

重庆大渡口绘就宜居宜业新图景



老旧小区焕发光彩

杂草丛生的垃圾堆变成了小花园,废弃的杂物间改造成了新时代文明实践站,脏乱差的围墙变成了生动的文化墙……在大渡口区跃进村街道,始建于上世纪90年代的东正社区,经过一番改造后,焕发出崭新的生机与活力。

72岁的周道慧在东正社区生活了近30年,见证了这个老旧小区蝶变。“过去,小区路不平、灯不亮、车乱停,环境品质差,生活不便利。”周道慧说,为改变旧面貌,社区成立居民自治委员会,实施了外立面翻新、路面改造、管网规范等工程,还利用背街道路、空坝改造成167个停车位,缓解了停车难题。

老旧小区改造是城市更新的一个重点,也是一项民生工程。大渡口区成立了由区政府主要领导牵头,区发展改革委、区住房和城乡建设委员会、区财政局等20多个部门组成的城镇老旧小区改造工作领导小组,并从区级、部门、镇街三个层面建立工作专班,全面摸排2000年以前建成的老旧小区,统筹推进老旧小区、水电网、道路绿地等改造工作。

在大渡口区,许多老旧小区都镌刻着几代钢铁职工的生活印记。大渡口区城建服务中心主任段兴华告诉记者,当地坚持“老旧变怀旧”的改造理念,在改造完善老旧小区基础设施、补齐功能短板的基础上,注重保留历史记忆和特色风貌,坚持“一项目一特色、一街道一亮点”的原则,讲好“钢城”故事,让城市留住记忆,让群众记住乡愁。

长江之畔,大渡口区九宫庙街道新工社区里,不少居民正在小区新打造的观景阳台上欣赏城市风光。这个小区原为重庆钢铁家属区,修建于上个世纪80年代。“改造过程中,我们围绕‘城市记忆老街,江湾观景阳台’主题进行改造提升,惠及居民1739户。”新工社区党委书记、居委会主任齐宁说,他们利用居民楼栋附近的堡坎,展示出不同历史时期的“钢城”风貌照片,并对楼栋外墙进行主题彩绘,让居民在社区就能触摸到大渡口的历史。

为破解老旧小区改造的资金难题,大渡

口区改变以往地方财政“唱独角戏”的窘境,通过“上级补助、区级配套、居民出力、社会共建”的多元化筹资方式,实现共建共享的良好局面。目前,该区已经完工23个片区、113万平方米的老旧小区改造工作,社区居民生活品质得到显著提升。

盘活存量拓展空间

闲置资产盘活利用,是大渡口区推进城市更新提升的重要手段。当地统筹生产、生活、生态空间布局,坚持把盘活存量与培育增量、提升质量同步谋划、一体推进,通过挖掘闲置低效资产价值,让闲置资源变身发展新空间。

在新山村街道翠园社区,闲置多年的重庆钢铁大学生住宿区经过改造后变身成为“友间公寓”,吸引了不少青年人才入住。砖红色的外墙、明净的玻璃窗、五彩斑斓的钢铁地标……记者采访时看到,友间公寓保留和展示了重钢的历史文化元素,不仅外立面整洁干净,房间内还进行了精心装饰,配备了崭新的家电和家具。

“友间公寓项目一期完成了6栋住宅楼的改造升级,新增500多套公寓,项目二期已经启动,预计今年7月竣工投用。”友间公寓项目运营负责人苏加客说,除了住宅楼外,项目还打造了商业街区,配套餐饮、零售、娱乐等多种业态,引入艺术画廊、手工艺品店等创意产业,既满足居民高品质生活需要,又提供了就业创业机会,实现人才与城市的双向奔赴。

聚焦土地房屋等盘活利用空间较大的闲置资源资产,大渡口区分类实施针对性的

盘活举措,持续推动闲置资源从低效沉睡向高效利用转变,形成“空间更新—产业导入—民生改善”的良性循环,助力老工业区域城市功能蝶变。

近日,大渡口区八桥镇双林社区口袋公园建成投用。“过去,这片6000多平方米的区域是一块闲置空地,杂草丛生。”大渡口区城市管理局副局长钟义东说,为了将闲置场地有效利用起来,区里投资约300万元,依靠坡地特点打造了以儿童为主题的公园,为周边6个小区的居民提供了健身休闲、亲子娱乐的好去处。

一幢幢脱胎换骨的老建筑、老厂房,一座座小巧精致的口袋公园,提升了大渡口区的城市颜值,创造了高品质的生活空间,勾勒出崭新的城市图景。

产城融合增添活力

城市更新一头连着民生,一头连着发展。在推进城市更新提升过程中,大渡口区坚持以产促城、以城兴产,不断优化产业发展空间,打造“15分钟高品质生活服务圈”,推动产城融合迈上新台阶。

走进重庆万吨商旅融合总部基地项目现场,多台机械正同时进行打桩作业,运输车来回穿梭,一派热火朝天的繁忙景象。该

项目所在地为重庆万吨冷链冻品交易市场,如今是重庆市冷链物流一级节点,年吞吐量达到60万吨。重庆万吨冷链物流有限公司项目组负责人赵启良说,由于建筑老化、产业结构和空间布局不合理等问题,交易市场改造提升迫在眉睫。

依托城市更新和地块开发,重庆万吨商旅融合总部基地项目采取“拆改并举”,在改造破旧建筑、保留历史建筑的同时,打造更加集约高效的物流仓储空间。“改造提升后,市场的物资储备将由12万吨增加到30万吨,年吞吐量将由60万吨提高至200万吨。”赵启良说,该项目还将依托临江优势,配套发展滨江美食、休闲娱乐等文旅商业项目,实现产业发展与城市功能的有机结合。

今年以来,随着城市更新的深入推进,大渡口区的产业空间载体不断优化,产业配套设施逐步完善,吸引了越来越多的企业前来投资兴业。不久前,46个重点项目签约落户大渡口区,总投资额达288亿元,涵盖大数据智能化、生物医药、新材料、生态环保、现代服务业等产业。

大渡口区还把“15分钟高品质生活服务圈”建设与城市更新相结合,统筹基层治理、交通、教育、医疗、商业、文化、体育、养老等基本公共服务,提升公共服务供给质效,增强市民生活幸福感。

露天矿坑变度假胜地

绿,鱼翔浅底,成为网红打卡地。

“这儿的夜晚特别清静,住在湖边的太空舱里,打开天窗就能看到满天星星,能够非常真实地体会到乡间田野的静谧与安逸。”来自青岛市区的李世奎已经是第二次来到这里,“国庆假期来的时候,4个太空舱里都住满了,这次趁着周末有空,带家人来体验一下。”

“岳石矿坑经过生态修复后,我们依托其丰富的自然风光和山水资源,打造了越野体验、户外露营、水上游艇、生态餐饮等一系列独具特色的旅游项目。目前,度假村拥有4个太空舱可容纳10人左右,餐饮区涵盖1个宴会大厅和3个包厢可容纳80人左右。”王彩恒介绍,公司还租用了附近的原石墨矿遗留厂房,占地面积50亩,总投资1.2亿元,当前一期项目已完成,进入试营业阶段。

“真想不到这是改造利用废弃矿坑打造的景观,水质这么好,能清楚地看到鱼虾在嬉戏,真不错。”了解了景观打造的历史,李世奎禁不住点赞。

“通过科学利用和合理开发,现在的岳石矿坑已经打造了一系列特色旅游项目,吸引了大量户外爱好者,成为莱西市展现城市个性和特色的全新名片,实现经济、社会、生态效益‘三赢’。”南墅镇党委副书记史玉英表示,下一步,南墅镇将持续以工矿废弃地生态修复为切入点,坚持因地制宜、标本兼治,综合利用、挖潜增效,实现生态保护修复和产业融合发展。



安徽省安庆市岳西县,来榜大桥宛如长虹横跨山间,穿越村庄、田园、河流,与民居交相辉映,构成一幅大别山腹地美丽乡村画卷。吴均奇摄(中经视觉)

福建优化营商环境为企业护航

本报记者 刘春沐阳

时、定点、定向、定效机制,围绕纽带建设、闽台融合等专题,常态化开展企业家下午茶座谈活动。通过“企业家点单、部门接单、督查跟单”的全链条闭环管理,深入分析问题诉求,实现“解决一个问题、优化一类服务”,切实增强企业家投资意愿。

企业是营商环境的直接体验者。在厦门火炬高新区,厦门银科启瑞半导体科技有限公司的碲化镓太阳能电池芯片生产线昼夜运转,其生产的“太空级”产品抗辐射能力超国标3倍,光电转换效率达32%,技术水平跻身国际前列。然而,这家成立仅4年的科技企业曾面临发展困境:2022年投产首年产值1600万元,2024年攀升至2亿元后遭遇产能瓶颈,且因缺乏抵押物陷入融资难。

转机来自厦门市税务局创新推出的“企业创

新税收指数”。该指数整合税费申报、财务报表等内部数据,并引入外部门信息,构建“创新投入、人才支撑、市场认可、政府支持、外部评价”五维量化模型,将企业创新能力转化为可评估的信用资产。“这一指数让无形的创新力变为有形的金融资源,银行以指数评估技术价值。我们凭借2023年度全市前10%的排名,获得1000万元贷款,有效缓解了资金压力。”银科启瑞创始人王建红说。

亲清政商关系要求“亲不逾矩、清不远疏”,鼓励正常交往并非放松纪律要求。在福州新区,纪检监察工委依托东湖大讲堂、政治生活馆、“廉政大家谈”等平台,组织职能部门党员干部开展政策解读、案例剖析与警示教育,引导干部在服务企业时廉洁用权、规范交往,让“亲而有度、清而有为”成为行动自觉。