

4 多边主义是应对全球挑战必然选择

2025年4月27日 星期一

普惠包容的经济全球化,积极参与全球经济治理,致力于建设开放型世界经济。”国家主席习近平3月28日在北京人民大会堂会见国际工商界代表时强调,多边主义是解决世界面临困难挑战的必然选择,经济全球化是不可阻挡的历史潮流。国际工商界应坚持真正的多边主义,为应对全球性挑战凝聚合力,为推动经济全球化朝着正确方向发展注入正能量。

当前,世界开放指数不断下滑,单边主义、保护主义加剧,多边主义、自由贸易受到严峻挑战。在变幻交织的国际形势下,重振多边主义、推动普惠包容的经济全球化是因应时代挑战、开创美好未来的迫切需要。

以世界贸易组织为核心的多边贸易体制是国际贸易的基石。从关贸总协定到世贸组织,多边贸易体制一直是推动自由贸易和促进经济发展的重要平台。过去30年,贸易作为全球公共产品,为提高人们的生活水平、创造就业机会和促进可持续发展作出了重要贡献。然而,个别国家固守零和博弈思维,妄图对世界市场“分而治之”,严重扰乱了全球贸易秩序。面对贸易保护主义挑战,国际工商界应以长远眼光抵制逆流,以务实行动捍卫世贸组织理念和规则,持续推动贸易和投资自由化便利化,推动各国通过开放做大共同发展的“蛋糕”。

全球产业链供应链历经数十年演进,早已形成“你中有我、我中有你”的生态格局。个别国家强推“脱钩断链”,不仅违背经济规律,更将动摇世界经济复苏的根基。从新能源汽车产业的跨国协作网络,到半导体行业的全球创新链条,无数案例印证:切断产业协同如同新断经济血脉,封闭技术合作无异于窒息创新活力。跨国公司作为产业链的重要一环,甚至是“链主”,更应坚守契约精神,扎根东道国,以稳定性对冲不确定性,这不仅有利于自身长远发展,也有利于维护全球产业链供应链稳定。

将经贸问题政治化、工具化,本质是开历史倒车的危险行径。个别国家以“安全”为名行保护之实,以“规则”为幌搞双重标准,既破坏了公平竞争的市场法则,也扭曲了资源要素的全球配置。企业是市场的主体,不是地缘博弈的棋子;商业决策应遵循经济规律,不应屈从政治压力。维护开放包容的国际环境,需要各国展现战略定力,需要企业坚守市场原则,更需要国际社会筑牢多边主义的制度屏障。唯有拆除“小院高墙”、打破认知藩篱,才能让发展活力竞相迸发,让创新源泉充分涌流。

中国是真正的多边主义倡导者,更是行动派。近年来,中国提出共建“一带一路”倡议和三大全球倡议,为完善全球治理提供公共产品;坚定维护发展中国家共同利益,不断汇聚“全球南方”联合自强的合力;坚定同各国共享发展机遇,以自身高质量发展和高水平开放推动普惠包容的经济全球化。今年前2个月,中国新设立外商投资企业数量同比增长5.8%,体现了外资对中国市场的认可。

从中国发展高层论坛2025年年会高朋满座,到博鳌亚洲论坛2025年年会宾客如云,这些“向东看”的热潮,既是对中国经济韧性的信任票,更是对多边主义和经济全球化发展的支持票。只要大家团结一心,继续高举多边主义火炬,向着构建人类命运共同体不断迈进,定能穿越风雨,携手开创世界更加美好的明天。

郭言

塞内加尔推动房地产市场稳定发展

本报驻达喀尔记者 林家全



促进增长带动就业

在塞内加尔,房地产市场占国内生产总值(GDP)的4%,创造直接就业岗位超过20万个。塞内加尔政府高度重视房地产市场的发展,总统法耶更是将建筑业和房地产业称为“塞内加尔2050愿景”的基石。基础设施和陆空交通部部长扬胡巴·迪耶梅表示:“我充分了解了建筑业目前面临的问题,当建筑业健康发展时,整个国家都会发光发热。”

政府的态度给予了房地产行业发展信心,该国房地产开发商盖耶称:“房地产是塞内加尔发展战略的重点,房地产领域投资占公共投资比重近30%,几个进行中的重大项目正在深刻改变城市和国家经济面貌。”

供需紧张问题突出

塞内加尔首都达喀尔地处半岛,土地资源有限,市区面积仅为82.4平方公里,却集中了政府机构、大型企业总部、国际组织和商业中心等,工作日城市人口数量约120万,是整个非洲人口最密集的城市之一。由于城市扩展难,住宅供应无法满足持续增长的需求,据统计,达喀尔每年新增住房约5000套,而需求却高达40万套,供需失衡问题突出,核心区域高端住宅项目更是一房难求。

对当地普通民众而言,在达喀尔买房压力很大。达喀尔房价区间跨度很大,核心区域房价远高于外围区域,进而拉高了均价。据统计,位于达喀尔城市外围的公寓售价约为每平方米85万西非法郎,而达喀尔核心区域的公寓每平方米价格高达150万西非法郎。

塞内加尔国家统计局和数据局的统计工程师让·马卢表示,年轻的创业者、企业管理者、科技企业的技术人员等群体收入稳定、追求品质,既无法负担购房成本,也不满足于住在郊区,会倾向于在市区租住公寓。今年40岁的赛科·蒂亚姆就职于一家政府部门,工作日与朋友共同租住在达喀尔市中心的一间小公寓内,每周末驱车100公里才能与家

人团聚。

达喀尔的租房价格同样令普通人难以承担。塞内加尔国家统计局和数据局统计显示,当地人月平均工资约为12.5万西非法郎,而达喀尔市一居室的月租金均价为15万西非法郎。达喀尔房地产经纪入阿布·凯内表示,在市区一些热门地段,一居室的月租金可以达到50万西非法郎左右。对于当地中低收入者而言,其租房需求正向核心区域之外甚至郊区迁移。达喀尔郊区的房屋租金受到交通情况影响,交通便利的区域租金与城区无异。在盖迪亚瓦耶、科尔马萨和吕菲斯克等近郊区,位于区域快车道或公交车沿线的一居室公寓月租价格普遍达到15万西非法郎。

突出的供需矛盾刺激塞内加尔房地产业快速发展,但行业发展缺乏规划、监管不到位等问题导致塞内加尔房地产行业乱象频出。相当一部分开发商在利益刺激下无序竞争,导致违规建筑层出不穷,土地纠纷激增;大量资本投入高端住宅市场,忽视了广大民众的住房需求,引发社会不满;环保人士则认为,钢筋混凝土破坏了宝贵的海滨自然和人文

遗产,造成了环境污染,因此多次提出抗议。

达喀尔青奥会将于2026年底举办,到时这一重大体育赛事将吸引大量外国游客,住房需求将进一步增加。为规范房地产市场,引导行业有序发展,塞内加尔政府开始对一些建筑项目开展停工审查。去年5月份以来,政府叫停了一批达喀尔沿海高端住宅项目施工进度,宣布相关项目需经详细审查后方能复工。

推动区域均衡发展

为缓解住房领域的供需压力,自2014年起,塞内加尔政府采取了一系列措施,包括出台政策减免租金和限制押金等。然而,这些政策在实际执行中面临诸多挑战,房东和房地产公司往往通过其他方式规避租金限制。据统计,2023年,租金仍占塞内加尔家庭收入的34%至

37%。此外,政府还希望通过增加住房数量缓解供需矛盾。塞内加尔地方发展治理和国土整治部部长巴拉·穆萨·福法纳最近表示:“政府设定了10年内构建50万套住房的目标,让塞内加尔人更容易获得住房。”

长期来看,推动区域均衡发展和优化城市规划是解决达喀尔住房问题的关键。当地政府计划通过开发新城区和推动去中心化来缓解达喀尔的住房压力,距离达喀尔约一小时车程的迪亚姆尼亚亚新城项目已破土动工,未来,预计越来越多的政府机构和医疗、教育基础设施将迁移至此。

达喀尔的住房问题不仅是一种经济现象,更是城市发展和社会结构的缩影。根据专家预计,到2030年,包括达喀尔市在内的达喀尔大区将拥有700万居民,如何在经济增长与保障居民生活质量之间找到平衡,将是塞内加尔政府和当地各界面临的长期挑战。

跨国公司在中国

“过去20年来,中国一直是我们最重要的市场,淡水河谷有50%以上的铁矿石销往了中国。我们预计,未来中国将继续成为全球钢铁生产的领导者,中国仍将是我們最重要的合作伙伴。”在参加中国发展高层论坛2025年年会前夕,巴西矿业公司淡水河谷首席执行官毕闻达接受经济日报记者采访时表示。

毕闻达表示,很高兴看到淡水河谷的铁矿石产品满足了中国市场日益增长的需求。“与中国客户携手合作、找到降低碳排放的方法是淡水河谷的战略重点之一,在这方面存在很多发展机遇。淡水河谷继续对中国的未来抱有信心,将与中国客户共同努力,共赴更加绿色低碳的未来。”

高品位铁矿石对于能源转型至关重要。毕闻达透露,淡水河谷一直在增加高品位铁矿石产量以服务全球客户,尤其是中国客户。除铁矿石外,近年来淡水河谷也非常注重发展能源转型金属业务,特别是铜产业。“我们希望未来将铜产能从每年35万吨翻一番至每年70万吨。”毕闻达说,淡水河谷拥有独特的资产禀赋,扩大铜和高品位铁矿石产量,可以满足全球能源转型日益增长的需求。

淡水河谷致力于成为全球矿业客户尤其是中国客户的主要供应商、首选供应商。毕闻达表示,目前,淡水河谷已在巴西实现“范围二”(企业购

与中国共赴绿色未来

买外部能源而产生的温室气体排放,也是全球气候变化的重要原因。淡水河谷与中国科技公司晶科能源共同建设的太阳能项目,该项目是南美洲最大的项目之一。此外,淡水河谷还与中国新能源汽车公司比亚迪开展合作,主要研究轻型汽车电气化,将就在淡水河谷运营区安装必要车辆充电站基础设施进行评估,对部分电动车型进行测试。

毕闻达表示,中国政府提出大力发展绿色贸易,这与淡水河谷低碳绿色发展的策略高度契合。目前,淡水河谷正在为中国客户开发和推广多款新型绿色产品,将显著减少碳排放。

2024年,淡水河谷铁矿石产量达3.28亿吨,是2018年以来的最高水平。据估算,到2026年,淡水河谷的铁矿石产量将达到3.4亿吨至3.6亿吨。“除增加产量外,我们还非常注重提高供应质量。我们的目标还包括增加团块产品的比重。”毕闻达说,目前团块产品产量接近4000万吨,到2030年预计将达到约7000万吨,这对于支持客户实现脱碳目标至关重要。

在谈到在华投资时,毕闻达表示,淡水河谷一直在努力扩大在华的混矿能力,同时希望扩大绿色新产品在中国的应用。

“我们与中国合作伙伴的交流越多,就越能看到共同发展的机会,共同应对脱碳挑战。”毕闻达表示。

航运巨头缘何落户内陆城市

本报驻日内瓦记者 梁桐



在瑞士日内瓦有一幢14层高的钢筋玻璃结构建筑,在当地众多的国际组织和大型企业的现代化办公楼中,这一建筑并不显眼,但其却是全球排名第一的集装箱航运公司地中海航运公司总部的所在地。瑞士是欧洲内陆国,其主要城市离最近的港口普遍在300公里以上。航运巨头缘何落户内陆城市,这与日内瓦以及瑞士的资源禀赋有着密不可分的关系。

瑞士虽然是内陆国,但依靠发达的陆路和内陆河运输网络,能够利用北至大西洋、南到地中海的多个欧洲主要港口。其中,距离日内瓦约300公里的热那亚港,是意大利最大的港口之一,也是地中海航运公司最重要的欧洲枢纽港口之一,公司的大量集装箱业务和邮轮业务都通过热那亚港运作;距离日内

瓦约450公里的马赛港,既是法国最大港口,也是地中海最大港口,同时还是地中海邮轮线路的重要停靠港。值得一提的是,瑞士虽是内陆国,却在欧洲第一大港有“出海权”。通过莱茵河,瑞士的货物可以沿河道流向荷兰鹿特丹港,再进入北海。瑞士北部城市巴塞爾有一个称作“瑞士港”的内陆港口,属于莱茵河港口网络,货物从这里可以通过河运直通鹿特丹。

瑞士之所以成为航运公司、贸易公司、金融公司和跨国公司总部聚集地,很大程度上是因为它的税收和金融政策环境极具吸引力。瑞士的公司所得税根据各州不同在12%至18%之间,相较于欧洲很多国家高达25%甚至30%的税率具有明显优势。瑞士还

有着高度完善的国际税务协定体系,与100多个国家和地区签署了避免双重征税协议,有利于跨国公司优化全球税负。另外,日内瓦州为吸引跨国公司,还提供特别税收优惠政策,包括初期入驻减税、跨国集团总部优惠等。瑞士是全球著名的金融和财富管理中心,有世界顶级的银行体系和保险机构,跨国企业可以轻松获得全球资金调度、贸易融资、外汇结算、风险管理等支持,瑞士法郎的稳定和强势,也让企业总部更有信心管理全球财务。

此外,瑞士的外交中立、政治稳定,对全球航运业务至关重要。大型航运公司、贸易公司往往需要在全世界范围内处理复杂交易和跨国资产,还会涉及敏感贸易路线。瑞士长期保持外交中立,不结盟,不参与军事冲突,航运公司将总部设在瑞士具有天然的“脱敏”优势,不容易受到国际政治矛盾冲突波及,使企业在制定全球战略时更加自由。航运公司还经常与多个国家和国际组织同时打交道,涉及贸易谈判、航权、港口使用协议。总部设在中立国,便于与不同国家同时保持友好、平衡关系。另外,瑞士是全球公认的“中立调解人”,许多国际谈判和仲裁都在瑞士举行,在国际公信力上具有突出优势。对跨国航运公司和大宗商品贸易公司来说,在一个被全球广泛信任且中立的国家设置总部,有助于提升自身形象、公信力,给合作伙伴更多交易安全感。

高端人才资源丰富,使跨国决策具有战略优势。瑞士官方语言有德语、法语、意大利语,英语也在日内瓦和苏黎世等大城市具有极高普及率。国际航运公司总部需要处理来自全球各地的业务,瑞士的多语言复合型人才直接胜任跨国业务,减少沟通壁垒。瑞士还有世界领先的高校,培养了大量金融、法律、国际贸易、精算、供应链管理人才,很多金融和贸易领域的人才都有海事法、航运金融或大宗商品交易经验,非常适配航运集团总部业务。瑞士还拥有全球顶级的投行、律所和会计师事务所,能为航运公司总部开展业务提供专业支持,有利于公司提升战略决策水平和全球竞争力。