

“金九银十”楼市热度提升

又到“金九银十”楼市传统销售旺季。今年国庆中秋假期，在房地产市场总体处于修复过程的大背景之下，一些城市楼市热度提升。

双节假期出游人数众多，看房的人有所分流。不过，仍有一些城市销售情况较好。西安市多个楼盘在假期取得良好销售业绩，海口、三亚、成都、杭州等地房地产销售热度也较高。热销楼盘各有特点，有的靠近高铁站、地铁站，地理位置优越；有的靠近学校，有优质教育资源；还有的靠开发商真金白银的优惠吸引了购房者。总体而言，楼盘之间竞争激烈，只有在地段、产品、配套、价格等方面都有不错表现，才更有可能脱颖而出。

回顾9月份，北京、上海、深圳等地成交量均实现明显回升。统计显示，9月份北京二手住宅成交量居今年以来第二高位；上海一二手房成交面积环比增长，同比增幅较大；深圳一二手房成交套数环比、同比均大幅增长。一线城市房地产市场成交量

在9月份出现一定回升，首先，得益于政策优化调整，刚需和改善性购房需求被有效激发；其次，开发商或二手房房东调低价格，也让不少观望者选择出手；最后，新房供应量明显增长，带动换房需求增加，二手房销量也随之增长。

不仅房地产销售市场在一些城市出现一定起色，土地市场也表现不俗。北京土地市场再现火爆竞拍场景，朝阳区太阳宫一地块日前历经339轮竞价才决出买家。中海地产、招商蛇口等企业今年以来拿地积极性较高。

尽管一些城市的楼市有亮眼表现，但不可否认的是，当前市场分化明显，仍有众多城市房地产市场交易低迷。为积极促进房地产市场平稳健康发展，必须加快构建房地产发展新模式。

构建房地产发展新模式，应完善住房供应体系。我国将形成保障和市场两个体系定位清晰、功能互补的供应格局。同时，规范发展

住房租赁市场，培育市场化、专业化住房租赁企业，提高行业监管和服务能力，依法维护租赁双方合法权益。

构建房地产发展新模式，应建立“人、房、地、钱”要素联动机制。房地产市场能否平稳健康发展，根本上取决于“人、房、地、钱”四类要素资源的配置效果。根据人口变化确定住房需求，科学安排土地供应、引导配置金融资源。

构建房地产发展新模式，应改革完善房地产开发、融资、销售制度。在房地产开发方面，项目交付前，严禁投资人违规抽挪项目公司销售、融资等资金，严禁抽逃出资或提前分红。在房地产项目融资方面，一个项目确定一家银行或银团为主办银行，项目开发、建设、销售等资金都存入主办银行，主办银行保障项目公司的合理融资需求。同时，建立城市房地产融资协调机制。在商品房销售方面，有力有序推进现房销售，做到“所见即所得”，从根本上防范

交付风险。

构建房地产发展新模式，应建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。为了让人民群众住上“好房子”，应提升住房标准、设计、材料、建造、运维水平。将新房子建成“好房子”，将老房子改造成“好房子”。

持续构建房地产发展新模式，我国房地产市场平稳健康发展可期。



□ 本报记者 王轶辰

重点行业稳增长①

电力装备业发展瞄准以质取胜

近期，工业和信息化部、市场监管总局、国家能源局联合印发《电力装备行业稳增长工作方案(2025—2026年)》(以下简称《方案》)，提出到2026年，我国传统电力装备年均营收增速保持6%左右，新能源装备营收稳中有升。力争2025年至2026年，电力装备领域国家先进制造业集群年均营收增速7%左右，推动一批标志性装备攻关突破和推广应用。

专家表示，电力装备是能源供应和转换的核心基础，发展水平直接关系到国家能源安全和经济社会稳定。随着我国经济快速发展，全球绿色转型意识增强，电力装备行业有着巨大市场需求，稳增长条件良好。《方案》提出的系列目标，既考虑了行业现实基础，又兼顾了未来发展潜力，有助于引导企业合理规划生产和投资，确保电力装备行业在转型升级中保持稳定增长，为我国能源供应提供坚实支撑。

自主创新能力提升

“各项数据正常，这个国庆中秋假期咱们的电压稳了。”在安徽省太和县旧县镇一处保电值守点，国网阜阳供电公司旧县镇供电所副所长赵修宇紧盯着屏幕上的实时负荷曲线。与往年不同，今年1台60千瓦时的移动式储能装置成了他和同事们最得力的智能“战友”，保障居民生活和农业生产用电。“以往每逢节假日，居民用电高峰叠加农业生产，末端低电压问题尤为突出。得益于这台储能设备的精准调节能力，我们的保电模式从‘被动抢修’转向了‘主动防御’。”赵修宇说，先进电力装备不仅保障了电压质量，也极大减轻了变压器供电压力。

当前，全球能源格局深刻变革，优质高效的电力装备已经成为推动绿色低碳转型、保障能源安全可靠供应、推进经济社会高质量发展的核心驱动力。

“十四五”时期，我国电力装备制造产业链自主创新能力持续提升，智能电网建设持续推进，特高压直流换流阀实现自主创新；煤电机组节能改造、供热改造和灵活性改造“三改联动”规模超5亿千瓦，超超临界燃煤发电技术达国际领先水平；建成世界单机容量最大的白鹤滩百万千瓦水机组；“华龙一号”“国和一号”三代核电机组批量应用，高温气冷堆四代

核电实现商用；光伏N型电池量产效率突破27%，全球最大的26兆瓦级海上风力发电机组成功吊装。电力装备已成为我国制造业的优势领域，供给水平不断提升，基本满足国内需求。

“虽然我国电力装备科技创新水平已大幅提升，但研究分散化、同质化、碎片化等问题比较突出，部分关键核心技术受制于人的现象依然存在。”中国电力企业联合会专职副理事长于崇德表示，要发挥新型举国体制优势，提升创新体系整体效能，增加高质量供给。积极开展电力装备产业链共链行动，发挥重点集群带动及链主引领作用，以需求牵引联合上下游企业协同创新，加强需求侧与供给侧精准对接，提升电力装备产业链安全性和核心竞争力。

精准发力系统统筹

为应对新形势，解决新问题，与第一轮电力装备稳增长工作相比，此轮《方案》更加注重精准发力和系统统筹，将“需求驱动、以质取胜、结构优化、安全可控”作为核心考量。

在部分领域国内需求承压的情况下，《方案》提出了新的增长点。在需求侧明确要加快“沙戈荒”新能源基地、风光水一体化基地和特

高压电力外送通道等项目建设，同时，通过专项在新能源、智能电网装备等领域支持一批关键核心产品创新项目，保障装备供给能力，实现需求侧与供给侧精准对接。

于崇德看来，要围绕国家能源转型重大需求和重点方向，瞄准未来科技和产业发展制高点，加快柔性直流输电、低频交流输电、数字孪生电网、微电网、虚拟电厂、新型发电技术、长时储能等领域的科技创新步伐，培育发展新兴产业和未来产业。

在强化国内市场与国际市场协同方面，《方案》提出，通过一批水、火、风、光、核及特高压等重大能源工程保障国内需求；同时，要积极参与全球能源绿色低碳转型，发挥好双多边合作机制作用，深化与新兴市场国家在风电、光伏、储能等领域全产业链合作，拓展电力装备海外市场。

《方案》还进一步强化经济增长和产业升级相结合，更加突出通过质的有效提升带动量的合理增长。明确不断完善电力装备领域标准体系，通过标准提升带动电线线缆、变压器、电动机等电力装备质量提升和设备更新。

“要积极运用新技术改造提升传统产业，推动电力装备制造高端化、智能化、绿色化。通过科技创新全面赋能，实现产业链价值链升



级。”于崇德说。

持续优化产业生态

近年来，全球能源结构绿色低碳转型加速推进，我国正加快构建新型电力系统。结合目前电力装备行业面临的问题，《方案》提出了一系列工作举措。

在供给侧，注重提升供给能力。一方面，统筹推进产业基础再造工程和重大技术装备攻关工程，突破一批标志性装备，进一步提升电力装备供给水平。另一方面，推动新一代信息技术与电力装备深度融合，加快推进装备绿色化改造升级，通过优质供给创造新需求。

数字技术进步和应用，正为电力设备市场打开新空间。智能巡检机器人沿既定路线精准穿梭，运维人员通过远程智能监控系统对新东直流、金中直流2条通道实现“云端管控”……在南网超高压公司大理局换流站，一批科技装备正以智慧之力全天候守护“西电东送”大动脉。“大理局担负着将澜沧江、金沙江流域清洁能源源源不断向粤港澳大湾区及广西中部输送的使命，科技装备是保障‘西电东送’通道安全、高效、绿色运行的底气。”南网超高压公司大理局生产技术部负责人高雨杰表示。

在需求侧，《方案》明确，依托重大工程项目，稳定电力装备需求。稳步推进新能源基地建设，继续实施煤电“三改联动”，推进水电工程及沿海核电建设等。引导企业有序布局，拓展新兴市场，拓宽电力装备海外市场渠道。

行业高质量发展离不开良好的产业生态。《方案》提出，发挥首台(套)政策体系作用，加快创新产品推广应用。通过标准提升带动装备质量提升和大规模设备更新。支持先进制造业集群发展，发挥重点集群带动及链主引领作用，培育优质中小企业和特色产业集群。

中国电器工业协会行业发展部副主任马岩表示，电力装备行业积极拥抱高端化、智能化、绿色化转型，清洁高效发电装备、特高压交直流输电变电成套装备等领域的技术水平将继续引领全球，支撑我国在世界能源装备格局中的领先地位。



在江苏省昆山市，动车组列车通过京沪高铁丹昆特大桥丹澄湖段。
计海新摄(新华社发)

10月11日起，全国铁路实行新的列车运行图，保持客货列车开行规模，优化列车开行结构，安排图定旅客列车超1.3万列，货物列车超2.3万列，铁路客货运输能力、服务品质和运行效率进一步提升。

中国国家铁路集团有限公司运输部负责人表示，此次调图是国铁集团统筹用好新线新站资源，优化铁路客货运输产品供给，对全国铁路列车运行图进行的一次优化调整。调图后，现代化路网整体效能有效提升，为人民群众便捷高效出行和区域经济社会高质量发展注入新动能。

客运方面，铁路部门充分利用好今年铁路新增能力，利用9月28日开通运营的沈阳至佳木斯高铁沈阳至白河段，安排开行动车组列车64列，利用区域形成的环线高铁开行沈阳北至沈阳北、长春西至长春动车组列车各2列。利用9月28日开通运营的襄阳至荆门高铁，最高安排开行动车组列车26列，利用区域形成的环线高铁开行汉口至汉口动车组列车4列。利用6月27日开通运营的渝厦高铁重庆东至黔江段、重庆东站，安排开行动车组列车54列。利用沪昆高铁杭州东至长沙南段、京哈高铁北京至沈阳段复兴号动车组列车常态化按时速350公里高标准运行成果，分别安排开行停站少、速度快、旅时短的标杆列车46列、57列。

货运方面，铁路部门不断优化货物列车开行结构，统筹考虑市场需求、线路能力和装备资源，优化调整货物列车开行方案，安排开行跨铁路局集团公司快速货运班列208列，较调图前增加15列，进一步拓展铁路快捷物流圈。

中欧(亚)班列保持稳定畅通，促进高水平对外开放。保持中欧班列、中亚班列开行规模，分别安排图定线路93条、57条。扩大全程时刻表中欧班列开行范围，每周安排开行全程时刻表中欧班列17列，保障运输时效。

同时，提升客货运输服务品质，优化出行和物流服务体验。客运方面，开行亲子游、研学游、红色游、康养游等各具特色的旅游列车和银发专列。货运方面，积极推动货运班列客车化开行，实行班列网上订舱和市场化竞价，提供高品质铁路物流服务；大力发展铁路物流总包服务，积极融入企业供应链，提供全程物流解决方案，减少中间环节，实行灵活浮动的货运价格，助力降低全社会物流成本。

本版编辑 陶 珂 美 编 倪梦婷

重庆电子科技职业大学

渝车出海启新程 职教引航向中亚

自共建“一带一路”倡议启航，国际化人才便成为串联经贸往来、驱动产业升级的核心纽带。重庆电子科技职业大学积极响应国家政策，勇担“职教头雁”重任，牵头成立西部职教联合体。通过构建“四环四驱”国际办学模式、开发数字仿真工程环境、深化产教融合等创新举措，深度对接中亚地区发展需求，以“职教出海”破解跨国人才难题，为服务国家对外开放大局、赋能陆海新通道沿线产业协同发展注入了持续而强劲的教育动能。

四环四驱：构建跨国人才培养创新体系

面对中亚地区“职业教育体系滞后、双语师资匮乏、实训设备短缺”三大问题，重庆电子科技职业大学积极响应国家战略号召，联合重庆长安汽车等龙头企业，共同构建起“四环四驱”国际办学体系，为跨国人才培养提供了系统性解决方案。

“四环”筑牢办学根基，覆盖人才培养全链

条。职教理念方面，秉承“开放合作、互利共赢”的原则，推动职业教育国际化进程；项目主体方面，由国际学生、双语双师、保障团队、中国学生共同组成多元化参与主体；课程体系方面，聚焦智能网联新能源汽车、智能装备与智能制造等前沿领域，定制开发与国际接轨的职业技能课程；产教联动方面，深化校企合作、产教融合，实现教育链、人才链与产业链、创新链的深度融合。

“四驱”激发发展动能，提升跨国人才培养质量。通过“走出去+引进来+内循环+新升级”的动态优化机制，学校不断拓展国际合作的深度与广度。“走出去”即鼓励教师和学生走出国门，参与国际交流与合作，拓展国际视野；“引进来”即引进国际先进职教理念和优质教育资源，提升国内职业教育水平；“内循环”即构建多方教育资源循环机制，促进资源共享和优势互补；“新升级”即不断优化和创新跨国人才培养体系，适应新时代跨国人才需求。

技术赋能：数字技术打通跨国实训壁垒

跨国实训一直是职业教育出海的难点——海外学员难以接触国内先进设备，实操教学受限。重庆电子科技职业大学通过数字技术创新，开发虚拟仿真工程环境，依托AR/VR技术为跨国实操教学开辟新路径。通过构建虚拟与现实相结合的实训环境，让海外学员无需跨越国界就能沉浸式接触中国全新汽车技术与设备，有效解决了跨国实操教学难题，显著提升了学员的学习效率。

目前，学校已组建一支高水平国际化师资队伍。其中，46名教师拥有海外研修经历，17人取得“国际中文教师”资格；建成的“中文+汽车技能”国际资源库，涵盖中、英、泰、俄4个语种，开发《电动汽车技术》《智能网联汽车技术》等34门精品国际课程，其中1门课程获成渝双城经济圈职业教育国际化微课大赛一等奖，多门课程被中国职教学会评为示范课

程。上线学堂在线等国际平台，累计海外浏览量超过44596人次。学校的国际教学辐射力与影响力持续提升。

产教融合：实现“育人”与“兴业”双向赋能

联合体秉持“教随产出、校企同行”的理念，与重庆长安汽车股份有限公司、哈萨克斯坦丝绸之路汽车有限责任公司、阿拉木图多科学院开展合作，四方共建“重电—长安汽车—哈萨克斯坦培训实践基地”，将人才培养直接嵌入企业海外发展链条。

依托重庆市内陆教育开放高地建设项目《渝车出海——哈萨克斯坦智能网联新能源汽车工坊》及重庆市重大教改项目《职教出海背景下智能制造“中文工坊”的建设路径与实践研究》成果，先后选派18名国际讲师随长安汽车赴哈萨克斯坦基地开展海外培训服务，承接了国家相关部门教育援外项目、教育部汉语桥线上体验团组项目、重庆市外国留学生市长奖学金丝路项目等，累计培训4487人次，培养海

外技师163名。通过“中文+汽车技能”培训，显著提升了学生的技能水平和跨文化沟通能力，为长安汽车等企业拓展海外市场、增强国际竞争力提供了有力支撑。学校被获评“长安汽车首届海外经销商服务技能大赛优秀协办单位”。

从牵头组建西部职教联合体、打造“四环四驱”国际办学模式，到以数字技术与产教融合破解跨国人才难题，重庆电子科技职业大学用实践书写了中国职教出海的“中亚样板”。新时代赋予新使命，新使命开启新征程。学校将不断深化与中亚等共建“一带一路”国家和地区之间的职教合作关系，持续优化跨国人才培养体系。通过多措并举齐发力，努力成为跨国人才培养的领跑者与示范者，为世界职业教育发展贡献更多中国智慧与中国方案，在新时期职教出海的征程上谱写更加绚烂的新篇章。

(叶 勇 王 姗 张俊峰 宋丽莉) · 广告