

房地产市场呈现积极因素

提升

从国家统计局近日发布的70个大中城市商品住宅销售价格看,5月份,一二三线城市商品住宅销售价格环比有所下降。这是否意味着房地产市场未能保持企稳回升态势?

5月份房价数据呈现一定波动,表明我国房地产市场仍在调整过程中,市场信心还在修复,市场供求关系仍待改善。也应该看到,当前房地产市场运行呈现很多积极因素。日前召开的国务院常务会议明确,更大力度推动房地产市场止跌回稳。我们应对房地产市场的平稳健康发展充满信心。

房地产市场运行总体平稳,房价同比降幅继续收窄。70个大中城市中,多数城市商品住宅5月份销售价格同比降幅收窄。其中,一二三线城市新建商品住宅销售价格同比降幅分别比上月收窄0.4个、0.4个和0.5个百分点;二手房销售价格同比降幅分别收窄0.5个、0.4个和0.5个百分点。

房地产销售基本平稳。1月至5月,新建商品房销售面积和销售额同比分别下降2.9%和3.8%,与1月至4月基本持平。根据国家统计局公布的数据计算,5月当月全国新建商品房销售面积7053万平方米,环比增

长10.3%;销售额7056亿元,环比增长13.1%。5月当月销售面积、销售额环比正增长,表明房地产市场活跃度较高,居民购买住房的积极性提升。销售状况持续好转和销售额上涨有助于房企回笼资金,继续开发投资,市场进入良性运转轨道,从而有利于市场持续平稳健康发展。

一些城市房地产市场活跃度较高。房地产市场分化较为明显,一线城市和部分二线城市市场较好,三四线城市市场相对平淡。1月至5月,北京市新建商品房销售面积393.3万平方米,同比增长5.2%。1月至5月,上海市房地产开发投资较去年同期增长4.0%;商品房销售面积较去年同期增长0.6%。深圳市第24周(6月9日至6月15日)二手房成交1474套,环比增长38.3%。端午假期后,深圳市部分积累需求陆续释放,促使二手房成交量出现修复性回升。1月至5月,湖北省新建商品房销售面积同比增长5.9%,连续6个月正增长。5月份,部分重点二线城市如杭州、合肥、长沙、成都等新房价格环比走势持续向好,房价已连续环比上涨超过3个月。二手房市场表现整体好于新房市场。有

关机构统计的重点14城数据显示,1月至5月二手房宅累计成交套数同比上升18.5%,创多年新高。

房地产市场库存量呈下降趋势,供求关系持续改善。在一些城市,库存偏高让房地产市场供求关系不平衡,去库存是稳市场的重要任务。当前,各地去库存取得积极成效,房地产市场库存呈现缓慢下降趋势,尤其是一线城市和核心二线城市改善较为明显。国家统计局数据显示,5月末,商品房待售面积77427万平方米,比4月末减少715万平方米。

土地市场热度不减。土地市场保持一定热度,表明一些房企资金状况较前改善,并对后续市场有信心。6月19日和6月20日,上海在杨浦区、闵行区、宝山区、青浦区、金山区和浦东新区均成功进行了土地拍卖,吸引10余家企业参与竞拍,热度较高。深圳也于6月19日出让一宗住宅用地,吸引8家企业参与竞拍。中指研究院统计表明,5月,上海、杭州、成都、福州、重庆、武汉等重点城市进行了住宅用地出让,杭州土拍热度持续,其中上海、成都、重庆、武汉核心区地块竞拍出高温价。1月至5月,300城住宅土地出让金同比

增长24.1%。新房供应结构出现量少质优新局面,这与近年来土地供应缩量提质同步,高品质新楼盘为新房市场注入活力。

当前,我国经济面临的外部冲击在一定程度上影响大家对经济增长、收入增长、就业形势等的预期。好在我国经济韧性强,抗压能力足。随着国内外经济形势持续好转,居民的预期将不断改善,住房消费预期也会进一步趋稳。下一阶段,需各方继续努力,从供需两端协同发力、多管齐下,进一步激活和释放刚性和改善性需求,更大力度推动房地产市场止跌回稳。



□ 本报记者 黄晓芳

产业聚焦

“碳捕手”拓宽绿色发展空间

最近,CCUS不断吸引人们视线。国内不少能源企业上马CCUS项目,国外不少政府或组织推出数额庞大的CCUS促进计划。CCUS究竟是什么?它对二氧化碳减排意味着什么?未来面临哪些挑战和机遇?

降碳减排利器

CCUS,即二氧化碳捕集、利用与封存,指通过技术手段将二氧化碳从工业排放源中捕集,并加以利用或安全封存的过程。因此被形象地称为“碳捕手”。

国家能源集团新能源技术研究院碳中和研究中心主任徐冬表示,近年来CCUS作为全球减缓气候变化技术的角色和定位持续强化。CCUS技术已经被明确列入全球气候目标实现不可或缺的减排技术组合。

2015年,《巴黎协定》提出至本世纪末,相较工业化以前的水平,要将全球变暖温度控制在2摄氏度以内,并向1.5摄氏度的目标努力。中国政府积极应对气候变化,为协定的通过发挥了重要作用。2020年9月,中国政府在第七十五届联合国大会上提出,中国将提高国家自主贡献力度,采取更加有力的政策和措施,二氧化碳排放力争于2030年前达到峰值,努力争取2060年前实现碳中和。

要实现这一目标,远非易事。作为发展中大国,中国经济发展仍需安全稳定的能源保障。同时,作为富煤、贫油、少气的国家,二氧化碳含量较高的煤炭仍是我国的基础能源和重要工业原料。预计到2035年,全国煤炭消费总量仍将保持在40亿吨左右,实现煤炭等能源行业低碳高质量发展,对于保障国家能源安全、实现“双碳”目标具有重要意义。

CCUS技术可实现化石燃料利用过程的二氧化碳近零排放,在为经济发展保障能源安全稳定供应的前提下,既降低碳排放总量,又显著控制总减排成本。联合国政府间气候变化专门委员会指出,如果没有CCUS技术,几乎所有气候模式都不能实现《巴黎协定》的目标,并且全球碳减排成本将成倍增加。

各地加快探索

今年5月22日,中国海油发布消息称,我国首个海上CCUS项目在珠江口盆地的恩平15-1平台投用。油田开发伴生的二氧化碳将被捕集,提纯、加压至超临界状态,通过一口CCUS井,以初期8吨/小时的速度注入地下油藏,既驱原油增产,又实现二氧化碳封存,开创了海洋能循环利用新模式。

恩平15-1平台是目前亚洲最大的海上原油生产平台,也是富含二氧化碳油田。若按常规模式开发,二氧化碳将随原油一起被采出地面,不仅对海上平台设施和海底管线造成腐蚀,还将增加二氧化碳排放量。

为什么选择使用二氧化碳驱油?中国海油恩平油田作业区总经理万辉说,这是由于二氧化碳有独特的性能,易于达到超临界状态。处于超临界状态时,其性质会发生变化,其密度接近于液体,黏度接近于气体,扩散系数为液体的100倍,具有较大的溶解能力。原油溶有二氧化碳时,原油流动性、流变性及油藏性质会得到改善。

专家表示,现在通常采用的补充采油后地层能量递减的方法为水驱和化学驱,就是把水或化学成分注入油田中,补充地层能量损失。但是,目前很大一部分油藏田为低渗透油藏,开发难度较大,二氧化碳的特殊性质



非常适合于低渗透油藏开发。在传统意义下,很多低渗透油气藏是难动用储量,如果采用二氧化碳驱油的方法,可能成为优质储量。

作为化石能源低碳高效开发的新兴技术手段,CCUS已成为全球能源行业布局的重要领域。徐冬表示,2024年全球CCUS产业投入运营的设施达50个(含3个专业运输/储存项目),另有44个设施(含7个运输/储存项目)处于建设阶段。

近日,国际能源署更新全球CCUS项目数据库。数据显示,截至2025年第一季度,全球处于运营阶段的CCUS项目年二氧化碳捕获量突破5000万吨,较上年实现快速增长。其中,超60%运营捕集能力集中于天然气加工领域。依据当前规划项目,若到2030年规划布局项目均能落地实施,全球碳捕集能力预计将达每年约4.3亿吨。

目前,我国已建成亚洲最大、世界第三大燃煤电厂燃烧后碳捕集示范工程。2023年6月,国家能源集团泰州电厂CCUS项目完成满负荷试运行,试运行期间系统安全可靠,能效指标、产品品质均达到或优于设计值。该项目二氧化碳捕集量达50万吨/年,可实现100%消纳,已稳定运行超700天,是现阶段“捕集规模最大、综合指标最优、消纳利用最全、连续运转最长”的煤电碳捕集项目,引领全球碳捕集行业规模化快速发展。

同时,我国还在全球首次实现现代煤化工和大型油气田开采之间的绿色减碳合作。国家能源集团宁夏煤业将全球单套装置规模最大的400万吨/年煤炭间接液化项目排放的CO₂气体进行捕集,由长庆油田进行驱油封存。该项目2023年5月全面开工建设,2024年10月碳捕集一期工程10万吨/年工业级生产流程建成投运。

在江苏华电句容发电有限公司厂区内,一座现代化的碳捕集设施矗立,这是国内首台百万千瓦机组脱碳示范工程——句容发电碳捕集项目。自2019年正式运行以来,该公司的碳捕集项目已累计捕集二氧化碳超过60000吨,相当于每年植树造林4000余亩。中国华电集团江苏句容公司党建部主任宋洪

军说,目前该公司碳捕集液态二氧化碳产能大于1.3吨/小时,碳捕集效率达90%以上。

据不完全统计,我国已规划、建设和运行中的CCUS项目有120多个,涵盖电力、油气、化工、水泥、钢铁等多个行业,具备二氧化碳捕集能力约500万吨/年。10万吨级及以上项目超过50个,多个百万吨级以上项目正在建设。其中,电力行业示范项目超过20个。

挑战机遇并存

“CCUS所有环节(包括运输)中,捕集的成本占比最高。吸收剂稳定性及捕集能耗是影响碳捕集产业化发展的关键因素。”(徐冬认为,我国CCUS产业发展正呈现出规模化和集群化的发展趋势,加速向全流程、一体化、规模化和区域产业集群方向发展。到2030年有望实现现有技术产业化,到2035年新型技术形成产业化能力,到2050年负排放技术得到广泛商业化应用,到2060年形成CCUS产业集群新业态。

徐冬说,当前CCUS产业仍面临成本高企的问题,需进一步推动技术进步与产业提升以降低运行成本。另一核心困境在于形成一体化产业链。现有CCUS技术发展逐步趋于成熟,但产业链协同差,各环节脱节。企业间合作少,缺乏一体化运营模式,导致产业碎片化。

据介绍,国外一些国家正在探索不同的CCUS商业模式,包括单一投资、联合投资、第三方运营商服务等商业模式。但我国CCUS商业模式探索缺乏经验,建成的CCUS项目大多采用“单一企业运营CCUS全部环节”的商业模式。采用这种模式,各环节容易协调,易达成一致性意见,项目推进较顺利,但投资大、风险高,限制了各行业间的协作,不利于CCUS成本降低和规模化发展。

徐冬建议,加强CCUS产业发展顶层设计,构建绿色低碳产业新格局。加强规模化CCUS核心技术和装备攻关,谋划布局前沿碳捕集及负碳减排技术。开展规模化二氧化碳陆地封存,建设百万吨级二氧化碳封存示范。加速推进CCUS产业集群建设,带动CCUS技术产业化发展。同时,优化资源配置与人才培养,提升创新效能等。

日前,工业和信息化部制定印发《关于制造业计量创新发展的意见》(以下简称《意见》),旨在强化制造业计量有效供给,深化制造业计量应用赋能,推进制造业计量创新升级。《意见》是制造业计量领域首个政策性文件,以提升制造业计量创新能力为主线,以实现精密测量为目标,提出14项重点任务,进一步健全制造业计量能力体系,保障产品“测得了”“测得准”“测得全”“测得快”,为加快制造业科技创新提供有力支撑。

计量是制造业重要技术基础之一,融入产品设计、研发、生产、试验、使用的全过程。制造业计量是推动制造业高质量发展的关键支撑,是构建现代化产业体系的重要基础,对加快推进新型工业化、实现制造强国建设具有重要意义。

《意见》提出:到2027年,制造业计量发展取得积极进展,突破100项以上关键计量校准技术,制定修订300项以上行业计量校准规范,研制100合套以上计量器具和标准物质,产业链供应链韧性和安全水平明显提升,培育50家以上仪器仪表优质企业,推动建设10家以上制造业高水平计量校准技术服务机构。

工业和信息化部电子第五研究所党委副书记焦志锋认为,从产业发展角度看,《意见》将提升制造业计量创新能力,加快突破制造业计量关键技术和装备,建立健全先进的计量校准服务体系,形成高效的制造业计量服务网络,增强我国制造业在全球产业链供应链中的竞争力。

近年来,我国制造业计量工业取得了一系列进展,但仍存在计量有效供给不足、应用赋能不充分、专业人才储备薄弱等短板弱项,制约了产业基础高级化和产业链现代化。“在人工智能、新能源等领域,计量关键共性技术有待进一步突破,高端计量器具和标准物质研发能力相对薄弱,无法满足产业快速发展需求。此外,计量机构的服务模式较为单一,缺乏全流程、一体化解决方案。”焦志锋说。

“针对制造业计量有效供给不足的问题,《意见》提出通过‘揭榜挂帅’‘赛马’等方式,在新兴领域创新量值溯源和量值传递方法;瞄准国际先进水平,研发高精度、集成化、智能化的计量器具;培育优质仪器仪表企业,打造高端仪器仪表产业集群。”焦志锋告诉记者,目前,计量标准装置和服务的数智化改造进展较慢。为此,《意见》强调加强人工智能、大数据、云计算等前沿技术在制造业计量领域应用,研究建立制造业计量数据库,广泛推行计量电子证书使用。

为推动制造业计量加快赋能产业,《意见》提出创新计量服务模式,强化计量检定服务、建设计量技术服务机构,健全先进计量服务体系4项重点任务,主要包括支持计量机构开展“一站式”服务,强化采用校准的方式,保证产品全过程的量值准确;督促制造业领域落实好企事业单位使用的最高计量标准器具和列入强制检定目录的工作计量器具依法进行检定;系统布局制造业高水平计量校准技术服务机构建设,加强服务效能评估;推动制造业高水平计量校准技术服务机构、专业计量站和校准实验室共同构建高效服务网络,鼓励计量机构“随企出海”和多元化发展。

“下一步,要加强政策协同,落实好现有支持制造业计量的政策措施,持续加大对制造业计量研发的资金投入,设立专项任务,鼓励企业、高校和计量机构开展产学研合作,共同攻克关键计量技术难题。”焦志锋建议,要将计量管理要求纳入企业管理体系,加大对计量设备更新的投入。同时,企业应充分利用专业计量服务,提升自身产品质量和生产效率。

计量机构方面,需不断提升服务能力,运用“互联网+计量”模式,提高服务效率。此外,还要加强计量人才队伍建设,吸引和培养一批既熟悉产业情况又掌握较高计量技术水平的专业人才,为制造业提供更优质的计量服务。

本版编辑 祝君壁 美编 倪梦婷

华夏银行杭州分行 金融搭建科技桥 东西共筑山海情

2025年,正值华夏银行杭州分行成立30周年,一场以“华夏山海情”为主题的公益活动跨越千山万水,在浙江省与四川省甘孜藏族自治州色达县之间架起了一座由金融赋能、科技支撑的公益桥梁。活动在浙江省台州市椒江区驻色达县帮扶工作队的指导下,联合“浙里石榴红”公益品牌,通过金融赋能科技教育、促进民族团结,助力青少年全面发展。

6月10日,华夏银行杭州分行携手海康威视、远程新能源商用车、强脑科技等7家科技企业,来到海拔4000多米的甘孜州色达县某小学,捐赠教学物资,并带来系列科技课程。

绿色科技原理讲解、脑机接口应用介绍、无人机操作体验、AR互动教学……系列实践性课程为高原地区的孩子打开科技之门,在他们心中播撒下金融与科技融合发展的种子。

6月下旬,色达师生代表还赴杭州开展研学活动,参观华夏银行杭州分行,参与金融知识学习,走访科技企业体验前沿技术应用。通过实地交流,帮助高原地区的孩子们建立对现代金融与科技的认知,让科技的种子在孩子们心中生根发芽。

本次活动通过“科技进高原”和“学子出大山”的双向互动,不仅为色达学生提供了学习机会,也搭建了东西部交流的桥梁。华夏银行杭州分行将持续发挥金融机构的纽带作用,推动优质教育资源均衡发展,为乡村振兴和民族团结作出更大贡献,让金融之水浇灌科技之花,让科技之光照亮未来之路。

(数据来源:华夏银行杭州分行)

·广告