

各地新亮点

□ 本报记者 王金虎

山东“旧巢”引来“新凤凰”

近年来,山东以创新思维破解土地资源闲置难题,通过政府引导、市场运作等方式分类盘活低效闲置土地,不断推动土地节约集约利用水平稳步提升,为全省经济社会高质量发展提供了有力的要素保障。截至2024年年底,山东单位生产总值建设土地使用面积下降20.50%,提前完成“十四五”期间下降15%的目标。

腾笼换鸟

临沂沂河新区的金利液压科技有限公司是山东省制造业单项冠军,但土地问题却成了制约其扩大规模的“绊脚石”。与其相邻的金辉印铁制罐公司已停产多年,220亩土地长期闲置。但想把这户“僵尸企业”的土地盘活,会有很多涉及债权债务的难题,单靠这两家企业难以解决。

转机来自2024年年初。沂河新区新领导班子在调研时发现,有些“僵尸企业”占着土地等资源却未被有效利用,而优质企业却为用地发愁。要解决土地与项目的矛盾,就必须盘活存量、提质增效。为此,沂河新区成立清理专班、财政专班、土地专班,梳理“僵尸企业”的债权债务,履行土地交易流程;专门拿出2亿元建立“资金池”,用于收储“僵尸企业”的闲置土地,土地出让后再将部分出让金注入资金池,形成循环“活水”。

“通过‘招拍挂’拍到的地很干净,没有遗留问题。”金利液压科技有限公司常务副总经理徐良波说,不仅与原企业没有任何交涉,而且区里还把老厂房给清除了。去年3月拿到地,4月初开工建设新厂房,当年年底就开始部分投产了。

沂河新区多措并举,仅用一年半的时间,就让1万多亩闲地变为“宝地”,有力保障了97个项目落地。

在肥城经济开发区,“腾笼换鸟”模式取得了显著成效。660MW先进压缩空气储能示范电站项目今年年初开工建设,而其场地之前是一家传统养殖企业。“为加快盐穴储能园区产业升级,我们引进了这个项目,建成后,每年可发电8.7亿千瓦时,转化效率达75%。”肥城经济开发区规划建设部副部长刘旭东介绍,依托这一模式,肥城经开区成功引进了一批新型储能项目,全力打造国家级新型储能未来产业示范基地。

今年以来,肥城加快空置标准厂房、低效闲置用地盘活利用,全年计划实施设施配套项目29个,盘活利用土地1700亩以上。

在东营经济技术开发区复兴科技厂区济丰生物科技(东营)有限公司生产车间,年产300亿粒空心植物胶囊的首条生产线正有序运转。这片249亩的厂区曾长期闲置,作为首家人驻企业,济丰生物科技看中了这里1.3万平方米厂房的层高、承重等硬件优势。“相比新建厂房,改造可节省成本近50%。”济丰生物项目负责人杜永安说。

“腾笼换鸟”的成功离不开精准招商。东营经开区招商工作人员张子豪说,根据建筑特点精准匹配项目,通过分步开发、产业适配的方式,既降低了投资风险,又提高了土地利用效率。比如原厂房适合生物医药企业,部分区域则规划为康养中心。目前,园区已成功引进济丰生生物和东方健康小镇两个重点项目,另有多家意向企业正在对接。

据了解,2021年至2024年,山东处置闲置土地26.54万亩,均超额完成国家年度处置任务,位居全国前列。

提升效益

近日,日照高新区的冷链及仓储物流综合体项目正有序推进建设运营相关工作,项目建成后预计年营收超2.5亿元,一片125亩



图为山东东营经济技术开发区。

(资料图片)



的低效用地迎来新生。

为提高工业用地管理水平,日照高新区研发打造“高新区工业用地调查与绩效管理平台”,建立工业企业绩效信息数据库,设置容积率、就业人数等7项关键指标,通过大数据赋能,为每块工业用地精准“画像”,进行绩效评价,并将评价结果纳入全区工业企业“亩产效益”评价体系。“这套系统为工业用地做‘体检’,对有低效利用苗头的企业提前介入指导。”日照市自然资源和规划局高新区分局开发利用科负责人张永强介绍,2022年以来,全区累计盘活低效用地1293亩,为45个新上项目腾出发展空间,总投资200亿元以上。

在东营市河口区河口直播电商基地,主播们正在对着“小屏幕”打开“大市场”,推动“黄河口农产品、盐碱地特产”走向全国。该电商基地位于河口区三义和村。该村党支部书记蒋庆刚介绍,以前也曾在这300余亩闲置土地上探索建设五金建材等专业市场,但由于缺乏特色产业支撑,村集体长时间没有新的增收途径。

2020年以来,该村全面推进城东电商产业园建设,主要布局电商直播、物流、仓储、跨境电商生态链,培育孵化电商企业,已入驻商户200余家,月均交易额近3000万元。河口直播电商基地被授予“山东电商直播基地”称号,并被纳入全省电商生态链企业“白名单”。

闲置的农家小院,被再度利用后又将如何?青石路、虎皮墙、老榆木桌椅,坐落于烟台蓬莱区蓬莱阁街道水城社区的民宿“蓬壶铭舍”暑期吸引外地游客纷纷前来。这片2020年6月投入运营的精品民宿,前身是闲置多年的居民老房。“我们的主题客房销售十分火热,旅游旺季接待游客1000多人次,目前艺术家村项目正在建设中。”“蓬壶铭舍”负责人张燕说。

山东深入推进城镇低效用地再开发工作,2021年以来,共奖励再开发项目新增计划指标2.1万亩,退还土地增值税补助金额1.01亿元。

创新模式

面对新项目落地“缺地”难题,新泰市通

过创新“先租后让”供地模式,高效盘活闲置土地和厂房。

占地134亩、拥有3栋标准化厂房的晶科物流产业园一度闲置,转机来自常州艾龙森新材料科技集团的一次考察。当时,艾龙森正为紧急完成吉利汽车30万套内饰配件订单而发愁:从常州直供成本高、周期长,新建工厂又远水难解近渴。

晶科物流产业园的配套和现成的标准化厂房让艾龙森集团眼前一亮。“从项目洽谈到达成合作意向,仅用了10天。”艾龙森集团董事长李和平介绍,新泰市通过创新采用“先租后让”模式解了燃眉之急。同时,还与园区内的泰安乐邦环保科技有限公司探索“设备共享、订单协同”新模式,实现互利共赢,节省了数千万元的设备投入。

通过此模式,新泰市已为18个工业项目办理建设审批手续,盘活土地1260亩,项目建成时间平均提前了150天。

走进滨州市沾化区城北工业园的山东辰

升新材料有限公司,销售额达1亿元的盐渣综合料生产线正有条不紊地运行。而眼前的这几十亩“生金宝地”去年还是杂草丛生的闲置空地。据悉,该项目完成立项后因迟迟未解决土地问题始终无法落地建设。为打破“落地难”的窘境,当地通过租赁土地办理工程规划许可证的审批新模式,让空置土地焕发出了新的生机。

“相较于购买土地,租赁土地能够让我们根据自身需求调整土地使用的面积和期限,选择更加灵活。”滨州豫元新材料有限公司负责人杨丛林说。作为租赁土地的受益者,该公司的氧化铝循环母液提取金属镓项目的吸附厂房,同样通过租赁闲置土地,于今年6月份拿到施工许可证,现在正热火朝天赶进度。

在沾化区行政审批服务局党组书记、局长侯玉峰看来,企业租赁空置闲地是连接闲置资源与发展需求的重要纽带,这种模式既让企业获得了发展空间,又让空置土地重焕生机,最终实现企业效益与区域发展共赢。

接下来,山东还将如何盘活存量低效用地?山东省自然资源厅二级巡视员段秀铭表示,山东将持续深化土地制度改革,健全长效机制,加大存量低效用地盘活力度,形成布局更优化、配置更精准、支撑更有力、产出更高效的土地节约集约利用新格局。

吉林汽车零部件产业加速发展

本报记者 马洪超

汽车产业是吉林省第一支柱产业。近年来,该省大力实施汽车产业“上台阶”工程,不仅整车产量不断增长,技术水平持续提升,汽车零部件产业也在加速发展,并向长春周边地区外溢。

走进位于公主岭的长春大岭经济开发区,长春天海电子有限公司生产车间的工人们正忙着生产汽车线束。汽车线束是车辆的“神经网络”,为整车所有用电器提供稳定的电源、信号和数据。这家公司主要为一汽红旗、一汽奔腾以及新能源汽车配套整车高低压线束,具备40万套汽车电线束生产能力,预计今年产值超7亿元。

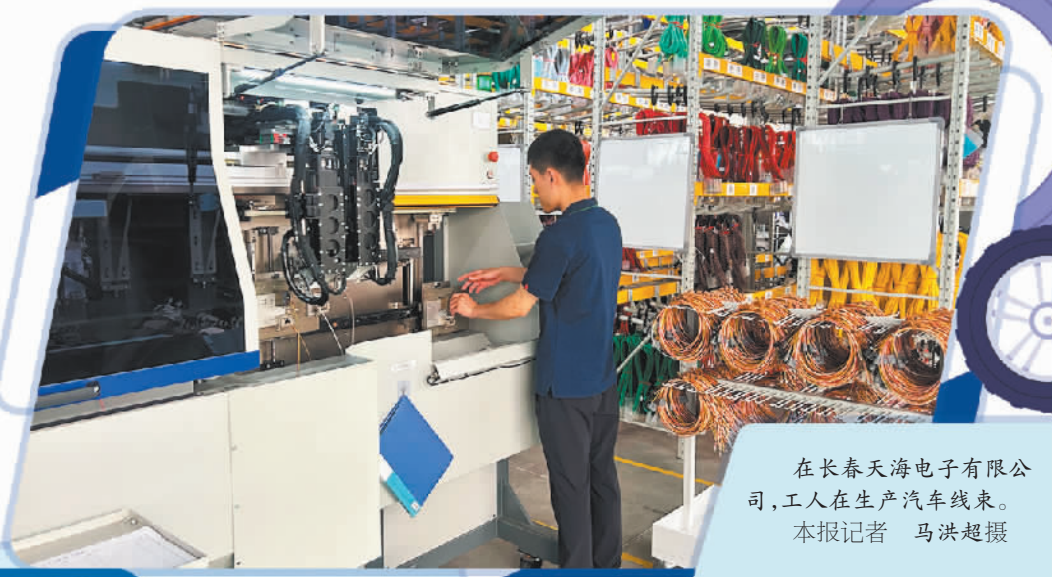
该公司副总经理李伟告诉记者,公司是总部位于河南鹤壁的天海汽车电子集团的全资子公司,主要是看好长春建设“国际汽车城”前景,能为中国一汽各主机厂就近配套,“在长春周边的公主岭成立子公司,为合作商吃了颗‘定心丸’,这两年我们与中国一汽在线束方面的合作份额稳步提升”。

公主岭市工信局局长方勇表示,公主岭拥有200多家汽车零部件生产企业,其中规模以上企业69家。目前,公主岭正抢抓汽车产业转型升级机遇,推动域内零部件企业向新能源、轻量化、智能化方向升级,力争早日突破100亿元产业规模。

2020年,吉林省提出建设“长春国际汽车城”,明确构建以长春为核心的汽车产业都市圈。如今,以长春为中心,四平、辽源、吉林市等地区的汽车配套产业协同联动,共同推动该省汽车产业集群上台阶。

转向系统是汽车的关键核心部件。在四平市铁东区,一家来自浙江杭州、深耕汽车转向领域40多年的公司,26年前在此成立子公司——吉林世宝机械制造有限公司,多年来为一汽解放提供商用车循环球转向器、智能电动转向器、智能电动转向器和转向助力油缸;为一汽奔腾、一汽红旗和一汽-大众平台提供转向节、底盘节叉等高精密铸件等产品,成为中国一汽集团公司的核心供应商之一。

与此同时,吉林世宝还将客户群拓展至吉利、奇瑞、理想、华为、蔚来、小米、福特、马自达等多家汽车主机厂,近3年公司产值以年均50%的速度



在长春天海电子有限公司,工人在生产汽车线束。
本报记者 马洪超摄

去年

长春市汽车产业集群产值规模达

4611亿元

支柱产业地位进一步巩固

增长。该公司总经理周裕告诉记者,与此前的机械转向、液压转向、电子转向不同,线控转向系统正成为智能驾驶潮流下汽车转向行业发展方向。他透露,公司在线控转向系统开发上取得阶段性成果,预计2026年实现量产。

位于辽源市东辽县的吉林省正轩车架有限公司生产车间忙而有序,一件件热成型的汽车零部件陆续运下生产线。“这条生产线专为一汽红旗E007定制,每分钟能完成3个零件加工。”该公司负责人王中表示,公司已承接中国一汽20款车型140个零件订单,按全生命周期预测在手订单约40亿元,未来2年陆续实现量产。

依托靠近长春的区位优势,该公司从上游设备研发到下游总成生产已形成完整产业链。“我们深度融入中国一汽供应链,而且模具远销26个国

家。”王中说。

近年来,电动汽车日益增多,如何妥善处理车用废旧电池,成为一个亟待解决的问题。在公主岭,富奥智慧能源科技有限公司员工在生产车间忙着处理电池回收利用业务。该公司基于一汽红旗4S店打造回收服务体系,以大数据、物联网、能源管理、科技创新为驱动,专注于电池产品、数智化软硬件开发应用,致力于新能源汽车动力电池全生命周期生产运营和价值创造。

该公司生态运营部部长秦国译介绍,对于回收的新能源汽车动力电池,公司将进行拆解、分选,可用的电芯会被做成相应的梯次产品,如户外电源、基站备电等;不可用的电芯则被物理破碎,进行元素提取和材料再生,再次做成电芯(电池),实现循环利用。据介绍,富奥智慧能源科技有限公司2023年正式投产,2024年产值已达1.2亿元。

长春市工信局副局长宋绍忠表示,2022年“长春市汽车集群”成功入选国家先进制造业集群,去年全市汽车产业集群产值规模达4611亿元,支柱产业地位进一步巩固。

编辑部:

信用是市场经济的基石,也是企业参与市场竞争的“通行证”。通过信用修复,今年上半年,江西有8.5万户经营主体“重拾信用”,重新融入市场。在坚守刚性约束底线前提下,给予企业更多容错纠错空间,不仅让营商环境更有温度,也激活了市场经济“一池春水”。

信用状况能够影响企业经营、融资、招投标等诸多方面。企业一旦被纳入失信“黑名单”,联合惩戒措施将使其在市场中寸步难行。然而,造成企业失信的原因很多,有的属于主观恶意失信,有的属于对政策法规不熟悉无心之失,有的是因决策失误而失信。倘若对所有失信企业“一棒子打死”,把“小瑕疵”化为“致命伤”,不仅会打击企业发展信心,还可能削弱市场活力。建立信用修复机制,帮助轻微失信且知错能改的企业走出“小黑屋”,重新步入发展正轨,不仅可以提振经营主体信心,还能稳就业、稳市场提供坚实支撑。比如,今年江西省完成信用修复的企业中,超七成在半年内有新增投资或用工,直接带动了就业岗位增加。

从长远看,信用修复是构建有韧性信用生态的关键一环。过去,信用机制存在“重惩戒、轻修复”的倾向,在“失信后怎么办”的环节上存在缺失。信用修复在“失信必惩”的基础上增加了“知错能改”的通道,让企业从“被动纠错”转向“主动守信”,推动信用机制从单向约束向双向互动转变。今年,江西探索推行“三书同达”制度,同步送达行政处罚决定书、信用合规建议书和信用修复告知书,既开“罚单”,又开“辅导清单”,及时告知失信主体信用修复的途径和方式,帮助企业避免再次失信,在监管上实现了温度与力度的平衡。

信用修复是否会让一些企业“好了伤疤忘了疼”,陷入屡改屡犯的恶性循环?其实不必担心。一方面,信用修复不是对失信行为免责,更不是对监管“松绑”,而是有前提、有程序、有限度的失信整改过程。比如,针对纳税信用失信信息的修复,国家税务总局明确了一批情节轻微或未造成严重社会影响的纳税失信行为,并规定了相应的信用修复条件。另一方面,国家还规定了不得修复的情形,对严重违法和主观恶意失信始终保持高压态势。同时,相关部门还对“洗白失信记录”等违法行为开展了专项整治,坚决打击各种打着信用修复旗号实施的违法行为。

诚信者,天下之结也。当越来越多的企业在信用修复中感受到政策的温度,必然更加重视自身信用建设,共同营造守信者荣、失信者耻的诚信社会氛围,不断提升营商环境的竞争力、吸引力。

记者刘兴于南昌

2025年8月10日

本版编辑 张虎美 编高妍



近日,在贵州省凯里市香炉山,蜿蜒的公路与错落的民居、绿色的山林相映成景,构成一幅秀美的乡村画卷。近年来,凯里市以“旅游公路+乡村振兴”为战略支点,推动乡村公路与生态保护、文旅开发深度融合,为乡村全面振兴注入强劲动能。 龙建睿摄(中经视觉)