

公积金利率下调利好房地产市场

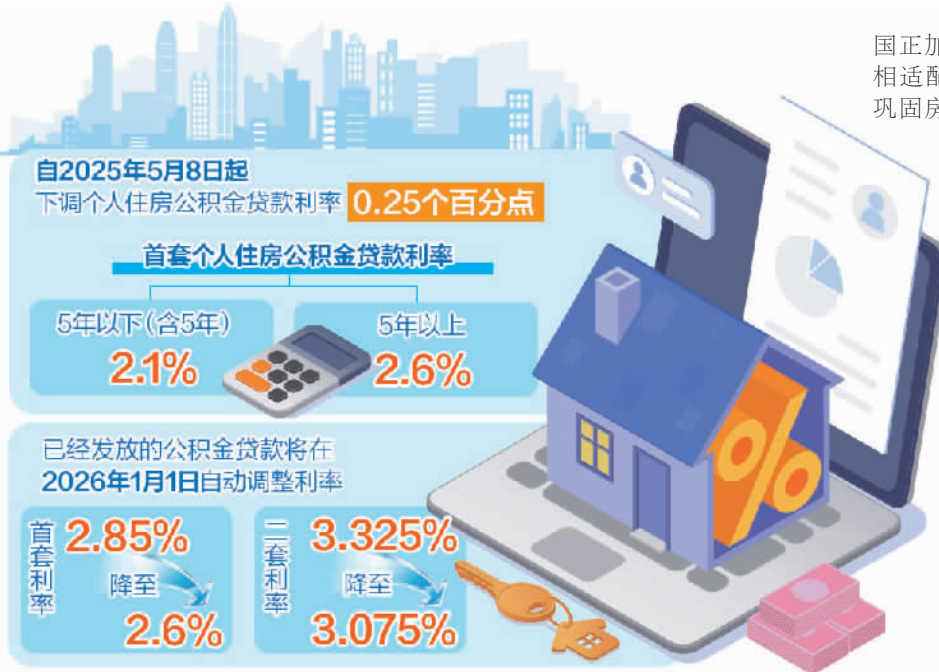
本报记者 亢 舒

近日,中国人民银行宣布,下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,5年以下(含5年)和5年以上首套个人住房公积金贷款利率分别调整为2.1%和2.6%。

国海证券首席经济学家夏磊指出,公积金贷款作为一种重要的购房资金支持方式,是商业贷款的有益补充,并且具有明显的利率优势。根据全国住房公积金2023年年报数据,住房公积金个人住房贷款利率比同期商贷利率低0.85个至1.2个百分点。

自5月8日起,北京、上海、深圳、广州等一线城市纷纷下调公积金贷款利率;长沙、西安、宁波、南京、昆明、哈尔滨、银川和河南也发布通知落实下调公积金贷款利率新政。公积金贷款利率下调后,市场产生了积极反响。一些二手房销售客户端的浏览量有所上涨。房地产中介机构人告诉记者,近期客户咨询量有所上升,看房意愿也在持续走高。一些对购买新房持观望态度的购房者,也开始致电售楼处,询问公积金贷款利率降低后能省多少钱,实地看房的居民也有所增加。

北京链家亚奥签约服务中心售后顾问张凡介绍,公积金贷款利率调整后,购房者月供相应减少了,购房成本也进一步降低。以首套房



款100万元,贷款期限30年为例,如果选择自由还款方式,利率调整前最低还款额是每月3680元,利率调整后最低还款额是每月3528元,减少152元,总利息支出减少约4.76万元。此次调整后,购买首套和二套住房公积金贷款利率都会减少0.25个百分点。对于已经发放的公积金贷款,将在2026年1月1日自动调整利率,首套利率由2.85%降至

2.6%,二套利率由3.325%降至3.075%,而新发放的贷款则直接执行新利率。

中指研究院政策研究总监陈文静认为,此次公积金贷款利率降低,预计每年将节省居民公积金贷款利息支出超过200亿元,有利于支持居民家庭刚性住房需求,进一步巩固房地产市场回稳态势。

除降低房地产贷款利率外,我

国正加快出台与房地产发展新模式相适配的一系列融资制度,以持续巩固房地产市场稳定态势。国家金融监管总局局长李云泽介绍,我国正稳步推动城市房地产融资协调机制扩围增效,支持打赢保交房攻坚战。目前,商业银行审批通过的“白名单”贷款增至6.7万亿元,支持了1600多万套住宅的建设和交付,有力保障了广大购房人的合法权益,为房地产市场止跌回稳提供了重要支撑。

当前,房地产市场持续呈现积极变化,这在信贷数据上有所体现。今年一季度,房地产贷款余额增加7500多亿元,其中新增个人住房贷款创2022年以来单季最大增幅,住房租赁贷款同比增长28%。

“我们将加快完善与房地产发展新模式相适配的一系列融资制度,包括房地产开发、个人住房、城市更新等贷款管理办法。同时,指导金融机构继续保持房地产融资稳定,有效满足刚性和改善性住房需求,强化对高品质住房的资金供给,助力持续巩固房地产市场稳定态势。”李云泽说。

近日,全国首个个人碳普惠减排量用于抵扣银行贷款利息的创新举措在武汉落地。一位市民凭借日常积累的4.5万克碳减排量,成功抵扣了当月90元的贷款利息。

碳普惠,简而言之,就是一种面向大众、以“碳”为媒的激励机制,对资源占用少或作出低碳贡献的人给予奖励。例如,乘地铁或公交出行、节约用电、自备环保袋……这些不起眼的绿色行为,都能积攒个人碳减排量,最终直接抵扣银行贷款利息。

在各地对碳普惠的探索实践中,可持续性一直是主要短板。作为碳普惠体系的重要组成部分,个人碳减排场景相对“小”和“散”,激发个人减碳的主动性很有必要。武汉的创新之处在于,用数字化手段量化个人环保贡献,并借助市场化机制赋予其实际价值。这一做法成功将个人的绿色行为与社会的低碳发展目标紧密相连,形成良性循环。“绿色行为换经济回报”这种看得见、摸得着的实惠,比单一的低碳宣传更有实效,也比依托企业的纯公益活动更具可持续性。

对于众多参与进来的互联网平台、便

民生谈

言,通过创新应用场景,形成绿色低碳的生活和消费模式,带来了新的赢利增长点。以银行为例,通过金融手段将个人减排行为与经济利益挂钩,形成了“绿色行为—碳积分—金融优惠”的闭环。银行可将相关用户的碳普惠减排量拿到碳市场交易的同时,还能更好地履行社会责任。

武汉的实践并非孤例。深圳“低碳星球”小程序将用户减排量转化为虚拟星球成长值,北京“MaaS出行绿动全城”平台用积分兑换共享单车月卡……当环保政策精准对接民生需求,便能实现社会效益与个人利益、企业利益的三赢,为全国碳市场建设提供“自下而上”的补充路径。

展望未来,期待进一步丰富碳减排场景,逐步制定和建立覆盖衣、食、住、行、用等个人生活领域的碳减排评价规范和场景,完善核算标准,加强与更多行业的合作,拓展碳减排量的应用范围。同时,推动碳普惠纳入全国碳市场体系,让个人减排量真正成为可交易资产,使绿色生活从“小众选择”变为“大众习惯”。

柳洁

端午假期预计全社会跨区域人员流动量增长3.0%

本报北京6月2日讯(记者齐慧)5月31日至6月2日(端午节假期期间),预计全社会跨区域人员流动量累计6.57亿人次,日均2.19亿人次,同比(2024年端午节假期)增长3.0%。其中,铁路客运量累计4710.8万人次,日均1570.27万人次,同比增长2.3%。公路人员流动量(包括高速公路及普通国道省道非营业性小客车人员出行量、公路营业性客运量)累计6.0亿

人次,日均2.0亿人次,同比增长3.14%。水路客运量累计288.1万人次,日均96.0万人次,同比下降1.65%。民航客运量累计560.1万人次,日均186.7万人次,同比增长1.22%。

6月1日(端午节假期第2天),全社会跨区域人员流动量20411.4万人次,环比下降11.6%,比2024年同期(端午节假期第2天)增长1.4%。

乡村振兴进行时

□ 本报记者 王胜强

食用菌撑起致富伞

近日,记者走进河北省石家庄市灵寿县苏凡同村看到,在庆玉食用菌种植专业合作社的蘑菇种植大棚内,一排排菌棒码放整齐,一朵朵白灵菇破袋而出,工人们正忙着采摘、分拣、包装。

“我从2015年开始从事食用菌种植,到现在共有种植大棚8座,年产食用菌约400吨。”合作社负责人苏庆玉边忙活边说。目前,村里有10多户村民从事食用菌种植,年产食用菌600吨,纯利润约150万元。

灵寿县的食用菌栽培产业始于上世纪80年代初,40多年来,该县积极引导农户培育特色菌种、种植食用菌,以特色种植促进产业兴旺、农民增收,把小蘑菇发展成农民增收的支柱产业。

“这几年,食用菌种植技术不断提升,产业基础日渐向好。”灵寿县现代农业产业服务中心副主任高庆发介绍,食用菌种植对温度、湿度要求高,用电量大,灵寿县供电公司根据产业发展的用电需求,制订

电网改造规划,做好保障工作。

为提升农户种植技术,实现科学种植,灵寿县与中国农业大学、河北农业大学、河北省农林科学院合作,在马家庄村建设科技小院,成立专家服务工作站,解决技术和生产经营难题。

“以前不懂技术,收成好坏主要靠运气。”灵寿县马家庄村的羊肚菌种植大户马正剑告诉记者,2023年羊肚菌行情好,他尝试种植了10多亩,可因不懂技术,成活的菌种寥寥无几。科技小院的专家听说后,主动教他调整大棚内的温度、湿度、光照等。

国家发改委驻灵寿县马家庄村第一书记王峰说,未来将总结推广马家庄科技小院的服务经验,帮助全县建设3家至5家科技小院,助力特色产业发展。

目前,灵寿县从事食用菌规模化生产及相关企业(合作社)共15家,食用菌产业从业人员3000多人,全县年产量达10万吨,总产值6.5亿元。

产力跃升动能,在全球产业再分工中构筑中国式并购的竞争优势。

未来,在新政策支持下,并购重组将更有效地推动新质生产力发展。清华大学国家金融

研究院院长田轩表

示,近日中国证监会发布的《上市公司重大资产重组管理办法》是对“并购六条”的进一步深化落实和对并购重组市场环境的优化升级。政策通过简化审核流程、创新交易工具、提升监管包容度等方式,将为并购重组市场提供更大的发展空间,并助力上市公司注入优质资产,提升上市公司投资价值和资本市场整体活力。

“在通过并购重组推动新质生产力发展的同时,也需要警惕潜在的市场风险。”田轩表示,上述风险主要包括虚假重组、忽悠式重组、估值虚高、囤壳炒壳、关联交易以及市场操纵等市场乱象。对此,需要加强监管和规范市场秩序,具体举措包括:加强信息披露要求,强化对交易标的的尽职调查、加强对壳公司交易的监管,防止过度投机、加强关联交易的审查、强化对估值方法和过程的监督、严格市场操纵行为为的惩处等,以确保并购重组市场的健康稳定发展,共同维护市场秩序和投资者利益。



广西前四批新发放创业担保贷款为去年同期5倍 优化服务

本报南宁6月2日讯(记者董政)广西壮族自治区人力资源和社会保障厅透露,今年前4月,广西全区新增发放创业担保贷款12.24亿元,是去年同期的5倍,直接扶持创业4715人,助力小微企业149家,带动就业2.4万人。

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅就业服务中心主任李芊称,创业担保贷款机制不断优化、政策宣传面持续扩大是广西创业担保贷款大幅度增加的原因。广西人社部门积极采取拓宽申请渠道、提高贷款额度、简化办理流程、创新服务模式、推广线上办理等措施,推动创业担保贷款“一次办”“提速办”“简便办”,使个人和企业更加可感可及。

在春耕备耕关键期,邮储银行融水苗族自治县支行向八角种植户韦老青发放30万元创业担保贷款,解决了他的燃眉之急。邮储银行广西区分行三农金融事业部产品经理杨东启介绍,该行推出创业担保贷款“绿色通道”快速审批流程,通过前移材料提交、压缩审核环节,贷款审批周期由7个工作日大幅缩短至3个工作日以内,显著提升融资效率。

广西法调智能科技有限公司创始人陈港返乡后研发可自动提取案件要素、归类争议焦点的案件调解大模型。去年底,企业拟对系统进行升级时面临百万资金缺口。关键时刻,南宁市区农村信用合作联社将其纳入创业担保贷款支持对象。今年1月,公司获得99万元创业担保贷款后启动系统升级,实现案件处理周期缩短60%,营收环比增长30%。

为推动创业担保贷款投放,广西农商联合银行建立考核激励机制,向各县市区农合机构下达创业担保贷款年度指导性计划,压实各县市区农合机构主体责任。同时,增设创业担保贷款投放考核指标,激发各级农合机构营销创业担保贷款的积极性。

此外,广西农商联合银行还积极配合自治区人力资源和社会保障厅开展创业担保贷款政策的宣传推广。李芊认为,通过积极协调各经办银行发挥金融机构点多面广的优势,强化村镇服务网点末端宣传工作,推动政策宣传由“中心”向“周边”拓展,促进了创业担保贷款在农村地区的投放。

6月1日,新疆昌吉回族自治州昌吉市庭州生态绿谷水清岸绿,美不胜收。近年来,当地深入推进生态文明建设,将昔日荒滩打造为集生态涵养、休闲游憩、文化展示于一体的宜人空间,显著提升人居环境。 陶维明摄(中经视觉)

加强产业整合,实现协同增效——

并购重组助推新质生产力发展

本报记者 赵东宇

据深交所最新消息,自2024年9月“并购六条”政策发布以来,深市并购重组市场呈现出量质齐升的良好态势。深市累计披露并购重组817单,涉及金额3797亿元,分别同比增长63%、111%。其中,重大资产重组99单,金额1784亿元,分别同比增长219%、215%。从近期披露的重组案例来看,深市公司在并购重组过程中呈现出加强产业整合、推动转型升级、强链补链等特点。

“并购六条”鼓励上市公司通过实施并购重组,加强产业链上下游的并购整合,提升产业协同,向新质生产力方向转型升级,实现外延式、跨越式发展。5月19日,深交所创业板公司管理部总监徐正刚在2025年全球投资者大会上介绍,新披露的重组项目中,70%的标的是新质生产力方向,80%的类型是同行业或产业链上下游并购。

从并购目标看,多家公司通过并购加强产业整合,完善产业链布局,实现协同增效。例如,电投能源主营煤炭开

采、火电、电解铝业务,拟向大股东国家电投集团收购白音华煤电100%股权,扩充业务规模,推动煤电清洁转型;华大九天拟收购国内领先电子设计自动化(EDA)企业芯和半导体100%股权,有助于实现EDA产业自主可控,为我国集成电路产业持续健康发展提供支撑和保障;而在隆扬电子收购德佑新材、扬杰科技收购贝特电子的股权交易中,两家收购方都将拓宽产品种类,强化行业地位。

收购新质生产力标的的交易也层出不穷,多聚集于半导体、高端装备等领域。多家公司基于转型升级等目标开展跨行业并购。例如,阳谷华泰拟收购波米科技100%股权,标的为光敏聚酰亚胺龙头企业,可实现半导体封装关键材料进口替代;友阿股份现主业为百货零售业务,拟收购尚阳通100%股权,切入功率半导体领域,打造第二增长曲线。

在强链补链、提升关键技术水平的并购目标下,优质未盈利资产也成为部

分公司的收购方向。已过会的麦捷科技案例中,收购标的在报告期内存在亏损情形。麦捷科技通过并购产业链上游资产,打通从基础原材料到电子元器件生产研发的屏障,增强供应链的安全性和稳定性。

“当前,并购生态正在发生质变。”南开大学金融学教授田利辉说,不同于以往的规模扩张型并购,当前大多案例呈现“纵向技术补链+横向生态拓维”的双轮驱动特征,有助于形成“技术并购—工艺革新—产能跃升”的正向循环,推动新质生产力发展。

政策层面释放的积极信号正在打开价值链攀升的想象空间,但需清醒认识到,并购重组对高质量发展赋能效应,最终取决于产业逻辑与整合实效的深度耦合。中国银河证券首席经济学家章俊建议,市场经营主体在并购重组中要把握三点原则——强化技术并购后的消化吸收再创新能力,建立生态协同的量化评估体系,完善投后管理的价值释放机制,从而将政策机遇转化为可持续的生