

记者来信

## 外摆一米线

部：最近，在办中，的城市精细管理方案中，明确了“潮汐式便民摊点”、推行包容“外摆一米线”等惠民举措，这种旨在以精细治理守护城市烟火气的做法，引起不少关注。

地摊经济凭借低门槛、灵活性强等优势，在稳就业、促消费、兴业态中发挥着重要作用，成为市场经济中极具活力的“毛细血管”。不过，与之相伴的临时设摊、外摆摊位和流动摊贩占道经营问题，成为城市治理的难点。

为找准民生需求与城市秩序之间的最佳契合点，很多城市都在积极探索。宿迁包容“外摆一米线”的新举措，通过主动问需、精准服务与合理规划，将工作重心转向事前引导与事中服务，找准了解决矛盾的平衡点，也找到了城市治理、市民生活、商户生计的“最大公约数”。

## 折射治理精度

包容“外摆一米线”的生命力不仅在于“放开”本身，更在于完善与之匹配的城市治理。坚持问需于民，加快从“堵”到“疏”的城市治理思维转变。更好推行包容“外摆一米线”政策，离不开群策群力。应按照“规范设计、便民利民”原则，广泛征求意见建议，聚焦群众关键诉求，精准回应民生关切。不断完善规范经营制度，科学合理划分经营区域，搭建商户议事协商平台，积极构建多元共治机制，打造柔性执法包容的环境，实现外摆经营便利群众、布局合理、监管有序，从而增强商户、居民的获得感。

优化管理模式，推动从“粗放”到“精细”的管理升级。便民不能扰民，放开不等于放任。

应细化“外摆一米线”政策配套规则，结合商户类型适配管理，对餐饮、文创、零售等不同业态，合理制定油污处理、摊位布置、经营时长等差异化要求。还应建立完善多部门联动体系，开展政策指导、安全排查、保洁保障等一体化服务。同时，借力5G、大数据、人工智能等现代技术，搭建“一网统管”数字化平台，优化审批流程、提升管理效率，让城市管理更加精细化、人性化。

比如，苏州太仓市打造“太e办”平台，通过及时发布允许摆摊设点区域、数量及类型等信息，涵盖早餐、夜市、农副产品、民生修补等多种类型，设置近百个疏导点，实现摊点需求“一键”精准匹配。

转变治理理念，实现从“管理”到“服务”的职能重构。各地城市管理部门应积极推进职能转变，积极创新工作方式方法，变“被动应答”为“主动服务”，多想一层、靠前一步，通过主动上门指导商户规范外摆，协助调整经营方案，进一步激发经营主体活力，彰显公共服务的力度、精度、温度。

记者蒋波于南京  
2025年12月1日

本版编辑 徐 达 美 编 高 妍

## 各地新亮点

# 北京西城加速释放楼宇经济动能

体现差异化优势、树立科学评估体系、从“招企业”向“招生态”转型……当下，北京市西城区正致力于通过精准政策、科技赋能与金融服务，构建共生共荣的产业生态，助力楼宇从“空间提供”向“价值共创”转变，让楼宇经济在动能转换中“立”得更稳。

历经30多年发展，北京金融街形成了完整的金融生态系统，为实体经济提供了全方位、多层次的金融服务，但挑战依然存在。例如，产业生态待升级，亟需构建更具活力的产业生态圈；区域竞争激烈，其他城市形成了有力竞争；土地资源紧张，需要“向存量要效益”。

日前，在北京市西城区举行的2025金融街论坛年会系列活动之一——楼宇经济发展论坛上，与会各界人士共话楼宇经济在新阶段下的发展路径，并达成共识——楼宇经济需通过精准政策、科技赋能与金融服务，构建共生共荣的产业生态，从而实现资产保值增值与动能持续释放。

论坛上，北京金融街服务局副局长王平解读了《北京市西城区加快现代金融产业高质量发展的若干措施》（即“金服十条”3.0修订版）。该政策除了通过“引进来”与“强内功”相结合，支持各类金融机构做大做强之外，还致力于优化发展生态，统筹市场、平台、楼宇等关键要素，构建全链条、高质量的金融产业生态体系。

此项政策还鼓励和支持各类经营主体打造“国际化、专业化、绿色化”的金融特色商务楼宇，并给予真金白银的奖励。比如，对表现突出的楼宇，经申报并评审，给予实际运营主体最高50万元奖励；年度奖励总额不超过500万元。引导商务楼宇改造升级楼宇空间设置，提升楼宇服务质量，扩大招商引资吸引力。

西城区发布的《金融行业商务楼宇等级评价标准》，也将视野从“金融街”拓展到“金融界”。鼓励聚焦金融街的优势与特色，为楼宇硬件、运营、绿色低碳及金融生态适配度树立了科学评估体系，



北京市西城区着力打造金融特色商务楼宇

对表现突出的楼宇，经申报并评审，给予实际运营主体最高50万元奖励

年度奖励总额不超过500万元

图为楼宇林立的北京金融街。

（资料图片）

推动楼宇实现从“招企业”到“招生态”的转型升级。

作为西城区城市运营服务的重要力量，北京金融街投资（集团）有限公司先行一步。“金融街集团不仅是空间的提供者，更是金融产业生态的‘共建者’和‘服务者’。”该公司总经理祝艳辉表示，金融业的发展催生对高端办公空间、综合配套服务和产业生态的全新需求，“要通过硬件升级、服务升维、产业协同、业务创新，助力楼宇经济与金融高质量发展”。

金融街集团在金融街街区持有近30万平方米的写字楼，还有金融街购物中心、金树街、美晟等购物场所，以及金融

街公寓、金融街行政公寓、威斯汀酒店、丽思卡尔顿酒店等。其中部分楼宇建成超20年。通过写字楼、酒店品质升级，商业街区焕新，已完成长城人寿大厦楼宇品质提升、区域配套优化，积累了楼宇品质提升的经验。

同时，该集团还尝试将环保理念和可持续发展的要求融入楼宇运营中，构建以物联网和云平台为核心的“数字心脏”，实现楼宇设备的实时监测、预测性维护和集约化管理。同时，持续打造白塔寺、东斜街等城市更新项目，为产业聚集提供差异化办公空间、解决人才安居问题……

“近年来，我们加快构建更高水平的

楼宇经济服务体系。聚焦能级提升，让楼宇经济在动能转换中‘立’得更稳。”西城区常委、常务副区长刘梅英表示。为此，西城区鼓励楼宇运营方主动对接入驻企业需求，积极培育楼宇经济新增长点，支持楼宇内集聚发展财富管理、金融科技、专业服务的高端业态，形成“一楼一特色、一片一集群”的个性化发展格局。

据介绍，西城区还积极推动智慧楼宇建设，联合多方力量打破楼宇边界，推动楼宇群协同发展，构建涵盖法律、咨询、投融资及生活配套的完整服务体系，让楼宇经济在智慧浪潮中“跑”得更快，在开放融通中“聚”得更强。



# 跨境三十八载 成就不止当下

结算 融资 交易 融智



全产品·全周期·全场景·全牌照

专业高效 便捷灵活 融通全球

中信银行跨境金融综合服务 您扬帆出海的贴身管家



全国统一客服热线

## 95558

www.citicbank.com

中信银行手机银行

微信公众号

## 让财富有温度