域带来了革命性机遇。

工业和信息化部新闻宣传中心工新智库负责人郭鑫认为,生物制造是制造领域一次新的突破。落实到产业来说,生物制造是一种制造模式,其本质在于用生物制造的方法生产产品。生物制造产业链涵盖从原料供应到终端应用的全过程。上游环节主要包括可再生生物质和一些化学原料;中游环节是生物制造的核心,主要包括发酵工程、分离纯化技术等;下游环节主要包括产品加工和市场应用,可分为生物医药、生物材料、生物能源、生物基化学品等多个方向。

生物制药是中国生物制造产业规模最大的细分领域,产业规模占总规模的一半以上。即使受到疫情后相关产品销售减少、医药出口下降等因素影响,生物制药仍然占有较大的市场份额,体现出其在生物制造产业中的持续领跑地位。数据显示,目前全球生物制药市场规模已超过4000亿美元,年复合增长率保持在10%以上,中国、印度等新兴市场的快速增长和创新药物的不断出现是主要驱动力。

生物材料正在推动材料产业向绿色、可持续方向转型,虽然目前规模较小,但增速较快,被视为未来生物制造产业发展的重点方向。生物能源是应对气候变化、实现能源转型的重要选择,生物制造在其中发挥着关键作用。目前,由于技术成熟度、商业化应用等因素影响,生物能源的整体规模相对较小,但增速较快,未来发展空间广阔。

清华大学合成与系统生物学中心主任陈国强接受记者采访时表示,在生物合成技术中,丙氨酸技术以及基因编辑、底盘细胞等方面都取得了巨大的技术进步。微生物基因工程或合成生物学的生物制造,可能会推动我国制造业实现飞跃式发展,并成为未来的长板。

“生物制造颠覆了化工产品生产的范式,对传统发酵工业带来了直接、巨大、高质量的提升。”安徽华恒生物科技股份有限公司董事长郭恒华介绍,随着更多生物合成新技术、新产品出现并完整打通端到端之间的距离后,将给化工产品生产范式及整个化工产业带来颠覆性影响,相关各行各业也将随之改变。

各地竞相布局

赛迪研究院消费品工业研究所食品与生物制造产业研究室副主任王旭认为,我国生物制造将进入快速发展的黄金时期,生物制造与新一代信息技术、工程技术、材料科学及细分行业先进技术深度融合,有助于拉动制造业研发、资本等投入,缩短新品研发周期,优化生产方式和企业效益。此外,生物制造规模持续扩大,将有力带动装备、检测、生物环保等服务型制造、生产性服务业协同发展。

各地正纷纷加快布局生物制造产业新赛道,加大资金支持力度,建设产业创新中心,打造高端生物制造产业集群。“十四五”时期以来,北京、上海、广东、浙江、河南、山东、新疆等20余个省(区、市)出台了相关政策;北京、深圳、常州、无锡等地均设立了生物制造相关专项基金。

《常州市关于支持合成生物产业高质量发展的若干措施》提出,到2027年,将常州打造成为长三角一流的合成生物产



安徽马鞍山市当涂经开区泰恩康制药有限公司近日投产的马鞍山市首条生物药生产线正在试生产。 王文生摄(中经视觉)

我国先进生物制造产业规模已达上万亿元,生物制药、生物材料、生物能源、生物化工等重点领域发展步伐加快

临一些瓶颈,包括规模化生产工程挑战,生产成本相对较高,产品质量和一致性控制难提升,原料供应可持续性不足,跨学科人才短缺等。

中国科学院院士、分子微生物学家赵国屏表示,要从“赋能基础研究”和“赋能生物工程”两个层面“做好当下”。建立健全从基础研究、成果转化到应用落地的支持体系,做好供应链、供应链、产业链管理,加强科学监管,为生物制造创造良好发展环境。

中国科学院天津工业生物技术研究所副所长向华认为,研究所现在做的是“0到1”的工作,即核心技术和颠覆性技术突破;也做“1到10”的工作,与企业一起把技术产业化,让这些高附加值、高质量、安全健康的产品服务老百姓的美好生活。目前产业生态还在建设过程中,希望产、学、研、用、金一起发力,把这个领域做大做强。

郭鑫建议,当前需要完善顶层设计,制定国家级生物制造产业发展战略规划,明确发展目标、重点领域和主要任务,为产业发展指明方向;制定和完善生物制造相关标准,提升产品质量和国际竞争力;鼓励生物制造技术在医药、农业、材料、能源等领域的应用,拓展市场空间。

在2024中国生物制造大会上,工业和信息化部新闻宣传中心、清华大学合成与系统生物学中心联合行业内首批80余家企事业单位共同发起成立“生物制造产业方阵”,将联动生物制造领域多方力量,促进生物制造领域供需对接、资金融通、应用落地,聚力推动生物制造产业高质量发展。

业创新高地,全市合成生物产业产值超1000亿元;《合肥市推进生物制造产业高质量发展行动方案(2024—2026)》提出,力争到2026年,建设3个以上国内领先的专业产业园区,生物制造产业集群产值规模突破300亿元。

近日在安徽合肥举行的2024中国生物制造大会上,现场开展了产业对接和签约活动,签约项目和基金总规模达百亿元级。陈国强认为,发展生物制造最关键的几个要素是低成本的水、电、气,偏远地方比如内蒙古、新疆等地的水、电、气比较便宜,而在制造成本上有比较优势。其他地区可以根据地方优势而在其中选择生物制造的研究方向,发挥地方的人才优势,发展附加值较高的应用场景。比如合肥的汽车制造产业,面板产业发展较好,可以根据这些产业配套调节生物制造的研究方向。

创造良好发展环境

当前,我国生物制造核心产业增加值占工业增加值比重为2.4%,仍有较大的市场提升空间。生物制造产业发展还面

浙江省绍兴市新昌县儒艮镇 推进应急消防治理体系建设

浙江省绍兴市新昌县儒艮镇精密规划、整合资源、建强队伍,高位推动,始终坚持应急消防深度融合一体化建设,不断提高“应急+消防”融合治理,提供坚实有力的应急保障,以高质量安全护航高质量发展。

儒艮镇为解决职责不清、边界不明等难题,组建应急管理站,明确运行机制、工作职责,实行应急消防并队运转,有效破解组织分散化难题,积极打造应急消防防队一体化。

儒艮镇充分发挥“小防指办”作用,统筹落实各项消防准备工作,完善联合会商、联合部署、联合防御、联合抢险等责任机制。联合相关部门开展安全生产、消防安全等领域重点检查工作,实现应急消防融合办公。目前,已联合召开信息沟通会议6次,联合检查10余次。

为进一步做实做细网格管理,儒艮镇将基层安全生产工作深度融入“141”基层治理体系。截至目前,已纳入监管对象460余家,累计巡查次数2000余次,排查隐患1800余处,均已完成整改,村网格协同开展安全生产、消防安全等工作实现全覆盖。

儒艮镇还积极组织专职消防队参加各类训练、应急演练,每月进企业村进学校开展演练培训,共计参加各类训练50余次,组织及指导应急演练50余次,通过积累实战经验,增强队伍应急救援能力。

儒艮镇应急管理站还联合各站所开展“敲门入户”行动,上门讲解消防常识,将安全知识送进千家万户。专职消防队按片入户指导,提升员工应急逃生能力。截至目前,已完成35场应急演练,覆盖人员达3000余人。

(数据来源:浙江省绍兴市新昌县儒艮镇人民政府) ·广告

江苏省常州市经开区潞城街道 全力推动产业深度转型升级

江苏省常州市经开区潞城街道传出喜讯,2024年前6个月完成规模以上工业总产值124.3亿元,同比增长9%。

近年来,潞城街道辖内200余家企业转型,大力整合低效用地,累计整合土地2000余亩,博瑞电力、星源材质、信承瑞、华旋等重点企业相继落地,产业从中低端向中高端攀升,生产持续跃升。星源材质作为国内锂电池隔膜企业的代表,为促使新技术快速实现产业化,与江苏省产业技术研究院、常州大学等院校达成产学研合作,共建JITRI-星源材质联合创新中心。信承瑞技术有限公司自主研发的铜及铜合金生产装备已投入,具备年产4000吨铜及铜合金产品的能力,可达到30%的节能效果。艾肯工业与复旦大学新材料联合实验室,研发的纳米保温喷涂材料,保温厚度仅为3毫米至5毫米,可替代传统、低效的60毫米至100毫米保温材料,节能效果更加显著。

潞城街道聚焦“四特三新三潜”产业,企业服务中心和兴东工业社区共同发力,着眼传统产业、新兴产业和未来产业提升,遂链建群,以一个行动方案、一批促进服务部门、一批骨干企业等工作响应机制,全力构建产业链协同发展的生态体系。潞城街道通过打造产业、空间、服务共创共同体建设,帮助园区、企业和人才以更高效的方式创造更大价值。6月中旬,由街道企业服务中心、兴东社区及街道商会联合举办的送政策、送服务、解难题“两送一解”首场活动在轨道交通产业园举行。围绕相关工作,街道工作人员进行了政策解读,为企业送上政策汇编服务卡,并对企业提出的问题给予指导和解答。

(李甜 孙婕) ·广告

济南市打击走私办公室 以文化赋能反走私综合治理

山东省济南市口岸和物流办公室(济南市打私办)坚持古今为用、推陈出新,对中华优秀传统文化进行创造性转化和创新性发展,以文化赋能讲好反走私故事,为反走私综合治理提供坚强思想保证、强大精神力量、有利文化条件,在全国率先探索出一条“党建引领+政府主导+志愿服务+文化研究”的反走私综合治理新路子。

开展文化研究,人才是关键,济南市打私办积极“走出去”,在国家和山东省相关部门支持下,在济南设立全国反走私综合治理调查研究中心反走私文化研究基地,先后组织开展了济南市、黄河流域、环渤海地区反走私历史文化研究。

目前,已正式出版发行全国反走私领域具有史话性质的地方性、流域性反走私史《济南反走私那些事儿》《黄河流域反走私那些事儿》,2部书分别达到26.8万字和40.7万字。目前,环渤海地区反走私历史文化研究紧张推进中,并将出版发行《环渤海地区反走私那些事儿》,形成系列研究成果。

反走私最终为了人民,文化研究成果只有被人民所接受,提升社会大众反走私意识,这项工作才有意义。济南市打私办结合目前大众网络化、移动化、视频化阅读新趋势,连续拍摄75期反走私故事短视频,并在城市中心打造反走私文化中轴线,开展“五进”志愿服务活动,推动反走私综合治理“从小众走向大众”,取得良好实效。

(数据来源:济南市打击走私办公室) ·广告