

房地产周评

住宅新规范提升居住品质

电

以换

本报记者

王秩辰

近年来,我国电动自行车产业高速发展,在带给居民更多出行便利的同时,也增添了充电安全隐患。尽管各地采取多种治理措施,但电动自行车上楼充电、“飞线充电”等现象仍然存在。

如何破解这一难题?2024年4月,国务院安委会召开专题会议,部署全面启动电动自行车安全隐患全链条整治行动。

“电池共享,以换代充”的换电模式因具有安全、经济、绿色、便捷等优势,破解了电动自行车充电事故多、充电慢等难题,成为不少地方解决电动自行车安全隐患的新选择。

这一模式在外卖骑手领域率先突破。“换电模式”契合骑手群体高耗电特征,避免了等待充电浪费的时间和精力,很大程度上解决了“续航焦虑”。但外卖骑手领域电动自行车仅有1000多万辆,而全国拥有4亿辆电动自行车。不解决C端的居民侧市场,难以从根本上解决全国性难题。

据介绍,C端的居民侧市场成为一块最难啃的硬骨头,其中原因众多,项目利润较低、定价难是最重要的考量。居民换电频率较低,平均每周换电2次至3次。如果定价太低,投资商无利可图,定价太高,居民难以接受。此外,居民侧需要厂家布局密度更高。

今年1月,全国电动自行车安全隐患全链条整治工作专班发布了《关于推广电动自行车共享换电工作有关典型做法的通知》。江苏昆山市电动自行车共享换电模式成功打开了居民侧突破口,成为这份《通知》的首个案例,使“以换代充”模式推广范围进一步扩大有了更多可能。

北京电投绿通科技有限公司董事长吕咏妍告诉记者,昆山市电动自行车保有量大,约235万辆,每年新增近15万辆。公司首先选择昆山作为试点,昆山如果能够成功,对于全国各地的推广意义更大。

从成果看,截至目前,昆山市已建成443个电动自行车智能换电柜,形成“500米服务半径”便民换电网络,可为5万辆电动自行车提供全天候换电服务,初步完成全国首个全域电动自行车智慧换电网络建设。根据昆山“智慧换电”项目计划,未来3年完成5000个换电柜建设,服务60万用户,在全国率先实现大规模换电网络建设,形成可借鉴、可复制、可推广的经验模式。

经济性是用户侧能否接受换电模式最重要考量。目前,电投绿通公司通过与昆山交通发展集团等单位合作,将租金确定为576元/年,折合每个月为48元。据测算,576元/年的租赁服务套餐可以行驶500公里左右,基本覆盖了绝大部分居民的使用习惯和场景。

换电模式是否高效便捷也是影响用户选择的重要因素。在我国电动汽车产业发展初期,国家电网公司率先在全国大规模建设充电桩基础设施,对于推动电动汽车产业快速发展起到了重要作用。对于电动自行车换电产业发展而言,由具有实力的央企国企在居民侧大规模建设换电站作为基础设施,电动自行车厂家同步研发推广换电车型,或为解决便利性的有效措施。

吕咏妍认为,在电动自行车换电居民侧市场,通过政府主导、企业合作的方式,大规模铺设换电站,为市民提供了便捷的换电服务基础设施,从而吸引更多用户选择换电模式。伴随换电网络建设的进一步覆盖和完善,居民换电便捷性将得以有效解决。

本版编辑 吉亚娇 纪文慧 美编 高妍

将让居民居住得更安心。比如,要求卫生间地面、公共出入口,以及走廊、公共楼梯、电梯厅、步行路面等的地面静摩擦系数不应小于0.6,阳台栏杆净高提升至不应低于1.2米。

新规范提高了住宅标准的底线,将推动住宅高质量发展,有助于提高居民在居住方面的获得感和满意度。在新规范的推动下,居民将住上更加安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。



□ 本报记者 刘慧

冰箱、排油烟机、排风机、电燃气热水器、空调器等固定家用电器的电源插座设置作了规定外,每套住宅还增加了厨房电源插座的数量。

一进电梯手机就没信号,目前这种情况很普遍。新规范针对这一现象,要求公共移动通信信号应能覆盖至住宅建筑的公共空间和电梯轿厢内。当有突发事件时,可及时对外联络。这一新要求有助于提升住户的安全感。

针对电梯的标准提升不止于“四层及四层以上设置电梯”,以及覆盖手机信号,新规范还对电梯轿厢尺寸、紧急按钮呼叫高度都提出具体要求。同时,对于既有住宅加装电梯的载重量和轿厢门宽也有新规定。提升电梯配置要求,便于老年人和使用轮椅者通行,对普通居民而言,也能便于出行和搬运重物。

在住宅“热环境”方面,新规范关注到了夏热冬冷地区的供暖问题。我国长江流

域,包括上海、江苏、浙江、湖南、湖北、重庆等地,夏季炎热、冬季阴冷潮湿,一些居民有采暖需求,因此有必要采取一定措施保证室内热环境。新规范要求,夏热冬冷地区的住宅建筑应设供暖、空调设施或预留安装位置。新规范回应了夏热冬冷地区群众的需求,能够让这一地区的住宅在冬季更宜居。

新规范要求每个住宅单元至少应有1个无障碍公共出入口;新建住宅建筑户门通行宽度不应小于0.9米。住宅小区内外道路、场地出入口、单元出入口、活动场地都应无障碍联通,形成连贯的无障碍步行系统。此外,卫生间便器和洗浴器旁应设扶手或预留安装条件,有助于老年人自助搀扶起身,以及更加安全地洗浴。新规范还提高了户门、卧室门、厨房门和卫生间的通行净宽要求,方便搀扶老年人进出,或乘坐轮椅进出。

新规范在提升住宅安全性方面的规定,

关注春耕生产③

智能农机促增产

一年之计在于春,一年好景看春耕。在广袤的田野上,一架架植保无人机在麦田上空喷洒农药,一辆辆智能拖拉机在翻耕农田,一套套智能灌溉系统在浇灌滋润秧苗,一座座工厂化育秧大棚里,嫩绿的秧苗正在茁壮成长。先进农机的高效精准作业,为春耕生产注入强劲动力,为实现到2027年粮食综合生产能力达到1.4万亿斤的预期目标提供装备支撑。



在江西省共青城城市金湖乡五合村,植保无人机在作业。潘成摄(中经视觉)

“机器换人”降本增效

眼下,小麦春季田间管理全面展开。在安徽望江县漳湖镇中洲村,贾良良正操纵2架植保无人机为小麦喷洒农药,一天作业面积达1300多亩。贾良良介绍,过去使用的背负式喷药机1天最多作业50亩,还存在喷洒不均匀、漏喷、用药多等问题。如今,自家3架无人机以及拖拉机、收割机等农机具也为周边农户提供小麦、水稻、油菜飞播及田间管理服务,一年服务面积达到七八万亩。无人机飞播、喷洒农药比人工均匀,可以有效降低生产成本。

现代农机为粮食稳产丰产提供重要支撑。目前,我国农作物耕种收综合机械化率预计超过75%,三大主粮综合机械化率超过85%,基本实现了“机器换人”。农业农村部预计,今年全国将投入各型拖拉机、耕整地机具以及播种机、水稻育插秧机等农机装备超2000万台(套),其中深耕深松整地机具达280万台(套)以上,高性能播种机、高速插秧机等提单产机具为110万台(套)以上,能够保障正常生产作业需要。

中国农业机械化协会会长李伟国表示,在春耕生产中,农业机械装备拥有量持续增加、结构持续优化,将确保春耕农机作业在最佳农时适宜期内完成。自动驾驶拖拉机、北斗导航播种机、植保无人机等高科技农机设备的应用更加普及,大大提高了作业精度和效率。

农机手操作技能水平和职业素养直接关系到农机作业效率和作业质量,需要培养一批懂技术、会操作的“新农人”,为农业机械化高

质量发展注入新动能。农业农村部有关负责人表示,会组织各地广泛开展农机作业技能培训,组织实施好专业农机手培训行动,派出农机化技术骨干、农机使用一线“土专家”等深入田间地头开展巡回指导,提升作业质量。当前正值春耕备耕关键期,确保农机用油不断档至关重要。农业农村部有关负责人介绍,为了确保农机作业用油保障,已与中石油、中石化对接2025年农机用油优先优惠服务保障工作,推动全年落实农机加油不低于3%的优惠幅度,开设农机加油保供站点和农机加油绿色通道,利用好送油车车辆资源大力组织开展“送油下乡”和“送油到田”服务,确保农机作业顺利高效开展。

智慧播种提升品质

“无人机、智能农机等现代农机的推广应用,可以为粮食单产和品质提升提供重要支撑。”河北定州市鑫久农业机械服务有限公司董事长司占欣说,公司流转经营1000多亩耕地,托管2万多亩耕地,现在正忙着为冬小麦春管春灌施肥。以前使用普通条播机种冬小麦,容易出现缺苗断垄、稀密均匀度低等情况,使冬小麦分蘖受到影响,一亩地冬小麦成穗35万穗左右。现在使用新型复合条播气吸式精量播种机,一亩地冬小麦成穗40万穗左右,平均亩产提升15%左右。

今年要实现粮食产量预期目标,在稳定粮食播种面积基础上,提升粮食单产是主攻方向。农业农村部有关负责人表示,为了强化单产提升机械化支撑,分区域分品种加力推广高性能农机装备,在东北地区重点推广高性能免耕播种机等机具;在南方稻区重点推广集中育秧设施装备、高速插秧机、有序抛秧机等机具;在长江流域等地区重点推广油菜精量播种机、密植移栽机、低损收获机等机具;在山东等黄淮海地区重点推广指夹式、气式精量播种机和小麦驱动耙复式条播机等机具。

“良机还需要与良田、良种、良技、良法深度融合,把增产的技术集成起来,才能促进单产提升。”四川广汉市南丰镇阳关村新协和农机专业合作社理事长雷国刚说,四川地形以丘陵山区为主,农业机械化水平相对较低。通过高标准农田建设,对丘陵山区耕地进行宜机化改造,提升农机作业水平;推广耐磨、抗倒、宜机的优良品种,合理增加密度;推广水肥一体、“一喷多促”等关键技术。

李伟国表示,现代农机装备作业效率高,能够确保在最佳农时适宜期内完成播种、收获等农作作业,从而确保了作物的最佳生长期,在时间上作为作物高产高质赢得了先机。现代农机装备往往与先进农艺技术相配套,加速了现代农业科技的推广应用和生产标准化。智能化播种、精量播种、变量施肥等技术

的推广应用,不仅有效提高了作物单产,还促进了产品品质的提高。高性能播种机械、智能灌溉系统、高效收获机械等的广泛应用,不仅为高产专用小麦、高蛋白大豆、高品质水稻等优质品种的大规模推广提供了装备技术基础,也为生产过程中减少产品损失浪费和品质保障提供了支撑。比如,我国小麦收获机械的损失率一般都控制在2.5%以下,人工收获的损失率可能高达10%左右。

政策引导应用普及

在农机快速发展的同时,农机更新换代也在加快。先进高端农机价格高、补贴低,影响农民购机积极性。去年,随着农机购置与应用补贴、大规模设备更新等政策措施落地,极大地激发了农民购买使用先进适用农机的积极性。“以前农民购买1台六行插秧机,有3万元左右的购置与应用补贴,去年农机购置与应用补贴再叠加报废更新补贴,合计补贴近5万元。”雷国刚说。

李伟国表示,政策支持力度的持续加大进一步调动了农民购买农机、使用农机的积极性,为春耕农机作业提供了强有力的支持。农业农村部有关负责人表示,根据今年农机购置与应用补贴政策,补贴对象为从事农业生产的农民和农业生产经营组织,实施方式为“自主购机、定额补贴、先购后补、县级结算、直补到卡(户)”,重点支持高性能播种机、智能高速插秧机有助于粮油等主要作物大面积单产提升、丘陵山区农业生产急需、农机装备补短板、农业其他领域发展急需等农业机械的推广应用。

业内人士认为,随着农业现代化深入推进,农机更新换代加快,“以大代小”成为主流。今年农机报废更新范围进一步扩大,农机补贴政策升级迭代,精准对接现代农业发展的关键需求。当前政策组合拳着力破解农机装备结构性矛盾,在存量优化与增量提质间形成良性循环,带动农机化水平不断取得突破,为粮食和重要农产品产能提升提供重要支撑。

榆林学院

紧跟时代发展脉搏 优化教育评价体系

教育评价事关教育发展方向,事关教育强国建设成效,构建高质量教育评价体系是撬动新时代教育事业高质量发展、全面推进教育强国建设的重要动力。

榆林学院坐落于陕西省榆林市,是一所工科为主,工、管、文、理、农、法等多学科协调发展的省属本科院校。学校从1923年的绥德师范走来,为地方经济科技发展培养了大批人才。坚持“扎根榆林、研究榆林、服务榆林、贡献榆林”的办学定位,及时更新教育评价的价值理念,不断优化教育评价体系,提升教师的教育评价素养,建立科学合理的评价指标体系,在升本、本科教学合格评估、硕士点建设、一流学院和一流专业建设等方面取得了重要成就;在人才培养、科学研究、服务社会、文化传承等方面取得了优异成绩。

积极探索评价模式 更新评价价值理念

榆林学院顺应新时代新要求,主动适应地方经济社会建设需求,及时更新教育评价的价值理念,积极探索创新教育评价模式,抓纲带

目打造学校评价“新样态”,提升人才培养质量。

构建评价体系。把人才工作写入追赶超越专项任务,考核院系人才指标完成情况,建立健全绩效奖惩机制,夯实二级学院的人才工作主体责任。全面调研岗位聘任制度改革,出台《榆林学院教师岗位考核实施办法(试行)》,对柔性引进高层次人才、不同岗位教师、行政管理人员等实施不同考核办法和考核周期。完善分类晋升机制,分别制定教学为主型、科研为主型岗位教师晋升的基本条件和评审办法,持续完善综合评价,建立代表作认定制度,将服务地方发展、突出教学业绩、高层次教学科研成果纳入评价范围。

推进教育评价数字化。推进教学管理信息化,启用新版教务管理系统、教材管理系统及本科教学数据采集系统,开展学生网上评教、教学工作质量网络问卷调查。建成使用可视化信息管理平台,实现远程教学观摩、远程录播与监控,提高管理效率。

坚持回归育人本位 提升教师能力素养

榆林学院坚持回归育人本位,大力实施人才强校战略,着力提升教师的教学能力、评价素养,有效引导广大教师激发干事创业的强大动能,扎实履行育人职责。

提升教师教学能力。健全人才发展服务保障体系,为优秀人才脱颖而出铺设向上发展阶梯,使能干事、干成事的科研能手扎根下来,用心用情用力用能为学校作贡献,为榆林高质量发展发挥作用。坚持“党建+教学”,充分发挥优秀共产党员“传帮带”的作用,共同探讨教学改革,组织开展教学示范课等系列活动,形成你追我赶的成长氛围。

完善教学质量监控体系。修订《本科教学督导工作条例》,建立校内督导组,加强教学单位督导工作,强调教研室主任的重要作用,发挥基层教学组织积极作用。出台《榆林学院教师教学工作规范》《榆林学院教育教学质量监控与保障体系实施纲要》等系列文件,强调以学生为中心,加强教学过程管理,严把出口关;

落实三级听课制度,加强课堂教学质量监控,提升教师教书育人能力。

构造多元成长支撑 建立科学指标体系

榆林学院聚焦五育融合,突出全面发展,深化学生评价改革,构建了多元成长支撑、科学合理的评价指标体系,有效破除了“唯分数”“见分不见人”的评价弊端。

坚持五育并举。学校遵循教育规律和学生成长规律,创造性地探索构建了乐讲铸魂、乐读启智、乐跑强体、乐唱育美、乐劳塑品为核心的“五乐育人”体系。通过举办演讲比赛、校史讲解大赛、学生党员讲党课、召开主题班会,为学生提供丰富的“乐讲”平台,提升学生语言表达能力;通过举办名师导读系列讲堂、师生共读等系列化活动,以新鲜生动、喜闻乐见的方式激发广大学生参与“乐读”的积极性,提升学生的综合素养;通过开设特色体育课程、步道乐跑APP打卡、红色运动会等途径,实施体教融合“乐跑”活动,推动学生强健身体素质、锤炼坚强意志;通过举办迎新晚会、新生军训等

途径,营造“乐唱”浓厚氛围,提升学生的文化艺术素养与美学精神内涵;将劳动教育纳入人才培养方案,通过开设《劳动教育》课程,组织开展日常生活性劳动、专业技术性劳动、社会公益劳动,引导学生崇尚劳动、尊重劳动、学会劳动、热爱劳动。

坚持能力提升。学校修订完善人才培养方案,落实培养目标、教学大纲、毕业要求、课程目标和教学成效的“五度”达成情况评价,规范试卷、毕业论文、课程设计、实习见习报告和教学运行环节等档案管理。构建虚实结合的实践教学体系,确保人文社科类专业实践教学学分占总学分(学时)比例大于15%、理工农医类专业大于25%。支持校企共建产业学院、共建专业、共建模块化课程、共建特色教材和教学团队等,深度融合在榆林央企、省企,把企业先进装备、工艺和技术引进教材引进课堂,把企业的精英技术团队和管理团队引进到学生培养过程中,以产学研协同、产教融合提升学生的实操能力。(张海龙 张敬全 冯平) 广告