

甬江科创区鸟瞰图

甬江科创区总部基地效果图

# 甬江科创区北仑片区

## 助力打造一流科创策源中心



甬江智能汽车软件园



天一建筑设计总部项目



吉利新能源汽车总部项目



甬江科创区城市设计效果图



东方中央研究院

从宁波东上高速，驱车不到半小时，就可以看到一片开阔的热土。这便是浙江省宁波市统筹谋划的重大战略板块和功能平台——甬江科创区。这里是宁波打造“全球智造创新之都”的战略性牵引性平台、浙江省打造中国式现代化新篇章的重要引擎，全国全方位扩大内需、全面实施“两新”“两重”政策的重要载体。2024年以来，甬江科创区北仑片区新开工项目21个、全速推进续建项目33个，累计完成投资超100亿元；布局海天高端精密制造园、青峙化工园区、装备制造产业基地等产业园区7个，科技创新落子布局、产业发展育新出新效应正在加速形成。方圆13平方公里内，蓝图正在变为实景。这里正以“一天一变化，一月一更新”的速度，再现北仑新区开发建设40周年的创业激情。

### 规划布局蝶变换新颜

在甬江科创区北仑片区建设指挥部办公室的墙上，有一张产业招商规划图，上面描绘着自甬江科创区北仑片区建设指挥部成立以来的工作内容。

“这一块将被用于企业总部建设，这一块产业项目建设将有多家科技创新企业聚集，这里是生活片区……”甬江科创区北仑片区建设指挥部相关负责人说。

规划图上，倾注了全市对于甬江科创区北仑片区的美好愿景。

作为“总部港”的甬江科创区北仑片区，地处甬江科创区核心板块，是科创区腹地面积最大、建设条件最好的区域之一。

规划设计以宁波甬江科创区规划为指引，对标世界一流科创城，联动推进研发总部集聚区、交通及地下空间、公园城市景观等3个专项规划设计，形成“中央山水廊道+科创智慧核、科创商务核+研发总部区、文体片区、未来社区”的“一廊双核多片区”空间布局。同步科学规划吉利新能源汽车总部、东方中央研究院等产业项目以及国际医院、镇海中学甬江校区等配套项目布局，勾勒出国际化、创新型科创策源地“新蓝图”。

此外，北仑片区充分挖掘周边资源，规划打造科创区滨水开放共享空间，形成小浃江郊野公园规划方案，推进水生植物园等项目11个，打造展现“科创绿肺”的湿地公园示范样板。在建或建成交通道路20条、河道3条，将教育、医疗、商业、住宅等公共

项目与水绿空间一体设计、融合呼应，形成城水交织、产城人文可持续发展的空间治理模式。

### 招商引资高端展形象

踩着松而不燥的泥土走在总部集聚区，看到2023年还空旷平整的工地上，多了不少来回穿梭的施工车辆。

“今年，我们这片土地将迎来东方、吉利等多个总部项目的开工，更具活力。”甬江科创区北仑片区建设指挥部相关负责人说。

目前，北仑片区已与吉利、东方、天一设计、大丰实业等重量级企业完成签约，总投资额高达25.1亿元；更有360集团、浙江普惠金融等总部项目的加盟，为北仑片区注入新质生产力的强大动能。

今年以来，北仑片区全面围绕“总部港”建设，以新材料、工业互联网、“科创+数字”、智能制造等产业为主导，以引进创新人才、研发总部和打造创新策源地为主要目标，全力激发甬江科创区北仑片区经济活力，加快打造宁波“超级总部封面”。采用“科创飞地”招商模式，主动对接、积极招引全国头部央企、民营500强企业和宁波市甬商产业资源，吸引宁波翼程高端制造总部（合肥程程）等8个总部项目落地，推动吉利新能源汽车总部、东方中央研究院、天一建筑设计总部等3个项目全面开工，研发总部集聚规模已成形成趋势，为下一步吸引高层次人才、推动技术创新、助力产业升级储备能量。

充分利用自贸区先行先试优势，借助滨江装备创业园、中电光谷创智科学城、海尔施生物医药产业园、环洋碳三产业链循环经济产业园等产业园区，推动高端制造、航空航天、生命健康等科创前沿、未来新场景项目先行落地。今年以来，累计签约落户科创企业182家，其中，投资82亿元的环洋碳三产业链循环经济产业园项目达产后，将实现环氧氯丙烷、1,3-丙二醇产能全国领先；滨江装备创业园已入驻企业94家，整体出租率达90%以上，将打造省级以上智能制造创新高地。

深化政产学研用联动机制，利用区域北航综合检验检测中心、北大海洋药物研究院创新中心、中国科学院海西节能环保材料生产应用示范平台等，推动院所优质技术成果向北仑片区产业应用转化。如联合北大王义道院士团队投资4亿元打造的

宁波王义道量子科技园，将专注原子钟生产研发，计划2025年二季度投产，2029年力争成为全球最大芯片原子钟供应商，预计年产值达2亿元。

### 项目建设提速树精品

“我们这个项目开工前的审批手续比较多，涉及到五六个部门联合审批。政府部门多次来项目现场指导工作，联系多个部门打通报批工作的难点、堵点，协调解决项目异型部分装配式建筑问题，保证我们的项目在年底前能顺利开工。”东方中央研究院项目相关负责人说。

通过东方中央研究院总部项目，宁波东方电缆股份有限公司将进一步提升深远海脐带缆和动态缆、超高压电缆和海缆、智能配网电缆和工程线缆、海陆工程服务和运维4大系统解决方案，聚焦推动公司数字化与智能化升级，重点推进新材料、新技术及产业链上下游的研发、合作，吸引高端科技人才，加快产业化应用。建成后将有力提升我国在深远海脐带缆、动态缆、超高压电缆等领域的研发能力。

“为了推动项目建设提速，我们出台工业投资项目全流程管理办法，积极协调项目用地、用能、环保等指标，全面保障项目要素供给。”北仑区重大项目办相关负责人表示。

全面优化审批流程是推进项目提速的“第二招”。实施“模拟审批、拿地即开工”管理，即在项目取得土地使用权前，先行组织审批单位开展“桌面推演”，摸底审批“中梗阻”，提供解决新思路，确保企业签订土地合同后迅速领取施工许可证。发放《产业投资项目投资指南》，帮助企业快速理清工程规划许可证、施工图审查、施工许可证等关键审批环节“怎么办、找谁办”。多个政府部门及相关负责人全程陪办，做好并联报批、施工安全距离设置等业务指导、协调对接工作。

甬江科创区北仑片区的每一天，都蕴藏着高质量发展中的“新”与“变”。

一栋栋高楼大厦正拔地而起，一条条宽阔道路在不断延伸，一幅幅发展蓝图将加快书写……今日的甬江科创区北仑片区，早已不是昨日的模样。

推窗见景、一步一景的生活，还会远吗？

（数据来源：中共宁波市委北仑区委宣传部）