

财金纵横

□ 本报记者 尚 咲 彭 江

金融活水助力畅通乡村物流

物流在畅通国内大循环、发展现代化产业体系中发挥着重要基础支撑作用。为加强金融对物流体系发展的支持，中国人民银行等6部门联合印发的《关于金融支持提振和扩大消费的指导意见》提出，鼓励金融机构加大对交通、物流、仓储、供应链等商贸流通项目信贷支持力度，支持骨干市场设施、冷链物流基地、乡镇商贸中心、商场超市、集贸市场等改造升级，加快推进数字化商品流通建设，降低综合物流成本和终端消费成本。探索开发针对农村电商的专属贷款产品，打通农村电商资金链条。金融如何畅通物流、激活乡村经济？经济日报记者采访了相关金融机构与业内专家。

资金支持夯实基础

基础设施建设是物流发展的基础硬件，同时也是发展痛点所在。乡村物流的“最初一公里”和“最后一公里”是老大难问题，金融资源能有效弥补乡村物流基础设施建设中的资金缺口。今年上半年，国家开发银行发放物流领域基础设施贷款120亿元，同比增长67%。招联首席研究员董希淼表示，冷链、仓储、分拣中心等基础设施建设资金投入大、回报周期长，单纯依靠市场力量和企业自有资金风险大、稳定性不足，企业持续发展动力受限。

物流是连接生产与消费的关键纽带，金融为乡村物流输血供氧将助力实现农业现代化、乡村全面振兴和城乡融合发展。中国邮政储蓄银行研究员娄飞鹏表示，其意义不仅在于降低物流成本、提升流通效率，更在于畅通农产品上行与工业品下行通道、激活农村经济内生动力，促进城乡要素双向流动与共同富裕。在杭州市淳安地区，中国农业银行对当地基础设施建设的投入覆盖近20个项目，总融资额达30亿元。其中，资金支持的杭州市淳安威坪屏三线公路正式开通后，将威坪镇到县城的通行时间从1小时缩短到20分钟，更方便农产品走出去、游客走进来。

在减少流通环节、降低物流损耗和成本的共同目标下，各地乡村物流企业和特色产业呈现阶段差异化、需求多元化特征。例如，许多企业是中小型或初创型企业，轻资产运营模式下缺乏有效抵押物，与传统抵押贷款融资模式匹配度不高，更适配信用贷款、未来收益权质押、订单融资等产品。

银行可针对乡村物流的关键环节设计专项信贷产品，重点支持仓储设施、冷链运输、配送网点等基础设施建设，为中小物流企业提供灵活的流动资金贷款和票据贴现服务，缓解其短期融资难题。专家建议，加强对基础设施融资支持还可以通过政策性银行贷款、产业基金等模式，同时引导社会资本投入

乡村物流基础设施建设。

很多物流项目建成后还面临运营难题，金融机构的扶持眼光应放长远，从重建设向促运营延伸。董希淼建议，银行可以考虑为项目初期的运营、维护和市场开拓提供一段期限的流动性资金支持，或帮助引入专业的运营管理资源，确保项目不仅能建成，更能良好运转，最终实现可持续发展。

综合服务创新模式

冷链物流在调节农产品跨季节供需、平抑价格波动、减少流通损耗中发挥着重要作用。去年，中国人民银行等多部门联合印发《关于开展学习运用“千万工程”经验加强金融支持乡村全面振兴专项行动的通知》，强调助推农村物流高质量发展，关注新建改建项目、冷链物流、电商服务点等多个流通节点。

河北天环现代商贸智慧物流广场是华北地区最大的冷链物流供应基地，针对其采购、通关、物流、仓储、资金等环节的金融需求，交通银行河北廊坊分行聚焦龙头企业完善上下游产业链服务，完成融资资金内部户换汇与线上业务串联，并为个体工商户推出项目制服务。据介绍，截至2025年6月末，河北天环现代商贸智慧物流广场产业项目制获批贷款15000万元，项目制累计办理商户个人经营性贷款8户，余额3020万元。

乡村物流既有物流园区、多式联运等“大动脉”，又涵盖路网扩建、寄递站点等“毛细血管”。2022年以来，全国各地建设改造县级物流中心1285个、乡镇快递物流站点1457个，全国行政村快递服务覆盖率已达95%，全国超过三分之一的县已实现快递当日达。乡村物流的畅通能激活农村消费市场，为农民就业增收、消费提质、生活水平提高创造了有利条件，金融资源也应充分下沉、服务于民。

浙江农商联合银行辖内上虞农商银行布局乡村物流“神经末梢”，帮助建设乡村驿站。上虞农商银行零售银行部总经理胡森阳介绍，全行布局近230家驿站，汇集过去分散的物流需求，农产品通过驿站触网上行，工业品和日用品也能下沉进村。“以前寄件得跑到镇上，现在在家门口就能收寄快递，方便多了。”上虞区下管镇村民杨根生说。

着眼全链条的稳定性，金融机构不仅是资金的供给者，更是资源整合、生态优化的推动者。农业发展银行浙江分行支持的农产品仓储物流项目，将打造涵盖农产品全品类交易、农业全产业链服务的一站式农产品批发仓储中心，辐射整个浙南闽北地区。

金融服务需要关注全链条、各环节积极创新。浙江农商联合银行辖内瑞安农商银行



业务管理部总经理张晓隆表示，作为农业产业链延伸的关键环节，交通物流产业的高效运转对乡村全面振兴和产业融合具有重要意义。该行针对交通物流企业资产轻量化、供应链条长、资金周转需求高频等特点，组建专属团队、开辟绿色通道，实现信贷需求24小时快速响应。同时，整合票据服务、数字化转型支持等全场景服务，助力打通交通物流产业链资金堵点。董希淼表示，金融机构可将物流企业置于整个乡村产业供应链中进行考量；以大型电商平台、农产品龙头企业等供应链核心企业为切入点，依托核心企业的信用，通过掌握商流、信息流和资金流，为链条上中小微企业提供应收账款融资、预付款融资、存货质押等综合性服务。

多方智慧赋能未来

我国物流业规模持续扩大、成本不断降低，正从物流大国迈向物流强国。今年前三季度，全国社会物流总额为263.2万亿元，同比增长5.4%；我国社会物流总费用为14.2万亿元，与GDP的比率为14.0%，较去年同期下降0.1个百分点。当前，交通运输部正系统推进“人工智能+交通运输”行动，已全面启动“十百千”创新行动，智慧物流是十大关键领域之一。

乡村物流体系建设紧跟时代方向，金融服务也与产业发展同频共振。金融机构将最新政策工具与乡村物流发展需求紧密对接，

服务乡村振兴战略与现代智慧流通体系建设。近日，农业发展银行常州市分行成功投放0.18亿元农发新型政策性金融工具，专项补充江苏凌家塘农副产品批发市场智慧农产品仓储交易配送中心项目资本金，助力搭建大数据驱动的仓储配送体系，有效降低农产品流通损耗，推动构建现代物流体系。

银行业务也需强化数字技术应用，构建动态、智慧、精准的风险防控模型，创新打造金融科技平台。娄飞鹏表示，银行可以利用物联网、大数据监测冷链温控、运输轨迹、库存周转等状态，依据企业经营状况与订单数据进行风险判断，并提供精准服务。

金融不仅致力于推动乡村物流的数字化与智能化转型，还应促进乡村物流与数字金融的深度融合。例如，借助大数据和区块链技术，金融机构可参与构建更高效的物流信息平台 and 结算系统，降低企业交易成本，提高资源匹配效率。同时，凝聚各方智慧，扩大金融支持的覆盖面和影响力。在河北天环现代商贸智慧物流广场产业项目中，交通银行廊坊分行联合多部门协同破局，推出线上产品，帮助项目运营商实现融资汇款全流程线上办理。

深化多方协同，构建服务生态。董希淼表示，乡村物流往往涉及政府、企业、农业合作社、行业协会等多方主体，金融机构应主动加强合作，搭建共享信息平台，吸引多元资本支持乡村物流可持续发展；利用政府担保基金、风险补偿机制等政策工具分担风险，形成“政银企”联动服务的合力，共同推动乡村物流体系健康发展。

金融是经济的镜像。信贷结构的变化反映了实体经济不同领域和行业资金需求的变动。近年来，随着经济向高质量发展不断迈进，信贷结构也较过去发生了明显的变化。中国人民银行最新公布的数据显示，今年前10个月，人民币贷款增加14.97万亿元。从投向看，与新动能相关的贷款呈现出较快增速。

在经济“换挡转轨”的过程中，增长动能由基建、房地产等传统领域向科技创新、绿色低碳等新兴领域逐步转换，反映在信贷方面就是信贷结构的变化。这既是经济结构转型升级的自然结果，也是金融支持实体经济质效提升的体现。

目前，金融“五篇大文章”相关领域的贷款增速都超过了10%，明显高于全部贷款增速，其中养老产业贷款增速更是接近60%，覆盖的主体范围也更加多元。而民营、小微、“三农”、就业创业、就学助学等领域的主体，既是经济发展中的薄弱环节，也是优化结构的重要着力点。金融支持的主体类型和覆盖范围不断扩大，对经济增长来说，既是补短板，也是增活力。

经济转型升级需要合适的工具来撬动。中国人民银行近日发布的2025年第三季度中国货币政策执行报告显示，9月末，支持做好金融“五篇大文章”的结构性货币政策工具余额已接近4万亿元。央行的结构性工具，主要是激励引导金融机构支持国家重大战略、经济社会发展的重点领域和薄弱环节。在这些领域，初期社会资金进入的意愿比较低，需要中央银行的资金先期进入、发挥引导作用。

高质量发展阶段不需要片面追求垒高信贷规模。如果还像过去那样，只盯着贷款增速，既不符合经济规律，也可能带来僵尸企业难以出清、资金空转等问题。中央金融工作会议提出，“随着经济从高速增长转向高质量发展，货币信贷要从外延式扩张转向内涵式发展”，这是对新形势下做好金融宏观调控的深刻阐述，未来重点是盘活存量金融资产，提升信贷资产质效。

深化金融供给侧结构性改革，优化信贷资源的投向，也有助于金融更好支撑实体经济高质量发展。近年来，人民银行不断丰富工具箱，发挥货币政策工具的总量和结构双重功能，持续引导金融机构提升金融产品和服务对经济结构转型升级的适配性。特别是围绕做好金融“五篇大文章”以及支持扩大内需等要求，把更多信贷资源投向国民经济有需要的地方，促进了金融与实体经济的良性互动。

优化信贷结构不仅是宏观调控思路转变的需要，也是银行实现自身经营目标的客观要求。近年来，一些银行通过改进内部资金转移定价、优化绩效考核标准等方式，持续完善内部治理，有效传导央行政策激励，实现了信贷“量”的合理增长与“质”的不断提升。

本版编辑 董碧娟 勾明扬 美 编 倪梦婷

提升现金管理类理财产品吸引力

本报记者 王宝会

需求的增长，日开型理财产品凭借更宽的投资范围、更高的收益弹性与灵活的运作机制，逐渐成为投资者替代现金管理类产品的优选，展现出较强的吸引力。普益标准研究员刘思佳认为，近年来部分投资者申购意愿或发生改变，出于对收益性的诉求，部分现金管理类资金或向每日开放式非现管产品方向转移，在理财市场中的规模占比逐步提升。专家认为，在当前市场环境下，日开型理财产品净值波动可能高于现金管理类理财产品，投资者应根据自身风险偏好审慎选择。

为提升现金管理类理财产品吸引力，今年以来，光大理财、兴银理财、华夏理财等多家理财公司打出一系列“组合拳”，以期扩大市场份额。理财公司在试水“零费率”或超低费率产品的同时，新增中小银行为理财代销机构，持续拓宽销售渠道。浙江农商联合银行辖内兰溪农商银行财富中心主任章淑婷认为，中小银行加快与理财公司代销理财合作，通过配置多元现金管理类理财产品、优化服务等举措，既能有效防止资金流向其他投资渠道，又能主动优化资产结构，降本增效。

尽管现管类产品短期内面临一定挑战，但长期来看，对于有日常消费提取与紧急用款需求的投资者来说，活钱管理作用依然重要。刘思佳认为，接下来，对于理财公司而言，现管类产品的战略地位或从过去的“规模主力”转为“基础配置”，且部分头部机构已率先开启产品结构优化。通过丰富多元的产品结构提升规模增长动力，打造多元化“固收+”产品体系，挖掘权益、黄金、跨境资产等多类资产配置价值，更好满足投资者对于收益弹性的需求。

四川省成都市新都区住房和城乡建设局

“更新+改造+增绿” 匠心绘就城市宜居新画卷

2025年，四川省成都市新都区住房和城乡建设局(以下简称“新都区住建局”)紧紧围绕成都市决策部署，以建设践行新发展理念的公园城市示范区为统领，以增进民生福祉、提升城市品质为核心，在城市公园绿地建设、城市更新、城中村改造等重点领域持续发力，形成了一系列卓有成效的工作成果，城市宜居水平不断提升，市民幸福感、获得感显著增强。

有机更新 焕发老城空间时代魅力

新都区住建局以城市更新行动为抓手，注重保护城市历史文脉，尊重城市发展规律，坚持“先体检后更新”，合理确定片区更新目标任务、重点项目和实施时序，统筹推进片区功能转换、业态升级、活力提升。

从“简单改造”到“片区更新”，强化整体统筹与功能复合。以城市体检结果为导向，聚焦辖区内老旧小区、老旧厂区、老旧街区等更新重点，积极谋划城市更新重点片区。更

新既聚焦问题短板，又对基础设施、公服配套进行全面完善，对沿线建筑风貌、景观绿化等进行梳理提质，实现内外功能更新，既面向未来发展又保护和尊重既有特色和文化。2025年统筹推进2个片区更新。

从“局部提升”到“系统更新”，注重多维协同与活力激发。以微更新改造后的片区为基础，进一步深化城市更新进程，统筹空间、社会、经济和治理。协调近期和长远、局部和整体、内部和周边、硬件和软件的关系。考量社区统筹管理、区域联动改造和存量空间资源整合利用，实施12个“金角银边”场景营造，激发消费潜力和区域新活力。

从“建设改造”到“文化传承”，坚持保护优先与有机更新。严格遵循“建筑产权基本不动、空间肌理基本不改、原有居民基本不迁、社会网络基本不变”的原则，采用“针灸式”“微改造”等精细化方式，对历史建筑进行保护性修缮与活化利用，全面提升建筑安全性能。做好“活化街区”加减法，拆除突兀装

饰构件，强化并延续原有的街巷格局、尺度与风貌特色，实现文化传承与城市发展的和谐共进。

从“政府主导”到“共同创造”，推动多元参与与持续发展。推动多元参与的社区营造，发挥居民主体作用，引导群众从“被动接受改造”转变为“主动参与更新”，增强社区主体的认同感、归属感和幸福感。积极启动相关措施，激发市场力量参与，探索融入多元主体利益的共建共享共治新模式。

攻坚克难 城中村改造重塑城市发展格局

新都区住建局将城中村改造作为改善民生、拓展空间、提升城市形象的重要突破口，攻坚克难，扎实推进。

完善机制，高位统筹。坚持规划先行、机制引领，建立“指挥部+公司”的“战区制”推进机制，由区级专班统筹协调，各项目指挥部负责全生命周期研判、决策、指挥，镇（街道）会同区级国有平台公司和区

级部门具体实施。制定并印发工作实施方案、资金管理办法等配套政策文件。当前，新都区住建局会同区级部门围绕土地上市、资金使用、配套项目建设等重点工作全力推进6个城中村项目改造。

以人为本，高效保障。新都区住建局始终把维护群众合法权益放在首位，创新群众工作方法，政策宣讲到位、方案公开透明，耐心解答群众疑虑。加快推进6个城中村项目的配套项目建设，积极完善配套设施。

增绿添园 绘就公园城市生态底色

新都区住建局坚持生态优先、绿色发展，将公园绿地建设作为提升城市宜居品质的基础性工程。

开展天府绿道结网成链行动。以37公里清白江绿道项目建设为抓手，新(改)建同乐路等天府绿道38公里，加快打造庆兴路等“回家的路”16条，打通翠和路等绿道堵点、断点7个。

深入实施全域增绿行动。推动新增公园绿地、防护绿地等绿地25公顷，产业园区新增立体绿化4000平方米。协同打造团结社区微绿地、斑竹园街道云兴路口绿化节点等“金角银边”12个，新增乔木3000余株，落实市区两级园林绿化巡查、整改、反馈闭环管理机制。

推动公园监管水平提升。推动建成廖家湾舒悦公园、科悦游园等城市公园4个，引导大丰城市公园、新繁东湖公园开展“老公园新提升”行动，开放公园阳光帐篷区点位1个，组织开展公园巡查，督促管理单位整改枯树、断枝等绿化问题上百个，压紧压实公园管护责任，有效提升公园品质。

新征程上，新都区住建局将继续秉持“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念，不断塑造城市新形态，激发城市新活力、彰显城市新温度，为新都区现代化建设贡献更多“建绿力量”。

(张 航 蔡明明 汪靖维) ·广告