

# 优化金融服务助物流降本增效

近日,中办国办印发《有效降低全社会物流成本行动方案》提出,发挥各类金融机构作用,创新金融产品和服务,加大对物流企业融资支持力度。鼓励各类金融机构为有效降低全社会物流成本提供长期稳定融资支持。

物流公司前期基本“增收不增利”。另一方面融资渠道窄。由于缺乏不动产,物流企业资产构成主要以专用设备为主,估值低,导致传统抵押贷款额度低。因此,要结合行业特点和客户需求,创新融资支持与服务政策,推动物流企业降本增效。

展政银企对接活动,打通金融支持物流企业的信息壁垒,做好配套支持和

拓展多元融资渠道吸引长期资本。物流企业并不能仅满足于银行这个融资渠道。随着企业的发展壮大,可以选择出海、上市等多种渠道筹措资金,增强稳定资金来源的多样性。以我国资本市场直接融资为例,物流企业可以充分运用股票、债券等资本工具,寻求耐心资本的长期支持。当然,物流企业在融资过程中要把成本和风险等因素考虑在内,根据市场环境和自身发展情况选择合适的融资方式。

在传统物流向现代物流加速转型的过程中,外部资金的注入能有效帮助物流行业缓解资金约束,但也可能增加企业负债成本。物流企业想在行业赛道中站稳脚跟,创造长期价值,还需加强企业建设和管理,尤其是在培育信用等级、规范财务管理、优化客户结构等方面增强自我造血功能,久而久之,这些沉淀的内生驱动力必将转化为企业的核心竞争力。

物流企业民生、消费等属性联系紧密,行业低门槛、高流动性、资金密集等特点,为金融机构提供了丰富的服务场景。对于稳定产业链供应链、畅通国民经济循环至关重要。近年来,金融管理部门大力引导信贷向物流行业倾斜。比如,中国人民银行等部门去年联合印发《关于进一步做好交通物流领域金融支持与服务的通知》提出,在疫情期间及经济恢复的特定时间内适当提高货车贷款等交通物流行业不良贷款容忍度。一系列政策举措有助于减轻企业融资成本,进一步坚定物流仓储企业发展信心。

尽管如此,物流行业降本增效仍然面临融资难、融资贵等难题。一方面,物流企业投资大、周期长、回报慢,不少

物流企业前期基本“增收不增利”。另一方面融资渠道窄。由于缺乏不动产,物流企业资产构成主要以专用设备为主,估值低,导致传统抵押贷款额度低。因此,要结合行业特点和客户需求,创新融资支持与服务政策,推动物流企业降本增效。

建立担保增信等融资配套支持。当前,多地交通运输主管部门探索建立地方政策性融资担保机制,为资产实力不足的物流企业提供增信来获得银行信贷。比如,对担保费进行补贴,降低物流企业融资成本;对不良贷款进行代偿补偿,打消银行贷款的后顾之忧。此外,多地交通运输主管部门、人民银行分支机构联合地方金融监管部门等,开

展政银企对接活动,打通金融支持物流企业的信息壁垒,做好配套支持和

2024年12月7日 星期六

ECONOMIC DAILY

今日12版

经济日报社出版

中国经济网网址: http://www.ce.cn 国内统一连续出版物号 CN 11-0014 代号 1-68 第 15118 期 (总 15691 期)

## 加强文旅体等业态融合 北京朝阳推动消费提质扩容

北京市朝阳区持续拓展消费空间、优化消费结构、丰富消费体验,助力北京国际消费中心城市主承载区建设。前三季度,朝阳区实现社会消费品零售总额1858.2亿元,规模居北京市首位。

作为北京市国际消费中心城市主承载区,朝阳区正在打造“一纵一横一核”商业消费版图。纵向上,加快建设“地铁商业带”,营造更多高品质社交场景;横向上,依托亮马河国际风情水岸,串联三里屯、燕莎、蓝色港湾等商圈,推动文旅商等多种消费业态融合;“一核”上,重点打造CBD与三里屯国际消费体验区。

商业、旅游、文化、体育、健康等多种消费元素高度聚集,塑造了朝阳区开放、多元、时尚的城市特色。10月18日至11月10日,2024北京朝阳国际灯光节举行,以奥林匹克中心区和亮马河文化经济带为核心,让市民游客在视听盛宴中感受城市活力。北京市朝阳区商务局局长刘佳介绍,朝阳区在全域叠加艺术、音乐、美食、非遗、创意元素,联动近300场促消费活动,覆盖万余品牌商户。

在业态培育上,朝阳区促进业态融合,成功打造国际茶香文化节等一批标志性活动,鼓励商圈引入音乐节、戏剧节、艺术展等消费新场景。同时,持续扩容“深夜食堂”特色餐饮街区,有效提升“夜经济”品质。

北京市朝阳区委书记文献表示,朝阳区以开放聚资源、促交流,将加快国际消费中心城市主承载区建设,扩大高品质国际化休闲娱乐活动供给,加强文旅体等消费业态融合,吸引更多国际品牌、首店、旗舰店落地。

广东省惠州市一手探索生态产品价值实现新路径,一手加快构建绿色低碳产业体系。前三季度,惠州石化能源新材料行业增长达20.1%;空气质量排名全国前列。

7月底,广东能源集团节能降碳有限公司以超400万元竞得惠东县10年期红树林碳汇开发权,预计期内共可固定约4.36万吨二氧化碳当量。广东省海洋发展规划研究中心高级工程师熊兰兰介绍,此次交易创新了红树林碳汇交易及生态产品价值实现的模式,具有重要示范带动作用。

惠州市自然资源局相关负责人介绍,惠州通过吸引社会资本参与、构建项目管理机制等举措,推动红树林反哺当地海洋养殖业和旅游业。今年,惠州获广东首届国家红树林造林奖励,用红树林造林兑现了820亩新增建设用地指标,有效保障了一批重点产业项目实施。

此外,惠州持续提升石化能源新材料等支柱产业的核心竞争力。在惠州市大亚湾开发区内,管道纵横,绿意盎然,中海壳牌三期等项目加速推进。中海壳牌石油化工有限公司副总裁黄仲锦介绍,中海壳牌三期引进多项在国内甚至亚洲首次应用的专有技术,并采用多种解决方案,从源头上减少二氧化碳排放。

下一步,惠州将完善园区生态板块与红树林湿地公园等生态系统的链接,推动石化项目减碳改造,引导企业参与碳市场交易,建设粤港澳大湾区清洁能源中心,在更高起点上构建绿色低碳发展体系。

广东省惠州市一手探索生态产品价值实现新路径,一手加快构建绿色低碳产业体系。前三季度,惠州石化能源新材料行业增长达20.1%;空气质量排名全国前列。

7月底,广东能源集团节能降碳有限公司以超400万元竞得惠东县10年期红树林碳汇开发权,预计期内共可固定约4.36万吨二氧化碳当量。广东省海洋发展规划研究中心高级工程师熊兰兰介绍,此次交易创新了红树林碳汇交易及生态产品价值实现的模式,具有重要示范带动作用。

惠州市自然资源局相关负责人介绍,惠州通过吸引社会资本参与、构建项目管理机制等举措,推动红树林反哺当地海洋养殖业和旅游业。今年,惠州获广东首届国家红树林造林奖励,用红树林造林兑现了820亩新增建设用地指标,有效保障了一批重点产业项目实施。

此外,惠州持续提升石化能源新材料等支柱产业的核心竞争力。在惠州市大亚湾开发区内,管道纵横,绿意盎然,中海壳牌三期等项目加速推进。中海壳牌石油化工有限公司副总裁黄仲锦介绍,中海壳牌三期引进多项在国内甚至亚洲首次应用的专有技术,并采用多种解决方案,从源头上减少二氧化碳排放。

下一步,惠州将完善园区生态板块与红树林湿地公园等生态系统的链接,推动石化项目减碳改造,引导企业参与碳市场交易,建设粤港澳大湾区清洁能源中心,在更高起点上构建绿色低碳发展体系。

# 全力支持保障性住房用地

本报记者 纪文慧

自然资源部日前发布数据显示,全国65个城市已落实270宗配售型保障性住房项目用地,更多家庭实现住有所居迎来新进展。

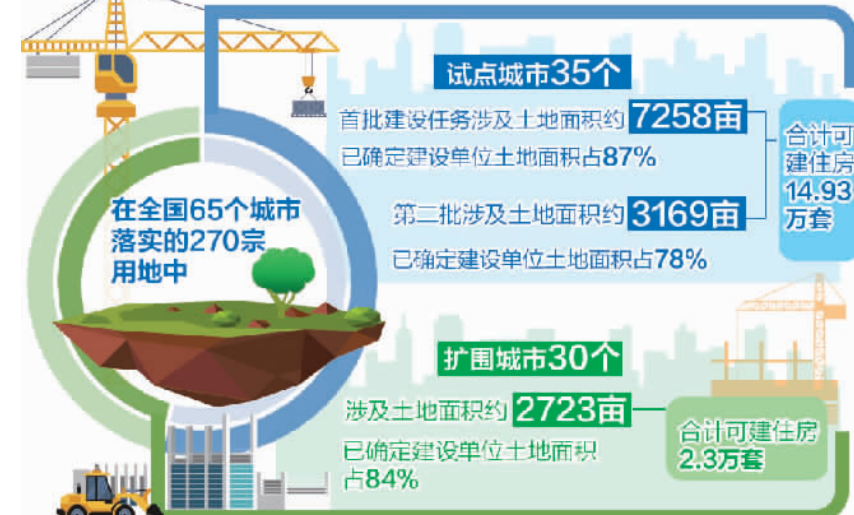
多位专家在接受采访时表示,加大保障性住房建设和供给是缓解大城市住房矛盾、推动建立房地产业转型发展新模式的重要举措,规划与用地是高效有序推进保障性住房建设的基础要素支撑。

## 补齐短板优先安排

当前,我国房地产市场供求关系发生重大变化。《中共中央关于进一步全面深化改革、推进中国式现代化的决定》指出,加快建立租购并举的住房制度,加快构建房地产发展新模式。加大保障性住房建设和供给,满足工薪群体刚性住房需求。

“从我国住房供给整体结构看,保障性住房占比长期偏低,存在明显短板。”上海易居房地产研究院副院长严跃进分析,目前城市居民住房困难矛盾主要集中在二线城市,部分工薪收入群体无法负担商品住房。加大保障性住房建设和供给,能够让工薪家庭逐步实现居者有其屋,帮助其消除购房焦虑。

为更好支持保障性住房用地供给,今年4月份,自然资源部发布《关于做好2024年住宅用地供应有关工作的通知》提出,各地要根据保障性住房建设计划,在供地计划中优先安排,应保尽保。要多措并举,统筹盘活各类存量土地用于保障性住房建设。



房建设。对于纳入城中村改造计划的项目涉及的住宅用地,其中确实用于安置房建设的要优先保障土地供应。

从各地配售型保障性住房用地落实情况看,在全国65个城市落实的270宗用地中,35个试点城市首批建设任务涉及土地面积约7258亩,已经确定建设单位的土地面积占87%,第二批约3169亩,已经确定建设单位的土地面积占78%,合计可建住房14.93万套。30个扩围城市建设任务涉及土地面积约2723亩,已经确定建设单位的土地面积占84%,可建住房2.3万套。

严跃进认为,一系列数据表明各地通过强化土地要素支撑,在推进保障性住房建设形成实物投资量和增大房源供给方面取得了积极成果,为完善“市

场+保障”住房供应体系发挥了积极作用。

## 以需定供优中选优

安徽合肥高新区讯飞小镇保障性住房项目正式开工,吉林长春林语雅居启动申购,福建福州滨海新城双龙新居累计申购家庭近600组……今年以来,多地新一批保障性住房建设按下加速键。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为,以需定供、以需定建是规划建设保障性住房的重要原则。这就要求各地在进行前期摸排时,统筹考虑轨道交通、商业配套等因素,结合产业布局和居住需求科学选址。

(下转第三版)

## 导读

- 3版 推动更多发展中国家实现现代化
- 4版 做好加减法发展跨境电商
- 5版 农村污水处理重在管
- 6版 9块9是赔钱赚吆喝吗



12月5日,江西省吉安市吉水县,通村公路周边农房错落有致,果蔬大棚林立。近年来,吉水县扎实推进“四好农村路”建设,带动农民种植果蔬、竹木、油茶,助力沿线村庄产业规模化、特色化发展。

朱海鹏摄(中经视觉)

## 2024年经济观察

神舟十八号、十九号乘组太空会师,嫦娥六号从月背带回“土特产”,国内首台1.2万米深智钻机成功交付,首艘大洋钻探船“梦想”号正式入列……2024年,我国科技创新成果亮眼,政策红利不断释放,产业结构持续优化,新赛道发展势头良好,为高质量发展提供了强劲推动力、支撑力。

### 新质生产力稳步发展

“我国的经济转型和高质量发展,最终要靠科技支撑,靠新质生产力加快形成。”国家统计局副局长盛来运认为,一揽子增量政策中,有相当一部分政策将助推新质生产力发展。

今年以来,我国积极发展新质生产力,创新实力稳步提升。世界知识产权组织发布的《2024年全球创新指数报告》显示,中国排名上升至第11位,拥有26个全球百强科技创新集群,连续两年位居世界第一。在全球创新活动疲软的大环境下依然保持加速度,反映出中国创新发展的强大动能和广阔前景。

从创新成果看,一项项中国首个、世界第一不断涌现。全球首台18兆瓦海上风电机组顺利并网发电,再次刷新已并网风电机组单机容量最大的世界纪录;国产大客机C919

成功交付国航和南航,实现国内三大航空公司同时运营;国产首制MARK III薄膜型大型LNG船完成试航,成为我国在全球LNG船市场上的亮丽名片;印发《制造业中试创新发展实施意见》《新材料中试平台建设指南(2024—2027年)》,新批复组建人形机器人、具身智能机器人2家国家地方共建制造业创新中心……高性能装备、智能机器人、增材制造等技术有力推动中国制造业迈向更高水平。

从创新投入看,各地因地制宜培育壮大新质生产力,加大科技创新投入力度,带动高技术产业投资增长。今年前三季度,我国高技术产业投资同比增长10%。

今年6月份,国务院办公厅印发的《促进创业投资高质量发展的若干政策措施》提出,支持有条件的国有企业发挥自身优势,利用创业投资基金加大对行业科技领军企业、科技成果转化和产业链上下游中小企业的投资力度。国务院国资委资本运营与收益管理局局长王海琳介绍,截至目前,中央企业管理的126只创投基金,已投资金额313亿元,主要

投向了先进制造、能源、电子信息等领域,在推动科技攻关、加大科研投入等方面取得了积极成效。

### 产业创新能力提升

科技创新能够催生新产业、新模式、新动能,只有让创新成果加快从实验室走向生产线,才能为高质量发展提供更有力的动能。

11月14日,随着全国多家汽车工厂的新能源汽车同时下线,中国新能源汽车迎来年产1000万辆的历史时刻。今年以来,我国积极出台政策支持新能源汽车产业发展,持续推动动力电池关键材料、车用芯片等关键技术攻关,新能源汽车产业竞争力不断提升。

国家统计局数据显示,今年前三季度,我国规模以上高技术制造业增加值同比增长9.1%。以新能源汽车、锂电池、光伏等“新三样”为代表的绿色产品产量继续保持两位数增长。

工业和信息化部总工程师赵志国介绍,

我国研究制定提升产业科技创新能力的政策措施,促进科技创新与产业创新深度融合,培育壮大低空经济、商业航天、生物制造等新兴产业赛道。

在湖南株洲,“北斗+智慧环卫”正助推城市精细化管理,无人驾驶清扫车行驶精度达到5厘米。今年上半年,北斗综合应用渗透率超过50%,北斗产业进入规模应用、高质量发展新阶段。

科技成果转化是连接科研和生产的重要桥梁。为了让更多科技成果服务经济社会发展,我国进一步健全国家技术转移体系,协同推进重大科研成果示范应用,精心打造国家科技成果转移转化示范区。目前,我国累计培育孵化机构1.6万多家,培育国家技术转移示范机构420家、国家技术转移区域中心12个。今年前三季度,全国技术合同成交总额达4.49万亿元,同比增长17.8%。

在产融合作方面,我国通过实施“科技产业金融一体化”专项,促进科技成果转化和产业化。

(下转第三版)

本报北京12月6日讯(记者董碧娟)国家税务总局数据显示,契税优惠政策实施5日以来,全国共有36.4万户家庭申报享受了契税税收优惠,累计减免契税84亿元,户均减免2.3万元。

其中,个人购买140平方米及以下家庭唯一住房和第二套住房优惠政策减税74.1亿元,个人购买140平方米以上家庭唯一和第二套住房优惠政策减税9.9亿元。政策实施后,个人购买住房享受1%契税最低优惠税率的家庭比例,达到全部受惠家庭的92.4%,较政策实施前提高了17.4个百分点。由于此次将北京、上海、广州、深圳4个城市购买家庭第二套住房也纳入了政策范围,4个城市符合条件的纳税人合计减税7.1亿元,有效降低了居民购房成本。

政策进一步促进了购房需求释放,助力房地产市场止跌回稳。数据显示,12月1日至5日,全国房屋交易累计申报55.3万套,同比增长24.8%。其中,北京、上海、广州、深圳同比分别增长62.2%、87.2%、27.5%和66.4%。

自12月1日起,个人购买住房契税优惠政策的住房面积标准由原来的90平方米提高到140平方米,即对个人购买家庭唯一或第二套住房,面积为140平方米及以下的,减按1%的税率征收契税;面积为140平方米以上的唯一或第二套住房,分别减按1.5%、2%的税率征收契税。北上广深也能享受购买第二套住房契税优惠政策。

(下转第三版)

惠及家庭超