

中共中央政治局召开会议 讨论政府工作报告 中共中央总书记习近平主持会议

新华社北京2月28日电 中共中央政治局2月28日召开会议,讨论国务院拟提请第十四届全国人民代表大会第三次会议审议的《政府工作报告》稿。中共中央总书记习近平主持会议。

会议指出,过去一年,以习近平同志为核心的党中央统揽全局、沉着应变,团结带领全党全国各族人民顺利完成经济社会发展主要目标任务。我国经济运行总体平稳、稳中有进,高质量发展扎实推进,社会大局保持

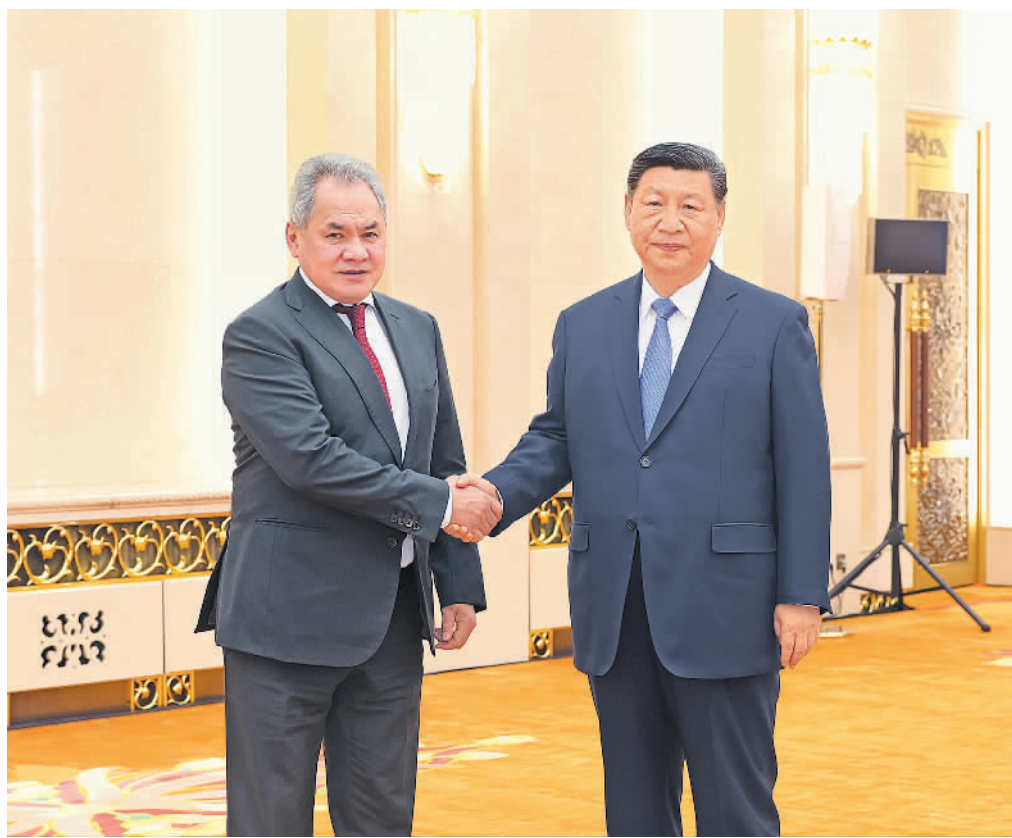
稳定,中国式现代化迈出新的坚实步伐。

会议强调,今年是“十四五”规划收官之年,做好政府工作,要在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十届二中全会和二十届三中全会精神,按照中央经济工作会议部署,坚持稳中求进工作总基调,完整准确全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,扎实推动高质量发展,进一步全面深化改革,扩

大高水平对外开放,建设现代化产业体系,更好统筹发展和安全,实施更加积极有为的宏观政策,扩大国内需求,推动科技创新和产业创新融合发展,稳住楼市股市,防范化解重点领域风险和外部冲击,稳定预期、激发活力,推动经济持续回升向好,不断提高人民生活水平,保持社会和谐稳定,高质量完成“十四五”规划目标任务,为实现“十五五”良好开局打牢基础。

会议还研究了其他事项。

习近平会见俄罗斯联邦安全会议秘书绍伊古



2月28日下午,国家主席习近平在北京人民大会堂会见俄罗斯联邦安全会议秘书绍伊古。

新华社记者 刘卫兵摄

新华社北京2月28日电(记者董雪)2月28日下午,国家主席习近平在北京人民大会堂会见俄罗斯联邦安全会议秘书绍伊古。

习近平指出,中俄是山水相连的友好邻邦,更是百炼成钢的真心朋友。今年我同普京总统已两次交流,对中俄关系发展

作出顶层设计,就一系列重大国际和地区问题深入沟通。今年是中国抗日战争、苏联卫国战争暨世界反法西斯战争胜利80周年,也是联合国成立80周年。在这样一个具有特殊历史意义的年份,中俄关系将迎来一系列重要议程。双方各层级要保持密切沟通,全面落实我同普京总统达成的共识,弘扬永久睦邻友好、全面战略合作、互利共赢的新时代中俄关系精神内核,不断深化战略协作和务实合作,助力两国共同发展振兴。双方要继续加强在国际和地区事务中的协调,充分发挥金砖国家和上海合作组织作用,巩固全球南方团结合作大方向。

绍伊古转达普京总统对习近平主席的亲切问候,表示普京总统高度重视同习近平主席的真挚友谊和密切联系。俄中关系处于前所未有的高水平,不针对任何第三方。俄中组合在世界上发挥了重要作用,树立了大国关系典范。俄中始终相互信任、平等对话,两国战略合作符合双方共同利益。俄方将切实落实两国元首达成的重要共识,坚定不移加强对华合作。中方一直积极推动乌克兰危机和平解决,俄方对此深表赞赏。

王毅参加会见。

《求是》杂志发表习近平总书记重要文章 经济工作必须统筹好几对重要关系

新华社北京2月28日电 3月1日出版的第5期《求是》杂志将发表中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平的重要文章《经济工作必须统筹好几对重要关系》。

文章强调,2024年是实现“十四五”规划目标任务的关键一年。面对外部压力加大、内部困难增多的复杂严峻形势,党中央团结带领全党全国各族人民,沉着应变、综合施策,经济运行总体平稳、稳中有进,高质量发展扎实推进,我国经济实力、科技实力、综合国力持续增强,中国式现代化迈出新的重要步伐。一年来的发展历程很不平凡,成绩令人鼓舞。9月26日中央政治局会议果断部署一揽子增量政策,使楼市股市和市场预期、社会信心有效提振,经济明显回升,既促进了全年目标实现,也为2025年经济发展奠定了良好基础。

文章指出,分析形势要坚持“两点论”,既把成绩讲够,也把问题说透。当

前,外部环境变化带来的不利影响加深,我国经济运行仍面临不少困难和挑战。同时必须看到,我国经济基础稳、优势多、韧性强、潜能大,长期向好的支撑条件和基本趋势没有变。只要信心不滑坡,办法总比困难多。我们要正视困难、坚定信心,努力把各方面积极因素转化为发展实绩。

文章指出,实践中,我们不断深化对经济工作的规律性认识。全党上下形成的最大共识是:党中央集中统一领导是做好经济工作的根本保证,在关键时刻、重要节点,党中央及时研判形势、作出决策部署,确保我国经济航船乘风破浪、行稳致远。

文章指出,经济工作千头万绪,必须统筹好几对重要关系。一是必须统筹好有效市场和有为政府的关系,形成既“放得活”又“管得住”的经济秩序。政府要有所为、有所不为,解决好缺位、越位问题。政府行为越规范,市场作用就越有效。二是必须统筹好总

供给和总需求的关系,畅通国民经济循环。要坚持供需两侧协同发力、动态平衡,持续深化供给侧结构性改革。要加快补上内需特别是消费短板,使内需成为拉动经济增长的主动力和稳定锚。三是必须统筹好培育新动能和更新旧动能的关系,因地制宜发展新质生产力。要以科技创新为引领,大力培育壮大新兴产业和未来产业,加快推动作为经济增长和就业收入基本依托的传统产业升级,推动新旧发展动能平稳接续转换。四是必须统筹好做优增量和盘活存量的关系,全面提高资源配置效率。善于通过盘活存量来带动增量,统筹做优增量和盘活存量,管好资产和调整负债,拓展新的发展空间。五是必须统筹好提升质量和做大总量的关系,夯实中国式现代化的物质基础。要坚持以质取胜和发挥规模效应相统一,把质的有效提升和量的合理增长统一于高质量发展的全过程。

中华人民共和国2024年国民经济和社会发展统计公报(五版至七版)

□ 本报记者 元舒 陆敏

迎接全国两会特稿⑥

有效防范化解重点领域风险

中央经济工作会议提出,有效防范化解重点领域风险,牢牢守住不发生系统性风险底线。落实党中央决策部署,各地区各部门不断推出有针对性的措施,持续用力推动房地产市场止跌回稳,加快构建房地产发展新模式,稳妥处置地方中小金融机构风险,推动中国经济沿着高质量发展轨道稳步前行。

推动房地产市场止跌回稳

做好房地产工作,对于推动经济持续回升向好、防范化解风险、维护人民群众切身利益至关重要。

过去一年,相关部门合力打出政策“组合拳”,各地因地制宜施策,一城一策、精准施策,房地产市场出现积极变化,呈现出止跌回稳势头。持续打好保交房攻坚战,截至2024年底已交付住房338万套,完成既定目标。推动地级及以上城市全部建立房地产融资协调机制,“白名单”项目扩围增效,着力化解房地产企业风险。

今年以来,房地产市场继续呈现止跌回稳迹象,市场信心进一步修复。国家统计局城市司首席统计师王中华介绍,1月份,70个大中城市中,一线城市商品住宅销售价格环比继续上涨,一二三线城市商品住宅销售价格同比降幅均持续收窄。一线城市核心城市房地产市场向好态势延续。深圳市房地产和城市建设发展研究中心主任李妍介绍,1月份,深圳市新建商品住宅、二手住宅成交近万套,同比增长六成,首宗居住用地成交溢价率超七成,房地产市场

稳定回暖。

住房和城乡建设部部长倪虹表示,2025年将持续用力推动房地产市场止跌回稳,着力释放需求。把“四个取消、四个降低、两个增加”各项存量政策和增量政策坚决落实到位,大力支持刚性和改善性住房需求。有效发挥住房公积金支持作用。加力实施城中村和危旧房改造,推进货币化安置,在新增100万套的基础上继续扩大城中村改造规模,消除安全隐患,改善居住条件。重点支持群众改造意愿强烈、条件比较成熟的项目。

同时,我国将着力改善供给。商品房建设将严控增量、优化存量、提高质量。以需定购、以需定建,增加保障性住房供给,配售型保障房要加大力度,再帮助一大批新市民、青年人、农民工等实现安居。

构建房地产发展新模式

推动构建房地产发展新模式,是进一步全面深化改革的任务,也是转变房地产发展方式的要求,更是防范化解房

地产领域风险,实现房地产持续、平稳、高质量发展的治本之策。

住房和城乡建设部副部长董建国表示,构建房地产发展新模式要在高质量发展上发力。在行业层面,将推动房地产业从高速增长转向高质量发展,实现质的有效提升和结构的合理优化;在企业层面,将引导房地产企业从追求规模扩张转向专注项目品质,有序形成以项目为核心的开发经营模式;在产品层面,着力从解决“有没有”转向“好不好”,下大力气建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”,更好满足人民群众高品质居住需求。

浙江工业大学中国住房和房地产研究院院长虞晓芬认为,构建房地产发展新模式是一项系统工程,涉及土地制度、金融制度、财税制度和行政管理体制改革等改革,需要在实践中不断探索。她建议,应加快房地产领域新质生产力培育与发展,赋能好房子、好小区、好社区、好城区建设;应以农业转移人口和工薪群体为重点,加大保障性住房供给;应加快构建“人、房、地、钱”联动机制;应适应存量时代到来新趋势,确

保居民安全、提升居住品质和维护好居民资产价值,及时发现并解决潜在的风险隐患。

住房和城乡建设部相关负责人表示,在推动构建房地产发展新模式方面,将着力优化和完善住房供应体系,加快发展保障性住房,满足城镇住房困难工薪群体刚性住房需求,支持城市政府因城施策,促进房地产市场特别是好房子供给。推动建立要素联动新机制,以编制实施住房发展规划和年度计划为抓手,以人定房、以房定地、以房定钱,促进房地产供需平衡、市场稳定。大力推进商品住房销售制度改革,有力有序推行现房销售,优化预售资金监管。加快建立房屋全生命周期安全管理机制,为房屋安全提供有力保障。完善房地产全过程监管,整治房地产市场秩序,切实维护群众合法权益。

牢牢守住金融风险底线

2月26日,国家金融监督管理总局河南监管局发布批复,同意河南农村商

业银行股份有限公司(以下简称“河南农商银行”)开业,同意河南农商银行郑州中心支行等891个分支机构开业,并接受金融监管总局派出机构的属地监管。

根据河南农商银行同日发布的公告,河南农村商业联合银行和郑州、新乡、濮阳、济源4市农商银行(农信社)、荣利丰村镇银行等共25家机构,以新设合并方式组建为河南农商银行。

从采取联合银行模式,到改制为统一法人模式,河南农商银行改革化险之路也是近年中小金融机构改革的缩影。2024年底召开的中央经济工作会议明确提出,稳妥处置地方中小金融机构风险。继2024年后,金融监管总局再度将中小金融机构改革化险的相关任务要求列为2025年重点任务的首位。

防范化解金融风险既要“治已病”,也要“防未病”。中国银行业协会发布的《全国农村中小银行机构行业发展报告2024》显示,2023年近30家县域银行机构市场化退出或吸收合并解散,这一

趋势在2024年得到延续并且明显加速。多个省份在近日发布的政府工作报告中回顾2024年工作成效时提到,2024年加强了中小金融机构化险,抗风险能力得到有效提升。

南开大学金融发展研究院院长田利辉认为,通过合并重组能够整合资源,增强资本整体实力,提高抵御风险的能力。同时,在这一过程中,可以通过资产剥离和债务重组等方式有效处理不良资产。

可以预见,今年还将有多家省级银行加速筹建。例如,贵州提出,2025年将推动农村信用社改革落地,组建贵州农村联合银行;江西提到,推动江西农村联合银行挂牌开业;湖北在全省国资国企工作会议上提出,力争2025年底前完成包括湖北农村商业联合银行组建在内的国企改革深化提升行动70%以上主体任务等。

通过协同发力处置风险隐患,近年来,我国高风险中小金融机构数量和占比明显下降。但必须清醒认识到,改革化险工作依然任重道远。金融监管总局有关部门负责人表示,在推进改革工作中,要特别关注各地经济发展水平、金融需求特点、农村中小银行经营状况存在的显著差异,按照“一省一策、一行一策”原则推进,不搞“一刀切”“齐步走”。

招联首席研究员董希淼认为,中小金融机构改革化险要摒弃“一并了之”的简单思维,充分听取被合并机构的意见,实现真正的优化提升,而不能造成新的风险隐患。