

房地产周评

# 住宅层高增加是“好房子”必需

房子层高要“长高”了。在十四届全国人大三次会议民生主题记者会上,住房和城乡建设部部长倪虹表示,住房和城乡建设部在组织编制“好房子”建设指南,也在修订住宅项目规范。其中一项重要内容,就是将住宅层高提高至不低于3米。

提高住宅层高,是通过“立标准”推进好房子建设的重要体现。提高住宅层高可以增强居住舒适度,更大的空间能够更好地满足高品质居住需要。层高提高以后,窗户面积可以更大,房屋的视野、采光、通风都会更好,住起来更舒服。房屋空间更大,还可以让装修和空间布局更多样,满足个性化装修改造需求,一些智能化装备也更容易安装。

我国现行关于层高的标准来源于《住宅建筑规范》,提出住宅层高宜为2.8米。该规范实施已有多,部分要求已经不再符合现在人们对居住品质提升的要求。装修过程中,房屋吊顶、地板采暖等装修装饰都会占去一定高度。加之我国居民平均身高越来越高,都让提高层高标准越来越有必要。

在各地关于建筑设计与建造的指引

提高住宅层高可以增强居住舒适度,更大的空间能够更好地满足高品质居住需要。随着住宅项目规范出台,其他住宅相关标准也会进一步完善提升,“好房子”将越来越多。

质居住需要。随着住宅项目规范出台,其他住宅相关标准也会进一步完善提升,“好房子”将越来越多。

善提升,“好房子”将越来越多。

中,对于层高高度的指引也在变化,表明提高层高标准已是大势所趋。2024年3月出台的《江苏省改善型住宅设计与建造导则》提出,改善型住宅层高不应小于3.1米;设有地暖、管道式新风或集中式中央空调系统的改善型住宅,层高不应小于3.15米。2023年底发布的《山东省高品质住宅设计指引(试行)》明确,住宅层高不应低于3米;鼓励有条件的项目适度加大空间高度,提高至3.3米以上。2024年10月出台的《安徽省高品质住宅设计指南(试行)》明确,住宅层高不应低于3米,装配式住宅以及设有集中空调、地暖系统等住宅层高不应低于3.1米。

住宅项目规范中关于层高标准的规定是强制性下限。各地根据当地实际情况调整住宅层高标准或者技术指引。开发企业也会在满足国家强制性规定基础上,根据市场需求确定层高高度。

层高不仅与建造成本控制,以及长期以来形成的设计、建造以及使用房屋的习惯等有关,也与市场状况高度相关。

卖方市场中,开发企业建房子往往就不就高。这是因为卖房子卖的是面积,每一层降低一点高度,累计起来可以多卖一层,企业就可以有更多销售收益。如今买方市场到来,企业之间竞争愈加激烈,需要建造出更多“好房子”方有市场。因此,企业有必

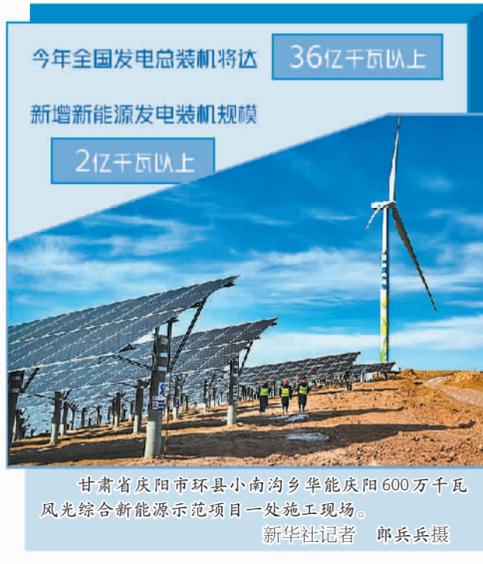
要主动适应市场需求,提供更多层更高、居住更舒适的住房。

保障房也应该按照同样标准提高层高。对于政府主导建设的保障性住房,更应该带头建设“好房子”。不能因为建的是保障性住房就降低标准。保障性住房也应该及时调整层高,让居民住得进、住得好。

住宅项目规范是一份强制性工程建设规范,一旦实施,所有经营主体均须遵照执行。随着住宅项目规范出台,其他住宅相关标准也会进一步完善提升,“好房子”将越来越多。



□ 本报记者 崔国强



甘肃省庆阳市环县小南沟乡华能庆阳600万千瓦风光综合新能源示范项目一处施工现场。新华社记者 郎兵兵摄

今年全国发电总装机将达 36亿千瓦以上

新增新能源发电装机规模 2亿千瓦以上

国家能源局近日发布《2025年能源工作指导意见》(以下简称《指导意见》),提出持续增强能源安全保障能力,推进能源结构调整优化、培育发展能源新技术新产业新模式等原则性目标任务,并明确今年全国发电总装机达到36亿千瓦以上,新增新能源发电装机规模2亿千瓦以上。

当前,我国能源发展面临一些风险挑战。国际形势复杂严峻,油气外采率仍较高,新能源快速增长对系统消纳提出更高要求,能源关键技术装备攻关仍需强化,能源体制机制改革需向纵深推进。

对此,《指导意见》提出了2025年能源工作的主要目标:供应保障能力方面,全国能源生产总量稳步提升。煤炭稳产增产,原油产量保持2亿吨以上,天然气产量保持较快增长,油气储备规模持续增加。全国发电总装机达到36亿千瓦以上,新增新能源发电装机规模2亿千瓦以上,发电量达到10.6万亿千瓦时左右,跨省跨区输电能力持续提升。

绿色低碳转型方面,非化石能源发电装机占比提高到60%左右,非化石能源占能源消费总量比重提高到20%左右;工业、交通、建筑等重点领域可再生能源替代取得新进展;新能源消纳和调控政策措施进一步完善,绿色低碳发展政策机制进一步健全。

发展质量效益方面,火电机组平均供电煤耗保持合理水平;风电、光伏发电利用率保持合理水平,光伏治沙等综合效益更加显著;大型煤矿基本实现智能化;初步建成全国统一电力市场体系,资源配置进一步优化。

国家能源局新闻发言人张星说,《指导意见》提出了针对性政策举措,有助于指导各地和各有关单位进一步加快规划建设新型能源体系,合力完成“十四五”规划目标任务,以能源高质量发展和高水平安全助力我国经济持续回升向好,满足人民群众日益增长的美好生活用能需求。

为实现这些目标,《指导意见》明确了20多项重点任务。夯实能源安全保障基础。推进煤炭供应保障基地建设,持续提升油气储备能力,推动储气项目建设,推进煤制油气重大项目建设。与此同时,推动长三角、粤港澳大湾区、黄河流域等区域能源规划实施,加快一批特高压交流工程建设。

保持非化石能源良好发展态势。积极推进第二批、第三批“沙戈荒”大型风电光伏基地和主要流域水风光一体化基地建设,科学谋划“十五五”“沙戈荒”新能源大基地布局方案,稳步推进重大水电工程建设,积极推动海上风电项目开发建设,加大光伏治沙、光热项目建设力度,推动抽水蓄能装机容量达到6200万千瓦以上。

持续深化能源开发利用方式变革。统筹能源与重点产业优化布局,拓展新能源应用场景。拓展地热能、生物质能、太阳能等可再生能源供暖应用。深入实施油气与新能源融合发展,依托重点油气产区加快发展二氧化碳驱油及封存。培育发展壮大能源新产业新业态。探索大型风光光伏基地与相关产业集成式发展新模式,稳步发展可再生能源制氢及可持续燃料产业,稳步推动燃料电池汽车试点应用,有序推进全国氢能信息平台建设,稳妥有序探索开展管道输氢项目试点应用。

国家能源局局长王宏志表示,今年是“十四五”规划收官之年,做好能源工作意义重大。要更好统筹发展和安全,深入推进能源革命,加快规划建设新型能源体系,持续深化能源领域体制机制改革,因地制宜发展新质生产力,高质量完成“十四五”规划目标任务,为实现“十五五”良好开局打牢基础。

本版编辑 陶琦 赖奇春 美编 高妍

## 产业聚焦

# 铜产业向新向绿要动力

近日,工业和信息化部等11部门印发《铜产业高质量发展实施方案(2025—2027年)》(以下简称《实施方案》),全面部署今后3年铜产业重点任务,为推进铜产业高质量发展、更好支撑制造业发展、构建现代化产业体系提供有力支撑。

“我国铜产业已进入新的发展阶段,面临着新的形势,行业发展的重心和任务发生了转变,机遇与挑战并存,要从顶层设计来引导、规范和推动行业高质量发展。”中国有色金属工业协会党委书记、会长葛红林认为,“面对全球铜产业链供应链重塑、产业内竞争加剧等多重挑战,我们必须全面加强规划,以创新为根本动力,提升原料保障能力,规范发展秩序,推动产业迈向高端化、智能化、绿色化发展新阶段。”

### 提升技术创新能力

铜是重要的基础原材料,是关系国计民生和国民经济发展的战略资源。近年来,我国铜产业发展迅速,已成为全球最大的铜产品生产和消费国。

2024年,我国精炼铜、铜加工材产量均居世界第一,分别约为1364万吨、2350万吨,有力支撑了新能源、新一代信息技术等战略性新兴产业发展。

铜产业规模快速增长,技术水平也不断提升。氧气底吹炼铜、“双侧吹”+多强顶吹连续炼铜等技术处于国际先进水平,开发出全球最大的单套套底吹炉、侧吹炉生产装备,铜冶炼单位能耗较2020年下降约27%,实现了冶炼渣资源化梯级利用。

不过,我国铜产业创新发展机制尚不健全,上下游协同创新效能有待提升,复杂矿床安全高效开采等关键技术尚未完全突破,集成电路等重点领域用高性能铜合金材料供给能力有待提升,亟需进一步完善铜产业创新平台建设,加快重点领域关键技术突破和科技成果转化应用。

《实施方案》提出两项措施。一是完善创新体系。研究建立铜产业创新中心,鼓励铜产业集群采取多种形式建设铜新材料中试平台,支持铜资源开发、生产应用、测试评价等相关创新平台建设,培育一批产业工人、技术骨干、创新团队。二是加快关键技术攻关。加快绿色低碳智能采选、低品位难选矿高效选矿等矿山采选技术攻关,开展高性能铜合金材料制备技术研发及产业化应用,研制新一代连铸连轧精密铜管生产线、压延铜箔轧机、气垫式退火炉等关键装备。

科技创新赋能产业高质量发展,需要协同发挥企业、科研院所、高等院校等优势。

“中国铜业与中南大学开展合作,共建有色金属冶金新技术全国重点实验室。”中国铜业有限公司总经理高贵超介绍,中国铜业原共生有色金属资源加压湿法冶金技术国家重点实验室为依托,双方在科研项目联合攻关、实验资源开放共享、团队协同、成果转化等方面深度合作,将实验室建设成为复杂铜铅锌资源原创技术策源地和成果转化、转化、示范应用新标杆。

“江铜集团将以更多高端前沿创新成果,持续增强铜产业高质量发展新动能。”江西铜业股份有限公司总经理周少兵表示,公司将积极探索行业前沿新技术、新工艺,力争在新型高效选矿药剂研发、工业水深度处



江西鹰潭钰旺科技有限公司5G智能工厂铜合金线材产品生产线。

李 勃摄(中经视觉)

理、智能采矿选矿、高性能铜合金开发和冶炼智能装备等领域攻克一批新难题,实现超微细铜丝用SCR低氧钎制备技术、铜钎钎高纯金属、铜粉3D打印等一批成果产业化。

### 推动绿色低碳发展

目前,我国铜产业绿色发展压力依然较大,部分企业清洁生产水平低,矿山尾矿、冶炼过程产生的烟灰和重金属废渣等处理难度大。

《实施方案》提出,支持绿色化改造升级,建设一批达到环保绩效A级水平的标杆企业,加强铜冶炼领域重金属污染治理,无害化处理含铜冶炼渣、烟灰等固体废物,建设一批绿色矿山、绿色工厂和绿色园区,推广一批节能低碳技术。

“绿色低碳发展是应对全球气候变化问题和新的国际贸易形势改变的必然要求,必须通过绿色化改造升级、加强污染防治等途径和措施来实现。”葛红林表示。

周少兵认为,在“双碳”目标下,面对能源资源的短缺和生态环境的约束,未来我国包括铜产业在内的有色金属工业发展将面临更趋严格的环保要求。

江铜集团已于2022年编制完成并对外发布“双碳”战略规划,持续推进“四大节能降碳增效行动”,实施“五大碳达峰支撑行动”。近5年来,江铜集团共投入环保运行费用超165亿元。

下一步,江铜集团将在提升绿色发展水平上加大力度。围绕“降碳、减污、扩绿、增长”目标,推进清洁能源替代,提高水电、风电、太阳能发电等应用比重;加快推广应用先进适用绿色低碳技术,提升有色金属生产过程余热回收水平,促进单位产品能耗持续下降;结合铜基产品碳足迹核算及全产业链

降碳潜力研究,建立健全主要产品碳足迹核算模式,为未来分摊碳配额提供数据基础和技术支撑;加快构建内部低碳体系标准,积极申报国家、行业和团体标准研制。

### 加力数智改造升级

数智化是新型工业化的鲜明特征,是传统产业改造升级的必然趋势,也是形成新质生产力的重要途径。《实施方案》强调,深入推进数字化、智能化技术在全产业链的推广应用。

“大冶有色金属集团实现了三维可视化矿山全场景开采,人均产量提升28%左右。”大冶有色金属集团总经理助理张金钟表示,该集团智能化矿山建设取得多方面成效,对井下凿岩、装药、撬毛、出矿、运输等主要无轨设备及作业环境进行智能化改造,使作业人员远离作业面,确保人员安全。

“我国一半以上铜资源储量分布在西藏和云南,开发条件苛刻,普遍面临高海拔、高寒、缺氧等难题,推动智能化转型是顺应新时代、拥抱新技术的需要,也是以人为本的内

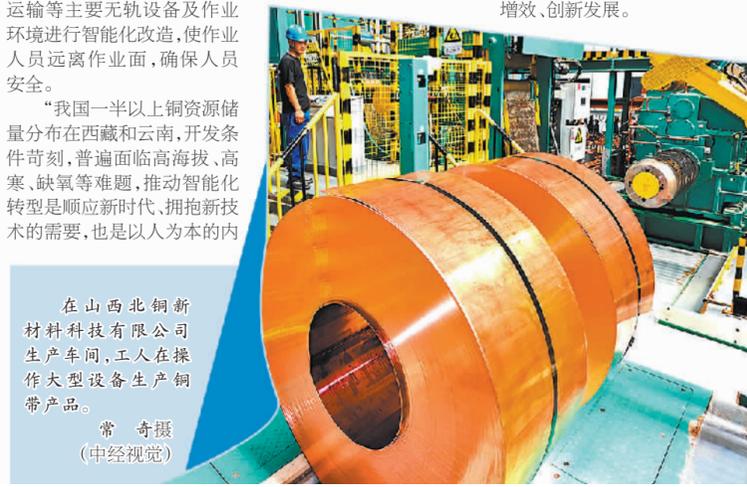
在要求。”中国铜业有限公司董事长田永忠表示。

基于铜产业起步早、智能化水平亟待提高的现状,《实施方案》提出,推动铜产业开展基础网络、基础自动化、管理信息化改造升级,加快实现企业的数字化、网络化、智能化,并对铜矿企业、铜冶炼企业和铜加工企业提出了具体的改造升级方向。支持行业龙头企业打造一批智能矿山、工厂和典型应用场景。面向关键设备故障解决、生产过程精准控制、安全环保智能管理等场景,大力推动人工智能(AI)技术与铜行业的融合应用。

周少兵表示,江铜集团将加强智能装备、工业互联、信息融合等建设,力争实现“现场作业无人化、过程控制智能化、管理业务信息化、设备运维远程化”,促进公司提质增效、创新发展。

在山西北铜新材料科技有限公司生产车间,工人在操作大型设备生产铜带产品。

常 奇摄(中经视觉)



### 2024年

我国精炼铜产量 约1364万吨

铜加工材产量 约2350万吨

铜冶炼单位能耗较2020年

下降约27%