

老旧街区改造成撬动消费新支点

老旧街区改造是城市更新的重要组成部分。住房和城乡建设部部长倪虹在今年全国两会期间表示,住房和城乡建设部将下功夫实施一批惠民生、促发展、防风险的更新项目。其中,在发展类项目中,将改造一批老街区,打造精品街道、城市客厅,建设活力街区,为青年人提供更多创新创业空间,为市民创造更多消费场景。

老旧街区改造让老旧街区焕发了生机。很多改造后的老旧街区成为促进消费、孕育创新、撬动经济发展的新支点。

延续城市烟火

老旧街区改造是对现有街区的改善和优化,应避免大拆大建。在中国城市规划设计研究院城市更新研究分院院长范嗣斌看来,老旧街区改造既是空间焕新、品质提升,更是城市活力场所营造,需要守护城市烟火气息。“烟火气就是竞争力”,守护城市烟火气息需以“人群”和“需求”贯穿更新全过程,有助于产生社会、经济和文化综合效益。

四川省成都市玉林东路特色街区位于成都市老城区内,曾面临交通拥堵、基础设施老化、人居环境较差、年轻人大量流失、商业逐渐衰败、街区活力减弱等问题。当地通过焕新玉林东路沿线商铺产业,促进历史文化遗产、烟火市井生活、时尚潮流街区交融融合,打造公园社区幸福生活新场景,让老商业街重新聚集了人气。如今,玉林东路的客流量从改造前每天约1万人增长到每天3万人至5万人。全面更新了沿线商铺153家,“玉林路民谣音乐季”“玉林书拾”等品牌文化活动吸引了很多年轻人。

山东省威海市火炬八街原本是一条普通的城市支路,沿街38栋建筑建于20世纪90年代,周边环境杂乱、临街私搭乱建、建筑外立面陈旧、配套设施不足、商业业态匮乏,严重影响了区域风貌。2022年,威海市依托周边山、海、岛、礁、林等独特的自然景观条件,在保持原有特色和魅力的基础上,通过生态环境改造、景观设施提升、休闲空间打造、服务设施完善、管网配套以及智慧旅游建设等措施,整体提升街区品质。改造后的火炬八街风貌焕新、业态升级、人流量持续上涨,带动周边景区走红网络,助推旅游业实现“井喷式”增长。

很多老旧街区改造还体现了对城市历史文化的保护、挖掘和运用。有的通过墙绘艺术再现市井生活场景,有的充分利用老墙、老街、老巷等文化资源要素,有的将文化符号和曲艺表演等嵌入潮流商业和空间场景,实现历史文化与现代生活交相辉映,让历史记忆转化为各类人群有共情、能体验、愿消费的当代场景。

拉动消费增长

城市更新既关系城市面貌和品质提升,也是扩大内需的重要抓手。范嗣斌认为,老旧街区改造有力带动了片区就业增长、社会投资加大、消费流量提升、营税收收增加,印证了“微更新产生强带动”的经济规律。从潜力挖掘到价值创造,培育新消费、新业态、新动能,老旧街区成为撬动当地经济发展的重要引擎。

老商业街改造可以在拉动消费方面发挥突出作用。中国城市规划学会副理事长周岚认为,城市更新能够促进消费转型提质。通过城市更新优化商业、休闲、娱乐等业态,响应健身、养老等新兴需求,塑造魅力空间,带动消费转型提质。

江苏省苏州市十全街片区综合更新提升项目针对近年来出现的步行空间狭窄、公共



上图 江苏省如皋市在城市更新中,对内外护城河进行提档升级,城市生态空间环境显著提升。 吴树建摄(中经视觉)

右图 安徽省黄山市歙县以“一城”“一江”“一乡”为抓手,历史文化保护传承与城市更新协同并进。 新华社记者 张 端摄

空间缺乏、水街特色不显、部分资产低效闲置、古城街道活力不足等问题,通过步行改善、文化赋能的空间改造,目前已成为苏州热门旅游目的地和网红打卡地。通过多元业态引流,激发综合消费活力。街道人流量、经营时长、商户收入显著提升,周末高峰时期人流量比改造前增长3倍以上,街道夜间营业时间平均延长2个小时,店铺客流量和营业额提升30%,部分店铺增长50%以上。在政府引导下,社会资源广泛持续投入,激发沿街约10%的店铺自发改造升级。

老工业区改造通过形成新产业集群激发企业创新活力,带动经济增长。

江苏省无锡市蓝系列城市更新项目原址为无锡市轻工冶炼厂、针织厂、五金厂等诞生于上世纪不同年代的工业遗存,以及部分废弃的供销社、蚕种场等老旧单体建筑和民居。自2019年起,无锡市在此打造综合型产业园、数字文化产业聚集区、生活休闲文化商业街等不同功能板块,先后衍生蓝系列标志性项目,实现企业孵化和业态增值。在蓝系列城市更新项目中,形成多种类业态集群,激发片区经济活力。老旧厂房实现华丽转身,蓝·1956科技文化创业园引进文化、科技类企业60余家,蓝·1982数字文化设计园引进设计、半导体企业25家,蓝湾1917文旅街区引入商户20余家。目前,园区年营业收入超3000万元,整体出租率超过90%。

构建长效机制

老旧街区改造如何推进?由谁运营?资金从哪儿来?只有回答好这些问题,老旧街区改造才能运营得长久,具有旺盛生命力。

创新老旧街区改造可持续实施模式,需要坚持政府引导、市场运作、公众参与。全国



城市更新工作部署视频会议提出,要落实项目资金平衡责任,按照市场化、法治化原则,统筹利用各方面资金资源,构建好政府、市场与住户之间的资金共担机制。

周岚认为,城市更新的运营要引入耐心资本,推动经营主体由“过去讲求快周转的开发商”,转变为“注重居民长期需求挖掘的更新运营商”,与所在社区、百姓长期共生、共同成长。

贵州省贵阳市太平路街区改造提升项目充分利用老墙、老街、老巷等蕴含云岩文化的独特资源,打造专属旅游体验,以河为带,串联周边历史文化遗迹、商业街区,整体塑造贵阳特色城市文化空间。改造过程中通过“政府基金+银行融资+企业自筹”破解融资难题。2021年起,贵州省委、省政府坚持市场化运作,创新设立规模为800亿元的“四化”及生态环保基金,其中,省级新型城镇化投资基金重点投向城市更新领域。太平路街区改造提升由区属国有企业融资建设,总投资4.98亿元,采取“收、租、引”的方式对优质资源进行整合,提高争资融资能力,通过申请省级新型城镇化投资基金1亿元,向贵州银行贷款2.9亿元、企业自筹1.08亿元,多渠道保障了项目建设资金。

苏州市十全街片区综合更新提升项目在改造过程中,坚持“政府管基本、市场做提升”,形成政府引导、多元社会主体广泛参与的更新模式。建立四方统筹的工作组织机



制,由市区两级政府部门、市属国企、专家团队联合成立综合整治提升工作专班,联动商户居民,撬动社会资源投入街道发展,引导社会力量参与更新过程、维护更新成果,发挥政府引领、社会参与、自主更新的协同效应。

“城市更新不仅要‘空间改造’,更要‘机制重构’,通过政策机制创新实现多方利益平衡、资金共筹、合作共赢。同时,老旧街区改造中发展联盟、商户联盟、业态联合会等机构的建立,也为长效治理提供了良好保障。”范嗣斌说。

河南师范大学软件学院 深化产教融合实践

河南师范大学软件学院坚持立德树人根本任务,以“作示范、勇争先、创一流”为目标导向,大力推进实施产教融合战略,持续强化平台建设、校企精准合作,增强科技创新和社会服务能力,努力为区域经济高质量发展提供人才保障和智力支撑。

搭建校企合作平台,提高人才服务水平。学院着力构建多层次、立体化的校企合作平台,全面提升人才培养质量和服务水平。打造“博约企业讲堂”品牌活动。深入推进“引进来”行动,邀请企业技术专家入校开展“Fusion OS与AI的结合”前沿技术讲座,通过真实案例解析和现场互动演示,帮助学生了解产业技术发展趋势和实际应用场景,提升学生的产业认知水平和专业技术素养。

搭建企业直通车平台。邀请超聚变数字技术有限公司、华勤技术股份有限公司、亚信科技(中国)有限公司等知名企业到校,通过企业宣讲、技术展示等多元化形式,开展交流;携手江苏省苏州市姑苏区协同开展“就业职达·筑梦姑苏”云端双选会,精选苏州申浪信息科技有限公司、苏州盛派网络科技有限公司等5家辖区优质企业参与。期间,企业代表做客直播间,通过多媒体演示、实时互动答疑等方式,帮助学生了解企业文化、培养机制等重点信息,助力校企供需精准对接。

“双园联动”强化合作,服务数字城市建设。学院主动融入国家数字经济发展战略,打造“校园+产业园”双园联动模式,与上海软件对外贸易联盟、河南数据集团等企业建立战略合作关系,服务数字城市建设。

学院秉持“跳出师大办师大、跳出教育办教育”的办学

经营体系强是农业强国的共同特征,但并非只有一种模式。以亿为单位的农户和以万为单位的新经营主体并存是中国农业的实际。只有通过经营体系创新,才能为农业发展赢得更多空间。

近期,中共中央、国务院印发《加快建设农业强国规划(2024—2035年)》。作为统领“三农”工作的战略总纲,《规划》对全环节完善现代农业经营体系进行了谋划。

乔金亮

长期以来,有一种错误倾向,认为推进农业现代化、建设农业强国,就是要向发达国家农业发展模式看齐。经营体系强是农业强国的共同特征,但世界并非只有一种模式,对具体国家来说,经营体系强不强有个适合不适合的问题。我们常说农业强国的中国特色,最大的特色就在于小农户众多并将长期存在。处理好规模经营和小农户经营的关系,把小农户引入现代农业发展轨道,是建设农业强国必须正视的一个根本性问题。

小规模家庭经营是我国农业的本源性制度,新型农业经营主体大多是从小农户中发展、分化、升级而来。目前,我国有承包农户约2亿户,家庭农场约400万个、农民专业合作社213.6万家、农业社会化服务主体超过109万个、县级以上农业产业化龙头企业超过9万家。以亿为单位的农户和以万为单位的新经营主体并存是中国农业的实际。农业现代化需要规模经营,但不能脱离上述实际。因此,经营规模并非越大越好,而是要与农业劳动力转移程度和社会化服务发展水平相适应。

农业的很多问题要以大历史观来审视。如果全国农户平均耕地经营规模扩大到100亩,现有19亿亩耕地只需要1900万农户,那其他的1.8亿农户、数亿农民干吗去呢?毕竟农民要进城,但也不可能都进城。我国不可能在短期内通过流转土地搞欧美那样的大规模集中经营,也不可能走一些国家每家每户设施装备小而全的路子。可见,改变分散粗放的农业经营方式是一个较长的历史过程。不能盲目地搞以土地集中为主要特征的规模经营,而是要探索农业经营方式的多样多变。

经营方式的多样多变是我国农业的显著特征。究其原因,一方面是农业资源的丰富多元,另一方面是各类农业经营主体有各自的优点和不足。小农户是基本经营单元,但面临生产规模小、经营成本高、竞争能力弱的问题。新型农业经营主体在丰富农产品供给、提升农业竞争力方面发挥着独特作用,但组织性不强,发展不规范。在鼓励发展多种形式适度规模经营的同时,要完善针对小农户的扶持政策,帮助小农户解决一家一户干不了、干不好、干不划算的事,形成共同发展的局面。

当前,我国已成为全球最大的农产品生产国和进口国,农业发展面临资源约束趋紧、竞争力较弱、价格波动频繁等问题。只有通过经营体系创新,才能为农业发展赢得更多空间。适应大国小农到大国强农的转变,完善农业经营体系就要实现小农户与现代农业的有机衔接,发挥组织农民、帮助农民、提高农民、富裕农民的作用。

从现实路径看,完善农业经营体系要“两条腿”走路。通过土地流转,培育规模经营主体,这是一条路;发展社会化服务,培育规模服务主体,这也是一条路。农业社会化服务的发展过程也是应用先进技术装备武装小农户的过程。我国农业社会化服务面临产业规模不大、领域不宽、质量不高等问题。必须大力发展全程高效的农业社会化服务,建设区域性农业全产业链综合服务平台,打造主体多元、形式多样的社会化服务体系,实现联农带农。

本版编辑 祝君壁 赖奇春 美 编 倪梦婷

一季度海洋产业发展稳中向好

本报记者 黄晓芳

自然资源部近日发布数据显示,初步核算,今年一季度海洋生产总值2.5万亿元,同比增长5.7%。国家海洋信息中心主任石绥祥介绍,一季度海洋产业发展稳中向好,现代海洋产业体系加快构建。

海洋传统产业运行稳中有进。一季度,全国新承接海船订单量、海船完工量、手持海船订单量三大造船指标波动处于合理区间,国际市场份额继续保持全球领先,其中手持海船订单量同比保持较快增长。骨干船企生产状态保持良好,接单强度和造船生产仍处于较高水平,海洋船舶工业稳中向好的发展态势没有改变。

海洋旅游市场快速发展,文化引领、科技赋能催生旅游新场景新方式不断涌现,助力海洋旅游市场供需两旺。一季度海洋旅游业实现增加值3842亿元,同比增长7.5%。

海洋新兴产业发展多向好。海洋工程装备制造制造业发展向好。一季度,我国新承接海工订单金额、交付订单金额、手持订单金额同比分别增长57.1%、114.3%、24.2%。海洋油气、海上风电等领域新型海洋工程装备制造取得新进展。

海洋药物和生物制品业不断取得新突破。海洋药物研发取得积极进展,免疫抗肿瘤海洋一类新药BG136已启动临床二期试验;上海交通大学、中国科学院、华大集团等联合构建了迄今最完整的深海原核微生物基因数据集,并鉴定出7564

个物种水平的代表性基因组,其中89.4%为尚未报道的新物种;重要药源经济鱼类三斑海马的参考染色体图谱成功组装。

与此同时,海洋能源保障能力稳步提升。一季度,我国海洋油气勘探取得重大突破,南海海域发现亿吨级惠州19-6油田,北部湾海域涠洲10-5油气田获得高产油气流。随着亿吨级油田渤中26-6油田等油气开发项目相继投产,海洋原油、天然气产量同比分别增长1.7%、13.8%。海洋清洁能源供给基础不断夯实。

海洋食物、水资源供给基础进一步夯实。“蓝色粮仓”建设持续推进,一季度,海洋水产品产量同比增长4.5%,其中海水养殖产量同比增长5.7%,海水养殖稳产保供作用持续显现。自主研发的万吨级南极磷虾船“福远渔9199”号从福建起航前往南极开展作业。南极秦岭站海水淡化项目取得积极进展,海水加热、海水预处理以及产水净化系统等整体工程完成超80%,进一步保障生活和科研用水。

石绥祥说,面对全球经济增长动能不足,贸易保护主义加剧以及地缘政治紧张等挑战,海洋对外贸易顶住压力展现韧性。高端化、智能化、绿色化涉海产品出口增势较好,船舶和海洋工程装备出口连续4年保持增长势头,风力发电机组出口同比增长43.2%,显示出在复杂严峻的国际环境下,我国涉海产品较强的国际竞争力和外贸韧性。

服务区域经济发展

理念,致力于河南软件行业发展培养具有创新精神和实践能力的复合型、应用型人才。自2023年起,学院与东软教育科技集团、河南产教一体研究院强强联手,每年联合培养约2000名高质量软件人才。通过长期合作机制,精心构建出“产业需求导向、校企协同育人”的培养体系,实现招生和就业质量显著提高的良性发展态势。

共建现代产业学院,赋能产业转型升级。为促进教育与产业链深度融合,学院全面推进现代产业学院建设,赋能区域经济加速转型升级。学院携手河南人才集团学院、高标准建设现代产业学院,通过优势互补、资源共享,实现人才培养与产业需求精准对接;联合东软教育科技集团、河南产教一体研究院共建数字科技现代产业学院,三方共同注入1000万元建设资金,着力打造中原地区示范性产业学院。

学院以校企共建产业学院为契机,构建“校企协同、项目驱动”人才培养新模式,深入推进产学研用一体化发展。通过共建实习基地、联合技术攻关、成果转化应用等系列举措,促进教育供给与产业需求精准匹配、人才培养与技术创新深度融合,为区域经济转型升级提供强有力的人才支撑和创新动能。

在新时代新征程中,河南师范大学软件学院将持续深化产教融合创新实践,紧跟数字经济时代脉搏,携手企业共同探索人才培养新范式,为行业、企业培养大批具备专业技能和创新能力的复合型软件人才,切实为地方经济提质增效贡献力量。

(王 川 寇玉鹏 刘金金) ·广告