

古城古镇建设切忌一哄而上

计划明年7月完成提质升级对外运营。此前,该地投资24亿元建设的大庸古城因4年亏损超10亿元引发广泛关注。

近年来,大部分古城古镇得到了较好的保护和开发,成为一些地方的文化名片和旅游热点,但有的地方也出现了一哄而上的情况。有专家统计,全国有2800余座古城古镇已开发或正在开发,这其中,个别成为烂尾工程,或者沦为无人问津的“空城”。

古城古镇建设一哄而上,带来多重负面影响。一是盲目投资造成巨大浪费。少数地方不顾实际跟风建设古城古镇,一旦决策失误,巨额投资血本无归,将给地方留下沉重的债务包袱。二是过度商业开发对历史文脉造成破坏。部分地方在古城古镇建设中拆真建假、拆旧建新,还有的将原住民一迁了之,只剩下空荡荡的街区和商铺,当地的历史风貌、文化韵味遭到伤害。三是很多古城古镇同质化,丧失了文化特周颖色。有的地方无中生有、凭空建造“伪古城”,缺少文化沉淀,也没有创意支撑,只有不伦不类的仿古建筑、大同小异的劣质纪念品,似曾相识的小吃一条街和网红打卡点,“古镇长得都一样”成为游客最大的槽点。古城古镇建设一哄而上,究其根源,是在于管理者政绩观现出了偏差,更多盯着GDP增长了多少,大项目建了多少,而忽略了背后的风险与破坏。

中央城市工作会议要求,完善历史文化保护传承体系,完善城市风貌管理制度,保护城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观。

古城古镇的核心价值,在于“古”所代表的历史积淀。从根本上说,文化是城市的灵魂,人是城市的核心,文脉连接起古城古镇的地理空间和身处其中的人。古城古镇是地理空间,也是文化空间。在地理空间上,文化承载于标志性的老建筑、老房子。而在另一个层面上,文化则千姿百态、具体而微地融入古城古镇原住民的生活方式,一个地方独特的方言、民俗、美食、民间艺术等,都是文化的载体。失去了原住民和市井烟火气,古城古镇也就失去了活性和生命力。

古城古镇建设,保护与传承是起点也是底线。每一座古城古镇,都有其独一无二的历史遗存和底蕴气质。这种文化内涵不是凝固的,而是流动的,那些独特的历史遗存本就是历经千百年累积而成,那些打动人心的文化韵味本就是生活于其中的人们世代创造。古城古镇建设,最重要的是守住历史之根、文化之魂,让文脉得以延续,在未来生长出新的想象和可能。这是需要久久为功的事情。

现实中不少古城古镇的成功经验可以借鉴。比如,福州三坊七巷历史文化街区探索出“原住民不动迁、建筑微改造、环境再织补”模式,完整保留“明清建筑博物馆”和“城市里坊制度的活化石”,将古城“微创式活化”。浙江乌镇在开发建设中修旧如旧保护历史遗存,因地制宜搞好水环境,独具匠心引入世界互联网大会、乌镇戏剧节等内容载体,为古镇植入年轻人喜欢的现代文化,让乌镇文化遗存与江南水乡风光相得益彰,传统文明与现代科技交相辉映。

没有历史文化底蕴的城镇是没有灵魂的,没有创新文化的城镇是没有活力的。古城古镇建设必须因地制宜、量力而行、保护优先、审慎决策,切忌一哄而上。要遵循市场规律,引入专业运营主体,保护和挖掘好自身的历史遗迹、文化资源、民俗传统,巧妙植入游客的心头所好,找到适合自己的发展业态,才能真正盘活“沉睡”的古城。

本版编辑 覃皓珺 美 编 高 妍

新亮点

山东莱西 激活共富一池春水

从“看天收粮”的老把式到“手机管塘”的新农人,从“污水横流”的旧村落到“一步一景”的网红村……在山东省莱西市的田野上,“面朝黄土背朝天”的传统农耕图景正化作“产业兴、生态美、百姓富”的现代乡村画卷。

如何进一步激活县域乡村全面振兴的“一池春水”?2022年,莱西市姜山镇被确定为“山东省农业农村综合性改革试点试验镇”。3年来,莱西以“敢为天下先”的闯劲,通过破壁垒、活资源、强产业、惠民生,交出了一份令人欣喜的答卷。

致富引擎加速

在莱西市姜山三村村民迟浩的手机里存着两张照片:一张是5年前蹲在自家玉米地头擦汗的身影,另一张是近期站在现代化虾蟹养殖基地旁用手机直播的场景。“过去种地,脸朝黄土背朝天,辛苦就不必说了。自从加入强村共富公司,劳作的环境好了、方式变了,收入也增加了。”迟浩翻着相册笑道。

喜悦的背后,是莱西市“乡村公共资源+共富公司”促新型农村集体经济发展机制的生动实践。莱西市在姜山镇成立强村共富公司,以省级农综改政策资金为杠杆,搭建起“监管运营中心+强村共富公司+村集体+农户”的四级联动平台,研究出台《村级强村共富公司管理办法》,将土地、劳动力、闲置资产等6类资源进行“打包”整合。如今,这个“共富引擎”已在姜山镇培育出小龙虾、大闸蟹等特色产业12个,带动姜山镇5000人次就业,年营收3900万元。

“改革不是简单的‘垒项目’,而是要构建利益共享的长效机制。”姜山镇党委组织委员宋晓东翻开笔记本,“632”增收路径这一清晰的致富思路映入眼帘——“6”是组织起闲置资产、零散土地等6类资源,“3”是强弱村联建、村企联建、城乡联建的“三维联建”,“2”是开放生态和农业两类场景。在这套“组合拳”下,21对“共富对子”结对发展,3个共富项目落地生根。

产业融合升级

“快看,小鸚鵡!”来自苏州的王萍携带相机和望远镜,带孩子来到莱西市姜山湿地观察鸟类。“原以为农村就是种地,没想到沉浸式观鸟体验这么好,孩子说比去游乐园还有意思!”王萍的惊喜,折射出莱西市“农业+文旅”的融合成效。依托试

2024年

山东省莱西市土地规模经营总面积达到

72.76万亩

土地适度规模经营比重稳定在

77.8%

游客在位于山东省莱西市姜山镇的姜山湿地泛舟观光。

于言朋摄(中经视觉)

目前

全市农民专业合作社共

3420家

家庭农场共

2099家

将人影拉得很长。“现在好多人都羡慕我们的‘乡村CBD’呢!”滕立凤说。

这份骄傲,源于莱西市“内外兼修”的环境治理。莱西市将人居环境整治作为提升综合性改革试点建设成效的基础性工作,主动开展环境卫生整治工作,创新“党建带动、内外联动、长效推动”的“三动模式”,并以试点区域为样板全域推广。

“在长效管理方面,我们创新管理方式,由新村统筹,强村共富公司具体实施,招聘村民,成立物业管理队伍,对示范区内的村庄实施设施养护、绿化管理、环境治理、秩序管护、安全维护等内容。”莱西市姜山新村党委书记、村委会主任迟德强介绍,同时通过“星级文明户”评选、德治宣传栏等载体,激发村民参与环境整治积极性。据了解,仅姜山镇就有18个村庄获评美丽乡村示范村,“望得见山、看得见水、记得住乡愁”的图景照进现实。

“环境好了,人气就旺了。今年以来,已有多家文旅企业来考察,打算投资建设民宿、研学基地。”宋晓东介绍,从“环境整治”到“环境增值”,当地用生态之笔,画出了城乡融合的新图景。

智慧赋能治理

在莱西市种粮大户王志涛家的客厅里,42英寸的高清电视正播放“小麦精准施肥”课程。“以前找专家要跑十几里路去镇上,现在打开电视就能学。照着专家教的方法,今年化肥少用了两成,产量反而

天津南开产业帮扶项目开花

本报记者 周 琳

肉羊扩繁育肥到系列产品开发,再到熟食加工厂的筹建,南开区的帮扶资金精准灌溉,推动了肉羊产业的快速发展。”

在环县电商产业园冷链物流中心,忙着清点货单的李开挂挂干部李毅说:“今天往广州、深圳、上海等城市的肯德基、老碗会、陈香贵牛肉面等餐饮店发羊肉熟食制品10吨。”

据了解,环县羊羔肉品牌价值已高达55.48亿元,375万只存栏羊带动农户人均增收9000元。傍晚的环县电商产业园内,键盘敲击声与直播推介声不绝于耳。33岁的电商产业从业者张苗苗戴着耳麦应答直播间里的咨询,几个月前她通过天津市南开区组织的电商客服岗前培训上岗,如今月收入超5000元。“我们的羊肉卷采用先进的低温锁冻技术,每一块都经过精心修整。”张苗苗认真向客户介绍着。

环县电商办主任张金勃表示,直播带货只是南开区对口帮扶的一小部分。在电商领域,5年来南开区累计投入5600多万元打造的三级电商体系,从基础设施建设、园区运营、招商引资、完善产业链等多方面为环县电子商务提质增效。目前,环县已培育电商企业265家、各类网店经营户2200家,已入选全国农村电商“领跑县”典型案例。

在天津市南开区帮扶的环县职业技能培训基地,焊花映照第7期学员余宝林年轻的脸庞,他说:“我们在‘订单班’结业合格后就会去相关企业就业,年收入能有10多万元。”5年来,南开区累计投入600万元帮助当地果农致富增收,打造劳务培训基地,不仅为当地劳动力提供了就业机会,也为他们打开了通往美好生活的门户。

在甘肃省庆城县,天津市南开区的帮扶同样成果丰硕。庆城县玄马镇樊家庙村果农樊宾强介绍,南开区不仅提供了技术支持,还帮村民们打开了销售渠道,南开区培育推广的“瑞阳”“瑞雪”新特优品种,也让庆城苹果收购价明显增长。



右图 甘肃省庆城县苹果丰收时,农户们采摘和分装苹果。李 云摄(中经视觉)



下图 甘肃省环县电商产业园物流配送车间内,员工正在分拣货物。李 云摄(中经视觉)

近年来,天津市南开区围绕结对地区主导产业全面助力甘肃省环县、庆城县巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村全面振兴有效衔接,目前,累计投入帮扶资金约4.7亿元,从产业发展、电子商务、冷链物流、农产品品牌化等多角度,为当地经济社会发展注入强劲动力。

在甘肃省环县电商产业园物流分拣中心,一箱箱印着“环县羊羔肉”标识的羊肉产品堆满仓库,工人们正紧锣密鼓地将一批批包裹搬上冷链车。该中心负责人靳紫城说:“最近,‘环县羊肉直播间’销售火爆,订单量激增,我们必须在规定时间内全部发完。”

在天津市南开区对口帮扶人员参与下,在离环



日前,满载旅客的电动游轮“长江三峡1”号正返回宜昌三峡游客中心客运码头,国网宜昌供电公司岸电运营服务人员已做好准备为其补充电能。据了解,2019年4月三峡坝区岸电实验区建成投运以来,宜昌已累计为往来69个码头的53941艘次船舶提供清洁岸电5636.02万千瓦时,相当于替代柴油1.32万吨,为船舶节约用能成本7333万元以上。

陶 桃摄(中经视觉)