

加快建设“好房子”提升居住品质

建设“好房子”，不但能带动建材、家居、智能设备、物业服务等相关消费升级，形成强大的内需拉动力，还能有效撬动改善型住房需求。日前召开的国务院常务会议指出，要扎实有力推进“好房子”建设，纳入城市更新机制加强工作统筹，在规划、土地、财政、金融等方面予以政策支持。

当前，房地产市场供求关系发生重大变化，人们对居住需求已经由有没有向“好不好”转变。推进“好房子”建设，就是要通过好的设计、好的施工、好的材料、好的服务等，全面提升住房品质。

推进“好房子”建设要有科学实用的标准。5月起，国家标准《住宅项目规范》正式实施，为“好房子”建设定下底线要求。同时，建设“好房子”，也不是千篇一律的复制粘贴。不同地区、不同家庭的需求差异大，要在确保房屋的安全、环保等要求基础上，进行差异化探索，满足各地群众多样化需求。

在政策支持上，加强对“好房子”项目的保障力度，加大优质地块供应，合理安排住宅用地供应规模、结构和布局；在开发模式上，鼓励通过企业合作开发等方式，优化建筑工程设计方案，支持技术研发和创新，用工业化和数字化手段提升建造质量和效率，满足“好房子”建设需求。在财政金融方面，为符合标准的项目提供融资便利，发挥财政奖补、专项债等财政资金“四两拨千斤”的作用，撬动居民资金或社会资本。通过在地、资金、税收等方面精准支持，有效调动开发商积极性，建立清晰、权威、可信任的评价体系，让“好房子”的价值在市场上得到充分体现，引导“好房子”建设良性发展。

新房要建成“好房子”，老房子也要想办法改造成“好房子”。当前，一些老房子已不能满足居民品质生活需求。“好房子”建设要更好地与城市更新相

结合，在城市更新专项规划中注入“好房子”指标的刚性约束。破解居住品质短板，激活城市发展动能，以人居需求重塑城市空间，才能让老旧小区在传承中焕新。

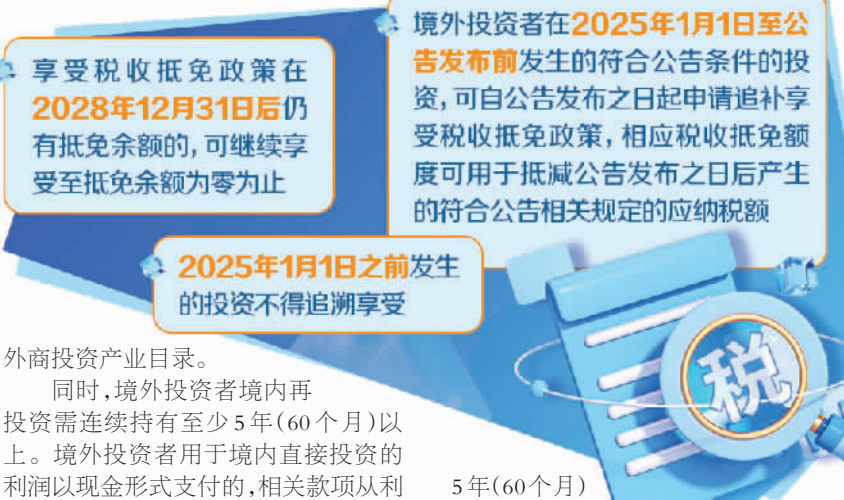
“好房子”需有优质配套作支撑。要住得舒心，“好房子”是硬保障，加强配套和服务提升也是必要条件。一方面，要完善配套基础设施，方便群众生活；另一方面，“好房子”需要“好服务”。房企应围绕项目交付“前—中—后”全周期打造品质闭环，提升长期居住体验与企业品牌价值。物业公司需紧跟业主主要与市场需求，提高服务效率、优化成本结构，可以尝试用智能化手段降低基础服务成本，提升服务质量，为“好房子”打造好软环境。

建设“好房子”是一项系统工程，事关人民群众的获得感、幸福感、安全感。要在系统规划中积极稳步推进，让美好居住生活离我们越来越远。

境外投资者以分配利润直接投资税收抵免政策出台——

为投资中国打造更优税收环境

本报记者 董碧娟



外商投资产业目录。

同时，境外投资者境内再投资需连续持有至少5年(60个月)以上。境外投资者用于境内直接投资的利润以现金形式支付的，相关款项从利润分配企业的账户直接转入被投资企业或股权转让方账户，在直接投资前不得在境内外其他账户周转；境外投资者用于境内直接投资的利润以实物、有价证券等非现金形式支付的，相关资产所有权直接从利润分配企业转入被投资企业或股权转让方，在直接投资前不得由其他企业、个人代为持有或临时持有。

“这一政策有助于减轻境外投资者持续投资境内相关企业的企业所得税负担，多渠道培养‘耐心资本’。政策自2025年1月1日起执行至2028年12月31日，同时允许当年不足的部分向后结转。”中央财经大学财税学院教授白彦锋认为，这些规定更好考虑了境外投资者的需求，有助于境外投资者持续分享中国企业成长的红利。

公告明确，境外投资者在投资满

5年(60个月)后收回享受税收抵免政策的全部或部分直接投资的，其收回投资对应的境内居民企业分配利润，应在收回投资后7日内向利润分配企业所在地税务机关申报补缴递延的税款，再投资税收抵免结转余额可抵减其应纳税款。

境外投资者在投资不满5年(60个月)时收回享受税收抵免政策的全部或部分直接投资的，其收回投资对应的境内居民企业分配利润视为不符合公告规定的税收优惠条件，境外投资者除按前款规定补缴递延的税款外，还应按比例减少境外投资者可享受的税收抵免额度。如境外投资者已使用税收抵免额度超过调整后抵免额度的，境外投资者应在收回投资后7日内补缴超出部分税款。“这说明此次政策更鼓励长期投资，以促进经济的可持续性发展。”李旭红认为。

导读

莫让行业惯例成“利己条款”
让更多中国船驶入绿色新航路
续写由治及兴新篇章

善用民俗激活特色消费
完善机制引导长期资金愿投敢投
优秀工匠“回炉”有必要吗

经济日报

2025年7月6日 星期日

农历乙巳年六月十二

ECONOMIC DAILY

今日12版

经济日报社出版

中国经济网网址: <http://www.ce.cn> 国内统一连续出版物号 CN 11-0014 代号 1-68 第15329期(总15902期)

生态高颜值 发展高质量 贵州加快建设经济科教绿色健康贵州

省主新伟、吴秉洋)近年来，贵州省扎实推进国家生态文明试验区建设，努力把生态优势转化为发展优势，在经济较快增长的同时，持续保持生态环境质量优良。数据显示，2020年到2024年，贵州地区生产总值由1.78万亿元增加到2.27万亿元，森林覆盖率达61.5%增加到63.3%，绿色经济占地区生产总值的比重由42%提升到48%。

贵州发挥地形多样、气候立体的优势，大力发展山地特色农业，带动农民增收。贵州省农业农村厅负责人介绍，贵州辣椒、刺梨、李子、天麻、太子参、薏仁、蓝莓种植规模位居全国第一，茶叶、中药材、猕猴桃的种植规模排全国前三。

2023年以来，贵州将绿色化、低碳化贯穿高质量发展全过程，大力推进“富矿精开”，推动煤、磷、铝、锰等资源型产业低碳化、精细化、高端化发展，能矿资源加速由原材料向终端消费品转变，工业经济“含碳量”持续降低。数据显示，“十四五”以来，贵州规上工业单位增加值能耗累计下降18.9%。

同时，贵州大力发展文化旅游、数字经济、高端装备制造等生态利用型、循环高效型、低碳清洁型和环境治理型“四型”绿色产业，“绿水青山”向“金山银山”转化的通道得以有效拓展。

特别是贵州抢抓新一代人工智能蓬勃兴起的机遇，聚焦算力、赋能、产业三个关键“在实施数字经济战略上抢新机”，数据要素加速转化为现实生产力。

据悉，贵州将持续写好“绿水青山就是金山银山”这篇大文章。此前召开的贵州省委十三届七次全会提出，将加快经济社会发展全面绿色转型，不断提高经济增长的“含金量”“含新量”“含绿量”，充分展现山清水秀、绿色低碳的美丽贵州新风采。



这是在上海城市博物馆展出的上海城市模型。

七月五日

游客在上海城市博物馆参观。

中国首座乐高乐园即将开业。

当日

新华社上海新闻稿。

王翔摄。

观看由乐

。

政策性收购与市场化收购协同，智能化数字化技术加速应用——

夏粮收购展现新气象

本报记者 刘慧

烈日炎炎，夏粮收购正酣。国家粮食和物资储备局最新数据显示，截至目前，全国累计收购小麦超5000万吨，其中，河南、安徽、河北3省累计收购最低收购价小麦180万吨左右。

记者了解到，今年夏粮收购市场展现出新气象：优质专用小麦品种备受青睐，价格优势明显；政策性收购与市场化收购协同发力，为稳定市场注入力量；智能扦检、云端结算等智能化、数字化技术推广应用，重塑夏粮收购生态。这些变化进一步增强了农民获得感，激发农民种粮积极性。

小麦优质优价特征明显

夏日的中原大地，空气中弥漫着麦香。河南许昌襄城县春秋合作社有关负责人李高强说，合作社种植1000多亩冬小麦，其中，500亩优质小麦，平均亩产1000斤左右，全部销售完毕，每斤价格1.35元，高于去年；500亩普通小麦，平均亩产1200斤左右，已销售大半。

“在消费市场升级和进口小麦减少的双重驱动下，国内小麦市场更加细分，不同品种小麦因其品质特性和用途差异形成了明显的价格分层，优质优价特征明显。”郑州粮食批发市场高级分析师王向博说。近年来，我国强化优质小麦种植推广，强筋、弱筋等专用小麦品质不断提升，进口替代效应增强，且价格优势明显。普通小麦由于同质化程度高，溢价能力弱。

“根据小麦品质定价，既体现了市场对优质粮源的认可，也为农民提供了明确的价格信号，引导鼓励农民种植高品质小麦。”河北五里店农业公司董事长杨新良告诉记者，今年公司以收购强筋小麦为主，计划收购3万多吨，目前已完成1.7万多吨。

据了解，今年新麦质量普遍好于去年，蛋白、面筋含量高。有企业反映，新麦多项质量指标为近年来最好。国家粮食和物资储备局近期对部分产区新季小麦开展了质量监测，结果显示质量整体好于常年。

国家粮食和物资储备局有关负责人表示，新麦上市以来，购销比较活跃，加工企业

开库收粮，储备企业有序轮入，贸易企业积极参与，收购进度快于上年同期，市场比较平稳。国家粮食和物资储备局预计新季夏粮收购量1亿吨左右，其中小麦8500万多吨左右，保持近年来较高水平。

政策性收购稳定市场

在夏粮收购期间，各级储备企业纷纷启动储备小麦轮入收购，河南、安徽、河北相继启动小麦最低收购价收购，政策性收储与市场化收购协同发力，保持粮食市场活跃度。

目前，中储粮和地方储备企业均已启动储备小麦轮换收购。中储粮有关负责人表示，今年已在湖北、河南、安徽、江苏、山东、河北等多个小麦主产区启动储备小麦轮换收购，收购库点达到200多个。安徽粮食和物资储备局有关负责人表示，安徽抓好政府储备收购，加强央地协同，按照略高于市场价格2分至3分，挂牌收购中央和省市县政府储备小麦，引导市场价格。

今年国家继续在小麦主产区实行最低

收购价政策，小麦最低收购价水平三等以上为每斤1.19元至1.23元之间。中储粮集团有限公司有关负责人表示，中储粮在河南、安徽、河北启动小麦最低收购价后，截至6月底，在河南17个地市启动收购库点166个；在安徽12个地市启动收购库点51个。自7月3日起，中储粮在河北保定市、唐山市、定州市等地启动收购库点11个。

王向博表示，随着最低收购价政策启动，主产区小麦价格止跌企稳，市场看涨心态增强。目前，基层毛粮售粮价格已经回升至1.17元/斤至1.19元/斤水平，较最低点回升2分至4分。中间商开始建立库存，用粮企业加快收购步伐，国内小麦市场呈现购销活跃、价格稳中趋升的态势。以河南为例，目前省内面粉企业小麦收购价每斤普遍较最低收购价政策启动前上涨1分至3分，回升至1.22元/斤至1.23元/斤水平，不少加工企业已开启24小时卸粮模式，以便尽快补足所需库存。除此之外，山东、江苏、安徽等地面粉厂收购价格也出现不同程度上涨。

(下转第三版)