

4 国际重振世人对多边贸易体系信心

阿联酋房地产市场持续走强

本报驻阿布扎比记者 李学华



图为阿联酋迪拜城市景观。

(视觉中国)

迪拜土地局发布数据显示

2025年上半年

迪拜房地产交易数量 接近12.6万笔 ▲ 同比增长26%

交易总额 达4310亿迪拉姆 ▲ 同比增长25%

阿布扎比房地产中心

近期发布数据显示

2025年上半年

阿布扎比房地产交易总额达

517.2亿迪拉姆

(GDP) 增长 4%，其中，非石油产业 GDP 增长 5%，占该国经济活动的 75% 以上。2025 年上半年，阿联酋非石油对外贸易增长超过 24.5%，创历史新高。阿联酋中央银行预计，2025 年阿联酋 GDP 将增长 4.5%，并有望在 2026 年增长 5.5%。经济多元化为抵御全球油价波动和地缘政治不确定性提供了关键缓冲，为房地产需求和投资提供了更稳定、更可持续的基础，使其对全球寻求长期、多元化投资组合的投资者更具吸引力。

阿联酋注重实行投资者友好政策，制定实施了《迪拜经济议程 D33》和《迪拜房地产行业战略 2033》等规划，旨在将房地产业打造成为经济可持续发展的支柱。阿布扎比通过大型智慧城市发展计划，巩固其在阿联酋住宅房地产市场中向高科技、可持续生活模式转型的战略布局。

阿联酋政府还通过便捷的行政许可、不同功能的自由区和强大的银行系统，为企业家和投资者提供支持；通过提高房地产市场透明度、采用先进监管框架、立法保护投资者等措施，进一步降低了投资者风险，增强了投资者信心。同时，数字化正在改变阿联酋的房地产行业，这一趋势迎合了科技型投资者和全球买家的需求，使市场更加开放和高效。

阿联酋还持续加大基础设施投资力度，其基础设施质量在世界经济论坛《2023 年竞争力报告》中位列全球第四。阿联酋房地产市场蓬勃发展，同样得益于政府主导的大规模城市发展和基础设施项目。包括迪拜的世博城和阿布扎比的萨迪亚特岛等在内的标志性项目，通过提供现代化设施、文化地标和商业机会，也吸引了全球投资者，推动当地住宅及商业房地产市场增长。

世界贸易组织(WTO)发布下调明年全球贸易增长预期,反映出美国加征关税举措对全球贸易体系的伤害不断加剧。面对严峻挑战,全球应进一步加强政策协作、积极应对滥施关税等贸易限制措施,同时加快对世贸组织进行必要改革,重振世人对多边贸易体系的信心。

8月8日,世贸组织发布最新贸易预测报告,将2026年全球货物贸易增长预期从4月预测的2.5%下调至1.8%。报告警告,近期关税调整将对全球贸易前景产生负面影响。世贸组织总干事伊维拉指出,近期关税措施的全面影响在持续显现,关税不确定性使企业信心、投资和供应链持续承压,是全球贸易环境中最具破坏性的力量之一。

今年以来,美国对69个贸易伙伴加征10%至50%的差异化关税,此举正以前所未有的力度冲击以规则为基础的多边贸易体系。世贸组织和国际货币基金组织近日发布数据显示,截至8月7日,美国对全球所有产品的贸易加权平均关税税率升至20.11%。加征关税举措公然违反世贸组织最惠国待遇和非歧视性原则,导致全球贸易规则面临系统性崩塌风险,不确定性和碎片化风险持续上升。

加征关税举措的破坏性也严重伤害全球经济的健康与公平。一方面,美国以双边谈判替代多边框架,通过政治胁迫达成所谓“市场准入协议”,迫使日本、欧盟等单方面开放市场,却以高关税保护本国产业。这种“以国别定关税”的逻辑,彻底背离世贸组织“以商品定关税”的原则,加剧了全球贸易治理碎片化。另一方面,政策最沉重的代价由发展中国家承担。联合国数据显示,32个内陆发展中国家因运输成本高企和关税冲击,在价值链中加速边缘化。

当前,多边贸易体制正处于十字路口。某些国家贸易限制措施激增,无论是滥施关税和非关税措施,还是以环保为幌子的贸易保护主义,都可能导致全球贸易进一步萎缩,破坏全球供应链,加剧国际经济贸易不确定性,从而加剧现有经济差距,影响世界经济发展前景。为此,全球遭遇冲击影响的各方应进一步加强协作,重申支持以规则为基础、以世贸组织为核心的开放、透明、公平、包容、平等、非歧视、协商一致的多边贸易体制,多方发力应对危机。

当务之急是修复世贸组织争端解决机制。要尽快解决重启上诉机构法官遴选程序,确保争端解决具备“专家组—上诉”两审结构,维护裁决一致性与权威性等问题,同时平衡成员权益,发展临时替代机制。总之,应兼顾程序关切与发展中国家实质公平,通过临时措施与长期改革双轨并进,避免滑向“丛林法则”。

同时,广大新兴经济体可以构建多元化供应链网络以对冲风险。各方可以通过规则赋能区域布局,以协同提升韧性、以技术驱动敏捷性,通过系统性整合区域资源与政策红利,构建“多点可控、规则互认、内外循环互补”的抗风险网络。

此外,应不断维护和加强多边贸易体系核心地位,通过推动包容性规则改革、构建发展导向的供应链韧性、强化

发展融资与风险共担等举措,倡导真正的多边主义精神,践行共商共建共享原则,确保全球发展红利普惠共享。

历史已反复证明,筑墙者终将被高墙所困,唯有搭桥者能抵达未来。当各国以行动践行真正的多边主义——让世贸组织改革凝聚最大公约数,让区域协作网络惠及最脆弱经济体,让发展议程超越零和博弈,多边贸易体系方能重焕生机。



刘典

安全泛化侵蚀美科技企业竞争力根基

刘典

8月11日,一则关于英伟达与美国超威半导体公司(AMD)的消息在全球科技界掀起波澜。据报道,这两家美国芯片巨头为换取对中国市场的出口许可,被迫同意将其在中国人工智能(AI)芯片销售收入的15%上缴美国政府。这一史无前例的安排,不仅引发美国股市震荡,更将美国政府与本国高科技企业的矛盾推至台前。表面上看,这是美国以国家安全为由对技术出口的管控,但究其本质,却暴露出美国政策制定者对科技企业利益的漠视,以及对全球市场竞争规则的粗暴干预。

美国政府的这种政策干预突破常规安全管制,直接以行政手段侵蚀企业盈利能力与创新根基。

从财务层面看,分成机制对企业利润形成硬性切割。据美国投资研究机构伯恩斯坦公司数据,英伟达H20芯片2025年对华销售额预计将达到150亿美元至230亿美元,按15%比例分成,美国政府可从中获得22.5亿美元至34.5亿美元,这意味着企业年利润减少的规模,足以覆盖一项关键芯片架构的研发投入。英伟达2025财年二季度中国区营收37亿美元,当期需上缴约5.55亿美元;而该企业每年将营收的25%投入研发,这部分资金的流失直接压缩了企业的研发空间,制约了产品迭代速度。

法律层面的争议也进一步加剧了企业经营的不确定性。美国宪法明确禁止对州出口商品征税,此次分成虽以“许可费”名义实施,但因与出口收入直接挂钩,面临“变相出口税”的违宪质疑。美国企业研究所专家德里克·西瑟斯指出,这种做法没有先例,实为借鉴

管之名行征税之实,可能引发企业集体诉讼。这将导致企业陷入“合规成本上升—经营决策犹豫”的恶性循环。

美国政府单边政策引发的安全争议与规则扭曲,不仅吞噬企业增长空间,也将动摇全球供应链与技术生态,瓦解国际合作信任根基。

在产业链层面,美国盟友对其政策的规避已成为常态。例如,韩国三星未跟进对华芯片限制,反而扩建中国西安工厂以抢占市场;荷兰光刻机巨头阿斯麦公司(ASML)明确表示“不会停止向中国出口成熟制程设备”,拒绝为美国政策买单。这些行为的背后,是全球企业对“与美国合作可能被政策裹挟”的担忧——当英伟达因政府要求频繁调整供货计划,其全球合作伙伴自然会转向更稳定的供应链,这也将导致美国企业的产业链黏性持续下降。

在规则层面,“付费换许可”模式则开创了危险先例。美国作为全球最大经济体,将出口许可与收入分成挂钩,实质是对技术贸易设置非关税壁垒,可能引发连锁反应,即各国纷纷寻求减少对美国技术的依赖。例如,欧盟批评美国“违反单一市场原则”,并通过《欧洲芯片法案》强化数字主权;印度推出500亿美元半导体激励计划发展自主技术……这种规则体系的动摇,长期将削弱美国高科技企业的全球标准话语权。

从这一事件中能清晰看到科技产业的发展规律:其持续繁荣从来离不开对市场机制的尊重,也离不开开放合作的全球生态。当政策过度以“安全”之名干预市场,实质是在动摇企业生存的根基——无论是利润空间压缩、市场信

任流失,还是全球供应链断裂,最终都会反噬本土科技产业的竞争力。

历史早已证明,行政手段对市场的强行切割,只会加速替代、放大损失。因此,回归理性监管,在维护合理安全关切的同时守护开放共赢的合作环境,

才是让本土高科技企业保持竞争力、实现可持续发展的关键,这也是全球科技竞争必须恪守的底层逻辑。

(作者系北京大学首都发展研究院智库研究员、复旦大学中国研究院副研究员)

