

陶然论金

郭子源

知识产权价值评估难题待解

近日，国家金融监督管理总局北京监管局会同北京市知识产权局、市财政局、市经济和信息化局以及中国人民银行北京市分行等部门制定了《北京市知识产权金融生态综合试点行动方案》，在登记、评估、处置、补偿等关键环节细化落地措施。

开展知识产权金融生态综合试点工作，主要目的是促进知识产权成果转化运用，让企业能够借手中的知识资产融到资，推动“知产”变“资产”，形成科技创新与金融服务良性循环，培育、发展新质生产力。今年3月，国家金融监督管理总局、国家知识产权局、国家版权局联合印发工作方案，在北京、上海、江苏、浙江、广东、四川、深圳、宁波等省市开展知识产权金融生态综合试点工作。当前，试点工作稳步推进并取得一系列成效。

试点工作落地见效的关键环节之一，是知识产权的价值能否得到公允评估，这也是长期以来横亘在科技型企业、金融机构之间的一道难题。银行发放贷款，是债权人作为债务人提供债务融资，相较于债务人的长期成长性，债权人更关心债务的安全，也就是这笔贷款的本金、利息能否按时收回。为此，银行会评估企业提供的抵押物、质押物价值，再根据具体的价值确定放贷金额。

不同于房产、厂房等有形资产，知识产权的价值较难得到公允评估。无法评估价值，后续的一系列事项就不容易推进——能不能放贷、如何确定贷款额度、如何确定资金价格等。改革试点工作落地的关键是基层，在实际操作过程中，一线工作人员主要关注风险问题、责权问题。如果无法理顺知识产权金

融的收益、风险平衡关系，将直接制约相关政策的落地效果。

破解知识产权价值评估难题是改革工作的重中之重。笔者调研发现，目前主要有两类评估渠道，银行内部评估、外部第三方机构评估。但是，银行往往缺乏相应的专业技术人才，第三方机构给出的评估结果又时常不稳定，这一度让知识产权金融陷入瓶颈。怎样才能破题？可充分发挥政府部门在知识产权评估方面的积极作用，推动其提供数据、模型和系统支持；与此同时，有条件的地区可探索建立知识产权价值评估智能化模型，或探索用知识产权整体评价替代价值评估。

除了外部支持，商业银行内部也要积极作为，围绕难点、痛点有针对性地开出药方，循序渐进，边试点、边优化、边总结，避免畏难情

绪。一方面，金融管理部门已明确提出，鼓励商业银行对单笔1000万元以下的知识产权质押贷款，通过内部评估或银企协商的形式确定价值，允许有条件的机构扩大内部评估范围；另一方面，指导商业银行探索、优化评估的方法、指标、系数，逐步扩大内部评估适用范围。

推动知识产权金融生态综合试点工作，做好科技金融这篇大文章，需要各方凝聚合力、共解难题。接下来，还要针对“登记难”“处置难”等堵点，有针对性地出台相应政策，例如，健全知识产权交易机制，建设专业化的处置平台，提高知识产权交易活跃度，鼓励金融机构与知识产权流转中心合作等，科技界、金融界同题共答、靶向发力，为科技企业排忧解难，促进“科技—产业—金融”实现良性循环。

近日，北京市密云、怀柔等地持续降雨引发严重洪涝灾害，保险业持续做好主汛期灾害应对和保险理赔服务工作。截至7月30日15时30分，北京金融监管局辖内保险机构累计受理特大暴雨报案3448件，估损金额8013.41万元。其中，车险报案2176件，估损金额4603.07万元；农险报案165件，估损金额537.63万元；农房保险等家财险报案905件，估损金额288.83万元；其他财产险报案202件，估损金额2583.88万元。辖内保险机构累计向灾区派出理赔人员1954人次、救援理赔车辆1753辆，已累计成功救援车辆643辆。

“经过测量，您的受灾大棚面积是70平方米，理赔金额是1.8万元。赔款今天下午就能打到您的银行账户，到时候我们也会第一时间电话通知您。”7月28日清晨，中国太保产险北京分公司理赔人员李豪与同事冒雨赶到密云区溪翁庄镇北白岩村。他们接到农户报案后，第一时间赶赴现场查勘被暴雨冲塌的农业大棚。有了这笔理赔款，农户抢修大棚的钱有了着落。

灾情发生后，多家保险公司立即启动重大灾害应急预案，通过合作对受灾群众和受损财产实施无差别救援，确保受灾客户得到快速、便捷的保障。在不老屯镇香水峪村，4700余亩栗树在暴雨中遭受重创，山洪和泥石流将上山查勘的通道彻底阻断。平安产险北京分公司徒步走访受灾农户，挨家询问损失情况，送上应急物资。针对本次密云暴雨案件，该公司启动无差别救援，对于灾区有事故救援需求的客户，无论是否投保车险、无论是否平安承保，均提供救援服务。与此同时，开通24小时理赔绿色通道，积极筛查可能受灾的客户，主动联系客户提供理赔服务；简化理赔材料，免气象证明、事故证明；提供车辆灭失先赔服务，遇险客户经核实并签署承诺书后，可为车辆先预赔部分资金，然后再走程序。

人保财险北京分公司积极对接北京市农业农村局和园林绿化局及林场，重点核实森林险因泥石流和滑坡导致的损失情况，已联系卫星遥感公司，做好启动准备，如出现大面积森林险出险将及时启用卫星遥感技术，确保及时准确完成查勘定损工作。在财产险领域对小额案件实行纸质单证减免，通过电子资料传输缩短处理周期；大额案件启动自主核损，对可确定的部分损失先行支付。农险方面则对受灾客户提供气象证明、索赔申请书等手续。

安华农业保险股份有限公司依托农险承保数据，快速梳理北京地区易受涝的农田、大棚设施及养殖场等农业标的，主动联系农户提供理赔指引与抗灾建议，第一时间向农户发送预警短信7773条。同时，开通24小时理赔绿色通道，农户可通过安华农险客服热线或村级服务网点便捷报案，确保“报案即受理、进展可追踪”。针对本次暴雨导致的农业损失案件，简化农险理赔单证与手续，减少农户资料准备时间成本，避免农户冒雨等待，大幅压缩理赔周期，让受灾农户能集中精力开展灾后重建，最大限度降低暴雨灾害带来的损失。

北京金融监管局提示，消费者可充分利用保险机制防范风险，如希望在汛期人身和财产权益方面得到更加全面的保障，可重点关注意外伤害保险、机动车辆保险、家庭财产保险、农业保险和企业财产保险等相关保险产品。在投保时注意仔细阅读保险条款，重点关注保障范围和免责条款等内容。如已投保车辆损失保险等相关保险产品，在出行时发生保险事故时可按打保险公司服务电话寻求专业救援，如遇水位持续上涨或在桥下遭遇水淹，应立即撤离车辆前往安全处等待救援。

此外，消费者要及时申请保险理赔。车险综合改革启动后，车辆损失保险保障范围已涵盖地震、暴雨、台风等自然灾害造成的损失。如车辆发生相关损失，应及时拨打保险公司报案电话，确认是否投保相关保险，并在工作人员的指引下办理后续理赔手续。

本版编辑 陈果静 勾明扬 美编 倪梦婷

财金纵横

本报记者 王宝会

创新机制打造小微企业融资新生态

小微企业是稳定经济的重要力量，缓解小微企业融资难，有助于扩大就业、改善民生，推动实体经济高质量发展。2024年10月，国家金融监督管理总局会同国家发展改革委，牵头建立了支持小微企业融资协调工作机制（以下简称“小微协调机制”）。目前，这一工作机制的运行效果如何？还有哪些难点待破解？近期，记者在山东走访调研了小微企业融资情况。

优化“联合会诊”机制

小微协调机制的核心是在区县层面建立工作专班，搭建起银企精准对接桥梁。

从供需两端看，小微协调机制一头连着银行，通过引导银行加大信贷资金供给，优化对小微经营主体的金融服务，疏通信息传递和资金传导的堵点、卡点；一头连着小微企业，全面了解辖内企业实际经营状况，做到“心中有数”，精准帮扶，切实解决企业的融资困难。

自小微协调机制建立以来，山东做精做深融资对接，着力推动形成破解融资难的有效措施和长效机制。从全省小微企业融资情况看，截至目前，山东省已走访小微企业等经营主体524.5万户；银行机构通过协调机制累计向小微企业发放贷款1.17万亿元。

当前，多地在深入落实小微协调机制过程中，也形成了一些亮点举措。山东省通过建立小微企业融资“联合会诊”制度，对暂不符合贷款条件的企业进行联合会商辅导，协同解决企业存在的诸多困难和问题。这一制度自建立以来，山东省已开展“联合会诊”1366次，帮助4422家企业解决融资问题，有力推动“千企万户大走访”活动走深走实。

具体来看，“联合会诊”制度主要分为四步。一是摸清企业情况。针对有融资需求，在推荐清单内暂不满足授信条件的企业，由走访团队或被推荐的银行机构对小微企业存在的问题进行梳理，明确企业需完善哪些方面。二是提出帮扶对策。对于企业自身难以解决的问题，银行机构按条目详细列出，3个工作日内向区县协调机制、工作专班反馈，并提出政府部门帮扶企业提升获贷能力的工作建议。三是开展定期会商。对难以立即解决的问题，区县协调机制、工作专班定期组织协调机制成员单位召开“联合会诊”专题会，逐户对企业进行联合把脉问诊。四是做好跟踪辅导。区县协调机制、工作专班根据银行机构反馈建立企业问题清单，实行对账销号管理，逐户推动解决融资难题。

以青州市国丰食品有限公司为例，由于其缺乏足额抵押物，从银行贷款的难度比较大。青州市小微协调机制工作专班在走访了解到相关情况，协调财政、科技等多部门会诊帮扶，指导银行机构用好政府数据资源，加强“银担合作”，为企业量身定制了“科技增信+担保增信”专属融资方案。

青州市国丰食品有限公司总经理王义泽表示，企业在进行新品研发时遇到了资金瓶颈。多亏了青州市支持小微企业融资协调工作机制专班的支持，帮助协调从银行获得贷款，解了企业燃眉之急。

在工作专班的协调支持下，青州农商银行借助“山东省科技云平台”名录库资源及市科技局联动统计等部门搭建的数据资源库，开发科融信贷产品，依据科技型企业上年度研发费用放大5倍标准授信，为国丰食品新增500万元信用贷款，利率较同类产品优惠130个基点。同时，工作专班还协调推动青州市国控融资担保有限责任公司为其差额资金需求提供担保，担保费率较正常费率优惠0.5个百分点，为企业节约综合融资成本30余万元。

青州农商银行行长陈仁鹏表示，青州农商银行围绕山楂全产业链客户开展细致走访对接，线下上门服务与线上业务办理相结合，优先办理信用贷款，做到了无纸化办贷。目前，已为135家山楂行业客户提供金融服务，支持贷款3亿元。

山东金融监管局相关负责人表示，为推动小微协调机制更好发挥效能，山东统筹协调、加大走访摸排，通过明确“发现问题—提出建议—协商解决—跟踪辅导”四步工作方法，形成解决小微企业融资难题的闭环举措，推动更多小微企业缓解融资难题。

完善多元金融服务

除了信贷支持，金融机构还积极深化小微协调机制，精准聚焦重点领域、重点产业融资需求，完善多元化金融服务，实现从被动响应到主动解困。

石油化工、橡胶轮胎两个行业在东营市经济中占有重要地位，主导产业中外贸企业较为密集。然而，面对复杂多变的国际形势，如何让外贸企业既能及时融到备货资金，又能灵活应对外贸冲击，东营金融监管分局在实践中形成了一套工作方案。东营金融监管分局相关负责人表示，在小微企业融资协调工作机制申报清单和推荐清单基础上，该分局联合



商务部门，筛选形成外贸企业清单，统筹梳理辖区金融机构外贸产品，形成金融支持外贸产品清单，全方位引导银行机构为外贸企业提供汇率避险、国际结算、进出口信用保险等一揽子金融服务。

“我们就像企业的‘跨国结算秘书’。”农业银行东营分行行长肖月强表示，今年以来，围绕小微协调机制，该行金融服务团队走进企业，有效了解企业的业务诉求。为企业提供的不再是简单、重复的同质化同类化金融产品，而是发挥银行的产品和服务特色优势，为企业提供差异化服务，通过通力配合，为企业提供汇款、信用证等多种方式的结算一站式服务。

山东华盛橡胶有限公司在推进数字化工厂建设期间，需要从欧洲引入一套价值600多万欧元的设备，而境外设备供应商明确要求以“欧元结算”。华盛橡胶副董事长张玉亮说，企业虽有美元资金，但按传统思路，需先将美元结汇成人民币，再用人民币购汇欧元，这两步操作无疑放大了企业面临的汇率波动风险。

农业银行东营分行的客户经理在走访中了解到企业困境，为了让企业吃下“定心丸”，该行客户经理全程跟进，详细讲解其外汇买卖业务支持美元直接兑欧元，能帮企业避开两次汇率波动风险。同时，紧急联动总行汇率研究团队，结合汇率走势，为企业定制最优兑换方案。从两次兑换到一步到位，从担心汇率风险到安心交易，农业银行东营分行积极赋能外贸企业开拓海外市场。

东营金融监管分局相关负责人表示，金融服务外贸企业，关键要把准脉、开对药。此案例正是银行践行小微协调机制的缩影——通过精准对接企业跨境结算痛点，持续创新外汇产品，让更多外贸企业不断“走出去”。接下来，东营金融监管分局还将做好配套服务支持，充分发挥好外贸工作

组作用，梳理外贸企业清单，引导金融机构优化授信，提升外贸企业融资服务精准度和时效性。

以数据为增信依据

商业银行在落实好小微协调机制过程中，加快提升数字金融服务水平。数字化转型在破解如何授信、降低贷后风险过程中发挥了重要作用。

由于各类中小农业经营主体较为分散，用好各类信用信息数据，可以帮助银行实现对企业的“精准画像”，进而加快缓解涉农主体融资难题。记者在走访中了解到，潍坊市银行机构加快数字化转型，提升数字化经营服务能力，针对涉农产业资金周转率低、产销信息不对称等顽疾，银行机构搭建数字化一体服务平台，完善涉农主体“信用画像”，充分释放涉农信息数据价值，将农村的“沉睡信息”转化为“流动资本”。

王玉丽是银行落实小微协调机制的受益者之一。她经营的蔬菜专业合作社主要负责周边10个村庄的蔬菜收购，但有时下游客户不能及时付款，合作社容易陷入资金周转困境。寿光市小微协调机制工作专班对合作社情况审核研判后将该企业纳入推荐清单予以推送，指导寿光农商银行通过蔬菜产销服务平台为合作社解决了融资难题。

“自王玉丽蔬菜专业合作社加入蔬菜产销服务平台以来，累计完成3012笔交易，总金额达6522万元。因此，我们优化授信评估机制，将企业在服务平台的真实交易数据作为增信依据，扩大授信规模，同时给予贷款利率优惠。”寿光农商银行行长孙洛春表示。

业内专家表示，由于信息不对称问题的存在，银行通常难以准确评估小微企业的信用风险。针对小微企业缺少抵押物等问题，金融机构优化、推广数字化融资服务，加强与社保、财政等部门合作，以数据为增信依据，增加贷款投放。通过搭建小微协调机制，打破了银行、企业、监管部门之间的信息壁垒，可以预见，这将有效推动银行从“抵押驱动”转向“数据驱动”，提升各类经营主体融资可得性。

郑州大学土木工程学院

深耕培养模式改革 打造国际化创新人才高地

为深入贯彻全国教育大会精神，把国家决策部署转化为推动研究生教育高水平对外开放的实际行动，郑州大学土木工程学院深耕工科研究生国际化培养模式改革，通过构建特色培养体系、深化教学模式改革、加强国际合作交流等举措，系统性提升人才培养的国际化水平。为培养具备国际视野与全球胜任力的高层次创新人才筑牢根基。

构建“五维融合、双向驱动”体系，夯实国际育人平台。学院以“五维融合、双向驱动”为核心，系统性整合研究生国际化培养关键要素，形成闭环育人链条。

在“五维融合”方面，聚焦土木、力学、土木水利等工科专业，加强国际化核心课程群、教学资源、授课方式、导师能力与培养平台的深度融合。围绕课程体系建设，构建涵盖基础课、专业选修课、国际前沿课的全英/中英双语课程群，同步推进课程思政示范课程、一流课程、“拓金计划”课程等优质课程建设；在教学资源层面，通过系统开展英文课程资源建设，出版全英及双语教材，引进国际权威原版教材，丰富国际化教学素材；在授课方式与导师能力提升上，通过组织导师赴海外访学、参与国际学术交流等方式，打造兼具本土素养与国际视野的导师团队。

“双向驱动”则打破中外教育资源壁垒，组建由中国、加拿大、澳大利亚、日本等国教授构成的联合导师团队，实现课程教学与科研指导的跨国联动，让研究生在跨国学术互动中提升全球视野。

拓宽国际合作渠道，搭建多元育人平台。学院以项目为纽带，持续拓展研究生国际合作培养空间，构建多层次国际

育人平台。搭建“3×N”国际化科研实践平台矩阵，以国际引智基地、国际科技合作项目、中外联合培养计划为依托，通过共建外籍科学家工作室、国际联合实验室、联合研究中心等合作载体，推动研究生深度参与国际科研项目。

在跨文化交流方面，学院着力打造多元交流场景。推进全英或双语教学常态化，同步提升教师跨文化教学能力与研究专业英语应用能力；开展中国科协优秀中青年交流计划、中日樱花科技计划等国际交流活动。

深化教学模式改革，创新国际化培养路径。以提升研究生国际化素养为目标，学院从课程资源建设与教学模式创新双维度发力，推动教学改革走深走实。

在教学模式创新上，推进全英/中英双语授课全覆盖，让专业课程教学与国际接轨；探索中外教授联合授课模式，邀请海外知名专家与本土教师共同执教，实现中外研究生同堂学习、资源共享，激发学生自主学习活力；常态化举办研究生国际学术沙龙、名师名家讲坛等学术活动，邀请海内外专家开展学术交流与课程教学，同时支持研究生参与海外暑期夏令营、国际学术会议等，在跨文化学术互动中拓宽全球视野。

郑州大学土木工程学院的国际化培养改革，始终以“夯实基础、拓宽视野、提升能力”为导向，通过体系构建、平台搭建与模式创新，持续完善国际化育人生态。未来，学院将继续深化国际合作，推动教育资源的跨国流动与融合，培养更多具备深厚本土情怀、较强国际胜任力的创新人才。

(赵军 冯虎 张香成) 广告

中国东方资产管理股份有限公司深圳市分公司关于深圳湾生态科技园12栋B座40-41,45-47层办公物业招租公告

中国东方资产管理股份有限公司深圳市分公司(以下简称“我分公司”)拟出租以下办公物业,特发布此公告。

我分公司拟出租的深圳湾生态科技园12栋B座办公物业,位于深圳湾生态科技园西北角,紧邻地铁9号线高新南站。深圳湾生态科技园整个项目用地面积20.31万平方米,建筑面积188.57万平方米,共12栋建筑。园区地下总共有3层,总面积46.8万平方米。

我分公司拟出租的办公物业(总计五层)目前已简装,有租户,租赁合同将于2026年5月20日到期。

深圳湾生态科技园12栋B座拟出租办公物业清单

序号	楼层	竣工建筑面积(平方米)	竣工套内面积(平方米)
1	4	2,653.91	1,692.47
2	41	2,656.68	1,712.79
3	45	2,652.42	1,709.41
4	46	2,651.35	1,708.56
5	47	2,650.21	1,707.66
	总计	13,264.57	8,530.89

该办公物业资产的交易对象须为在中国境内注册并合法存续的法人或者其他组织或具有完全民事行为能力且为自然人,并应具备财务状况良好条件;交易对象不得为:(1)国家公务员、金融资产管理公司工作人员,及上述人员出资成立的法人机构或特殊目的实体、参与的非金融机构法人;(2)参与办公物业出租的金融资产管理公司工作人员、受托资产评估机构负责人员等的直系亲属;(4)国家金融监督管理总局认定的其他不宜出租的主体。

有承租意向者请速与我分公司联系咨询。任何对本招租项目有疑问或异议者均可提出征询或异议。征询或异议的有效期限为自发布之日起20个工作日。联系人:赵女士 杨女士 电话:86-755-82215629、82213985

电子邮箱:zhaodongpei@coamc.com.cn
通信地址:深圳市福田区白石路深圳湾生态科技园四区12栋B座49层
邮编:518001
对排斥、阻挠征询或异议的行为可向有关部门举报。
举报电话:010-66507226(中国东方资产管理股份有限公司纪委办公室)、0755-82215576(我分公司纪检部门);监督管理部门:财政部深圳监管局 电话:0755-88318989;国家金融监督管理总局深圳监管局 电话:0755-88285111
特别声明:本公告不构成任何要约。
本公告的有效期限为自发布之日起20个工作日。

中国东方资产管理股份有限公司深圳市分公司 2025年8月1日