

房贷利率下行扩需求稳预期

个人住房贷款利率再次下行。5月20日,5年期以上贷款市场报价利率(LPR)下降10个基点至3.5%。由于目前99%的房贷利率与5年期以上LPR挂钩,这意味着,新发放及存量房贷利率均将下降10个基点,购房者的财务成本进一步降低。

当前,我国房地产市场仍处在转型、调整过程中,刚性和改善性需求有待进一步释放。回顾近期市场表现,在稳楼市政策“组合拳”的有力推动下,有效需求持续回暖,房地产市场正朝着止跌回稳的方向迈进。以40个重点城市为例,今年1月份至4月份,新建商品住宅销售面积、销售额同比分别增长0.1%和2%。展望未来,我国的消费结构仍在升级,城镇化并没有完成,居民对绿色、智能、

安全好房子的需求不断增大,老旧小区改造升级、房地产建设提质增效前景广阔。

房贷利率下行有助于进一步释放有效需求、稳定购房者预期。首先,房贷利率下行降低了购房者的财务成本。财务成本是影响购房者市场行为的一项重要因素,在其他条件不变的情况下,价格下降,需求上升。据初步测算,以100万元贷款本金、30年期、等额本息的个人住房贷款为例,随着此次LPR调降,总还款额即本息合计减少1.9万元。这既是实实在在的真金白银,也是提振消费的积极信号。此前,公积金贷款利率已下降0.25个百分点,5年期以上首套房利率由2.85%降至2.6%,其他期限利率同步调整,预计每年将节省利息支出超200亿

元。此次房贷利率下行将与公积金贷款利率下降形成合力,覆盖惠及更多不同类型购房者。

其次,房贷利率下行优化了购房者的行为选择,其作用在改善性需求方面表现得更为明显。若贷款比例相对较低、贷款利率相对较高,部分“想买但不急于买”的改善性需求将被暂时抑制,购房者的观望情绪也会相对浓厚。降低首付款比例、房贷利率后,置换、改善性需求有望进一步释放。这也有助于供给侧企稳。国家统计局最新数据显示,随着房地产销售回暖,房地产企业的商品房库存减少,开工建设出现改善。截至今年4月末,商品房待售面积比3月末继续减少,连续2个月减少。

房贷利率下行为市场的长期平稳健康发展注入了更多确定性。目前,保交房攻坚战已取得积极成效,购房者的预期、信心逐步企稳。房贷利率下行将促进更多有效需求释放,进一步助力房地产市场止跌回稳。与此同时,还要在供给侧下功夫,持续加大“好房子”建设供应力度,让购房者买得安心、买得称心,形成供给端、需求端的良性循环。为此,各有关部门要认真贯彻落实党中央、国务院决策部署,积极主动适应房地产市场供求关系发生重大变化的现实,强化政策协同发力,推动城市更新行动和保障房建设,加快构建房地产发展新模式,更好满足人民群众对美好居住的需求,促进房地产市场平稳健康发展。

用好用足财政货币政策⑤

金融服务人工智能产业加速跑

近年来,人工智能技术加快迭代,迎来爆发式发展。在我国人工智能产业迅速发展的背后,金融服务发挥着不可或缺的作用。4月25日召开的中共中央政治局会议强调,培育壮大新质生产力,打造一批新兴支柱产业。加快实施“人工智能+”行动。

随着人工智能产业的迅猛发展以及各地纷纷开展的“人工智能+”行动,金融机构发力支持算力、机器人等人工智能产业链相关公司。当前,金融服务人工智能产业有哪些经验值得总结,还有哪些难点堵点需要进一步打通?

打造全周期服务模式

“一路走来,没有银行等众多金融机构的支持,没有我国的多层次资本市场,我们公司不可能实现快速发展。”优必选党委书记、CFO兼董秘张钊在接受记者采访时说。位于深圳市南山区的深圳市优必选科技股份有限公司成立于2012年,是集人形机器人全栈技术于一体的全球领先企业。

据介绍,近年来,该公司深耕人形机器人工业场景应用,工人形机器人Walker S系列已进入多个工厂开展实训。

张钊告诉记者,公司自成立起高度重视研发投入。2024年优必选全年研发投入4.78亿元,占总营收的37%。截至2024年12月31日,优必选共持有2680项授权专利,一年内新增超500件,其中发明专利占比达58%。

科技发展离不开持续的研发投入。2680项授权专利背后是金融机构持续多年的融资支持。“中行深圳市分行在该企业成立之初就提供了金融服务,2019年通过普惠金融贷款提供资金支持;后续随着企业经营规模扩大,为企业搭建了集团网银体系,逐步提高授信额度,加大对企业技术研发和生产制造的支持力度等。”中国银行深圳高新区支行副行长陈铭泽介绍,2023年优必选在香港上市,中行深圳市分行为企业定制了一揽子综合金融服务,包括H股增发、员工股权激励等,银企合作得到进一步深化。

与优必选类似,同样在人工智能领域深耕多年的深圳晶泰科技有限公司在发展中也得到了金融机构的大力支持。晶泰科技财务总监刘石梅告诉记者,“晶泰科技以人工智能赋能和机器人驱动技术创新,加速新药研发、新材料发现以及化学自动化,公司在快速发展期对融资需求很大。2020年,中行为公司提供了一笔无抵押无担保贷款,这笔3000万元的信用贷款为全线上操作,短时间到账,及时化解了研发资金短缺的困境”。

在晶泰科技AI机器人实验室,记者看到,智能实验机器人正在完成由研发人员远程“下单”的化学实验任务,智能物流机器人平稳地穿梭其中,负责运料工作。“机器人可以全天无休并且精确、安全地完成研发实验,实时记录、积累实验数据,运用人工智能技术

分析这些实验数据,显著提高了实验效率,提升了成功率。”刘石梅说。

为破解科技企业轻资产、缺抵押融资难题,中国银行近年来持续完善科创贷产品种类。中国银行深圳东部支行副行长倪晓介绍,中行正是依托科创贷产品为晶泰科技的日常开支、研发投入等提供资金保障。

据悉,中行深圳市分行计划未来5年为深圳地区人工智能全产业链各类主体累计提供综合金融支持不少于1000亿元。中行深圳市分行公司金融与投资银行部总经理郑晴表示,将优化“全周期”服务模式,提供股权、贷款、债券、保险、租赁等多元化金融支持,为不同场景提供差异化的供应链金融服务方案。

进一步拓宽融资渠道

从不少人工智能企业的发展实际来看,前期投入资金量可谓巨大。因此,除了银行提供的融资服务外,企业发展需要更多的长期资金支持。人工智能产业要实现更好发展需要进一步拓宽融资渠道。

万得资讯研究报告显示,根据市场机构发布的全球AIGC(人工智能生成内容)投融资报告,截至2024年10月底,全球AIGC行业融资总额达到3434亿元,累计发生投资事件939次。美国企业获得了全球最多的融资,以2532亿元位居榜首;中国AIGC行业融资金额约为366亿元,融资金额占全球的10.66%。

人工智能产业进一步拓宽融资渠道离不开政策的支持。在5月7日的国新办新闻发布会上,中国人民银行、金融监管总局、中国证监会3部门宣布了一揽子重磅金融政策,其中,聚焦服务新质生产力发展、促进科技创新,3部门均提出了有创新、有力度的举措,加大对科创企业的支持力度。备受市场期待的债券市场“科创板”披露了相关政策细节。

据悉,这一政策安排旨在支持金融机构、科技型企业、股权投资机构三类经营主体发行科技创新债券,进一步拓宽科技型企业 and 股权投资机构的融资渠道,引导资金“投早、投小、投硬科技”。

另外,中国人民银行宣布将科技创新和技术改造再贷款额度从5000亿元增加至8000亿元。金融监管总局表示,将从修订并购贷款管理办法,加快制定科技保险高质量发展的意见,推动研发机器人、低空飞行器等新兴领域的保险产品,支持符合条件的全国性商业银行设立金融资产投资公司等举措入手,助力企业创新。

从发展现状来看,金融机构服务人工智能产业才刚刚起步,未来仍有巨大的提升空间。据工业和信息化部近日公开发布的信息,目前我国已形成覆盖基础层、框架层、模型层、应用层的完整的人工智能产业体系。我国已累计培育400余家人工智能领域国家



级专精特新“小巨人”企业。

据悉,工业和信息化部还将从供给、应用、生态等方面进一步发力,加强通用大模型和行业大模型研发布局,加快下一代超级终端产业化、商业化进程,引导耐心资本加大支持力度,加快培育一批行业龙头企业和专精特新中小企业。

大型金融机构显然也看到了人工智能产业的发展机遇,纷纷布局。今年1月份,中国银行正式发布《支持人工智能产业链发展行动方案》,未来5年为人工智能全产业链各类主体提供合计规模不低于1万亿元专项综合金融支持。5月17日,中国银行以安徽合肥为主会场举办联合发布会,在北京、上海、广东、深圳、四川、重庆、江苏、浙江和湖北共计10个人工智能创新活跃地区同步首发“券贷联动”服务方案暨中银科创算力贷,打造“政府算力券+银行算力贷”联动模式,加力支持人工智能产业链发展。

提升综合金融服务力

人工智能产业发展大潮涌动,具身智能机器人受到各方资金的青睐。2025年也被视为人形机器人的“量产元年”。业内专家认为,当前全球人形机器人产业正经历从技术孵化向规模化应用的关键转折阶段,相关行业龙头企业纷纷入局人形机器人领域,试图在这场科技变革中占据一席之地。

在深圳市越疆科技股份有限公司,前来参观产品的人挤满了整个展厅。公司推出的“类人智能”机器人具备炸薯条、调酒、针灸等技艺,让更多访客惊叹不已。越疆科技首席

财务官王勇介绍,经过不到10年的发展,越疆科技不仅成为协作机器人头部企业,还将关键零部件全部国产化的协作机器人销售至80多个国家和地区。

提到公司的金融服务需求时,王勇介绍:“由于我们公司在海外布局广泛,海外业务收入占比超五成,而中行海外网点众多,能更好满足公司海外拓展的金融需求。中行为公司提供了海外子公司开户、对外投资登记、汇出资金等综合金融服务。尤其是在去年公司赴港上市期间,中行还提供了国际结算、上市公司登记咨询等跨境金融服务。”

目前,中行境外机构已覆盖64个国家和地区,在16个国家和地区担任人民币清算行。中行总行建立了“一点接入、全球响应”机制,以企业业务需求为中心,搭建集团内联动信息沟通平台和信息快速响应流程,帮助企业解决跨国经营中遇到的各种痛点问题。据悉,中行近日还发布了支持跨境贸易便利化综合服务方案,聚焦企业资金安全、资产保值、稳定提升经营能力等需求,全面提升服务。

从企业的视角来看,中国金融机构的服务覆盖面还有进一步提升的空间。王勇在接受记者采访时提到,在产品走出国门时有时会面临一些意料之外的突发事件,由于我国金融机构网点在全世界布局有限,一些国家只有几个网点,如果时间紧迫,往往只能选择外资机构。

有企业表示,公司在一些海外订单的业务中,往往使用外汇进行结算,如果汇率波动频繁可能造成损失。期待银行在外汇保值增值方面能推出更多的金融产品和服务。

国家税务总局利用以现价计算的增值税发票数据,按日监测全国企业销售收入情况,反映宏观经济运行态势。最新数据显示,4月份,全国企业销售收入增速加快,同比增长4.3%,延续了去年四季度以来的稳步增长态势,反映出去年9月底以来一揽子存量政策和增量政策效应不断释放,助推经济回升向好。

工业继续发挥“基本盘”作用,新质生产力加快发展。4月份,工业企业销售收入同比增长3.7%,其中制造业销售收入同比增长4.4%,主要受“两新”等政策带动,电气机械、计算机制造、仪器仪表等行业销售收入同比分别增长12.8%、15.7%和15.9%。新质生产力加快发展,高技术产业、数字经济核心产业销售收入同比分别增长15.3%和13.4%。受气候转暖、项目资金到位等因素带动,各地项目建设加快推进,建筑业销售收入同比增长6.5%,特别是反映基建投资的土木工程建筑业销售收入同比增长11.6%。

“设备更新会部分带动厂房建筑物投资,从而释放企业固定资产投资‘乘数效应’,这将有效促进宏观经济平稳回升。随着高质量发展深入推进,设备更新需求会不断扩大。”中国社会科学院财经战略研究院研究员汪德华认为,工程项目加快推进,需要资金、项目等一系列管理的协调配套,反映出专项债管理、固定资产投资管理、预算管理等方面改革取得的进展。

目前,建筑、铁路、公路、水运、水利、能源、机场等领域的工程项目,吸纳流动农民工就业的,主要以项目方式向税务部门申报工伤保险。国家税务总局最新税务数据显示,2025年一季度,全国以项目方式申报工伤保险的工程项目数量累计3.9万个,同比增长9.4%;工程总造价金额累计1.9万亿元,同比增长4.8%,我国重点工程项目总体推进顺利,项目投资增长势头良好。

在工程项目中,民生工程仍是建设重点。比如,广东“黄埔区下沙社区珠江村旧村改造二期”和安徽“庐阳区龙高照片区城市更新”项目的总造价均超30亿元。广东、广西、贵州等多地改建学校教学楼、运动场修缮等,为广大中小學生提供安全温馨的学习环境;浙江、四川、重庆等地建设城市“口袋公园”,方便大家强身健体;浙江、安徽等地扩建养老院、修建老年食堂、扩围老年活动中心,提升老年人生活质量;江苏、福建、湖北等地推动高标准农田改造项目,巩固和提高粮食生产能力,促进农民旱涝保收等。

新技术投入稳步推进,安徽“8.6代有源矩阵有机发光显示器生产线项目”于2025年2月份开工,申报工程总造价近20亿元;浙江“人工智能核心零部件科创园”、安徽“枞阳经开区新能源汽车零部件产业园”、福建“鲤城区光电信息产业园”等科技园区的大步扩建推动优质创新资源进一步集聚。清洁能源项目持续开工,比如,浙江“江山抽水蓄能电站项目”于2024年11月份开工,目前项目通风兼安全洞顺利贯通。

东部地区特别是经济大省增长态势良好。4月份,东部地区增长较快,销售收入同比增长4.8%。其中,部分经济大省发挥重要支撑作用,浙江、广东、北京销售收入同比分别增长7.3%、6.6%和5.4%,增速明显快于全国平均水平,特别是在人工智能等创新产业带动下,装备制造业和高技术产业等实现加快发展。

4月份,我国有对美出口业务的企业积极拓展内销市场,企业国内销售额同比增长4.7%,占总体销售额比重较一季度占比提高2个百分点。31个制造业大类中,21个行业的美对美出口企业内销占比较去年同期提高,其中皮毛制品及制鞋业内销占比较去年同期提高10个百分点,计算机通信设备、黑色金属、家具、食品业内销占比较去年同期提高5个百分点以上。

本版编辑 陈果静 美 编 王子萱

中国工商银行金华分行“政警银”联动开展反洗钱宣传活动

为进一步提升社会公众反洗钱意识,营造防范洗钱风险的良好氛围,在人民银行金华市分行指导下,中国工商银行金华分行联合浙江省永康经济开发区管委会及永康东城派出所,以党支部共建为载体,在反洗钱宣教基地共同开展以“反洗钱、反诈及平安金华”为主题的“5·15”打击和防范经济犯罪宣传活动。

为提高群众参与度,活动期间设置了各类有趣的小游戏,客户完成打卡、答题、投壶3关游戏可获得奖品。有奖竞答环节,题目涵盖新反洗钱法基础知识、法律法规等内容,群众踊跃参与,在答题过程中加深了对反洗钱知识的理解;打卡有礼活动吸引了众多群众在反洗钱宣传背景板前拍照打卡、领取小礼品,进一步扩大了宣传影响力;投壶游戏则增添了活动的趣味性,让群众在轻松愉快的氛围中学习反洗钱、反诈、防范非法集资等知识,能更好地守护好自己的财产安全。

反洗钱工作是维护金融安全的重要抓手,工商银行金华分行将依托“反洗钱宣教基地”常态化开展金融知识宣讲活动,通过群众喜闻乐见的形式,筑牢群众反洗钱防线,为维护区域经济金融安全贡献力量。

(数据来源:中国工商银行金华分行)

·广告

作为促消费的重要力量之一,消费金融公司不断增强自身实力,并侧重在旅游、餐饮、装修等消费场景优化消费信贷服务,匹配持续升温的服务消费需求。

运用资产证券化、金融债、银团贷款等工具融资是消费金融机构的重要资金来源。以银团贷款为例,作为一种由多家银行联合向同一借款人提供贷款的融资模式,具有贷款金额大、期限长、风险分散等特点。近期,海尔消费金融完成了行业首单“科技金融+绿色金融”可持续发展挂钩银团贷款,首期募集9亿元。这是我国消费金融机构首次尝试将银团贷款与可持续发展目标挂钩的创新融资模式。

中国普惠金融研究院研究员安平表示,消费金融公司的资金来源少,导致其消费信贷利率较商业银行的产品更高。这在一定程度上增加了消费者的借款压力,使得消费者无法充

消费金融优化服务激活市场

分享受低成本消费信贷带来的便利与服务。因此,拓宽消费金融公司的资金来源渠道,降低信贷利率,提升其市场竞争力,将有助于在中长期内保证其对消费提振的促进作用。

为了完成家庭智能家电升级,一次性的大额支出让山西消费者梁亮犹豫不决。“海尔消金‘零首付、零利息、零手续费’的智家分期方案减轻了支付压力,让我顺利配齐智能家电。”梁亮表示。今年3月,国家金融监督管理总局印发通知,明确要求金融机构发展消费金融,助力提振消费,更好满足消费领域金

融需求。为落实提振消费政策部署,消费金融

机构针对数字、绿色、智能等新型消费场景,量身定制金融服务,常态化开展提振消费等活动,更好满足用户多样化金融需求。今年“五一”期间,中原消费金融启动“周三礼遇日”活动,合计约4万人次访问APP活动页面,1.4万人参与抽奖送福利活动。海尔消金联合山西省内10余家海尔专卖店启动“五一”专场智家分期活动。此外,招联协同股东中国联通推出“分期购机0利息”促消费活动,强化政策红利与产业资源整合,以“国

补+满减+分期”的形式精准发力。促消费力度不断加码的同时,也对金融

消费者保护工作提出了更高要求。中原消费金融副总经理邵航表示,面对新形势,构建“大消保”格局、以数字化赋能消保,已成为推动金融服务高质量发展的必然选择。在此背景下,消费金融公司作为服务广大消费者的重要力量,应积极拥抱数字化转型,将消费者保护理念融入产品设计、业务流程、风险控制等各个环节,以科技之力筑牢金融安全防线,提升消费金融服务质效。