

房地产周评

持续扩大公租房保障范围

北斗

中国卫星导航定位协会近日发布的《2026中国北斗时空产业发展白皮书》显示，2025年，北斗时空产业总产值达到13323亿元。其中作为北斗时空产业基础的卫星导航产业总产值达6290亿元，同比增长9.24%，展现出强劲发展韧性和巨大增长潜力。

中国卫星导航定位协会会长张辉峰表示，北斗时空产业是以北斗卫星导航系统为核心，深度融合遥感地理信息、移动通信(5G)、室内定位、惯性导航、视觉导航、地磁导航等多种技术手段的综合性产业体系。这一产业正迎来前所未有的黄金发展期。

白皮书指出，2025年北斗时空产业最鲜明的特征，是实现了从“卫星导航”到“时空服务”的跨越，呈现出“技术融合化、应用场景化、生态多元化”的发展态势，产业升级速度持续加快，核心竞争力不断提升。

在技术创新方面，核心技术实现体系化突破，融合创新成为发展主流。通导一体化、通导感一体化等关键技术取得重大进展，打破了单一技术的应用局限，推动北斗技术向更广阔的领域延伸。“北斗+5G”“北斗+惯性导航”“北斗+室内定位”“北斗+遥感”等融合技术广泛应用，构建起“天地一体、无缝覆盖、智能高效”的融合技术体系，有效解决了卫星信号遮挡、复杂环境定位等难题，提升了时空服务的精准度和可靠性。

同时，北斗核心产品持续迭代升级，芯片、模组等基础产品小型化、低功耗、高精度水平不断提升，国内主流手机北斗定位精度持续优化，为产业规模化应用奠定了坚实的技术基础。

在产业链建设方面，我国已构建起从芯片、模组、天线、终端到系统集成、应用服务的完整北斗时空产业链，供应链稳定可靠，自主可控水平持续提升。北斗兼容型芯片及模块累计出货量实现亿级规模，有效支撑了自主产业链和供应链的安全稳健发展。产业价值链从“产品交付”向“数据运营”转型，时空数据成为核心生产要素，产业发展的质量和效益持续提升，逐步形成“研发—生产—应用—服务”的良性循环。

白皮书显示，2025年，北斗时空产业的应用市场呈现“专业深化、大众普及”的双轮驱动格局。在专业应用市场，北斗作为核心时空底座，与5G、物联网、人工智能、数字孪生等前沿技术深度融合，驱动移动通信、智慧农业、城市管理、交通治理和交通运输向泛在、精准、智能方向加速演进，深刻赋能千行百业的数字化转型升级。在大众消费市场，北斗应用规模持续扩大，在智能手机、乘用车、可穿戴设备、电动两轮车及共享出行等领域实现规模化普及，已深度融入社会生产与民众日常生活。两大市场协同发展，共同标志着北斗系统已全面进入规模化、产业化、全球化应用的新阶段。

2025年国内北斗终端产品总销量超过4.1亿台(套)，其中具有北斗定位功能的智能手机出货量近2.8亿部，车载导航仪市场终端销量超过2400万台，包括手持、物联网、穿戴式、车载(含两轮车)、高精度、船载等在内的各类监控及定位终端设备销量超过1.2亿台(套)。

据不完全统计，截至2025年底，国内主要行业领域的北斗终端设备保有量已接近4000万台(套)，同比增长超23.96%，在重点行业的综合应用渗透率约为90%。2025年，专业应用市场保持稳健增长态势，应用规模不断扩大，应用场景不断拓展，尤其是在通信、农业、城市管理、交通等领域，应用北斗时空技术带来的数智化升级成效显著。

本报记者

黄晓芳

设发展离不开外来务工人员、新就业青年、公共服务人员等稳定就业居住的未落户常住人口，他们为城市运转贡献力量，是产业发展的支撑。安居才能乐业，当劳动者不再为居住问题发愁，才能更专注于本职工作，更愿意为城市建设贡献力量。只有他们的安居需求得到满足，才能激发起更大的消费潜力，让城市更具韧性与活力。



□ 本报记者 赖奇春

务工人员等新民解决其住房困难问题。各地积极筹集建设公租房，让住房困难家庭实现住有所居。截至今年2月份，四川省公租房实物在保家庭50.6万户，2025年向5.22万户困难家庭发放公租房租赁补贴1.68亿元。云南省累计建设公租房91.19万套。重庆市2025年新配租公租房8.6万套。

公租房既要建设好、筹集到位，更要管理维护好。我国提出建设“好房子”，强调保障房也要建成“好房子”。筹集的房源用于建设公租房的，也要不断提升品质。同时，要更新改造建成年代早、管线设施老化的公租房，完善公共服务设施，应用信息化、智能化技术，让“住有优居”走进住房困难家庭。

从实践看，各地积极完善公租房相关制度，持续推进公租房建设管理。江苏省建立公租房调换工作机制，精准满足承租家庭因工作、生活变化产生的保障新需求。安徽省蚌埠市聚焦部分公租房建设年代久远、设施陈

旧问题，持续开展老旧公租房体检工作，系统谋划实施公租房改造升级项目，着力改善居住条件、消除安全隐患。重庆市提出，2026年将强化公租房兜底保障作用，迭代公租房智慧应用，实施25个公租房小区品质提升，完善“一老一小”等服务设施，建设公租房“美好家园”。

公租房的保障范围正不断扩大。杭州市将稳定就业的外来务工人员纳入公租房保障范围。昆明市近期也调整了公共租赁住房的准入条件，将符合准入条件的非本地户籍外来务工人员与本地户籍人群均纳入公共租赁住房保障范围。郑州市优化非户籍家庭申请条件。今年2月份，郑州市将非本市市区户籍住房困难家庭“在本市市区正常缴纳养老保险且三年内累计24个月以上”调整为“在本市市区正常缴纳养老保险且连续满12个月以上”，取消“持有《郑州市居住证》”的限制。扩大公租房保障范围意义深远。城市建

产业聚焦

农业农村经济开局良好

不负农时，跑好农业生产“第一棒”。今年一季度，我国农业农村经济保持良好发展势头，春耕生产进展顺利，“菜篮子”供应充足，常态化精准帮扶开局良好，农业投资和农村消费稳步增长，全国第一产业固定资产投资同比增长15.9%，乡村消费品零售额同比增长3.1%。

粮油生产基础较好

入春以来，各地强化技术指导服务，精细抓好春耕备耕，确保粮食播种面积稳定。据农业农村部最新农情调度，南方早稻播种面积保持稳定，长势与常年基本持平。

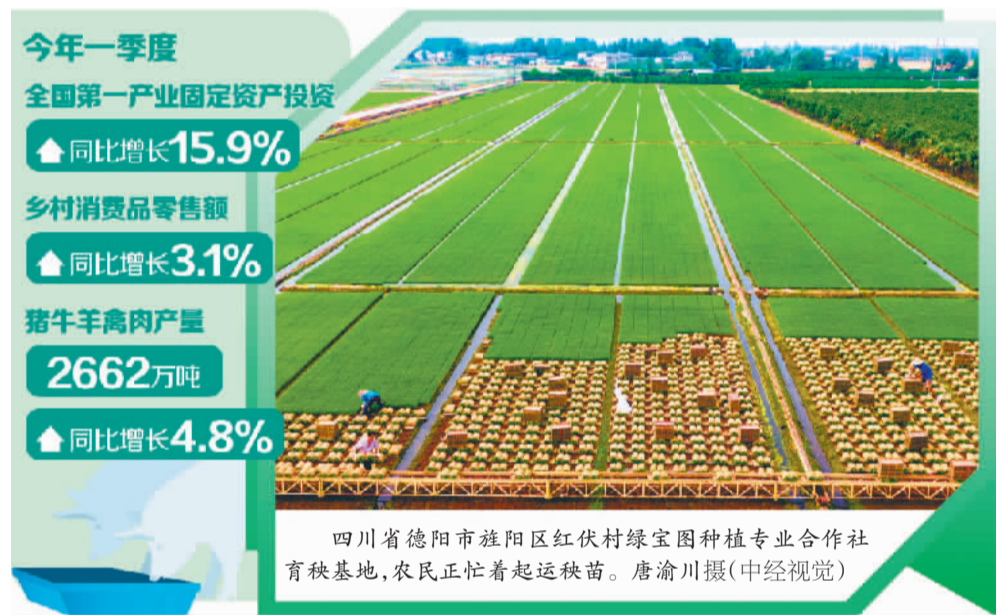
“从春管情况看，夏粮是全年粮食生产的第一季，产量占全年粮食产量两成多一点。”农业农村部种植业管理司负责人吕修涛表示，去年秋季农业农村部全力以赴应对黄淮海连阴雨影响，落实晚播应变关键技术，稳住了冬小麦面积；推进落实促进弱苗转化为壮苗各项措施，加之去冬今春天气条件总体有利，温度比较适宜，降水比较充足，冬小麦苗情转化持续向好，当前长势和生育进程基本赶上常年。

眼下，夏粮收获季即将到来，粮食作物要过病虫害、倒伏、干热风、“烂场雨”等多个关口，农业农村部立足抗灾夺丰收，扎实做好防灾减灾准备工作，夯实全年粮食生产基础。

吕修涛介绍，今年农业农村部门继续实施粮油作物大面积单产提升行动，整建制推进县由702个增加到1000个，启动20个整建制推进市，持续推动良田良种良机良法集成增效，促进大面积均衡发展。

“菜篮子”产品供应是民生大事。据国家统计局数据，一季度猪肉产量达2662万吨，同比增长4.8%；牛奶产量922万吨，同比增长3.4%。全国能繁母猪存栏量连续下降，今年3月份新生仔猪数量17个月后首次同比下降，生猪供求关系逐步改善，价格企稳。国内水产品产量1547.1万吨，同比增长4.3%。蔬菜水果供应总体稳定，价格呈季节性波动。

专家表示，“十五五”开局之年确保粮食和重要农产品稳定安全供给意义重大，要毫不放松抓实粮食生产，精心组织好夏粮田管和机收，全力夺取夏粮丰收，接续抓好夏种夏管；健全常态化调控机制，有力有效调控生猪产能，



多措并举推动生猪产业降本提质增效、高质量发展的乡村精品徒步路线，各地因地制宜挖掘乡村特色，以多元化、差异化的新场景不断激活乡村旅游消费活力。

乡村产业蓬勃发展

乡村振兴是增强农业农村内生发展动力的源泉，也是乡村全面振兴的基础和关键。

今年以来，各地深化做好“土特产”文章，强龙头、补链条、兴业态、树品牌，推动乡村产业蓬勃发展。农业农村部发展规划司司长陈邦勋说，将指导各地挖掘资源优势，稳步扩大木本粮油生产，加强优质饲草产区建设，积极推进大水面生态渔业和深远海养殖，大力发展现代设施农业。

今年一季度，乡村产业保持较好发展势头。农产品加工业稳中有进，一季度规模以上农副食品加工业增加值同比增长6.8%，3月全国农业工业化国家重点龙头企业采购经理指数(PMI)为58.1%，保持在50%以上扩张区间，环比、同比分别增长6.8个、3.8个百分点，行业景气水平持续提升。

乡村休闲旅游迎来蓬勃发展。从福建省连江县奇达村的渔排餐厅到浙江省绍兴市越城区上旺村的“村咖”体验，再到重庆市武隆区

的乡村精品徒步路线，各地因地制宜挖掘乡村特色，以多元化、差异化的新场景不断激活乡村旅游消费活力。

产业融合发展也不断深化。各地立足自身禀赋，集聚优势资源，积极发展农业产业融合项目。今年以来，农业农村部已支持新建40个优势特色产业群，50个现代农业产业园、200个农业产业强镇，打造现代农业发展的平台载体和产业高地。

农业农村部副部长麦尔丹·木盖提表示，将分级建立乡村特色产业目录，引导特色产业差异化、集群化、品牌化发展，持续提档升级，更精准对接市场，拓宽增值空间；开发农业多种功能，挖掘乡村多元价值，推介一批乡村休闲旅游精品景点线路，加快发展乡村体验新业态，打造丰收市集、赛事演出、休闲露营等乡村消费新场景，促进农业与文化、旅游、体育、教育等产业融合。

农民收入稳定增长

乡村产业发展好，农民的“钱袋子”才会鼓。今年以来，粮食收购价格稳中有升，农民外出务工就业和就地就近就业形势总体稳定，

推动了农民收入稳定增长。

国家统计局数据显示，一季度农村居民人均可支配收入同比实际增长5.4%，增速比城镇居民快2.2个百分点，其中工资性收入和经营净收入对增收贡献率超过了七成。

农业农村部帮扶司司长许健民表示，将会同有关部门持续推广订单、定向、定岗培训等模式，帮助提升就业技能，培育推介特色劳务品牌，努力促进农民外出务工；充分发挥公益性岗位、就业帮扶车间和以工代赈作用，增加群众就地就近就业机会。

此外，还将鼓励各地稳健发展新型农村集体经济，因地制宜采取自主经营、出租经营、入股经营等方式盘活利用集体资产资源；探索闲置农户住房通过出租、入股、合作等方式盘活利用的有效实现形式，深化农村集体产权制度改革，推进农村产权交易市场规范化和运行，让农民获得更多的财产性收益。

今年3月，中央财政到户的强农惠农富农政策清单公布，包括耕地地力保护补贴、农机购置与应用补贴、小麦“一喷三防”补助等16项补贴。许健民表示，农业农村部将会同有关部门不折不扣抓好政策落实，把政策红利转化为农民群众实实在在的增收效益。

巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接5年过渡期任务已圆满完成，今年是转向常态化帮扶的第一年。如何向贫困人口“授人以渔”，牢牢守住不发生规模性返贫致贫底线，备受社会关注。

许健民介绍，农业农村部会同有关部门制定出台了系列配套政策文件，指导各地落实常态化精准帮扶各项举措，持续巩固拓展脱贫攻坚成果。在精准帮扶方面，对有劳动能力的，优先安排产业发展、就业务工和技能培训等开发式帮扶举措，增强内生发展动力；对没有劳动能力的，按规定纳入社会救助体系，落实综合性社会保障措施，切实保障基本生活。

今年是“十五五”开局之年，做好“三农”工作至关重要。麦尔丹·木盖提表示，将坚决守好国家粮食安全底线，千方百计促进农民稳定增收，因地制宜推进宜居宜业和美乡村建设，推动乡村全面振兴和农业强国建设取得新进展。

中共黑龙江省委党校

坚持思想铸魂 锤炼过硬履职本领

中共黑龙江省委党校(黑龙江行政学院)(以下简称“党校”)坚持以党的政治建设为统领,紧扣“为党育才、为党献策”初心使命,把思想铸魂作为提升干部履职能力的核心引擎,通过强化政治引领、夯实组织基础、创新赋能机制,推动理论武装学习、组织保障有力有效、学用转化落地见效,持续为黑龙江全面振兴、全方位振兴锻造高素质专业化干部队伍。

强化政治引领 以理论铸魂夯实思想根基

党校利用黑龙江干部网络教育平台,通过“业务大讲堂”、专题讲座等,深入学习党的创新理论,形成支部书记带头学、支部集中组织学、校内重点培训学、学员积极主动学的良好氛围。同时,在理论武装的深层机制构建中,把握认知转化的三重辩证关系。一是遵循“实践—认识—再实践”的马克思主义认识论规律,建立理论学习效果评估体系,推动理论从认知认同向实践自觉跃迁。二是创新“双轨浸润”教育范式,精读马克思主义经典文本夯实理论根基,开展现实命题沙盘推演提升理论应用能力,形成“原理深耕—实践反哺”闭环。三是构建意识形态风险防控的“三维响应体系”。通过教学科研全流程审查、传播资质分级认证、动态监测预警,守住意识形态阵地,以思想清醒保障政治坚定,为干部履职筑牢政治灵魂。

夯实组织基础 以规范建设强化履职保障

党校持续深化党支部标准化规范化建设,夯实基层基础。一是压实党支部主体责任和书记第一责任人责任,建立党建工作责任清单,明确党建工作重点、任务目标、时限

要求,推动党建工作与业务工作深度融合。二是从加强党员教育管理,推行党员亮身份、戴党徽、践承诺制度,规范党费收缴使用管理,增强党员身份意识、责任意识和先锋意识;常态化开展谈心谈话,及时掌握党员思想动态,有效凝聚思想共识。三是持续深化工作作风建设,领导班子带头开展集中学习和自学,各级党员干部积极跟进,依托网络平台选修警示教育课程;各党支部组织开展“知敬畏、存戒惧、守底线”主题党日、党章党规党纪知识考试,各处室负责人在警示教育专题会上进行查摆剖析,形成“一级带一级、一级促一级、一级督一级”的学习教育新局面。

创新赋能载体 以学用融合激发担当动力

党校立足干部成长规律和履职需求,创新教学模式与实践路径,实现思想铸魂与能力提升的深度衔接。一是通过唱、讲、演、读、听等方式,让干部在实景体验中深化理论认知,强化使命担当,增强学习感染力与实效性。二是聚焦黑龙江振兴实践,将“冰天雪地也是金山银山”重要理念融入教育培训全过程,引导干部把学习成果转化为推动发展的实际能力,以思想赋能激发担当作为的内生动力。三是深化理论研究赋能,组织党员干部围绕黑龙江省哲学社会科学办公室课题“黑龙江省城市社区党组织领导基层治理的能力提升路径研究”(编号:25DJC006)开展专项调研与学术攻关,把课堂所学、实践所悟与课题研究紧密结合,不断增强服务基层、服务振兴的履职本领。

(李国庆 赵亚婷) · 广告

国家金融监督管理总局北京监管局关于颁发、换发《中华人民共和国金融许可证》的公告

下列机构经国家金融监督管理总局北京监管局批准,颁发、换发《中华人民共和国金融许可证》。现予以公告:

中国民生银行股份有限公司北京西局支行 简称:中国民生银行北京西局支行 业务范围:吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理国内外结算;办理票据承兑与贴现;代理发行、代理兑付、承销政府债券;买卖、代理买卖外汇;从事银行卡业务;提供信用证服务及担保;代理收付款项;总行在国务院银行业监督管理机构批准的业务范围内授权的业务。 批准日期:2014年12月30日 机构住所:北京市丰台区丰台北路18号院5号楼1层102-1室 机构编码:B0009S211000185 许可证流水号:01119873 邮编:100161 机构电话:010-63858990 发证日期:2026年5月21日 事由:迁址更名

中国民生银行股份有限公司北京平谷支行

业务范围:经银行保险监督管理机构或其他有行政许可权的机构批准并经上级机构授权办理的业务。 批准日期:2026年05月20日 机构住所:北京市平谷区平谷镇新平北路53号1幢1层(1) 机构编码:B0009S211000262 许可证流水号:01119874 邮编:101200 机构电话:010-69962896 发证日期:2026年5月21日 事由:新证颁发

马来西亚马来亚银行有限公司北京分行关于换领《金融许可证》的公告

马来西亚马来亚银行有限公司北京分行因变更营业场所,经向国家金融监督管理总局北京监管局报告,已获发更新后的《金融许可证》。现予以公告:

换发事由:变更营业场所 机构名称:马来西亚马来亚银行有限公司北京分行 机构住所:北京市朝阳区建外大街1号国贸大厦A座32层01、02C单元 业务范围:在下列范围内经营对各类客户的外汇业务以及对除中国境内公民以外客户的外币业务;吸收公众存款;发放短期、中期和长期贷款;办理票据承兑与贴现;买卖政府债券、金融债券,买卖股票以外的其他外币有价证券;提供信用证服务及担保;办理国内外结算;买卖、代理买卖外汇;代理保险;从事同业拆借;提供保管箱服务;提供资信调查和咨询服务;经国务院银行业监督管理机构批准的其他业务。可以吸收中国境内公民每笔不少于100万元人民币的定期存款。 机构编码:B0091B211000001 批准日期:2012年05月08日 许可证流水号:01119871 发证日期:2026年05月18日 发证机关:国家金融监督管理总局北京监管局 联系电话:010-85351855*71 邮编:100004