

空置房物业收费难题怎么破

海洋能是重要的绿色可再生能源,包括潮差能、潮流能、波浪能、温差能、盐差能等。自然资源部近日召开新闻发布会称,我国将推动海洋能规模化利用,力争到2030年,海洋能装机规模达到40万千瓦,建成一批海岛多能互补电力系统和海洋能规模化示范工程,培育一批具有较强技术研发能力和全球竞争力的海洋能规模化开发利用企业。

自然资源部战略经济司司长古妩介绍,海洋能开发利用有利于发展新质生产力,对于缓解东部沿海地区、偏远海岛和深远海设施设备电力短缺,推动构建新型能源体系、发展海洋经济、建设海洋强国具有重要意义。

古妩说,我国将加强海洋能资源调查评估,深入研究资源分布规律、资源评价等问题,科学核算我国资源开发潜力,建设海洋能资源数据库和服务平台。同时将优化开发利用布局,鼓励沿海地方在国土空间规划和海岸带及近岸海域空间规划编制实施过程中,统筹考虑海洋能用地用海用岛需求和生态保护要求,前瞻布局海洋能潜在开发区域,推动海洋能分类有序开发。

自然资源部、国家发展改革委、工业和信息化部等6部门近日联合出台《关于推动海洋能规模化利用的指导意见》。《指导意见》对各能种的规模化示范工程进行了布局,提出实施百兆瓦级潮流能重点工程,在潮流能资源富集区域,支持将潮流能发电作为沿海地区及海岛绿色能源补充解决方案之一。

我国将推进波浪能规模化利用。在现有“舟山号”“长山号”“南鲲号”“华清号”波浪能发电机组基础上,继续稳步推进建设兆瓦级波浪能规模化试点工程;鼓励海上风电场配套开发波浪能;支持温差能资源综合利用;开展海岛多能互补应用;支持在海岛建设海洋能多能互补电站,实现向海岛及附近海域持续稳定供电,缓解海岛居民用电短缺,提升海岛能源安全保障能力。

工业和信息化部装备工业二司副司长李毅介绍,我国将推动海洋能规模化利用技术创新和模式创新,加快关键核心技术突破,促进优势技术装备迭代升级,提升技术经济性。据了解,我国将加强海洋能前沿技术研究,强化海洋能规模化利用关键技术研发,加快中试验证和技术迭代升级,支持核心装备技术攻关。加快装备研制应用,支持已稳定运行且有发展潜力的潮差能、潮流能等装备技术升级,加强新型装备研发,增强装备的可靠性和可维护性,降低建造和运维成本,提升海洋能发电经济性,完善装备产业生态。

国家能源局新能源和可再生能源司副司长潘慧敏认为,我国海岸线长,海洋国土面积大,海洋能资源禀赋好,待开发潜力大。沿海省份电力尤其是绿电需求大,海洋能靠近负荷中心,在未来陆地资源日趋紧张的情况下,海洋能开发利用对缓解东部沿海地区、海岛和深远海用能短缺以及推动构建新型能源体系具有积极作用。

本报记者

黄晓芳



□ 本报记者 齐 慧

产业聚焦

铁路春运升级彰显澎湃活力

2月22日,历经40天的2025年春运圆满落幕。2025年综合运输春运工作专班的数据显示,今年春运全社会跨区域人员流动量为90.2亿人次,创下历史新高纪录。巨量的人员物资流动,满足了新春佳节走亲访友的需求,也彰显了中国经济的澎湃活力。

作为大众化交通出行工具,今年铁路部门统筹客货运输保障与服务升级,推出多项创新举措,让旅客体验更美好。同时,加大重点物资和节日物资保供运输力度,为推动经济社会持续回升向好提供了有力支撑。40天里,全国铁路累计发送旅客5.13亿人次,同比增长6.1%,国家铁路累计发送货物4.15亿吨,同比增长5.4%,客货运量均创春运同期历史新高。

服务更多维

1月17日,在从南昌西开往长沙南的G1429次列车上,不少旅客在餐车临时设立的“健康咨询台”前驻足停留,向现场的医护人员们进行健康咨询。

康复科、中医科、心内科、急诊科……不同科室的专家们耐心地为前来咨询的每一名旅客解答。这是南昌客运段高铁动车组首次与南昌大学附属康复医院联合打造的健康咨询活动,为旅客带来专业而贴心的健康咨询服务。

曾几何时,铁路春运是“彻夜排队”“吃泡面、打地铺”的代名词。如今,不仅车站窗明几净、高铁网络四通八达,多维度个性化的服务,让“回家的路”成为一幅充盈现代文明的流动画卷。

高铁体面大气,“慢火车”也更舒适、更具性价比。今年春运,长三角铁路部门安排33辆普速硬座改硬座车底上线运行,加大硬卧席位供给力度,提高中长途普速列车旅客出行舒适度。同时,今年春运票价优惠范围进一步扩大,覆盖部分固定、增开的普速、动车组列车,以及反向回空列车;普速列车车票最大优惠幅度低至二折,动车组列车票价最大优惠幅度低至三折;节前、节后共计安排反向回空打折列车60趟,超过去年春运,进一步让利旅客。

2025年春运是“春节”申遗成功后的首个春运,更多外籍游客选择在此期间入境体验特色中国年。春运期间,为更好服务外籍旅客,成都东站设立了“外籍旅客服务站”,5名经过培训的铁路工作人员正式上岗,专门为外籍旅客答疑解惑,更加高效便捷地为他们办理购票、改签、乘车等综合业务。

中国铁路北京局各次高铁列车推出“一线一方案、一车一菜谱”定制化餐食,新增6款特色餐品,体现“年味”“惠民”特色,为旅客提供良好的就餐体验。北京南站京铁佳膳自营餐厅投入运营,为始发和途经的高铁列车供应餐食,提升了旅客在途餐饮服务质量。北京西站、北京南站、北京朝阳站12306互联网订餐配送中心首次服务春运,实现了北京始发站的网络订餐服务。

“春运期间,漳州站在进站口设置绿色(急客/爱心)通道,为临近开车前15分钟的急客和老幼病残孕重点旅客提供优先验证、优先安检服务。”漳州站党支部书记张晓峰介绍。

国铁集团运输部负责人介绍,今年春运铁路部门持续改进车站安检验证服务,增设车站快速通行绿色通道,全国120个车站可实现便捷换乘,32个车站实行铁路到达旅客乘坐地铁免安检,主要客运车站增加充电设施。

设施更智慧

在春运这场跨越山海的大迁徙中,科技



创新深度融入,旅客在旅途中可尽享科技带来的便捷与安全。

春运期间,为保障旅客顺利出行,呼和浩特东站加大站车服务力度,投入应用智能客运管理系统。这个系统集成多类传感器、摄像头、控制器等设备,联动10余个子系统,实现对车站内照明、供暖、通风、电梯、空气质量的智能化监测和控制,提高了车站设备设施利用效率,为旅客提供更加安全、智能、便捷的出行环境。

中国铁路呼和浩特局呼和浩特东站副站长于兰介绍,智能系统可以通过摄像头收集信息,利用AI算法识别旅客摔倒、人流聚集、行李遗落等异常情况,发出提示告警,提示工作人员第一时间赶过去解决。

南京南站春运期间新上线了“智慧消防平台”,运用物联网、大数据、云计算等先进技术,即时获取消防核心数据,助力消防人员迅速响应,工作效率提升90%以上。同时,平台还对客流、设备等进行全大数据分析,安全预警准确率大幅提升80%,为车站安全保驾护航。

中国铁路昆明局在中老铁路沿线车站布设ATM机和POS支付终端,满足不同国家和不同年龄层次旅客乘坐中老铁路旅客列车的支付需求。同时,充分利用科技手段,调动管内关联视频监控设备,结合天气预警功能,提前分析研判风力情况和行车条件,为行车和设备部门提供数据参考,确保高铁和普速客货列车的安全正点运行。

国铁集团相关负责人介绍,今年春运,

兰州市规定,对连续6个月以上未入住的空置住宅,物业费可减半收取。青岛市规定,对空置6个月以上的住宅,收取60%物业费。

舆论普遍认为,给空置住房物业费打折符合公平原则。长期居住的业主和完全不居住的业主,享受到的物业服务的确是有差异的。在促进房地产市场止跌回稳的大背景下,完善物业服务收费政策,合理降低物业费支出,有助于减轻住房持有成本、鼓励住房消费,是“稳房价、稳预期”的具体举措,对于促进房地产市场平稳健康发展有积极意义。

物业公司应主动适应市场形势变化。相当数量城市的房地产已从卖方市场进入买方市场。过去房子好卖时,物业费定得高房子也不愁卖。如今房地产项目竞争激烈,质价更相符的物业费,或者房屋空置期间合理降低物业费,都有可能成为购房者选择某一个房地产项目的砝码。物业公司如不能提供质价相符的服务,可能面临被换掉的局面。

站在物业公司的角度,物业费当然收得越多越好。但如果很多业主因为房屋空置拒绝缴纳物业费,物业企业即使可以通过诉讼要回拖欠的物业费,也需要付出很多时间和精力。合理减少部分空置房物业费,相当于物业公司和业主各退一步,业主更易于接受,物业费的缴纳率可能还会上升。

那么怎样收取空置房的物业费才算合理?上述几个城市的案例中,对于空置6个月以上的住房,物业费有的打五折,有的打六折或七折。当地政府部门出台的意见或者通知,对于物业公司合理收取空置房物业费起到了重要的引导作用。在此基础上,物业公司也可明示服务明细和计费标准,方便业主弄清空置住房与长期居住住房所获得服务的差异,物业企业按照明细免除部分物业费,业主会消费得更明白。

2月16日,库尔勒铁路物流中心货场内,一列列满载化肥的列车陆续抵达,叉车穿梭、人员忙碌,成吨的尿素、复合肥通过叉车、装卸人员配合快速装运至短驳汽车,即将送至田间地头。

今年春运期间,春耕备耕工作也同时全面展开,新疆铁路部门充分发挥运输骨干作用,通过优化运力配置、开辟绿色通道、深化路企合作等举措,全力保障春耕物资高效运输。截至2月底,新疆铁路接卸春耕保障物资达49.9万吨,同比增长4.39%。

国铁集团运输部负责人介绍:“春运期间,我们主动对接物流市场需求,紧盯重点区域、重点品类,优化货运产品供给,提升保通保畅能力,助力降低全社会物流成本,有效促进实体经济发展。”

地处东北、华北交通要道的山海关站,80%以上的“三农”物资和煤炭从这里经铁路出关、入关。山海关站作为京沈两局的分界站,积极与中国铁路北京局、沈阳局调度所

货运更通畅

协调,优化列车运行径路。1月份以来,该站“双口交车”139列,“双线平行接车”2671列,下行南场接发上行货物列车63列,打通了站区车辆的“微循环”,确保运输安全畅通。

国铁集团运输部负责人介绍,春运期间,铁路部门充分发挥大秦、瓦日、浩吉、兰新等主要货运通道能力,全力保障电煤等重点物资运输,做到优先保障、应装尽装。

中国铁路太原局发挥管内大秦、瓦日、石太等货运干线作用,加强发电供暖用煤、春耕化肥、节日生活物资等民生物资运输,40天内累计货物发送量达到8000多万吨。其中,煤炭发送量达6200多万吨,“西煤东运”大通道大秦铁路日均运送煤炭近100万吨,满足了全国各地生产生活用煤需求。

春运期间,中国铁路武汉局为各大电厂运送电煤27.5万吨,管内铁路直供电厂存煤平均可耗天数持续稳定在30天以上。在“北煤南运”大通道浩吉铁路襄州北站,平均每6分钟接发一趟列车,日均办理车辆达1.5万辆,发运煤炭25万吨,同比分别增长6.2%、5.8%。

春运期间,铁路跨境运输仍然保持平稳。中欧(亚)班列累计开行3230列,同比增长0.7%;西部陆海新通道班列发送货物10.3万标箱,同比增长24.1%;中老铁路发送跨境货物64.2万吨,同比增长8.1%,有力维护了国际产业链供应链稳定畅通。

山东省东营市河口区 文明引擎提振乡村振兴新活力

近年来,山东省东营市河口区孤岛镇在精神文明建设、新时代文明实践、移风易俗及乡村文化振兴等方面取得了显著成就,为乡村振兴注入了新活力。

孤岛镇以群众需求为导向,成功举办了五一槐林赏花季、消夏晚会、金秋槐林艺术节、广场舞大赛等60余场次群众性文体活动,丰富了居民的文化生活。同时,持续开展“东方红之星”评选活动,涌现出一批道德模范,形成了崇尚好人、学习榜样的社会风尚。

打造镇级实践所1处、村(社区)级实践站8处,成为传播文明理念的重要平台。打造“文明新风实践行”“老物件会说话”等新时代文明实践品牌,激发基层文化活力。依托新时代文明实践平台,组织开展了送戏、送电影下乡等活动70余场次,让群众在家门口享受丰富文化生活。

广泛开展移风易俗“赶大集”活动20余次,通过志愿者讲解引导村民转变思想观念,自觉遵守社会公德,争做文明新风的倡导者和实践者。依托新时代文明实践站,开展了一系列以“老物件与新风尚”为主题的活动,向居民普及文明新风知识和理念。

孤岛镇坚持“景城一体、产城互动、文旅融合、休闲度假”的总体思路,全域推动文化产业化、现代农业、乡村旅游融合发展。依托五一槐花节活动,组织村民展销特色产品,丰富文旅业态。将研学旅行与农业、文化旅游紧密结合,打造了系列特色研学项目,加快推动旅游产业转型升级和高质量发展。

孤岛镇将持续开展各项文明实践活动,加强文化设施建设,提升文化服务质量,让人民群众在享受文化生活的同时,感受更多的获得感和幸福感。

(郭盛男) 广告