

房地产周评

“两个转向”为房地产业指明方向

不久前召开的中央城市工作会议就我国城市发展作出两个“转向”的判断...

“两个转向”让房地产行业迎来新机遇。过去20余年,我国城镇化经历快速增长期...

“两个转向”有助于激活住房消费需求。未来,城市配套将更完善,功能更丰富...

“两个转向”,要求行业加快构建房地产业发展新模式。房地产行业将着力优化和完善住房供应体系...

“两个转向”,要求高质量开展城市更新。高质量开展城市更新,是推动房地产业发展转型和加快构建房地产业发展新模式的重要组成部分...

外,还将深度参与城市公共服务配套设施建设,如打造教育、医疗、养老设施,以及社区商业运营、城市生态环境保护等。

“两个转向”,意味着房地产企业的角色将发生转变,房地产企业的业务将向服务和运营方面拓展。

外,还将深度参与城市公共服务配套设施建设,如打造教育、医疗、养老设施,以及社区商业运营、城市生态环境保护等。

房地产行业变革的大幕已经拉开,将从以开发创收为主转为以服务增收为主。



□ 本报记者 黄晓芳

《车辆运输车专项治理行动方案》提出



行驶在高速公路上,经常会看见装载着新车的运输车,有的甚至有两层。什么样的车能运车?能运几辆车?

日前,交通运输部、公安部、工业和信息化部联合印发《车辆运输车专项治理行动方案》...

“在治理目标上,实行车辆和装载双合规。”交通运输部运输服务司副司长高博介绍,此次行动方案发布了合规车辆运输车、合规装载示意图。

为什么要进行如此详细的规定?高博表示,小汽车从生产厂家到销售门店的公路运输,主要是通过车辆运输车完成的。

近年来,随着我国汽车产业快速发展,整车物流成为产业链中的关键环节,重要性日益凸显。

行动方案要求,一方面要严格新增车辆市场准入管理。进一步加强车辆注册登记、市场准入的监管...

有了规定,要充分发挥其效用,必须加大执行和监督力度,这也是此次专项治理的重点。

对于违反规定的,要加强源头处罚。行动方案强调,各地公安交通管理部门要及时将处罚情况通过公安交通集成指挥平台转递至车辆运输车道路运输证、驾驶人从业资格、企业经营许可证发证机关所在地和车辆装载地公安交通管理部门。

本次专项治理行动持续时间共6个月,分4个阶段组织实施。7月是动员部署阶段,8月是宣传教育阶段,9月到11月是重点整治阶段,12月是总结评估阶段。

车辆运输车治理是一项系统工程。高博表示,希望头部整车物流企业发挥示范带头作用,提前做好运力更新工作;小汽车生产企业自觉按照双合规要求选择合作伙伴,切实维护公平竞争的市场秩序,保障合规运输企业和司机的合法权益。

本版编辑 陶琦 美编 王子莹

产业聚焦·半年报新亮点

海洋经济动能澎湃

自然资源部近日发布数据显示,今年上半年,面对复杂多变的外部环境,我国海洋经济发展态势稳中向好,呈现总量稳步增长、结构持续优化、动能加快转换的良好局面。

今年7月初召开的中央财经委员会第六次会议提出,推进中国式现代化必须推动海洋经济高质量发展,走出一条具有中国特色的向海图强之路。

产业结构持续优化

今年上半年,我国海洋船舶工业交出令人惊喜答卷。数据显示,我国海洋船舶工业国际市场份额保持领先,以修正总吨计海船新承接订单量、完工量和手持订单量占全球比重分别为64%、47.2%和57.6%。

其他海洋传统产业同样稳中向好。政策利好、供给优化和出游意愿上涨等因素助力海洋旅游市场持续升温。我国海洋旅游业实现增加值7718亿元,同比增长8%。

国家海洋信息中心主任石绥祥表示,从上半年海洋经济数据来看,传统产业韧性凸显,新兴产业呈现多点突破。

海洋新兴产业聚能起步。相关数据显示,上半年我国海洋工程装备制造市场三大指标继续居世界第一位,新接订单金额、交付订单金额、手持订单金额分别占国际市场份额的64.6%、43.3%和62.6%。

同时,海水淡化领域科技创新步伐加快,国内大学科研团队研究出离子诱导相分离聚两性离子水凝胶,实现高效太阳能海水淡化,为应对全球水资源与能源挑战提供了新路径。

资源保障能力提升

今年4月,我国在南海东部海域深层一超深层勘探发现惠州19-6油田,探明油气地质储量超1亿吨油当量。

中国海油深圳分公司南海东部石油研究院地质总师彭光荣介绍,该油田位于珠江口盆地惠州凹陷,是我国海上勘探程度最高的凹陷之一,建有惠州、西江两大油田群,所开采的油藏集中于中浅层。

上半年,我国海洋油气资源开发利用项目建设有序推进,海洋原油、天然气产量同比分别增长2.3%、16.9%。海洋清洁能源供给能力不断提升,海上风电发电量、新增并网容量同比分别增长2.2%、199.4%。

海洋空间资源供给水平持续提高。上半年,全国新增批准用海用岛面积16.7万公顷,同比增长25.2%,项目涉及投资额超5000



山东港口青岛港,一艘装载集装箱的货轮驶离港口。俞方平摄(新华社发)

亿元,有效保障重大项目用海用岛需求。

海洋食物、水资源保障能力进一步夯实。“蓝色粮仓”建设成效显著,上半年国内海洋水产品产量同比增长4.8%,其中海水养殖产量同比增长5.6%,海水养殖稳产保供作用得到持续发挥。

科技创新成果丰硕

今年6月,国家海洋综合试验场(深海)在海南正式启动。自然资源部有关负责人表示,试验场拥有从数百米到2000米以上梯度渐变丰富的试验环境区域,服务于国家深海科技与产业发展,满足深远海观测、调查等仪器设备试验与测试需求。

上半年,海洋科技成果转化与平台建设取得显著成效。青岛市海洋科技网上大市场上线,借助大数据、AI技术搭建数字化平台,集成大量待转化成果和企业需求,通过“线上+线下”模式加速技术交易与产业化。

我国深海探测与资源开发技术取得新进展。仿蝠鲼机器人与“蛟龙号”在南海冷泉区开展协同作业,实现从“硬式机械”向“柔性智能”转变,拓展了深海装备应用场景。南海“深海一号”大气田二期项目投产,标志着我国最大海上气田建成,项目通过“深浅结合”创新开发模式降低成本、提高效率,全面建成后年产量可观,为我国深海油气开发提供了新路径。

海洋对外贸易总体平稳。面对复杂严峻的国际形势,海洋对外贸易顶住压力,展现出较强韧性。上半年海运进出口总额同

同比增长1.1%,高于一季度1个百分点,海运贸易逐步向好。高端、智能、绿色涉海产品竞争优势持续显现,成为出口的重要增长点。上半年,船舶和风力发电机组及零件出口增幅较好,同比分别增长20%和13.7%。

智慧绿色港口建设加速推进。我国已建成自动化集装箱码头23座、自动化干散货码头29座,5G无人驾驶集卡等智能技术应用规模化应用。浙江宁波舟山港梅山低码码头全面建成投产,累计发电超4000万千瓦时,减排二氧化碳2.4万吨。

海外外贸航线布局持续扩容。唐山港新增两条直航东南亚航线,福建省开通首条直航厄瓜多尔集装箱班轮航线,盐城港开辟直航中东约旦新航线,嘉兴港首条地中海航线正式开通,连云港至印度尼西亚、洋浦至印度、温州至菲律宾等直达航线相继开通。

相关调研结果显示,随着一系列扩内需促消费政策效应释放,上半年海洋经济相关企业营业收入、利润、研发经费实现同比增长的比例均高于一季度。87.6%的企业对下半年经济环境持乐观或中性态度,73.8%的企业预计下半年营业利润持平或增长,89.4%的企业预计下半年平均用工人数保持稳定或增长。分别有57.5%、58.4%的企业上半年研发经费和人员数量实现同比增长。

石绥祥表示,中央财经委员会第六次会议对推动海洋经济高质量发展进行了部署,下一步要持续深化科技创新,优化产业布局,激发市场活力,推动海洋经济在质的有效提升与量的合理增长中实现新跨越。



海油工程天津智能制造基地。新华社记者 赵子硕摄