

李强签署国务院令

公布《住房租赁条例》

金视角

新华社北京7月21日电 国务院总理李强日前签署国务院令，公布《住房租赁条例》（以下简称《条例》），自2025年9月15日起施行。

《条例》旨在规范住房租赁活动，维护住房租赁活动当事人合法权益，稳定住房租赁关系，促进住房租赁市场高质量发展，推动加快建立租购并举的住房制度。《条例》共7章50条，主要规定了以下内容。

一是明确总体要求。强调住房租赁

市场发展应当贯彻党和国家路线方针政策、决策部署，坚持市场主导与政府引导相结合，鼓励多渠道增加租赁住房供给，培育市场化、专业化住房租赁企业。

二是规范出租承租活动。规定用于出租的住房应当符合建筑、消防等方面的法律、法规、规章和强制性标准，不得危及人身安全和健康，非居住空间不得单独出租用于居住；出租人和承租人应当实名签订住房租赁合同，以及出租人和承租人应当遵守的行为规范等。

三是规范住房租赁企业行为。规定住房租赁企业应当发布真实、准确、完整的房源信息，建立住房租赁档案，健全内部管理制度；从事转租经营的，按规定设立住房租赁资金监管账户。

四是规范经纪机构行为。规定住房租赁经纪机构发布房源信息前应当核对并记录委托人的身份信息、住房权属信息，实地查看房源并编制住房状况说明书；对收费服务项目明码标价。

五是强化监督管理。明确设区的

市级以上地方人民政府应当建立住房租金监测机制，定期公布租金水平信息；县级以上地方人民政府房产管理部门应当会同有关部门和行业组织根据信用状况对住房租赁企业及其从业人员等实施分级分类监管；行业组织应当加强行业自律管理。

六是严格责任追究。对出租人、承租人、住房租赁企业、住房租赁经纪机构以及政府有关部门工作人员的违法行为，分别规定了严格的法律责任。

第十五届全国见义勇为英雄模范表彰大会在京召开

隆重表彰60个见义勇为英雄模范个人和群体

新华社北京7月21日电 第十五届全国见义勇为英雄模范表彰大会21日在京召开，隆重表彰60个见义勇为英雄模范个人和群体。中共中央政治局委员、中央政法委书记陈文清出席会议并讲话。

陈文清指出，党的二十大以来，在以习近平同志为核心的党中央坚强领

导下，见义勇为为事业取得新的成就。新时代新征程，要深入学习贯彻习近平总书记关于见义勇为事业的重要指示精神，大力弘扬社会主义核心价值观，不断加强见义勇为工作，让见义勇为成为新时代社会风尚，汇聚建设更高水平平安中国、法治中国强大正能量。

陈文清强调，要大力弘扬见义勇为

精神，坚持正确义利观，以英雄模范英勇无畏、惩恶扬善、扶危济困、匡扶正义、舍己为人、乐于奉献的崇高品格影响人、感染人、带动人，充分激发社会正气正义。要广泛宣传见义勇为事迹，深挖善行义举背后的时代精神和人性光辉，加强集中宣传、主题宣传、日常宣传，推动形成见贤思齐、崇德向善的浓

厚氛围。要真心关爱见义勇为英雄，完善权益保障法律政策体系，拓展长效关怀机制，强化社会尊崇氛围，激励更多人投身义举。要加强见义勇为为工作组织领导，构建完善党委领导、部门协同、社会参与的工作格局，不断开创新时代见义勇为事业新局面。

王小洪主持会议，张军出席。



7月20日，江苏省泰兴市长江沿岸，造船企业生产一派繁忙景象。近年来，泰兴市依托地理优势，推动造船产业向高端化、智能化、绿色化发展，为区域经济高质量发展注入新动能。

计海新摄(中经视觉)

老区菜园子直通湾区菜篮子

“以前种田靠经验，现在靠科技种‘黄金菜’。”程才明说，自家5.2亩地流转给了自然之星蔬菜基地，每年都有土地流转费用，加上务工收入，年收入突破7万元。

从单家独户种棚到全产业链增值，近年来，全南县拓展从田间到车间的农产品产业链，发挥好农业龙头企业示范带动作用，通过“科技+龙头+品牌”三链融合，构建起“种业研发—智能种植—精深加工—冷链物流—品牌营销”的现代农业体系，推进农业产业多元化开发、多层次利用、多环节增值。2024年，全县农业总产值突破15亿元，农村居民人均可支配收入达1.59万元，增速居赣州市首位。

“蔬菜种子由公司总部研发培育，再利用全南的富硒土壤，采用绿色生态模式种植，种出来的蔬菜自带‘硒引力’。”水口村自然之星蔬菜基地生产负责人黄光勇介绍，基地还定期邀请农业专家进棚交流，针对不同种类蔬菜的硒元素吸收率、转化率，“量身打造”富硒蔬菜管护技术规程，指导工人为蔬菜喷施生物含硒肥，不断提升蔬菜“含金量”。

如何让有机蔬菜“走南闯北”？全南县精心打造大湾区农副产直供产业园暨江西供销(全南)冷链物流园，实现从生产预冷、零度初加工及包装、封闭式低温装卸等全链条无脱冷运输，让蔬菜带着露珠现身粤港澳大湾区超市货架，实现老区“菜园子”直通湾区“菜篮子”。

品牌升级激活产业发展引擎，数字赋能加速重构产业韧性。在全南丰森生态甲鱼养殖基地内，物联网传感器实时监测水质，定时定点投喂生物饲料。基地负责人何振辉介绍，通过数字化改造，该基地亩产从2500公斤提升至6000公斤，带动周边200多户村民参与生态甲鱼养殖。

眼下，全南县正加大“种植—加工—物流—销售”全链条垂直整合力度，着力推进现代农业全产业链建设发展，聚焦富硒水稻、有机蔬菜等重点领域和首乌参、竹制品等特色产业，谋划一批精深加工项目。

通过实施“品牌强农”战略，全南县23个产品获有机认证，4个富硒农产品入选“圳品”，冷链物流园实现从预冷到配送全程-18℃无脱冷，运输损耗率从25%降至5%。

全南县农业农村局局长曾渝峰表示，全南县将不断拓展农业增值增效空间，壮大特色产业集群，推动农业产业化发展进入快车道。

京西南纵深处，浪淘百转、壁立千仞，房山、涞水、涿州三地将在此交汇。80多年前，平西抗日根据地的干部群众奋战在这高山激流间。

1941年，由于叛徒告密，中共房涞涿联合县一区区委书记晋耀臣被敌人抓捕。在押送晋耀臣的20多里路上，敌人将铅丝绳穿进他的锁骨拉着走。晋耀臣忍着剧痛，高呼“共产党万岁”——牺牲时，仅28岁。

沿着山谷里的涞宝路，钻进太行余脉的缝隙，蒲洼村映入眼帘。依山势而建的巷道里，一处合院老宅几经修葺，仍矗立半坡。1916年，晋耀臣出生于此。

“我姥爷上过私塾，有一定文化，帮穷人打赢过官司！”晋耀臣的外孙刘殿新常回老宅看看，他虽未曾与晋耀臣谋面，但从小就听姥姥讲“姥爷敢为穷苦人家仗义执言”。1939年，晋耀臣经介绍加入中国共产党，从此走上革命道路。

晋耀臣的革命足迹遍及房良联合

铭记历史 缅怀先烈·抗日英雄

义胆永驻高山激流间

县三区、七区、一区，房涞涿联合县九区、七区等地。在担任区委书记等职务期间，他积极发动群众开展抗日斗争，让山沟沟里的老百姓有了自己的抗日组织。

在房良联合县三区，晋耀臣经常召开村干部会、绅士会、知识分子座谈会，团结爱国志士、开明绅士和知识分子，还建立了农救会、妇救会、青年自卫队等组织；在房良联合县七区，晋耀臣发动群众减租减息、参军、征粮、筹款，支援抗日。

然而，1940年发生了“房良一区事变”，叛匪与党内坏分子勾结，私通日

日前召开的中央城市工作会议指出，我国城市发展已从大规模增量扩张阶段转向存量提质增效为主的阶段，要转变发展动力、注重特色发展。这一重要论断为新时代城市发展指明了路径。

我国常住人口城镇化率已达67%，同时也出现千城一面等问题。从长远看，无论是提升城市竞争力、生命力，还是增强人民群众获得感、幸福感，都需要走出独具特色的城市发展之路。

摒弃摊大饼式的粗放扩张思维。当前，仍有个别地方深陷“城区面积等同于发展质量”的误区，斥巨资打造的新城沦为“空城”。转变城市发展方式，关键在于践行集约高效理念，将“以人民为中心”的精神落到实处，在存量更新中精耕细作，把功夫下在老旧管线改造、社区功能完善等“里子工程”上，让城市发展更有温度。

防范文化叙事的同质化陷阱。近年来，一些城市热衷建设仿古

资源浪费，更在简单复制中消解了城市的特色。文化是城市的灵魂，唯有守护好城市的文化基因，做好文脉赓续的文章，才能避免沦为千篇一律的“仿制品”。

着力破解功能单一化问题。职住分开的城市生活环境，会削弱居民归属感与城市吸引力。建设创新活力之城、宜居幸福之城，绝非简单的功能叠加，而是要将城市视为物质文明与精神文明相协调的有机生命体。通过统筹人口、产业、交通等要素规划，聚焦“一老一小”等民生关切，让烟火气与创造力在城市空间交融共生，才能筑牢持久繁荣的根基。

城市的特色从来不是刻意炒作的“网红标签”，拒绝千城一面也并非追求标新立异。应以系统思维谋划城市发展，在认清自身禀赋的基础上创新发展，让城市在历史传承与时代需求间找到平衡。

锲而不舍落实中央八项规定精神

安徽作风建设成效可感可及

本报合肥7月21日讯(记者梁睿)连日来，安徽省深入贯彻中央八项规定精神，坚持一手抓作风一手抓发展，扎实开展改进作风、访企入村专项行动。各地聚焦企业发展痛点和群众急难愁盼推出20项实事举措，推动全市各级党组织和广大党员干部转变作风、解难题、促发展。

在“听意见解难题促发展”活动中，合肥市变“被动等”为“主动送”，推出普通高中学位供给扩容、公园游园改建等多项举措，让作风建设成效可感可及。

为积极应对奇瑞汽车销量增长带来的物流成本压力，芜湖市为企业量身定制“陆水铁”立体物流解决方案，以超常规力度打造零距离基地、开辟出海通道，链接国际干线，帮助企业降本增效。针对汽车出口“最后一公里”成本高、时效慢痛点，芜湖市在朱家桥港区攻坚打造总面积3.6万平方米的专用集装箱堆场。

蚌埠市坚持无事不扰，推行涉行政执法“综合查一次”集成监管事项。针对同一检查对象涉及多个监管事项情形，梳理制定市场监管系统检查事项清单，实行“进一次门、查多项事”，有效减轻企业负担。

宿州市进一步优化完善供水设施布局，推进县域统管和专业化管护。上半年，建设水源引流输水管道1.6公里、供应居民配水管道318.43公里、加压泵站5座，超计划完成年度投资任务79.97%。

马鞍山市聚焦群众急难愁盼推出各项举措，推动普通高中扩容提质，新增学位700个；到2027年实施改扩建项目7个，新增学位2665个。深化“困有所扶”集成改革，集成16个部门、82项救助帮扶政策，落实困难群众专项帮扶资金，完善乡镇(街道)临时救助准备金制度；深化“名医上马”工程，加强与长三角地区医疗合作，提高医疗诊治水平和服务能力。

□ 新华社记者 陈钟昊

铭记历史 缅怀先烈·重要战役

勇卫长沙 三战三捷

本报记者 王明昊 谢瑶 樊楚楚

在长沙市的天心公园内，有一组为在三次长沙会战中牺牲的中国将士建的纪念设施。其中的崇烈门上刻有一副对联：犯难而忘其死，所欲有甚于生。80多年前，日寇兵临长沙城下，中国将士勇卫山河，捐躯国难。

1939年9月，日本第十一军司令官冈村宁次调集10万兵力，从赣北、鄂南、湘北大举进犯长沙，企图消灭中国第九战区的主力。第九战区所属部队18个军共30万人迎战，根据长沙至岳阳的地理形势和双方力量的对比，制定了“诱敌深入，后反攻”的方针。日军深入长沙，既没有捕杀到中国军队主力，又缺乏后续部队的增援，形势十分不利。10月

1日，日军各部纷纷掉头北撤，中国军队全力追击，沿途民众纷纷出动打击日军，中国空军也从成都机场起飞轰炸武汉日军机场。10月7日，狼狽不堪的日军退回到新墙河北岸。至此，第一次长沙会战结束。时称“第一次湘北大捷”。

贼心不死的日军于1941年9月集结12万余兵力发起第二次长沙会战。这期间，日军曾于1941年9月27日晚攻入长沙。中国军队各部重整旗鼓，从各个方面向长沙迅速集结，中国第六、第七战区的增援部队也赶到长沙，与日军在长沙外围和市区内展开了激烈战斗。天心阁阵地直接面临敌军的强攻，据守天心阁的官兵抱定与长沙

共存亡的决心，誓死一拼，最终击退敌军进攻。占领长沙仅3天的日军被迫撤退。中国军队乘势追击，先后在汨罗江、浏阳河两岸予敌大量杀伤。10月9日，日军又一次全部退回新墙河北岸。日军迫使中国屈服和消灭中国军队主力的目的仍没有达到。

1941年12月，日军为了打通在长沙受阻4年之久的粤汉交通线，出动12万兵力，发动了第三次对长沙的进攻。12月24日，日军分路强渡新墙河，急速南进。中国军队节节抵抗，诱敌深入。1942年元旦，日军开始攻打长沙城。日军攻城的第三天，中国第九战区各路大军正日夜兼程，从四面八方向长沙压来，

而20万长沙民众严阵以待，准备参加最后的战斗。1942年1月4日拂晓，中国军队形成对日军的三面合围态势，弹尽粮绝的日军仓皇逃窜。第三次长沙会战以中国军队的大获全胜而宣告结束。

“三次长沙会战，中国军队击毙杀伤日军约11万余人，给侵略者以沉重打击，振奋了全国人民抗战胜利的信心，也有有力地支援了世界反法西斯阵营的作战。”湖南省文史研究馆馆员、长沙市抗战文化研究会副会长陈先枢说。

如今，先烈们用血与火铸成的抗战精神正得到进一步传承和弘扬。在湖南师范大学内的麓山忠烈祠，“铁血忠魂——长沙会战史实简明陈列”每年都会吸引不少游客前来参观。“学校充分发挥麓山忠烈祠‘第二课堂’的作用，自2005年成立志愿讲解团队以来，在传播抗战精神方面持续发力，积极为学生入学教育、团体团建活动开展讲解服务。”湖南师范大学宣传部精神文明建设办公室秘书李洋说，目前，麓山忠烈祠每年承接预约服务活动约80次，累计接待游客30余万人次。