

更新我的城

□ 本报记者 刘成

青岛 旧空间焕发新活力

漫步在青岛西海岸新区龙湾路，一处处橙白相间的小楼映入眼帘。走进其中，一家设计公司、文创企业显露出“文艺范儿”，让人流连忘返。这里，正是创新空间——闯创驿·青年梦工厂。就在几年前，这里还是一片老旧工业园，后来在政府引导下，成功改造并引入众多文创企业、科创公司，老厂房华丽转身，成为充满科技气息和时尚元素的创新产业园区。

旧工业园区变身创新园区，是青岛盘活低效用地的缩影。近年来，青岛通过片区统筹、产城融合和品质提升，成功盘活低效用地，探索形成了低效用地再开发“青岛模式”，走出了一条“向存量要空间”的高质量发展路径。

激活独特价值

从青岛市崂山区张村河生态修复和环境整治提升工程先行启动区往东，一直到松岭路，到处是工人忙碌的身影。相隔不远，已于去年10月份开放的先行启动区内，此刻正洋溢着孩子们的欢声笑语。这片曾经的城市“伤疤”，如今正经历着美丽蝶变。

张村河片区住着2万余原村民和6万余外来人口，是青岛主城区最大的城中村，曾经，村中河畔环境脏乱差。“2022年以来，我们全面启动张村河片区改造工作，按照生产、生活、生态相融共生的理念，将好山、好水、好风景融入其中。”崂山区副区长王军说，改造片区沿河设置了多样化驿站，分为商业购物、儿童天地、运动体育城市客厅、人才服务等主题，打造了一系列适合全龄化的休闲娱乐场景。经过治理，如今的张村河片区绿意葱茏、人流如织。

与河畔美景不同，市北区欢乐滨海城正以另一种姿态诠释着低效用地再开发的魅力。作为青岛的“后花园”，欢乐滨海城所在区域原先海岸线斑驳杂乱，道路泥泞难行，周边居民虽濒临大海但休闲娱乐空间缺乏。“我们采取‘重点项目引领+配套政策赋能’组合拳的方式，充分激活这片低效用地的资源禀赋，打造充满活力的滨海生活圈。”青岛市土地储备整理中心副主任巩振君说。

在欢乐滨海城滨海步道上，老人们在漫步，孩子们在广场上玩轮滑，跑步、骑行的市民络绎不绝。家住附近的李海峰夫妇带着小孙子来到海边，“这里风景很美，沿着海滨步道走走是种享受，新建的户外乐园格外受孩子们欢迎”。

为将低效片区淬炼出宜人“新风景”，青岛针对不同片区的肌理与禀赋，采用“一地一策”差异化策略，激活了各区域的独特价值，使之成为城市新地标。

孵化产业项目

“没想过要回来，但随着众多大企业入驻，配套设施越来越完善，让这里有了‘城市范儿’，不少朋友从外地回来上班了。”庄欣大



户张村河北岸的虚拟现实、人工智能、海洋生物医药、智能制造及工业互联网四大新兴产业专业园区。

产业是城市实现高质量发展的关键。2022年以来，青岛低效片区共实施产业项目269个，京东方科技、歌尔声学、潍柴动力等37个项目投产，已累计实现产值超500亿元。

培育创意空间

近日，由青岛最大的闲置物资交易市场改造而成的青岛国信全民健身中心试运营，面向全体市民开放。焕新升级的国信全民健身中心让城市老旧空间焕发出新活力。“这里既能看到我们老一辈留下的痕迹，又能让年轻人享受完善的运动设施，还能让小孩子尽情玩耍，可以说，一块地养了三代人。”带着孙子前来运动的市民周为军说。

“这片区域是原四方区的中心，1959年开始是原青岛第二粮库储备库区，建有6座苏式仓房。后来，这里又成了经营长达20余年的闲置物资交易市场。”国信全民健身中心项目负责人戴路告诉记者，2022年时，平安路24号地块已被列入青岛22处低效用地之

一，“将这里改造成健身场所，能够继续造福周边和全市民众”。

改造后，国信全民健身中心共有6栋单体建筑，目前，篮球馆、羽毛球馆已对外开放，其他休闲体育类场馆也将陆续投入使用。其中，篮球馆精心打造成为CBA篮球公园，配置“1个全场+1个半场”的标准篮球场。免费开放的公共娱乐区满足儿童需要，环形步道则适合老年人漫步……这里仅试运营期间的场馆人流已累计近5000人次。

在旧空间里续写“新故事”的还有青岛昔日的“老碱厂”。一段时间以来，位于青岛市李沧区德江路东部的老碱厂颇为沉寂。“我们保留了这里的工业遗存风貌，同时突出产业公共配套设施和服务功能，将其打造成一个集产业综合服务、科创企业培育孵化、新文化展示等功能于一体的创意中心——楼山创忆空间。”李沧区兴城路街道办事处副主任孟庆娇说，目前，该空间已完成竣工验收，近期正在开展规划验收工作，不久将对外开放。

盘活低效用地所呈现的除了是物理空间的更新，更是对美好生活的重构。截至目前，青岛已累计挖掘实施“微更新”650余处，推动越来越多低效用地变身“新高地”。

不久前，《苏州市降低企业综合成本工作方案》出台，从降低用能、用地、融资成本等10个方面制定42条举措，推动各部门努力为企业降本减负。

企业是经济发展的主力军，是创造就业、推动创新、促进增长的关键力量。切实为企业减负、添动力，才能为企业市场增活力、为发展添效益。近年来，从中央到地方出台一系列为企业减负政策举措，加大减税降费力度、强化涉企收费监管、清理拖欠企业账款等。随着相关政策落地见效，企业的活力与韧性稳中向好。也要看到，当前企业发展仍面临“急难愁盼”，一些减负政策未能直达，一些地区和行业的收费主体还存在“钻空子”“打擦边球”等现象，违规收费问题时有发生，民营企业领域“乱罚款、乱检查、乱查封”等现象依然存在。

政策好不好，关键看实效。在为企减负过程中，各地需着重提升政策实施效果，努力助企轻装上阵，让经营主体有更多获得感。

提升企业获得感，要让好政策不打折扣。政策如果落实不到位，不仅削弱实际效果，还可能影响企业发展积极性。各地需要主动倾听企业等经营主体诉求，持续深化“放管服”改革，进一步细化优化减税降费、优化营商环境、破解融资难题等惠企政策落实举措，主动上门为企业讲政策、送服务、察企情，提升服务水平，促进政策红利直达企业、应享尽享。同时，加强政策落实情况的监督检查，坚决破除政策落实“中梗阻”，确保政策精准落地，打通政策落实的“最后一公里”。

提升企业获得感，需切实减轻隐性成本。国家市场监督管理总局数据显示，2024年共查处各类主体涉企违规收费案件3042件，责令收费主体退还企业13.6亿元。这说明，在现实中，“越界收费”“搭车收费”“变相摊派”等违规隐性收费依然存在。各地需进一步完善涉企收费相关法律法规制度，持续规范涉企收费行为，通过建立健全目录清单管理制度，加强评估审核，确保清单之外无政府定价收费。同时，畅通投诉举报渠道，加强常态化宣传解读和跟踪监测，及时“把脉问诊”，完善问题线索的收集和处理机制，形成对涉企收费的全过程闭环监管。

提升企业获得感，还要积极消除其心理负担。一些地方和部门在涉企检查中乱作为等问题仍不同程度存在，多头、重复、高频次检查等乱象令企业“头疼”。各地需通过制度创新，着力规范涉企行政许可、行政审批中介服务、评比达标示范创建等，推动执法检查“瘦身”，杜绝想查就查、想罚就罚的执法任性，利用信息化手段，优化材料获取、报送、测评等环节，实现“进一次门、查多项事”，进一步降低企业迎检成本。例如，江苏徐州新沂实行“执法检查事前告知、综合检查一次、轻微首违不罚”等柔性机制，拒绝“突击扰企”，避免“多头查、重复查”，以柔性执法为企业减负。

蒋波

长三角海铁联运助力外贸出口

本报记者 唐一路



上海芦潮港中心站进行海铁联运卸车作业。(资料图片)

今年以来，中国铁路上海局集团有限公司(以下简称“上铁集团”)助力服务国家外向型经济发展，持续推动海铁联运增运上量。截至5月9日，长三角铁路2025年以来已完成海铁联运(箱数)超100万标箱。

在长三角地区，铁路部门强化货运点线能力支撑，有力满足海铁联运需求，推动降低社会物流成本，助力供应链稳定畅通和外贸出口持续向好。近年来，上铁集团加强与上海港、宁波舟山港海铁联运项目合作，优化运输组织，加强固定机班设置，按照客户需求分阶段精准开车，无缝衔接装卸、船期，开行“满轴”列车、“双快”(海铁联运快线+中欧快航)物流模式精品线路等，大幅减少车流在站、在

港停留时间。截至5月9日，上海港、宁波舟山港今年已累计完成海铁联运(箱数)100.4万标箱，同比增幅8%，其中，上海港完成海铁联运(箱数)35.1万标箱，同比增幅逾20%，创历年同期新高。

上铁集团物流事业部多式联运科科长李琳介绍，随着合肥派河港铁路物流基地、芜湖塔桥多式联运基地、阜阳国际物流港、扬州江都铁路专用线等基地(专用线)相继建成运营，截至目前，长三角地区至上海港、宁波舟山港的海铁联运班列线条达95条，助力白色家电、光伏组件、五金件等商品“出海”；同步做好空箱衔接，提高运输组织效率，保障线条兑现率，促进大港海铁联运增运上量。

本版编辑 徐达 美编 倪梦婷



近日，云南省大理白族自治州洱海湖畔，湖水与蓝天、苍山、民居等构成一幅美丽的生态画卷。近年来，当地持续推进洱海生态治理工程，通过退耕还湿、截污治污、生态修复等举措，逐步恢复湖泊自然生态。常奇摄(中经视觉)

孙家港村的和美蝶变

本报记者 董庆森 柳洁

近日，在湖北省枝江市七星台镇孙家港村的温室大棚内，绿油油的蔬菜长势喜人。这些大棚科技感十足，村民们只需点击手机屏幕，就能控制大棚里的湿度、温度和光照强度。村民孙世娥说：“在6年前，村里还是另一番模样，尾菜随处堆放，水塘水体发黑。”

变化发生在2019年，在上海工作的“新农人”孙小华返乡创业。作为孙家港村人，孙小华带领团队运用环保科技手段清除底泥、种植水生植物、建设生态护坡和浮床，还引入光伏发电和智能灌溉系统。短短几年，曾经的臭水沟变成清澈见底的生态湿地，荒废的土地焕发生机。孙小华介绍，通过科学规划和村民共同参与，村里的环境实现了从“脏乱差”到“洁净美”的转变。如今，水清岸绿的孙家港村成为生态宜居的美丽乡村典范。

乡村全面振兴的落脚点在人民，怎样带动村民挣钱？孙家港村找到了一条适合自己的发展道路。村“两委”经过多方考察学习，决定采取“支

部+企业(合作社)+农户”的新模式，发动广大村民积极参与，建设四季采摘、农旅观光、宣教研学、生态种植养殖、果蔬加工、农耕体验、全量资源循环于一体的未来数字智慧田园综合体。

为此，村里先后召开湾子会30余场次，11名联户长示范带动，53户村民自愿让出园田200亩，群众自治组织、经济社会组织也加入进来，以1322万元财政资金撬动社会资本4000余万元，汇聚多方力量开展智慧田园综合体建设。如今的孙家港村种上了草莓、羊肚菌、樱桃小番茄、蓝莓、车厘子等多种果蔬，产品销往全国各地。走进空中番茄园，诱人的小番茄挂在半空，温、光、水、肥等参数集中呈现在大屏上，一目了然。干净整洁的番茄大棚，吸引了不少游客前来采摘、游玩。

“今天直播间给大家带来的是咱们现摘现发的樱桃小番茄……”正在大棚内直播的村民肖学翠说，智能农业不仅提升了产业附加值，还为村民提供就业机会，吸引年轻人返乡创业，吸纳周边

40余人实现家门口就业，每月的平均工资达5000元以上，户均年收入增长2万元以上。

“别小瞧这些大棚，已经成为村民增收致富的‘新引擎’。”孙家港村党支部书记时小平说，全村目前年产量超千吨，亩产值10余万元，年产值突破400万元。

孙家港村的变化，不仅体现在生态和产业上，更体现在农文旅融合的发展模式上。该村构建了以田园乡村为底蕴，以休闲采摘为特色，以共享经济为亮点的农文旅融合模式，打造了四季采摘园、休闲垂钓园、共享菜园等特色项目，将村民房前屋后的零星荒地整合利用，划分成小块地供游客认领种植，形成了集休闲、民宿、采摘、观光于一体的农旅融合产业链，年接待游客近3万人次。

“村里的环境好起来了，大家伙的口袋也鼓起来了。”村民时海说。如今的孙家港村，产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效，正以崭新的姿态走向更加美好的未来。